

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 23. 4. 2025 (ID smlouvy: 177075) na akci
„Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových – Rekonstrukce výplní otvorů“

I. Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený:	Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Martin Kukla, hejtman
k podpisu pověřen	Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
zástupce pro věci technické:	Ing. Jan Prokop, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564 602 276; +420 564 602 419
IČO:	708 90 749
DIČ:	CZ70890749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100

Zhotovitel:	RI OKNA a.s.
se sídlem:	Úkolky 1055, 696 81 Bzenec
zastoupený:	Petrem Ingrem, předsedou představenstva
zástupce pro věci smluvní:	Petr Ingr, předseda představenstva
	Bc. Zdeněk Tománek, obchodní oddělení
zástupce pro věci technické:	Jan Kasarda, vedoucí realizací
osoba pověřená vedením stavby:	Ing. Jiří Mach
tel./email:	518 389 511, info@ri-okna.cz
IČO:	60724862
DIČ:	CZ60724862
bankovní spojení:	MONETA Money Bank a.s.
číslo účtu:	162123169/0600
zápis v obchodním rejstříku:	u KS Brno, oddíl B, vložka 4626

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 23. 4. 2025 je úprava předmětu díla a ceny díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro dokončení akce.

Jedná se o změny podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) blíže popsané ve Změnovém listu č. 1, 2 a 3.

Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 14., odst. 14.1. Smlouvy o dílo na uzavření dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy o dílo takto:

1) Článek 2 – Předmět smlouvy

Předmět díla se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených ve Změnovém listu č. 1, 2 a 3, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2) Článek 4 – Cena za dílo, odst. 4.2., se mění a nově zní takto:

Cena díla celkem bez DPH činí: **4 902 665,96 Kč**
slovy: čtyři miliony devět set dva tisíc šest set šedesát pět korun českých a devadesát šest haléřů

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením Dodatku č. 1:

Cena díla bez DPH: **4 494 653,39 Kč**

Cena víceprací a méněprací dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ

Cena víceprací bez DPH: **410 602,57 Kč**

Cena méněprací bez DPH: **- 2 590,00 Kč**

Cena víceprací-méněpráce bez DPH: **408 012,57 Kč**

Bližší specifikace ceny díla je vymezena v příloženém změnovém listu č. 1, 2 a 3.

III. Ostatní ujednání

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy, tímto Dodatkem č. 1 nedotčená, se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1 včetně podpisů, v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 3) Dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Přílohy: Rekapitulace Změnových listů a Změnový list č. 1, 2 a 3 – oceněný soupis víceprací a méněprací.

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Petr Ingr
předseda představenstva

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmana

Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových - Rekonstrukce výplní otvorů

Rekapitulace změnových listů dodatku č. 1 k SoD

Ozn	Popis	Méněpráce bez DPH	Vícepráce bez DPH	Celkem bez DPH
ZL č.1	Síta na okna, uzamykatelné kliky bal. dveří	-2 590,00	188 650,00	186 060,00
ZL č.2	Doplnění 5 ks oken	0,00	65 572,76	65 572,76
ZL č.3	Konstrukce truhlářské	0,00	156 379,81	156 379,81
				0,00
				0,00
Celkem		-2 590,00	410 602,57	408 012,57

Cena díla dle SoD bez DPH: 4 494 653,39 Kč

Cena méněprací bez DPH: -2 590,00 Kč

Cena víceprací bez DPH: 410 602,57 Kč

Nová cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH 4 902 665,96 Kč

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo.

Technický dozor stavebníka (TDS)

Ing. Michal Suchna

Objednatel

Ing. Jan Prokop

Projektant

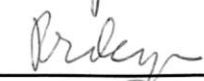
Ing. Pavel Ježek

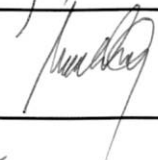
Uživatel

Mgr. Zuzana Malásková

Zhotovitel

Jaromír Ševčík




Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
„Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových – Rekonstrukce výplní otvorů“	1
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 23. 4. 2025 ID : 177075	
ZL č. 01 - Konstrukce truhlářské	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 17.5.2023 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
☒	Položkový rozpočet	1	Objednatel
☐	Výkresová část	2	Zhotovitel
☐	Další doklady	3	Technický dozor
☐		Dopad do termínu ☐ ANO ☒ NE	
☐			

Popis a zdůvodnění změny

Na základě požadavku objednatele a uživatele zhotovitel doplní síta na okna všech pokojů klientů.

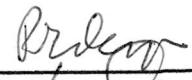
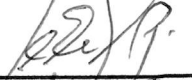
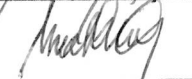
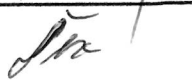
Na základě požadavku objednatele a uživatele zhotovitel nahradí neuzamykatelné kliky balkónových dveří na pokojích klientů za kliky uzamykatelné.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-2 590,00 Kč	188 650,00 Kč	186 060,00 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Michal Suchna	Datum 25.4.2025	Podpis 
-----	--------------------	-----------------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Jan Prokop	datum 25.7.2025	podpis 
Projektant	Ing. Pavel Ježek	datum 25.7.2025	podpis 
Uživatel	Mgr. Zuzana Malásková	datum 25.7.2025	podpis 
Zhotovitel	Jaromír Ševčík	datum 25.4.2025	podpis 

Vícepráce - Méněpráce Položkový rozpočet z 26.06.2025

S:	24002	DOMOV PRO SENIORY TŘEBÍČ M. CURIEOVÝCH REKONSTRUKCE VÝPLNÍ OTVORŮ
O:	01	Výměna výplní otvorů
R:	1	Výměna výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

Méněpráce -2 590,00

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					-2 590,00		
52B	76007	Odpčet klika standard okenních sestav	ks	-88,00000	29,43	-2 590,00	Vlastní	Indiv

Vícepráce 188 650,00

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					188 650,00		
52C	76007	Uzamykatelná klika okenních sestav	ks	88,00000	380,00	33 440,00	Vlastní	Indiv

	611401	D+M Síť proti hmyzu 586 x 1369mm	ks	29,00000	769,50	22 315,50	Vlastní	Indiv
--	--------	----------------------------------	----	----------	--------	-----------	---------	-------

	611402	D+M Síť proti hmyzu 561 x 404mm	ks	1,00000	678,50	678,50	Vlastní	Indiv
--	--------	---------------------------------	----	---------	--------	--------	---------	-------

	611401	D+M Síť proti hmyzu 1034 x 1369mm	ks	112,00000	1 180,50	132 216,00	Vlastní	Indiv
--	--------	-----------------------------------	----	-----------	----------	------------	---------	-------

	Celkem VCP-MPC					186 060,00		
--	-----------------------	--	--	--	--	-------------------	--	--

Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
„Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových – Rekonstrukce výplní otvorů“	2
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 23. 4. 2025 ID : 177075	
ZL č. 01 - Konstrukce truhlářské, úpravy povrchů vnitřní	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 17.5.2023 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
☒	Položkový rozpočet	1	Objednatel
☐	Výkresová část	2	Zhotovitel
☐	Další doklady	3	Technický dozor
☐		Dopad do termínu ☐ ANO ☒ NE	
☐			

Popis a zdůvodnění změny

V průběhu provádění prací bylo zjištěno, že v projektu nebylo zahrnuto 1x trojdílné okno v kanceláři 2. NP. Objednatel se s uživatelem dohodl na výměně tohoto okna tak, aby výměna výplní otvorů objektu byla řešena souhrnně.

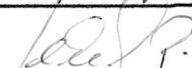
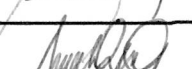
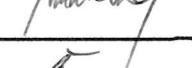
V průběhu provádění prací bylo zjištěno, že v projektu nebyla zahrnuta výměna oken ve strojvných výtahů. Jedná se o dvě dřevěná zdvojená okna a tři plastová okna, která vykazují havarijní stav. Dřevěná okna jsou dožitá a plastová okna se jeví jako vadně osazená už při instalaci a netěsní. Objednatel se s uživatelem objektu dohodl na výměně těchto 5ks oken.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	65 572,76 Kč	65 572,76 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Michal Suchna	Datum 25.4.2025	Podpis 
-----	--------------------	-----------------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Jan Prokop	datum 25.7.2025	podpis 
Projektant	Ing. Pavel Ježek	datum 25.7.2025	podpis 
Uživatel	Mgr. Zuzana Malásková	datum 25.7.2025	podpis 
Zhotovitel	Jaromír Ševčík	datum 25.4.2025	podpis 

Vícepráce - Položkový rozpočet z 11.07.2025

S:	24002	DOMOV PRO SENIORY TŘEBÍČ M. CURIEOVÝCH REKONSTRUKCE VÝPLNÍ OTVORŮ
O:	01	Výměna výplní otvorů
R:	1	Výměna výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 5		Komunikace				0,00		
1	5001	Rozebrání první řady betonové dlažby v připojovací oblasti, exteriér D3 : 1,4*1,1	m		97,00	0,00	Vlastní	Indiv
2	5002	Uložení první řady betonové dlažby do betonu v připojovací oblasti, exteriér D3 : 1,4*1,1	m		291,00	0,00	Vlastní	Indiv
3	5003	Betonování připojovací oblasti, exteriér, vč. materiálu D2 : 1,0*1,1	m		485,00	0,00	Vlastní	Indiv
4	5004	Betonování připojovací oblasti, exteriér, vč. materiálu D3 : 1,4*1,1	m		485,00	0,00	Vlastní	Indiv
5	5005	Zahrazení betonového povrchu připojovací oblasti, exteriér D2 : 1,0*1,1	m		291,00	0,00	Vlastní	Indiv
6	5006	Zahrazení betonového povrchu připojovací oblasti, exteriér D3 : 1,4*1,1	m		291,00	0,00	Vlastní	Indiv
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				4 818,73		
7	61001	Provedení opatření pro omezení šíření prachu při výměně výplní a opatření proti škodám při provádění stavby (ochrana podlahy, radiátorů apod.)	soubor	4,00000	48,50	194,00	Vlastní	Indiv
8	61002	Příprava podkladu pro montáž těsnicí parotěsné pásky očistění, stěrkování stěrkovací maltou 0,14*(0,985+1,473*2+1,035+1,473*2+2,28+0,893*2+2,02+0,573*2+1,12+0,73*2)	m2	2,48136	242,50	601,73	Vlastní	Indiv
9	61003	Penetrace podkladu	m2	2,48136	58,20	144,42	Vlastní	Indiv
10	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková Ostění, nadpraží, zapravení parapetů 0,14*(0,985+1,473*2+1,035+1,473*2+2,28+0,893*2+2,02+0,573*2+1,12+0,73*2)	m2	2,48136	776,00	1 925,54	RTS 24/ II	RTS 24/ I
11	610991001R00	Začist'ovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm (0,985+1,473*2+1,035+1,473*2+2,28+0,893*2+2,02+0,573*2+1,12+0,73*2)	m	17,72400	50,44	894,00	RTS 24/ II	Indiv
12	61004	Osazení Al rohové lišty s tkaninou	m	0,00000	19,40	0,00	Vlastní	Indiv
13	55392750.AR	Lišta rohová AL s tkaninou 10/10 /2,5 m	m		9,70	0,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
14	61005	Stěrková omítka vnitřní ostění a nadpraží, zapravení parapetů 0,14*(0,985+1,473*2+1,035+1,473*2+2,28+0,893*2+2,02+0,573*2+1,12+0,73*2)	m2	2,48136	426,80	1 059,04	Vlastní	Indiv

Vícepráce - Položkový rozpočet z 11.07.2025

S:	24002	DOMOV PRO SENIORY TŘEBÍČ M. CURIEOVÝCH REKONSTRUKCE VÝPLNÍ OTVORŮ
O:	01	Výměna výplní otvorů
R:	1	Výměna výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

15	61006	Úprava PVC krytiny a zatmelení připojovací spáry, interiéru, dodávka + montáž včetně podlahových soklíků	m		970,00	0,00	Vlastní	Indiv
----	-------	---	---	--	--------	------	---------	-------

16	61007	Úprava PVC krytiny a zatmelení připojovací spáry, interiéru, dodávka + montáž včetně podlahových soklíků	m		970,00	0,00	Vlastní	Indiv
----	-------	---	---	--	--------	------	---------	-------

17	61008	Přechodová lišta, interiéru, dodávka + montáž včetně podlahových soklíků	m		485,00	0,00	Vlastní	Indiv
----	-------	---	---	--	--------	------	---------	-------

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					1 575,34		
----------------	------------------------------	--	--	--	--	-----------------	--	--

18	622001	Příprava lože pro těsnící komprimační pásku ostění a nadpraží (0,985+1,473*2+1,035+1,473*2+2,28+0,893*2+2,02+0,573*2+1,12+0,73*2)	m	0,00000	111,55	0,00	Vlastní	Indiv
----	--------	---	---	---------	--------	------	---------	-------

19	622002	Montáž těsnící komprimační pásky vč. dodávky min š. 20 mm, spára 8 - 15 mm	m	17,72400	58,20	1 031,54	Vlastní	Indiv
----	--------	---	---	----------	-------	----------	---------	-------

20	622004	Povrch.úprava ostění a nadpraží, stěrková omítka vč.materiálu podrovnání vnitřních ostění a nadpraží ČERPÁNO SE SOUHLASEM ZADAVATELE 0,14*(0,985+1,473*2+1,035+1,473*2+2,28+0,893*2+2,02+0,573*2+1,12+0,73*2)	m2	2,48136	97,00	240,69	Vlastní	Indiv
----	--------	--	----	---------	-------	--------	---------	-------

21	622005	Povrch.úprava parapetu, stěrková omítka vč.materiálu podrovnání vnitřních ostění a nadpraží 0,14*(0,985+1,035+2,28+2,02+1,12)	m2	1,04160	291,00	303,11	Vlastní	Indiv
----	--------	---	----	---------	--------	--------	---------	-------

22	622006	Zatmelení připojovací spáry podahy PU tmelem, exteriér, vč. materiálu	m		194,00	0,00	Vlastní	Indiv
----	--------	---	---	--	--------	------	---------	-------

23	622007	Podkladní tepelně izolační profil prahu dveří, dodávka + montáž ČERPÁNO SE SOUHLASEM ZADAVATELE	m		970,00	0,00	Vlastní	Indiv
----	--------	--	---	--	--------	------	---------	-------

24	622008	Podkladní tepelně izolační profil prahu dveří, dodávka + montáž ČERPÁNO SE SOUHLASEM ZADAVATELE	m		970,00	0,00	Vlastní	Indiv
----	--------	--	---	--	--------	------	---------	-------

25	622009	Podkladní tepelně izolační profil prahu dveří, dodávka + montáž ČERPÁNO SE SOUHLASEM ZADAVATELE	m		970,00	0,00	Vlastní	Indiv
----	--------	--	---	--	--------	------	---------	-------

Díl: 64	Výplně otvorů					2 913,47		
----------------	----------------------	--	--	--	--	-----------------	--	--

Vícepráce - Položkový rozpočet z 11.07.2025

S:	24002	DOMOV PRO SENIORY TŘEBÍČ M. CURIEOVÝCH REKONSTRUKCE VÝPLNÍ OTVORŮ
O:	01	Výměna výplní otvorů
R:	1	Výměna výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
26	648991111R00	Osazení parapet. desek plast. a lamin. š. do 20cm (0,985+1,035+2,28+2,02+1,12)	m	7,44000	194,00	1 443,36	RTS 24/ II	Kalkul
27	60775431R	Parapet interiéru DTD šíře 200 mm tyč dl. 4,05 m 6,32*1,25	m	9,30000	153,07	1 423,55	RTS 24/ II	RTS 24/ I
28	60775451R	Krytka boční plastová pro DTD parapet 200 mm 2 ks	sada	4,00000	11,64	46,56	RTS 24/ II	RTS 24/ I
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				0,00		
29	766003	Vybourání prahů dveří 1křídlových ČERPÁNO SE SOUHLASEM ZADAVATELE	m		485,00	0,00	Vlastní	Indiv
30	766004	Vybourání prahů dveří dvoukřídlových ČERPÁNO SE SOUHLASEM ZADAVATELE	m		485,00	0,00	Vlastní	Indiv
31	766002	Vybourání prahů dveří 1křídlových ČERPÁNO SE SOUHLASEM ZADAVATELE	m		485,00	0,00	Vlastní	Indiv
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				209,52		
32	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 4*3,0*0,6	m2	7,20000	29,10	209,52	RTS 24/ II	Kalkul
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				0,00		
33	95001	Uklid prostor s měněnými výplněmi	kompl		4 850,00	0,00	Vlastní	Indiv
Díl: 96		Bourání konstrukcí				348,94		
34	968096001R00	Bourání parapetů plastových š. do 20 cm do suti 7,44/2	m	3,72000	29,10	108,25	RTS 24/ II	Indiv
35	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 0,14*(0,985+1,473*2+1,035+1,473*2+2,28+0,893*2+2,02+0,573*2+1,12+0,73*2)	m2	2,48136	97,00	240,69	RTS 24/ II	Indiv
36	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn Seškrábnutí omítky kolem otvorů špachtlí na panel	m2		48,50	0,00	RTS 24/ II	Indiv
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				127,91		
37	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,43955	291,00	127,91	RTS 24/ II	Indiv
Díl: 711		Izolace proti vodě				0,00		
38	711001	Izolace proti zemní vlhkosti z asf. pásů; dodávka + montáž napojení HI na podkladní profil	m		970,00	0,00	Vlastní	Indiv
39	711002	Izolace proti zemní vlhkosti z asf. pásů; dodávka + montáž napojení HI na podkladní profil	m		970,00	0,00	Vlastní	Indiv
40	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t		291,00	0,00	RTS 24/ II	Kalkul
Díl: 764		Konstrukce klempířské				603,80		
41	764001	Úprava venkovních parapetů (ustřížení svislé drážky s opracováním)	m	7,44000	48,50	360,84	Vlastní	Indiv

Vícepráce - Položkový rozpočet z 11.07.2025

S:	24002	DOMOV PRO SENIORY TŘEBÍČ M. CURIEOVÝCH REKONSTRUKCE VÝPLNÍ OTVORŮ
O:	01	Výměna výplní otvorů
R:	1	Výměna výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
42	764003	Parapetní příložka (okno), D+M	ks	4,00000	60,74	242,96	Vlastní	Indiv
43	764004	Parapetní příložka (balkon.sestava-okno), D+M	ks		60,74	0,00	Vlastní	Indiv
44	764005	Parapetní příložka (balkon.sestava-dveře), D+M	ks		60,74	0,00	Vlastní	Indiv
45	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t		291,00	0,00	RTS 24/ II	Kalkul
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				47 375,22		
46	766001	Těsnění připojovací spáry oken, PT páska, D+ M (0,985+1,473+1,035+1,473+2,28+0,893+2,02+0,573)*2	m	25,17000	58,20	1 464,89	Vlastní	Indiv
				25,17000				
47	76001	Demontáž stávajících oken, balkonových sestav a dveří do sutí Likvidace sutí zajištěna odb.firmou	ks	5,00000	502,18	2 510,90	Vlastní	Indiv
48	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	ks	5,00000	970,00	4 850,00	RTS 24/ II	Kalkul
49	766629303R00	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	ks		1 455,00	0,00	RTS 24/ II	Kalkul
50	766629304R00	Montáž balkonových dveří plastových	ks		1 455,00	0,00	RTS 24/ II	Kalkul
51A	76006	Plastová sestava netypizovaná jednoduchá okna, otevíravé a sklopné, 985 x 1476 + 1035 x 1473mm včetně rozšiřovacích profilů -sestava půda 1D Zasklení: čiré izolační trojsklo Rám okna: plastový komorový Souč. prostupu tepla: Uw = 0,96 W/m2K Kování: celoodvodové kování Vnitřní parapet: laminátové DTD s nosem, barva bílá Hliníkové okenní kličky, oválná rozeta, ovládací klička Připojovací spára ošetřena parotěsnou (INT.) Vnitřní žaluzie, celohliníkové provedení, barva bílá	ks	1,00000	11 972,10	11 972,10	Vlastní	Indiv
52A	76007	Okno plastové dvoudílné, otevíravé a sklopné, 2280 x 893mm - půda strojovna 1E Zasklení: čiré izolační trojsklo Rám okna: plastový komorový Souč. prostupu tepla: Uw = 0,96 W/m2K Kování: celoodvodové kování Vnitřní parapet: laminátové DTD s nosem, barva bílá Hliníkové okenní kličky, oválná rozeta, ovládací klička Připojovací spára ošetřena parotěsnou (INT.) Vnitřní žaluzie, celohliníkové provedení, barva bílá	ks	1,00000	9 781,20	9 781,20	Vlastní	Indiv
52C	76007	Okno plastové jednoduché, otevíravé a sklopné, 1120 x 733mm Strojovna výtahu 1G	ks	1,00000	5 087,00	5 087,00	Vlastní	Indiv
53	76004	Montáž plastových výplní	ks		5 820,00	0,00	Vlastní	Indiv
54A	76008	Okno plastové trojdílné, sklopné, 2020 x 573mm Kancelář 1F Barva bílá, okno včetně sítě proti hmyzu Zasklení: čiré izolační trojsklo bezpečnostní sklo VSG, 33.1-4-33. Rám: plastový komorový Souč. prostupu tepla: Ud <= 1.2 W/m2K Kování: ext.koule, int.klika, nerez, FAB Osazení dveří bude provedeno v souladu s ČSN 74 6077 Na sklech provést úpravu zajišťující kontrast proti pozadí	ks	1,00000	11 375,00	11 375,00	Vlastní	Indiv
55	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	1,14823	291,00	334,13	RTS 24/ II	Kalkul
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				0,00		
56	767001	Montáž hliníkových dveří	ks		3 007,00	0,00	Vlastní	Indiv
57	767002	Vnější hliníkové jednokřídlové dveře otevíravé, pravé, částečně prosklené, 1 400 x 2500 mm D3, viz D 1.1.10 Výpis oken a dveří Zasklení: neprůhledné (satino) izol. trojsklo, bezpečnostní sklo VSG, 33.1-4-33.1, výplň z PU tl. 40, barva RAL 9006 (bílý hliník)	ks		56 823,36	0,00	Vlastní	Indiv

Vícepráce - Položkový rozpočet z 11.07.2025

S:	24002	DOMOV PRO SENIORY TŘEBÍČ M. CURIEOVÝCH REKONSTRUKCE VÝPLNÍ OTVORŮ
O:	01	Výměna výplní otvorů
R:	1	Výměna výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

Rám: hliníkový rám
Souč. prostupu tepla: $U_d \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
Kování: ext.koule, int. panikové madlo, nerez. FAB
Dveře budou opatřeny sarnozavíračem a panikovým kováním
Povrchová úprava: prášková barva RAL 9006 (bílý hliník)

58	767003	Vnější hliníkové jednokřídlové dveře otevíravé, levé, plné, 1 000 x 2100 mm D2, viz D 1.1.10 Výpis oken a dveří	ks		29 856,20	0,00	Vlastní	Indiv
----	--------	---	----	--	-----------	------	---------	-------

Zasklení: výplň z PUtl. 40 mm, barva RAL 9006 (bílý hliník)
Rám: hliníkový
Souč. prostupu tepla: $U_d \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
Kování: ext. koule, int.klika, nerez ,FAB
Povrchová úprava: prášková barva RAL 9006 (bílý hliník)

59	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t		291,00	0,00	RTS 24/ II	Kalkul
----	--------------	---	---	--	--------	------	------------	--------

Díl: 784		Malby				3 947,64		
-----------------	--	--------------	--	--	--	-----------------	--	--

60	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x 3,46*2,5*5	m2	43,25000	24,25	1 048,81	RTS 24/ II	Indiv
----	--------------	---	----	----------	-------	----------	------------	-------

61	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	43,25000	63,05	2 726,91	RTS 24/ II	Indiv
----	--------------	---	----	----------	-------	----------	------------	-------

62	784001	Příplatek za ztíženou malbu na hranách ostění a nadpraží	m	17,72400	9,70	171,92	Vlastní	Indiv
----	--------	--	---	----------	------	--------	---------	-------

Díl: 786		Zastiňující technika				872,53		
-----------------	--	-----------------------------	--	--	--	---------------	--	--

63	786622211RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé včetně dodávky žaluzie 2,02*0,573	m2	1,15746	752,72	871,24	RTS 24/ II	Indiv
----	--------------	---	----	---------	--------	--------	------------	-------

64	998786103R00	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 24 m	t	0,00442	291,00	1,29	RTS 24/ II	Kalkul
----	--------------	---	---	---------	--------	------	------------	--------

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 779,66		
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------	--	--

65	979001	Vnitrostaveništní doprava sutí	t	1,12820	485,00	547,18	Vlastní	Indiv
----	--------	--------------------------------	---	---------	--------	--------	---------	-------

66	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,12820	388,00	437,74	RTS 24/ II	Indiv
----	--------------	---	---	---------	--------	--------	------------	-------

67	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	9,02550	29,10	262,64	RTS 24/ II	Indiv
----	--------------	----------------------------------	---	---------	-------	--------	------------	-------

68	979002	Likvidace sutí	t	1,12820	1 358,00	1 532,10	Vlastní	Indiv
----	--------	----------------	---	---------	----------	----------	---------	-------

Likvidace sutí odb.firmou.
Obsahuje dopravu i poplatky za uložení odpadu.

Celkem						65 572,76		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
„Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových – Rekonstrukce výplní otvorů“	3
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 23. 4. 2025 ID : 177075	
ZL č. 03 - Konstrukce truhlářské, úpravy povrchů vnitřní	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 17.5.2023 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
☒	Položkový rozpočet	1	Objednatel
☐	Výkresová část	2	Zhotovitel
☐	Další doklady	3	Technický dozor
☐		Dopad do termínu ☐ ANO ☒ NE	
☐			

Popis a zdůvodnění změny

V průběhu provádění prací bylo zjištěno, že v některých otvorech fasádních panelů se nacházejí původní osazovací rámy z ocel. jekl profilů. Pro nemožnost odstranění těchto profilů bylo dohodnuto, že bude vyříznuta drážka v podkladním purenit profilu a připojovací spára podlahy bude zatmelená.

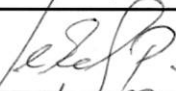
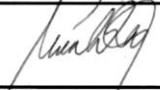
V průběhu provádění prací bylo zjištěno, že v projektu nejsou zahrnuty veškeré úpravy ostění a podlah oken a balkónových dveří v koupelnách. Objednatel se s uživatelem objektu dohodl na finální úpravě těchto povrchů keramickými obklady / dlažbou.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	156 379,81 Kč	156 379,81 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Michal Suchna	Datum 23.9.2025	Podpis 
-----	--------------------	-----------------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing. Jan Prokop	datum 23.9.2025	podpis 
Projektant	Ing. Pavel Ježek	datum 23.9.2025	podpis 
Uživatel	Mgr. Zuzana Malásková	datum 23.9.2025	podpis 
Zhotovitel	Jaromír Ševčík	datum 23.9.2025	podpis 

Vícepráce k ZL03 - Položkový rozpočet z 19.09.2025

S:	24002	DOMOV PRO SENIORY TŘEBÍČ M. CURIEOVÝCH REKONSTRUKCE VÝPLNÍ OTVORŮ
O:	01	Výměna výplní otvorů
R:	1	Výměna výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

Vícepráce

156 379,81

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					156 379,81			
22	622006	Zatmelení přípojovací spáry podahy PU tmelem, exteriér, vč. materiálu	m	354,32000	194,00	68 738,08		RTS	rozpočet
		172x2,06							
	713300832	Úprava - výřez purentu pod BD	ks	113,00000	50,00	5 650,00		vlastní	indiv
	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	23,10000	289,00	6 675,90		RTS 25/I	kalk
	781475116R00	Montáž obkladu	m2	23,10000	860,00	19 866,00		RTS 25/I	kalk
	597813700	Obkládačka keramická 330 x 250 x 7 mm, bílá	m2	19,50000	414,00	8 073,00		RTS 25/I	Indiv
		obklad po obvodu							
	597643238	Dlaždice keramická Taurus Color 200 x 200 x 8 mm	m2	3,60000	658,00	2 368,80		RTS 25/I	kalk
		obklad spodní části a hrany balk.dveří							
	6120000	D+M lišta nalepovací s praporkem bílá	m	22,00000	154,00	3 388,00		vlastní	indiv
	711212001R00	Nátěr hydroizolační	m2	15,00000	377,50	5 662,50		RTS 25/I	kalk
	781497132R00	D+M Rohová nerezová lišta k obkladům	m	34,00000	604,67	20 558,78		RTS 25/I	kalk
	622311650R00	Povrchová úprava,ostění,natažení stěrky,výztužná tkanina,povrchová úprava omítkou, nátěr	m2	6,35000	2 425,00	15 398,75		RTS 25/I	kalk
Celkem VCP						156 379,81			