



Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč
Žižkova 505/2, 67423 Třebíč

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I. Smluvní strany

Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč, Žižkova 505, 674 23 Třebíč,

zastoupená ředitelkou školy Ing. Lenkou Francovou

IČ 60418460

(dále jen pronajímatel)

a

MVDr. Lucie Zedníková,

datum narození:

(dále jen nájemce)

uzavřeli podle § 3 odst. 3 zák. č. 116/90 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory na adrese: Nehradov 513R, 674 01 Třebíč (dále jen plocha).
2. Nájemce bude plochu užívat k účelu skladování a parkování.

III. Cena plnění

1. Nájemné činí 450,- Kč (osvobozeno od DPH) za výše uvedenou plochu a 50,- Kč s DPH za energie měsíčně, celkem 6 000,-Kč ročně. Úhrada nájemného je splatná měsíčně na základě vystavené faktury, faktura bude zasílána na email nájemce lucie.spatova@szstrebic.cz

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel předává uvedenou plochu ke smluvenému užívání nájemci ve stávajícím stavu.
2. Nájemce hradí náklady spojené s užíváním, údržbou a úpravami plochy, které bude vyžadovat provozní činnost, jakož i náklady na odstranění těch škod, jež zavinil nebo které byly způsobeny třetí osobou.
3. Pronajímatel se zavazuje udělit souhlas s úpravami, které nebudou v rozporu s jeho vlastními záměry.
4. V případě ukončení nájmu předá nájemce pronajímateli plochu, kterou užíval, v odpovídajícím stavu, v němž ji převzal.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou a je účinná od 18. 10. 2025 do 17. 10. 2026. Může být vypovězena písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena.

Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč Žižkova 505	
Došlo dne: 8. 10. 2025	
Č.j.: 1081/2025	Poč. list/příl.: 1/0

2. Doplnky a změny k této smlouvě lze provést po vyjádření souhlasu obou stran smlouvy a to výhradně písemnou formou – dotatkem.
3. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních strana účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Třebíči dne 08.10.2025

.....

nájemce

.....

pronajímatel

Vyšší odborná škola a Střední škola
veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč
Žižkova 505, 674 23 Třebíč
IČ: 604 18 460 DIČ: CZ60418460 -13-