



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1364/02M/2017

Statutární město **Jihlava**

SMLOUVA

NA PORADENSKÉ A KONZULTAČNÍ ČINNOSTI PROJEKTANT – KONZULTANT

uzavřená podle § 1724 a 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“) mezi

smluvními stranami:

Statutární město Jihlava

Se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

Zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora

Zastoupeno ve věcech technických: Bc. Liborem Koubou, odbor rozvoje města
(dále též „objednatel“)

a

INVIN s.r.o.

Se sídlem: Sochorova 3178/23, 616 00 Brno

IČO: 29211751

DIČ: CZ29211751

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 6741260237/0100

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Martinem Mlčochem

Zastoupen ve věcech technických: Ing. Martinem Mlčochem
(dále též „poskytovatel“)

I. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva stanoví podmínky, za kterých bude Poskytovatel poskytovat odborné poradenské a konzultační služby pro Objednatele v oblasti projektování a stavebnictví ve vztahu k projektu „**Rekonstrukce Horáckého zimního stadionu, Jihlava – inženýrská činnost**“ na pozemku statutárního města Jihlavy, katastrální území Jihlava.

2. Předmětem smlouvy je následující závazek Poskytovatele (dále jen „Služby“):

Předmětem veřejné zakázky je poskytování odborných služeb – inženýrské činnosti pro objednatel souvisejících s přípravou projektu realizace výstavby či rekonstrukce Horáckého zimního stadionu v Jihlavě (dále HZS). Požadovaná inženýrská činnost bude zahrnovat široký okruh řešení, zejména přípravu technických podkladů zadávací dokumentace pro výběr projektanta, resp. dodavatele stavby, ekonomické posouzení (zásada „3E“ efektivita, hospodárnost, účelnost), upřesnění nákladů jednotlivých variant, posouzení variant z hlediska multifunkčního využití, architektonické posouzení a hodnocení, zpracování průběžného a závěrečného technicko – ekonomického zhodnocení, právního poradenství, průzkumy a další činnosti.

Předmět činnosti je rozdělen na následující části:

- Převzetí a analýza podkladů dle specifikace
- Posouzení a porovnání z pohledu 3E (efektivní, hospodárný, účelný)
- Ekonomický přínos všech variant - pronájmy, pořádání akcí atd.
- Zpřesnění harmonogramu všech variant
- Zpřesnění nákladů všech variant
- Definice multifunkce v rámci řešení jednotlivých variant
- Definice průzkumů
- Právní poradenství, příprava technických podkladů zadávací dokumentace na výběr projektanta, resp. dodavatele stavby
- Varianta nové haly v nové poloze - zhodnocení všech navržených lokalit z hlediska dopravní zátěže, majetkoprávní vztahy, dopady do územního plánu, infrastruktury, dopravní obslužnosti atd.
- Prověření a specifikace rizik z hlediska výstavby
- Návrhy způsobu financování a zadání projektu
- Vypracování průběžného a závěrečného technicko - ekonomického zhodnocení, účast na poradách
- Příprava podkladů pro prezentaci
- Prezentace jednotlivých kroků řídicímu týmu, RM, ZM, pracovní skupině
- Pravidelný reporting
- Stanovení harmonogramu postupu řešení sousedního restauračního objektu „Posilovna“ s návazností na zimní stadion
- Komunikace s klíčovými dodavateli

Rozsah jednotlivých částí je v příloze č. 1 smlouvy

3. Objednatel se zavazuje za poskytnuté plnění zaplatit Poskytovateli odměnu definovanou v článku VI. této smlouvy.

II. Povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy, chránit práva a oprávněné zájmy Objednatele z hlediska optimalizace nákladů vynaložených na Služby. K plnění předmětu smlouvy je Poskytovatel povinen důsledně využívat všechny zákonné prostředky a uplatňovat vše, co podle svého odborného přesvědčení a příkazů Objednatele pokládá za prospěšné. Je přitom vázán pouze zákony a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky a v jejich mezích také příkazy Objednatele.

2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby s odbornou péčí, podle časových potřeb Objednatele a vždy na vysoké profesionální úrovni.

3. Poskytovatel se zavazuje, že výsledky Služeb v rámci smlouvy neposkytne bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dalším subjektům, s výjimkou povinností daných obecně platnými právními předpisy.

4. Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Zjistí-li Poskytovatel, že příkazy Objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu smlouvy, je povinen na to Objednatele neprodleně písemně upozornit.

5. Po ukončení smluvního vztahu je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu vrátit Objednateli veškeré vypůjčené podklady, které mu Objednatel předal v rámci plnění této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn požít si z podkladů předaných mu Objednatelům kopie pro dokumentaci své činnosti.

6. Poskytovatel je povinen poskytovat Služby v rámci této smlouvy prostřednictvím následujících osob, které uvedl jako členy realizačního týmu ve své nabídce:

- vedoucí projektu: Ing. Jiří Šoltés, mobil: 737 250 408], e-mail: jiri.soltes@invin.cz
- projektant - konzultant: Ing. Radim Fišer, mobil: 777 737 971 e-mail: radim.fiser@invin.cz
- Ing. Václav Tomec, mobil: 734 762 102, e-mail: vaclav.tomec@invin.cz
- Ing. Hynek Orság, mobil: 606 759 763, e-mail: orsag@beepartner.cz
- Ing. Petr Lavička, tel: 541 247 419, e-mail: petr.lavicka@subtech.cz
- Ing. Bronislav Lovecký, tel.: 541 247 419, e-mail: bronislav.lovecky@subtech.cz

Pro jiné činnosti, než je účast na jednáních, případné členství v hodnotící komisi, činnost poradce hodnotící komise či odborné vedení poskytovaných Služeb, je Poskytovatel oprávněn využít i jiné osoby s odpovídajícím vzděláním a zkušenostmi.

7. V průběhu trvání této smlouvy je Poskytovatel oprávněn změnit osoby dle odstavce 6 pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatel. Nový člen realizačního týmu však musí disponovat minimálně stejnými zkušenostmi jako původní člen, popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém rozsahu, v jakém tyto zkušenosti prokázal původní člen, resp. alespoň v takovém počtu, který by neměl vliv na výsledné pořadí účastníků v zadávacím řízení, kdyby předmětem hodnocení už v zadávacím řízení byly zkušenosti nového člena realizačního týmu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Poskytovatelem příslušné doklady předloženy.

8. Provede-li Poskytovatel změnu člena realizačního týmu v rozporu s odstavcem 7, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý příklad. Porušení výše uvedené povinnosti Poskytovatele se považuje za podstatné porušení smlouvy Poskytovatelem a Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

9. Z každého jednání řídicího týmu (objednatel) s poskytovatelem bude vyhotoven zápis se stanovením termínů plnění úkolů pro poskytovatele, akceptované oběma smluvními stranami. V případě prodlení se splněním termínu stanoveném v požadavku Objednatel má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, i započatý den prodlení. Pokud se Poskytovatel nedostaví bez řádné omluvy na jednání dle čl. I odst. 2 písm. c) smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení.

Během doby plnění předmětu smlouvy se uskuteční minimálně 6 porad za účasti poskytovatele a objednatele.

10. Poskytovatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při poskytování Služeb ve výši min. 5 000 000 Kč (slovy: pět miliónů korun českých) a existenci pojištění kdykoliv Objednateli na požádání doložit.

III. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli součinnost, která se v průběhu plnění závazků Poskytovatele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje formulovat svoje požadavky srozumitelně a přehledně. V případě, že předmětem požadavku bude posouzení určité písemnosti, zavazuje se poslat i tuto písemnost mailem nebo poštou.
3. Předání a převzetí originálních podkladů Objednatele musí být potvrzeno předávacím protokolem podepsaným Poskytovatelem a kontaktní osobou Objednatele.
4. V požadavku Objednatel stanoví požadovaný úkol a termín splnění, případně další požadavky vyplývající z plnění úkolu. Instrukce může být sdělena telefonicky, písemně i osobně, přičemž může mít též podobu pozvánky na jednání či zápisu z jednání, z nichž budou požadavky Objednatele vyplývat. Poskytovatel je povinen předem písemně upozornit Objednatele na podstatné překročení původně odhadnutého časového rozvrhu, jinak se nemůže domáhat zaplacení té části odměny, o kterou byl původní odhad její výše překročen.

IV. Trvání a zánik smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do vyčerpání finanční částky odměny dle čl. VI odst. 2 smlouvy, maximálně však do 12 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran má právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

V. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo Objednatele, kde budou probíhat i jednání řídicího týmu pro výstavbu či rekonstrukci HZS.
2. Zahájení plnění po nabytí účinnosti smlouvy.

VI. Odměna a platební podmínky

1. Cena za plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje úplné a veškeré i související náklady potřebné pro předmět plnění podle této smlouvy, ke dni podpisu smlouvy s tím, že cena služeb je stanovena ve výši:

celková cena bez DPH: 1 497 400,- Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

2. Celkový rozsah činí: 1890 hodin

Detailní rozpis ceny a rozsahu hodin plnění je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Platba se uskuteční na základě skutečně dodaných odborných stanovisek, podkladů či odsouhlasených činností, které potvrdí řídicí tým Objednatele. Objednatel je povinen uhradit jen skutečně obdržené věcné plnění.

4. Výše uvedená odměna v sobě zahrnuje veškeré nezbytné náklady Poskytovatele, jako jsou např. administrativní práce, telefony, cestovné apod., spojené s poskytováním poradenských a konzultačních Služeb dle této smlouvy.

5. Odměna je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6. Objednatel bude hradit Poskytovateli cenu za plnění na základě daňových dokladů - faktur vystavovaných čtvrtletně Poskytovatelem.

7. Splatnost faktury je sjednána do 21 kalendářních dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kterým je fakturovaná částka odepsaná z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

8. K ceně bude účtována DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.

9. Faktura bude obsahovat text: „Rekonstrukce horáckého zimního stadionu, Jihlava – inženýrská činnost“, evidenční číslo smlouvy Objednatele a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále údaje ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele, která je uvedena v záhlaví smlouvy.

10. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a/nebo stanovené právními předpisy, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo nebudou-li k faktuře doloženy požadované přílohy nebo bude obsahovat jiné cenové údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Poskytovateli k opravě, či novému vystavení. V takovém případě lhůta splatnosti v celé sjednané délce začne plynout až dnem doručení faktury obsahující správné údaje a všechny náležitosti podle této smlouvy Objednateli.

11. V případě nezaplacení faktury ve lhůtě splatnosti ani po předchozím písemném upozornění na prodlení má oprávněná smluvní strana nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši, která se stanoví dle ustanovení § 1802 a násl. občanského zákoníku.

VII. Povinnost mlčenlivosti

1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této smlouvy dozvěděl a které současně Objednatel při předání Poskytovateli prokazatelně označil jako důvěrné. Povinnosti mlčenlivosti může Poskytovatel zprostit jen Objednatel svým písemným prohlášením či zmocněním. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Klient však souhlasí s tím, aby Poskytovatel zakázku či poradenství realizované na základě této smlouvy uváděl jako svou referenci v nabídkách, a to v rozsahu názvu a loga Objednatele, kontaktní osoby, obecného popisu poskytovaných Služeb, jejich finančního objemu, pokud je to nezbytné, a doby jejich poskytování.

2. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje ve stejném rozsahu i na zaměstnance Poskyvatele.

3. Poskytovatel je zproštěn povinnosti mlčenlivosti v případech stanovených zákonnými předpisy.

VIII. Společná ustanovení

1. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.

2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Kontaktními osobami jsou:

Objednatel: Radek Popelka, MBA - náměstek primátora

Poskytovatel: Ing. Martin Mlčoch - jednatel

IX. Závěrečná ustanovení

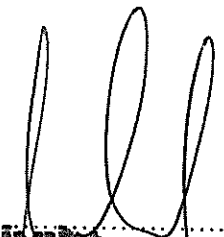

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Poskytovatel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Poskytovatel vyslovuje souhlas s tím, že Objednatel v rámci transparentnosti smlouvu (včetně případných dodatků) zveřejní způsobem, umožňující nepřetržitý přístup.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené nebo ze smlouvy nevyplývající se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále souvisejícími předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a Poskytovatel jeden (1) stejnopis.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany této smlouvy dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu a to včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
9. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne: 23.8.2017

V Brně dne: 23.8.2017

 
Za Objednatele


INFIN
Za Poskytovatele
Sochořova 3178/23
616 00 Brno
IČ: 29211751 

Seznam příloh:

Příloha č.1 – Způsob výpočtu jednotkových cen - rozsah služeb