

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 17/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV I.

F1 - 103

294 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Sportovní příprava**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **15.09.2025** a konče dnem **01.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV I.	pondělí	16,00 - 17,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána poštou

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **15 360,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	5 760,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	9 600,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **1720256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 18/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV I.

F1 - 103

294 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Parkour**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **16.09.2025** a konče dnem **02.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV I.	úterý	17,00 - 18,30	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **24 480,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **51**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skřínky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	9 360,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	15 120,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **1820256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	9 360,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	15 120,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **1920256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 20/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Simon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV I.

F1 - 103

294 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Parkour**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **17.09.2025** a konče dnem **03.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV I.	středa	16,00 - 17,30	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 9 měsíců činí **900,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **23 940,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **48**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skřínky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	9 760,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	14 180,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **2020256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

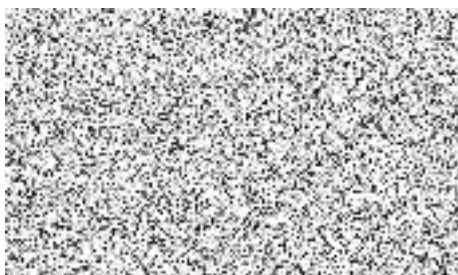
VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 21/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV I.

F1 - 103

294 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Parkour**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **17.09.2025** a konče dnem **03.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV I.	středa	17,30 - 19,00	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **23 040,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **48**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	9 360,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	13 680,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **2120256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

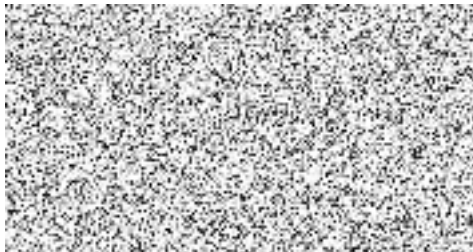
VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 22/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
- budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV I.

F1 - 103

294 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **18.09.2025** a konče dnem **04.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV I.	čtvrtek	16,00 - 17,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **15 840,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **33**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	6 240,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	9 600,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **2220256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 23/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
- budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV I.

F1 - 103

294 m2

2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **18.09.2025** a konče dnem **04.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV I.	čtvrtek	17,00 - 18,00	1

3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
- z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc

3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**

4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**

4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 10 měsíců činí **1000,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.

4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **16 840,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **33**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	6 640,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	10 200,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **2320256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 24/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV I.

F1 - 103

294 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Volejbal**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **18.09.2025** a konče dnem **04.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV I.	čtvrtek	18,00 - 19,30	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **23 760,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **49,5**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	9 360,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	14 400,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **2420256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 25/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):
- 2.2. Účel podnájmu:
 - služby spojené se sportem - **M - team Step aerobic Minnies**
- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

TV I.	F1 - 103	294 m2
--------------	-----------------	---------------

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **19.09.2025** a konče dnem **05.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV I.	pátek	15:30 - 17:00	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **21 600,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **45**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skřínky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	9 360,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	12 240,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **2520256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 26/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV I.

F1 - 103

294 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team Step aerobic Rockerky**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **19.09.2025** a konče dnem **05.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV I.	pátek	17:00 - 18:00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **14 400,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **30**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skřínky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	6 240,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	8 160,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **2620256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

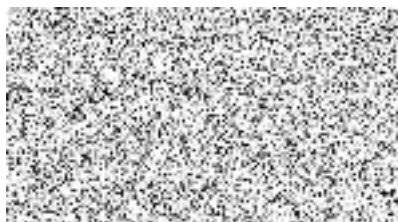
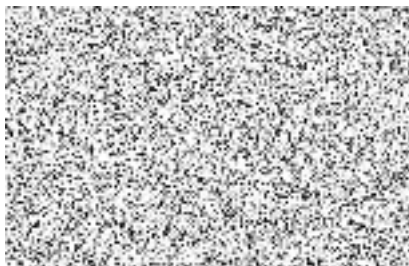
VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 27/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Simon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV I.

F1 - 103

294 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team step aerobic Lvíčata**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **19.09.2025** a konče dnem **05.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV I.	pátek	18:00 - 19:30	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **21 600,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **45**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	9 360,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	12 240,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **2720256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 28/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Simon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV II.

F1 - 105

293 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **South Wolves - Florbal - mladší žáci**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **15.09.2025** a konče dnem **01.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	pondělí	16,00 - 17,30	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **23 040,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **48**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skřínky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	8 640,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	14 400,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **2820256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

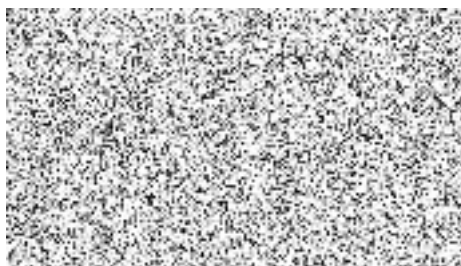
VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 29/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV II.	F1 - 105	293 m2
---------------	-----------------	---------------

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **South Wolves - Florbal - starší žáci**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **15.09.2025** a konče dnem **04.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	pondělí	17,30 - 19,00	1,5
	čtvrtek	17,30 - 19,00	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 10 měsíců činí **1000,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **47 800,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **97,5**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	18 400,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	29 400,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **2920256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 30/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV II.

F1 - 105

293 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **South Wolves - Florbal - elévové**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **16.09.2025** a konče dnem **02.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	úterý	16,00 - 17,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 10 měsíců činí **1000,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **17 320,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **34**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	6 640,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	10 680,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3020256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 31/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV II.

F1 - 105

293 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton - mladší žáci**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **16.09.2025** a konče dnem **02.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	úterý	17,00 - 18,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **16 320,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **34**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skřínky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	6 240,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	10 080,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3120256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 32/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV II.

F1 - 105

293 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **16.09.2025** a konče dnem **02.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	úterý	18,00 - 19,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána poštou

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **16 320,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **34**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skřínky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	6 240,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	10 080,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3220256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závalu a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závalu a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 33/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV II.

F1 - 105

293 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton - mladší žáci**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **17.09.2025** a konče dnem **03.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	středa	16,00 - 17,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **15 360,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	6 240,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	9 120,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3320256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 34/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV II.

F1 - 105

293 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **17.09.2025** a konče dnem **03.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	středa	17,00 - 18,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána poštou

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **15 360,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	6 240,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	9 120,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3420256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 35/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):
- 2.2 Účel podnájmu:
 - služby spojené se sportem - **South Wolves - Florbal - mládež**
- 2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

TV II.	F1 - 105	293 m2
---------------	-----------------	---------------

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **17.09.2025** a konče dnem **03.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	středa	18,00 - 19,30	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **23 040,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **48**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	9 360,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	13 680,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3520256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

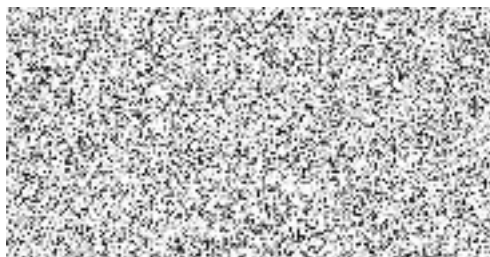
VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 36/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiri Simon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV II.

F1 - 105

293 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **South Wolves - Florbal - mladší žáci**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **18.09.2025** a konče dnem **04.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	čtvrtek	16,00 - 17,30	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **23 760,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **49,5**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	9 360,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	14 400,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3620256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 37/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV III.

F1 - 107

219 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M-team přípravka záv.aerobik - mladší**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **15.09.2025** a konče dnem **01.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV III.	pondělí	16,00 - 17,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **13 760,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skřínky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	5 160,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	8 600,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3720256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

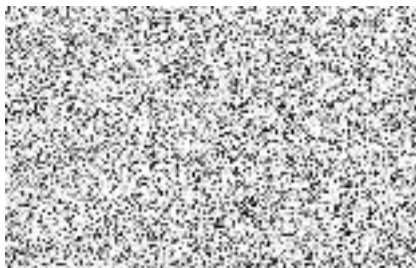
VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 38/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jirí Simon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbýňek Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV III.

F1 - 107

219 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M-team přípravka záv.aerobik - starší**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **15.09.2025** a konče dnem **01.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV III.	pondělí	17,00 - 18,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **13 760,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	5 160,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	8 600,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3820256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 39/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Simon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV III.

F1 - 107

219 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team Step aerobic Lvičata**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **15.09.2025** a konče dnem **01.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV III.	pondělí	18,00 - 19,30	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **20 640,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **48**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	7 740,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	12 900,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3920256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 40/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV III.

F1 - 107

219 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team Step aerobic Rockerky**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **16.09.2025** a konče dnem **02.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV III.	úterý	17,00 - 18,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **14 620,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **34**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	5 590,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	9 030,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **4020256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

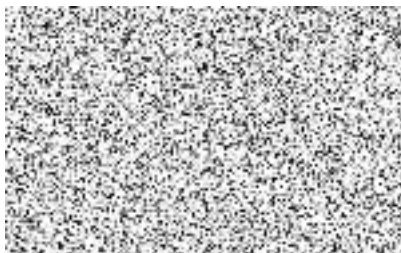
VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 41/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV III.

E1 - 107

219 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team Sportovní aerobice**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **16.09.2025** a konče dnem **02.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV III.	úterý	18,00 - 19,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána poštou

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **14 620,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **34**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skřínky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	5 590,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	9 030,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **4120256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 42/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV III.

F1 - 107

219 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton - pokročilí**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **16.09.2025** a konče dnem **02.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV III.	úterý	19,00 - 20,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **14 620,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **34**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	5 590,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	9 030,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **4220256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 43/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV III.

F1 - 107

219 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton - pokročilí**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **17.09.2025** a konče dnem **03.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV III.	středa	18,00 - 19,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **13 760,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	5 590,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	8 170,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **4320256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

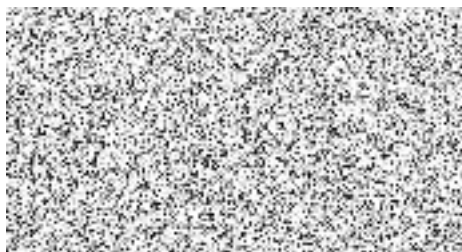
VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 44/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
- budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV III.

F1 - 107

219 m2

2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton - pokročilí**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **17.09.2025** a konče dnem **03.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV III.	středa	19,00 - 20,00	1

3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
- z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc

3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.**

4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**

4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.

4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **13 760,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skřínky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	5 590,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	8 170,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **4420256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 45/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV III.

F1 - 107

219 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton - pokročilí**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **18.09.2025** a konče dnem **04.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV III.	čtvrtek	16,00 - 17,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána poštou

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 10 měsíců činí **1000,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **15 190,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **33**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skřínky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	5 990,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	9 200,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **4520256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

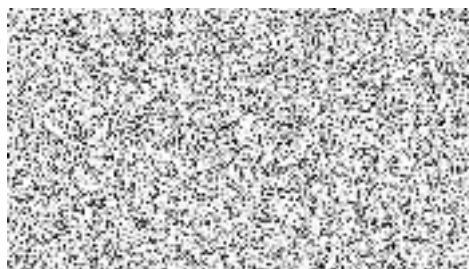
VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 46/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV III.

F1 - 107

219 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton - pokročilí**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **18.09.2025** a konče dnem **04.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV III.	čtvrtek	17,00 - 18,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **14 190,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **33**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	5 590,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	8 600,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **4620256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

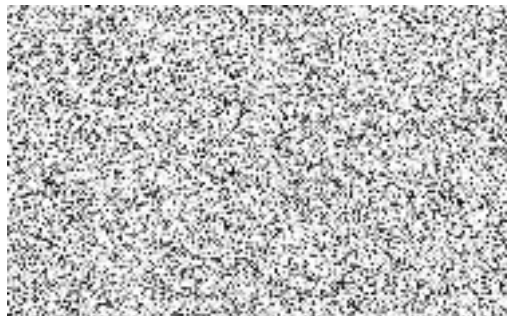
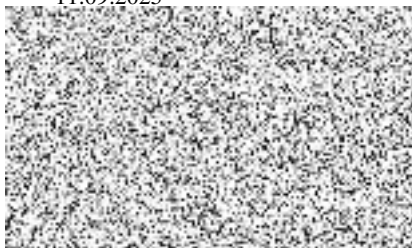
VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 47/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV III.

F1 - 107

219 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton - pokročilí**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **18.09.2025** a konče dnem **04.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV III.	čtvrtek	18,00 - 19,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **14 190,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **33**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	5 590,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	8 600,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **4720256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 48/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV III.

F1 - 107

219 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton - pokročilí**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **18.09.2025** a konče dnem **04.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV III.	čtvrtek	19,00 - 20,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána poštou

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **14 190,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **33**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	5 590,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	8 600,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **4820256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 49/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
- budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

ZS

E1 - 114

89 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team Step aerobic Minnies**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **15.09.2025** a konče dnem **01.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
ZS	pondělí	16,30 - 18,00	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **400,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **19 200,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **48**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	7 200,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	12 000,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **4920256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

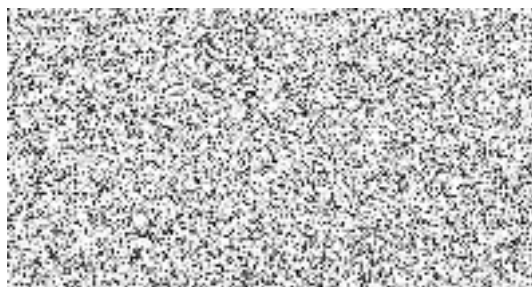
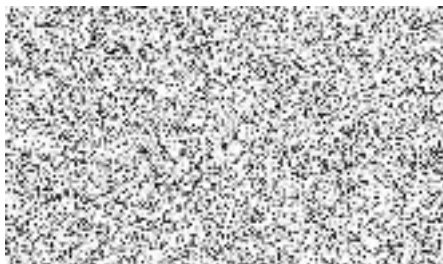
VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 50/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

ZS

E1 - 114

89 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team Modern dance group**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **15.09.2025** a konče dnem **01.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
ZS	pondělí	18,30 - 20,00	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **400,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **19 200,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **48**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	7 200,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	12 000,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **5020256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 51/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

ZS

E1 - 114

89 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team Step aerobic Mravenci**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **16.09.2025** a konče dnem **03.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
ZS	úterý	16,00 - 17,00	1
	středa	16,00 - 17,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána poštou

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **400,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **26 400,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **66**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skřínky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	10 400,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	16 000,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **5120256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 52/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
- budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

ZS

E1 - 114

89 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team Step aerobic Rockerky**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **16.09.2025** a konče dnem **03.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
ZS	středa	17,00 - 18,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána poštou

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **400,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **12 800,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	5 200,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	7 600,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **5220256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

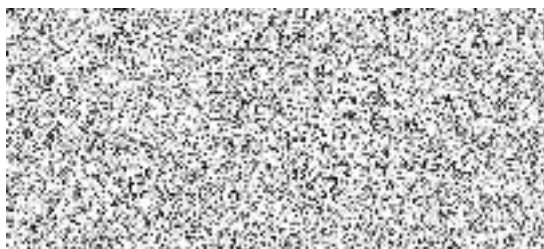
VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 53/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

ZS

E1 - 114

89 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team Sportovní aerobio Lvičata**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **17.09.2025** a konče dnem **03.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
ZS	středa	18,00 - 19,30	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **400,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **19 200,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **48**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	7 800,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	11 400,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **5320256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou záadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit záady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na záady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 54/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

ZS

E1 - 114

89 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team aerobic Minnies**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **18.09.2025** a konče dnem **04.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
ZS	čtvrtek	16,00 - 17,30	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána poštou

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **400,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **19 800,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **49,5**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	7 800,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	12 000,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **5420256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

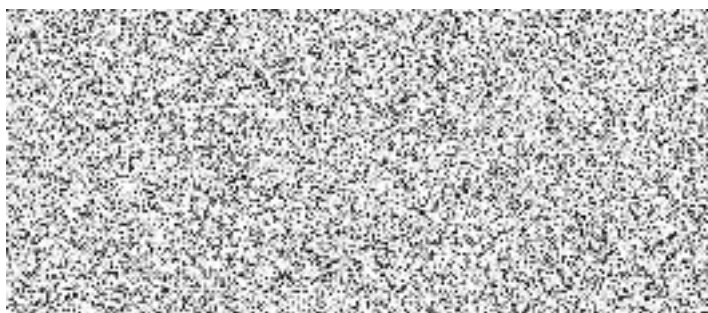
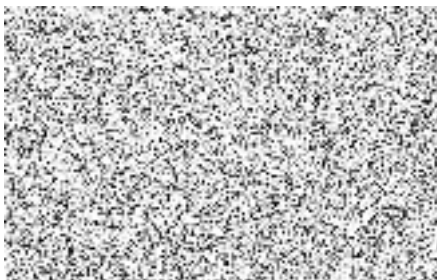
VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025



Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 55/2025

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
- budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

ZS

E1 - 114

89 m2

- 2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team Street dance**

- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **18.09.2025** a konče dnem **04.06.2026**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
ZS	čtvrtek	17,30 - 19,00	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **400,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **19 800,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **49,5**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	7 800,00 Kč	do 26.09.2025
2. splátka	12 000,00 Kč	do 16.01.2026

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **5520256**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 11.09.2025

