

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a dle ustanovení § 4 odst. 7
a odst. 9, písm. c), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů
(lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka
540

zastoupený

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300511/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina, Lidická kolonie 4925/39, 586 01 Jihlava

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Městys Měřín

se sídlem náměstí 106, 594 42 Měřín

IČO: 002 94 799

DIČ: CZ00294799

zastoupený

(dále jako „Městys“) na straně druhé

(Lesy ČR a Městys dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je podílovým spoluvlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit se spoluvlastnickými podíly uvedené velikosti k celku následujících nemovitých věcí – pozemků:

- podíl o velikosti id. 1/3960 k pozemku p.č. 412, lesní pozemek, o výměře 21436 m², zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 18, pro obec Chlumeck, **katastrální území Chlumeck**,

- podíl o velikosti id. 1/176 k pozemku p.č. 1181/1, lesní pozemek, o výměře 27687 m²,
- podíl o velikosti id. 1/176 k pozemku p.č. 1257/1, lesní pozemek, o výměře 7301 m²,
- podíl o velikosti id. 1/176 k pozemku p.č. 1258, lesní pozemek, o výměře 2582 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 97, pro obec Otín, **katastrální území Geršov**,

- podíl o velikosti id. 1/3960 k pozemku p.č. 1181/2, lesní pozemek, o výměře 13473 m², zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 37, pro obec Otín, **katastrální území Geršov**,

- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 1950, lesní pozemek, o výměře 102999 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 1952/1, lesní pozemek, o vým. 31739 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 1957/1, lesní pozemek, o výměře 12750 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 1975, lesní pozemek, o výměře 37 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 1982/6, lesní pozemek, o výměře 65817 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 2000/2, lesní pozemek, o výměře 379663 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 2000/23, lesní pozemek, o výměře 558 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 1550, pro obec Měřín, **katastrální území Měřín**,

- podíl o velikosti id. 1/3960 k pozemku p.č. 2000/11, lesní pozemek, o výměře 24165 m²,
- podíl o velikosti id. 1/3960 k pozemku p.č. 2000/13, lesní pozemek, o výměře 21831 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 769, pro obec Měřín, **katastrální území Měřín**,

- podíl o velikosti id. 137/15840 k pozemku p.č. 2000/12, lesní pozemek, o výměře 2949 m²,
- podíl o velikosti id. 137/15840 k pozemku p.č. 2000/14, lesní pozemek, o výměře 4505 m²,
- podíl o velikosti id. 137/15840 k pozemku p.č. 2000/15, lesní pozemek, o výměře 6520 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 773, pro obec Měřín, **katastrální území Měřín**,

- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 80, lesní pozemek, o výměře 24130 m²,

- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 95, lesní pozemek, o výměře 69879 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 199/1, lesní pozemek, o výměře 112610 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 199/2, lesní pozemek, o výměře 2176 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 199/3, lesní pozemek, o výměře 17323 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 204/3, lesní pozemek, o výměře 2665 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 217/1, lesní pozemek, o výměře 14050 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 217/2, lesní pozemek, o výměře 175 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 230, lesní pozemek, o výměře 21019 m²,

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 147, pro obec Pavlínov, **katastrální území Na Pouštích**,

- podíl o velikosti id. 1/320 k pozemku p.č. 200/1, lesní pozemek, o výměře 2735 m²,
- podíl o velikosti id. 1/320 k pozemku p.č. 200/2, lesní pozemek, o výměře 426 m²,
- podíl o velikosti id. 1/320 k pozemku p.č. 204/6, lesní pozemek, o výměře 456 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 115, pro obec Pavlínov, **katastrální území Na Pouštích**,

- podíl o velikosti id. 1/3960 k pozemku p.č. 201, lesní pozemek, o výměře 2600 m²,
- zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 136, pro obec Pavlínov, **katastrální území Na Pouštích**,

II.

Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Městyse spoluvlastnické podíly uvedené velikosti k celku následujících nemovitých věcí – pozemků:

- podíl o velikosti id. 1/3960 k pozemku p.č. 412, lesní pozemek, o výměře 21436 m²,
- zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 18, pro obec Chlumeck, katastrální území Chlumeck,

- podíl o velikosti id. 1/176 k pozemku p.č. 1181/1, lesní pozemek, o výměře 27687 m²,
 - podíl o velikosti id. 1/176 k pozemku p.č. 1257/1, lesní pozemek, o výměře 7301 m²,
 - podíl o velikosti id. 1/176 k pozemku p.č. 1258, lesní pozemek, o výměře 2582 m²,
- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 97, pro obec Otín, katastrální území Geršov,

- podíl o velikosti id. 1/3960 k pozemku p.č. 1181/2, lesní pozemek, o výměře 13473 m²,
- zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 37, pro obec Otín, katastrální území Geršov,

- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 1950, lesní pozemek, o výměře 102999 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 1952/1, lesní pozemek, o výměře 31739 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 1957/1, lesní pozemek, o výměře 12750 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 1975, lesní pozemek, o výměře 37 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 1982/6, lesní pozemek, o výměře 65817 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 2000/2, lesní pozemek, o výměře 379663 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 2000/23, lesní pozemek, o výměře 558 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 1550, pro obec Měřín, katastrální území Měřín,

- podíl o velikosti id. 1/3960 k pozemku p.č. 2000/11, lesní pozemek, o výměře 24165 m²,
- podíl o velikosti id. 1/3960 k pozemku p.č. 2000/13, lesní pozemek, o výměře 21831 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 769, pro obec Měřín, katastrální území Měřín,

- podíl o velikosti id. 137/15840 k pozemku p.č. 2000/12, lesní pozemek, o výměře 2949 m²,
- podíl o velikosti id. 137/15840 k pozemku p.č. 2000/14, lesní pozemek, o výměře 4505 m²,
- podíl o velikosti id. 137/15840 k pozemku p.č. 2000/15, lesní pozemek, o výměře 6520 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 773, pro obec Měřín, katastrální území Měřín,

- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 80, lesní pozemek, o výměře 24130 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 95, lesní pozemek, o výměře 69879 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 199/1, lesní pozemek, o výměře 112610 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 199/2, lesní pozemek, o výměře 2176 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 199/3, lesní pozemek, o výměře 17323 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 204/3, lesní pozemek, o výměře 2665 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 217/1, lesní pozemek, o výměře 14050 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 217/2, lesní pozemek, o výměře 175 m²,
- podíl o velikosti id. 91/15840 k pozemku p.č. 230, lesní pozemek, o výměře 21019 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 147, pro obec Pavlínov, katastrální území Na Pouštích,

- podíl o velikosti id. 1/320 k pozemku p.č. 200/1, lesní pozemek, o výměře 2735 m²,
- podíl o velikosti id. 1/320 k pozemku p.č. 200/2, lesní pozemek, o výměře 426 m²,
- podíl o velikosti id. 1/320 k pozemku p.č. 204/6, lesní pozemek, o výměře 456 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 115, pro obec Pavlínov, katastrální území Na Pouštích,

- podíl o velikosti id. 1/3960 k pozemku p.č. 201, lesní pozemek, o výměře 2600 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 136, pro obec Pavlínov, katastrální území Na Pouštích, (společně dále jako „předmět bezúplatného převodu“).

2. Městys předmět bezúplatného převodu přejímá do svého vlastnictví.
3. Spoluvlastnické podíly státu k celku nemovitých věcí – pozemků uvedených v odstavci 1 tohoto článku smlouvy (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 4 odst. 9, písm. c) zákona o lesích. Městys prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy spoluvlastníkem všech pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/44 k celku jednotlivých pozemků.
4. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Městyse ze dne 25.9.2024.
5. Účetní hodnota předmětu bezúplatného převodu činí dle účetní evidence Lesů ČR celkem 20 129 Kč:

název k. ú.	parcelní číslo	účetní hodnota převáděného spoluvlastnického podílu v Kč
Chlumeck	412	21
Geršov	1181/1	598
Geršov	1181/2	13
Geršov	1257/1	158
Geršov	1258	56
Měřín	1950	2249
Měřín	1952/1	693
Měřín	1957/1	279
Měřín	1975	1
Měřín	1982/6	1437
Měřín	2000/2	8289
Měřín	2000/11	24
Měřín	2000/12	97
Měřín	2000/13	21
Měřín	2000/14	149
Měřín	2000/15	215
Měřín	2000/23	13
Na Pouštích	80	527
Na Pouštích	95	1526
Na Pouštích	199/1	2459
Na Pouštích	199/2	48
Na Pouštích	199/3	379
Na Pouštích	200/1	33

Na Pouštích	200/2	6
Na Pouštích	201	3
Na Pouštích	204/3	59
Na Pouštích	204/6	6
Na Pouštích	217/1	307
Na Pouštích	217/2	4
Na Pouštích	230	459

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Městys prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Městys.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na Městys ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 4 odst. 9 nebo § 4 odst. 7 zákona o lesích.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení Městys učiněné v čl. II. odst. 3 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem o lesích nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele Lesů ČR (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích, a § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil Lesům ČR:
 - a) ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona o lesích předběžný souhlas k nakládání se státními lesy prostřednictvím Instrukce Ministerstva zemědělství č.j. 25937/2013-MZE 16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a Dodatku č. 3 ze dne 28. 11. 2019.
 - b) ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č.j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.9.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy.cz/ccp).

VII.

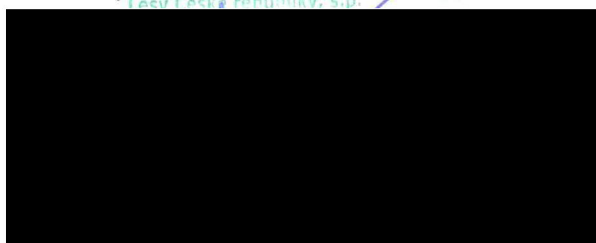
Závěrečná ujednání

1. Městys prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 10.9.2025 pod č. ZMM I. 15.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne 06 -10- 2025

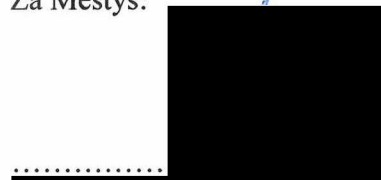
Za Lesy ČR:



Lesy České republiky, s.p.

V Měříně, dne 25.9.2025

Za Městys:





Městys Měřín

