

## Smlouva o dílo,

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále i „Občanský zákoník“ nebo „OZ“),

na vyhotovení kompletní projektové dokumentace vč. dopracování architektonické studie a výkon činnosti dozoru projektanta

pro stavbu s názvem

### „KULTURNÍ DŮM PEKLO A JEHO PŘEDPROSTOR“

(investiční akce s názvem „Dělnický dům Peklo – rekonstrukce kulturního domu a jeho předprostoru“)

**25TUOIN08**

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

#### statutární město Plzeň

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

zastoupené Bc. Taťánou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických:

xxx

tel. +xxx; e-mail: xxx

a

**xxx**

IČO: xxx

se sídlem xxx

podnikající fyzická osoba tuzemská

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Zhotovitel“)

Kontaktní údaje Zhotovitele:

xxx

tel.: xxx, e-mail: xxx

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

#### smlouvu o dílo

na vyhotovení kompletní projektové dokumentace vč. dopracování architektonické studie a výkon činnosti dozoru projektanta

pro stavbu s označením

### „KULTURNÍ DŮM PEKLO A JEHO PŘEDPROSTOR“

(dále také jen „Smlouva“).

## I.

### Předmět a účel smlouvy, předmět díla

- 1.1. **Zhotovitel se zavazuje touto Smlouvou o dílo k řádnému zhotovení díla dle této Smlouvy a jeho předání Objednateli v dohodnutém termínu.**
- 1.2. **Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.**
- 1.3. Účelem této Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele získat kompletní projektovou dokumentaci a všechna správní rozhodnutí tak, aby Objednatel mohl v zadávacím řízení dle platné právní úpravy zadávání veřejných zakázek na základě takové projektové dokumentace vybrat zhotovitele a zrealizovat stavbu s označením „**KULTURNÍ DŮM PEKLO A JEHO PŘEDPROSTOR**“.
- 1.4. Dílem dle této Smlouvy se rozumí realizace předmětu veřejné zakázky zadané v jednacím řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 65 a násl. ZZVZ, které navazuje na otevřenou soutěž o návrh realizovanou dle ustanovení § 143 a násl. ZZVZ, a to v rozsahu, kvalitě, lhůtách a za dohodnutou cenu ve výši dle nabídky Zhotovitele a dle vymezení a za splnění všech podmínek stanovených v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky s názvem:

**„KULTURNÍ DŮM PEKLO A JEHO PŘEDPROSTOR – JŘBU“**  
(dále jako „Veřejná zakázka“).

- 1.5. Předmětem Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností při realizaci díla dle této Smlouvy, kterým je zpracování **projektu a dopracování soutěžního návrhu Zhotovitele do podrobnosti návrhu stavby** (dále „*Studie*“), **získání dokumentace pro odstranění stavby** (dále jen „*DBP*“), **získání správního rozhodnutí, kterým bude povoleno odstranění stavby v rozsahu dle této Smlouvy** (dále „*demoliční výměr*“), **získání projektové dokumentace pro povolení záměru** (dále jen „*DPZ*“ včetně inženýrské činnosti nezbytné k získání pravomocného správního rozhodnutí, kterým bude povolena realizace stavby a dále v získání **projektové dokumentace pro provádění stavby** vč. vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a části následné péče (dále jako „*DPS*“, *soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr též samostatně jako „Soupis“*) a **projektu návrhu interiéru** (dále jako „*PD Interiér*“), (*DBP, DPZ, DPS a PD Interiéru společně jako „Projektová dokumentace“ nebo „PD“*) a případného projednání DPS s dotčenými subjekty pro investiční akci a stavbu „**KULTURNÍ DŮM PEKLO A JEHO PŘEDPROSTOR**“ (dále jen „*Stavba*“) a to v takové kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy a realizaci Stavby, stejně jako získání potřebných stanovisek a vyjádření nezbytných k řádné realizaci Stavby. PD je předmětem Díla.
- 1.6. Součástí plnění dle Smlouvy je rovněž **provedení inženýrské činnosti a dalších úkonů a činností** specifikovaných v přílohách této Smlouvy. Nedílnou součástí plnění dle Smlouvy je dále **provedení veškerých průzkumů** nezbytných pro řádnou projektovou přípravu Stavby v minimálním rozsahu dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 1.7. Předmětem Smlouvy je dále **výkon činnosti dozoru projektanta** Zhotovitelem ve smyslu ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Stavební zákon*“), nad souladem Stavby s DPS při zhotovování Stavby (dále i „*Dozor projektanta*“). Výkon Dozoru projektanta bude Zhotovitelem prováděn v rozsahu, způsobem a v souladu s náplní činnosti, která je specifikována v příloze č. 3 Smlouvy.
- 1.8. Podrobná specifikace požadavků Objednatele na předmět díla, stejně jako specifikace dalších závazků a povinností Zhotovitele a podrobné technické podmínky, které je Zhotovitel povinen dodržet při realizaci díla dle této Smlouvy, jsou uvedeny v přílohách této Smlouvy s názvem „*Specifikace požadavků Objednatele a podrobné technické podmínky*“, která je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 1. Podrobné požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy, která je nedílnou součástí Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že porušení povinností a požadavků stanovených v přílohách této Smlouvy je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

1.9. **Součástí Díla dle této Smlouvy je rovněž provedení úprav DPS, zejména zapracování případných dodatečných požadavků a připomínek správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy atp. a dále požadavků a změn vyplývajících ze správních rozhodnutí vztahujících se ke Stavbě, a to v případě, že práce na DPS budou již probíhat, popř. bude DPS již ze strany Zhotovitele vyhotovena a předána Objednateli, a to bez dopadu na cenu Díla dle Smlouvy.**

## II. Doba a místo plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými Smlouvou bez vad a nedodělků, v následujících termínech:

- a) dopracování Studie  
a její předání Objednateli: **do 10 (deseti) měsíců od účinnosti Smlouvy**
- b) předání DPZ a DBP Objednateli a podání žádostí o stanoviska Oddělení technických stanovisek Technického úřadu Magistrátu města Plzně (dále „OTS TÚ MMP“) k DPZ a DBP:  
**do 8 (osmi) měsíců od předání dopracované Studie Objednateli dle čl. II, odst. 2.1.písm. a) Smlouvy**
- c) podání žádosti o vydání rozhodnutí o vydání demoličního výměru:  
**do 1 týdne od obdržení posledního stanoviska OTS TÚ MMP k DBP**
- d) podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru:  
**do 1 týdne od obdržení posledního stanoviska OTS TÚ MMP k DPZ**
- e) zahájení prací na DPS: **v den podání žádosti dle čl. čl. II, odst. 2.1., písm. d) Smlouvy**
- f) předání kompletní DBP Objednateli, včetně pravomocného demoličního výměru:  
**do 1 týdne od obdržení pravomocného rozhodnutí o demoličním výměru**
- g) předání kompletní DPZ Objednateli, včetně pravomocného rozhodnutí o povolení záměru:  
**do 1 týdne od obdržení pravomocného rozhodnutí povolení záměru**
- h) předání DPS včetně zpracovaného a Objednatelům odsouhlaseného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v rozsahu požadovaném dle Smlouvy Objednateli:  
**do 12 (dvanácti) měsíců od podání žádosti o povolení záměru dle čl. II. odst. 2.1. písm. d) Smlouvy**
- i) předání PD Interiéru Objednateli:  
**do 12 (dvanácti) měsíců od podání žádosti o povolení záměru dle čl. II. odst. 2.1. písm. d) Smlouvy**

2.2. Objednatel prohlašuje, že má zájem na dokončení díla dle Smlouvy a jeho následné realizaci. Současně si je vědom rozsahu díla, jeho komplexnosti při řešení daného území i jeho složitosti, zejména ve vztahu k technické a **dopravní infrastruktuře**. Objednatel si proto v souladu

s ustanovením § 100 ZZVZ vyhrazuje právo změny závazku na úpravy díla.

2.2.1. V případě, že bude v průběhu dopracování Studie zjištěno, že s ohledem na stav technické a zejména dopravní infrastruktury a dopadu jejího řešení na realizaci Díla dle Smlouvy, je možné PD pro ucelenou část dotčeného území dokončit dříve než PD pro celé území, může být realizace Díla dle Smlouvy rozdělena do dílčích etap.

2.2.2. V případě uvedeném v čl. 2.2.1. může dojít k dohodě o změně způsobu a termínu dokončení a předání díla, jelikož se jedná o přípustnou změnu závazku dle § 100 ZZVZ. Případné úpravy provádění Díla dle Smlouvy budou řešeny dodatkem ke Smlouvě a objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro včasné uzavření takového dodatku.

**2.3. Zhotovitel je povinen podat žádosti dle čl. II, odst. 2.1., písm. c) a d) Smlouvy prostřednictvím portálu stavebníka, nedohodnou – li se Smluvní strany jinak, přičemž tato povinnost je Zhotovitelem splněna v okamžiku podání samotné žádosti dle tohoto ustanovení a vložení kompletní DPZ a DBP opatřené autorizačním i časovým razítkem projektanta do evidence elektronických dokumentací dle ustanovení § 171 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

2.4. Předmět díla provedený v souladu s touto Smlouvou může být Zhotovitelem Objednateli předán i před termínem dokončení sjednaným touto Smlouvou.

2.5. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně Objednatele, správních orgánů či třetích osob s výjimkou poddodavatelů Zhotovitele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně Objednatele, správních orgánů či třetích osob, přičemž Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku prodlení zabránit ani je překonat.

**2.6. V případě prodloužení Zhotovitele se splněním kteréhokoliv termínu dle čl. II, odst. 2.1. Smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to až do splnění této povinnosti.**

2.7. Prodloužení Zhotovitele delší než 30 dnů oproti lhůtám dle čl. II, odst. 2.1. Smlouvy je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

2.8. Výkon činnosti dozoru projektanta dle Smlouvy Zhotovitel zahájí v termínu stanoveném v písemné výzvě Objednatele a bude jej provádět po celou dobu realizace Stavby. Objednatel zašle Zhotoviteli písemnou výzvu dle předchozí věty **nejpozději 5 pracovních dní před předáním staveniště a zahájením Stavby.**

2.9. Místo plnění je na adrese Jagellonská 8, Plzeň 306 32, popřípadě jiné místo, určené Objednatелеm. Místem výkonu činnosti dozoru projektanta je místo Stavby, popřípadě jiné místo určené Objednatелеm.

### III.

#### Cena, platební a fakturační podmínky

3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za činnost dle této Smlouvy sjednanou celkovou **cenu ve výši 42.795.000,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřicet dva milionů sedm set devadesát pět tisíc korun českých), která se skládá z:

a) **Projektová činnost:**

	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
<b>Cena za přípravu zpracování projektu</b>	xxx

Cena za dopracování Studie	xxx
Cena za zpracování DBP	xxx
Cena za inženýrskou činnost pro získání pravomocného demoličního výměru	xxx
Cena za zpracování DPZ	xxx
Cena za inženýrskou činnost pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru	xxx
Cena za zpracování DPS včetně soupisu prací v rozsahu dle Smlouvy	xxx
Cena za zpracování PD Interiéru	xxx

b) Dozor projektanta:

Cena za výkon činnosti dozoru projektanta	xxx
-------------------------------------------	-----

K ceně dle čl. 3.1. bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3.2. Cena za poskytnuté plnění dle čl. III odst. 3.1. písm. a) této Smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených plněním požadovaným dle této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, cena licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této Smlouvy. **Součástí ceny za plnění dle čl. III, odst. 3.1., písm. a) Smlouvy je i cena za případnou úpravu již vyhotovené DPS dle požadavků vydaného pravomocného rozhodnutí o povolení záměru.**

3.3. Celková cena za provádění činnosti dozoru projektanta dle čl. III odst. 3.1. písm. b) této Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran a je sjednána v maximální výši s ohledem na předpokládaný průběh Stavby pro celou dobu trvání této Smlouvy, a to v rozsahu výkonu Dozoru projektanta v předpokládaném maximálním počtu **xxx hodin** při hodinové sazbě **xxx Kč bez DPH**.

3.4. Cena za poskytnuté plnění **dle čl. III odst. 3.1. písm. a) této Smlouvy** (projektová činnost) bude Objednatel Zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude Zhotovitelem fakturována v níže uvedených dílčích platbách, a to takto:

- **cena za přípravu zpracování projektu**, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - nabytí účinnosti této Smlouvy;
- **cena za dopracování Studie** po splnění povinností dle čl. II., odst. 2.1., písm. a) Smlouvy, a to proti dokumentům:
  - faktura,

- jedna kopie protokolu o předání Studie Objednateli podepsaného oběma smluvními stranami;
- **cena za zpracování DPZ** po předání DPZ Objednateli a podání žádosti o stanovisko OTS TÚ MMP k DPZ Objednateli dle čl. II. odst. 2.1., písm. b) Smlouvy, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu o předání DPZ podepsaného oběma smluvními stranami, kopie podané žádosti o stanovisko OTS TÚ MMP k DPZ;
- **cena za zpracování DBP** po předání DBP Objednateli a podání žádosti o stanovisko OTS TÚ MMP k DBP Objednateli dle čl. II. odst. 2.1. písm. b) Smlouvy, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu o předání DBP Objednateli podepsaného oběma smluvními stranami, kopie podané žádosti o stanovisko OTS TÚ MMP k DBP;
- **cena za inženýrskou činnost nezbytnou pro získání pravomocného demoličního výměru** po předání pravomocného demoličního výměru Objednateli dle čl. II. odst. 2.1. písm. f) Smlouvy, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu o předání pravomocného demoličního výměru Objednateli, podepsaného oběma smluvními stranami;
- **cena za inženýrskou činnost nezbytnou pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru** po předání pravomocného rozhodnutí povolení záměru Objednateli dle čl. II. odst. 2.1. písm. g) Smlouvy, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu o předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru Objednateli, podepsaného oběma smluvními stranami;
- **cena za zpracování DPS** včetně zpracovaného a Objednatelům odsouhlaseného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v rozsahu požadovaném dle Smlouvy po splnění povinností dle čl. II., odst. 2.1., písm. h) Smlouvy, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu o předání DPS Objednateli včetně odsouhlaseného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, podepsaného oběma smluvními stranami.
- **cena za zpracování PD Interiéru** po splnění povinností dle čl. II., odst. 2.1., písm. i) Smlouvy, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu o předání PD Interiéru Objednateli, podepsaného oběma smluvními stranami.

Jednotlivé protokoly budou vždy vyhotoveny v počtu dvou originálů, přičemž každé ze smluvních stran náleží vždy jeden originál každého. Přílohou každé faktury bude kopie příslušného protokolu o splnění povinností.

**V případě, že Objednatel odmítne podepsat předávací protokol ke Zhotovitelem předávané dokončené části Díla, aniž by došlo k odůvodněnému vytčení vad předávané části Díla, pak platí, že dotčená část Díla byla Zhotovitelem Objednateli předána 5. pracovní den po zmařeném pokusu o předání dotčené části Díla.**

3.5. Odměna za výkon činnosti Dozoru projektanta **dle čl. III odst. 3.1. písm. b) této Smlouvy** (Dozor projektanta) je maximální a nepřekročitelná, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemným dodatkem ke Smlouvě jinak. Hodinová sazba za provádění činnosti Dozoru projektanta dle čl. III, odst. 3.3. Smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů.

3.6. Odměna za výkon činnosti Dozoru projektanta bude Objednatel Zhotoviteli uhrazena v české měně na základě Zhotovitelem vystavovaných faktur, a to za každý měsíc výkonu činnosti Dozoru

projektanta. Zhotovitel se zavazuje předkládat Objednateli ke schválení nejpozději do posledního dne každého měsíce výkonu činnosti Dozoru projektanta výkaz skutečně odpracovaných hodin výkonu činnosti Dozoru projektanta. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze vykázaný a Objednatelům odsouhlasený celkový počet hodin provádění činnosti Dozoru projektanta, a to dle hodinové sazby uvedené v čl. III, odst. 3.3. Smlouvy s tím, že celková výše všech fakturovaných částek nesmí přesáhnout sjednanou celkovou cenu za výkon činnosti Dozoru projektanta.

- 3.7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad do sedmi (7) dnů ode dne splnění povinnosti, na základě které je oprávněn fakturovat cenu za dílo dle této Smlouvy. Fakturu za poslední měsíc výkonu činnosti Dozoru projektanta je Zhotovitel oprávněn vystavit až po dokončení veškerých činností, ke kterým je povinen dle této Smlouvy a jejích příloh a příslušných právních předpisů, vztahujících se k výkonu této činnosti.
- 3.8. Splatnost daňového dokladu je Smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu (faktury) Zhotovitelem Objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
- 3.9. Povinnost uhradit cenu za dílo dle podmínek uvedených v této Smlouvě bude Objednatel splněna v okamžiku odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
- 3.10. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto Smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat:
- a) číslo zakázky Objednatele **25TUOIN08**;
  - b) rozčlenění ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč,
  - c) označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak Zhotovitele, tak i Objednatele;
  - d) registrační číslo a název dotačního projektu;
  - e) důvod fakturace a popis poskytnutého plnění;
  - f) daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno;
  - g) den odeslání faktury a lhůta splatnosti dle této Smlouvy;
  - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - i) částka k úhradě.

Faktura musí být vystavena na **statutární město Plzeň**, IČO: 000 75 370, DIČ: CZ00075370, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00 a doručena na adresu konečného příjemce: **statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32.**

- 3.11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat požadované údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.
- 3.12. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 3.11. této Smlouvy.
- 3.13. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této Smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

- 3.14. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s ustanovením § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a Pokynem D – 59 GFŘ k ustanovení § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.

#### IV.

#### Práva a povinnosti Zhotovitele, prohlášení Zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto Smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškerou činnost dle této Smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů Objednatele.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými touto Smlouvou, jejími přílohami a na ni navazujícími dodatky a dohodami, dále případnými pokyny Objednatele udělenými při provádění díla, pokud nejsou pokyny nevhodnými ve smyslu příslušné právní úpravy a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel se zavazuje Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.
- 4.3. Jsou-li pokyny Objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků dle této Smlouvy postupoval, zavazuje se Zhotovitel o tom Objednatele bezodkladně písemně poučit.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět Dílo dle Smlouvy **osobně a dále prostřednictvím týmu ve složení dle nabídky podané Zhotovitelem jakožto účastníkem zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky**, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této Smlouvy zastupovat třetí osobou, zavazuje se Zhotovitel si k takovému zastupování od Objednatele vyžádat předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, kterého Zhotovitel písemně oznámil Objednateli před uzavřením Smlouvy.
- 4.5. **Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby k investiční akci Objednatele s názvem „Dělnický dům Peklo – sanace společenského sálu“ (dále „PD sanace“). Spolupráce dle předchozí věty zahrnuje zejména stanovení konečného určení polohy výtahu, určení tvaru objektu, dořešení umístění vzduchotechnických jednotek, určení výškové úrovně horní římsy objektu, určení budoucích komunikačních otvorů mezi objekty, a to bezodkladně po uzavření Smlouvy.**
- 4.6. Zhotovitel je za účelem zjištění upřesňujících požadavků a představy Objednatele vážící se k projektové dokumentaci a Stavbě povinen v průběhu zpracování Díla svolávat a organizovat výrobní výbory, a to minimálně v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této Smlouvy. O konkrétním termínu konání výrobního výboru je Zhotovitel povinen informovat Objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním. Na jednotlivé výrobní výbory je Zhotovitel povinen pozvat i zástupce dotčených organizací a budoucích správců, popřípadě další subjekty určené Objednatelům v této Smlouvě nebo na základě pokynu Objednatele. O každém výrobním výboru vyhotoví Zhotovitel záznam (zápis), který nejpozději do 3 pracovních dnů po konání výrobního výboru zašle Objednateli a všem účastníkům jednání, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem ujednáno jinak. Porušení povinností dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 4.7. Za každé jednotlivé porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle čl. IV, odst. 4.6. Smlouvy náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele svolat výrobní výbory tak, aby byl schopen řádně a včas zapracovat požadavky vyplývající z těchto výrobních výborů, a přitom byl schopen dodržet lhůty pro zhotovení Díla dle této Smlouvy.

- 4.8. **Jakékoliv schválení projektové dokumentace ze strany Objednatele nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace.**
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje ihned informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny a lhůty stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje osobně se účastnit každého výrobního výboru, nedohodne-li se s Objednatelem pro konkrétní výrobní výbor jinak. V případě, že se Zhotovitel výrobního výboru bez předchozího odsouhlasení jeho neúčasti Objednatelem pro konkrétní výrobní výbor nezúčastní, je Objednatel oprávněn uložit Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 30.000,- Kč** za každé porušení této povinnosti. Porušení povinností dle tohoto článku je podstatným porušením Smlouvy.
- 4.11. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, zejména pak živnostenského oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této Smlouvy.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby bude na písemnou výzvu Objednatele odpovídat na případné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje vypracovat jasné, srozumitelné a odborné odpovědi na případné dotazy účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, včetně případné úpravy nebo doplnění podkladů a soupisu prací a rozpočtu, pokud odpověď, úprava či doplnění podkladů úpravu (byť nepatrnou) soupisu prací a rozpočtu zakládá, a to ve lhůtě **do 2 pracovních dnů** od vyzvání Objednatelem.
- Kontaktní e-mail Zhotovitele pro zasílání výzev dle tohoto článku je **xxx**.
- 4.13. Zhotovitel se zavazuje v případě změny e-mailové adresy uvedené v čl. 4.12. této Smlouvy neprodleně nejpozději do 3 pracovních dnů informovat o této skutečnosti Objednatele a v téže lhůtě mu sdělit náhradní kontaktní e-mail. V případě nedodržení této povinnosti má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 4.14. Zhotovitel se zavazuje předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
- 4.15. Zhotovitel se zavazuje, že neuzavře s třetí osobou zástavní smlouvu, jejímž předmětem by byla pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli vzniklá na základě nebo v souvislosti se Smlouvou či plněním Díla dle Smlouvy. Porušení této povinnosti zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu Objednatele neuzavře s třetí osobou smlouvu o postoupení, jejímž předmětem by bylo postoupení pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli vzniklé na základě nebo v souvislosti se Smlouvou či plněním díla dle Smlouvy. Porušení této povinnosti zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 4.17. Zhotovitel se zavazuje postupovat vždy tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, pak ve lhůtě přiměřené, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 4.18. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých

poddodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.

- 4.19. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel požádal před uzavřením této Smlouvy o poskytnutí dotace na pořízení PD, a to v rámci dotačního programu „Národní plán obnovy, 2. výzva na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava velkých projektů)“, dotační projekt s názvem „PD Dělnický dům Peklo“ (dále také „Projekt“), registrační číslo: CZ.31.7.0/0.0/0.0/24\_120/0009230. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že při realizaci Díla dle této Smlouvy dodrží v největším možném rozsahu zásady významně nepoškozovat environmentální cíle (dále jen „DNSH“) a v největším možném rozsahu je zapracuje do PD. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost pro jejich zapracování. Kompletní požadavky DNSH jsou uvedeny v příloze č. 5 této Smlouvy.
- 4.20. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla dle této Smlouvy včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace Díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, zavazuje se Zhotovitel k jejímu dodržení.
- 4.21. Zhotovitel se zavazuje po dobu 10 let od ukončení realizace Díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Díla dle Smlouvy, res. Projektu, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a zavazuje se vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla dle Smlouvy, resp. Projektu, a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## V.

### Práva a povinnosti Objednatele, prohlášení Objednatele

- 5.1. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařazení záležitostí dle Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne písemné žádosti Zhotovitele (i e-mailové).
- 5.2. Objednatel je oprávněn přizvat třetí osobu ke kontrole zpracovávané PD, přičemž Zhotovitel se zavazuje v PD zohlednit připomínky a požadavky těchto třetích osob, zejména s ohledem na nutnou technickou koordinaci PD s projektovou dokumentací zpracovávanou pro sousední objekt, a to ve všech stupních projektové přípravy dle této Smlouvy, a to bez dopadu na cenu za plnění dle čl. III, odst. 3.1., písm. a) Smlouvy.
- 5.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle Smlouvy nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy.
- 5.4. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit projektovou dokumentaci Objednateli ke kontrole, a to do jednoho (1) dne ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy Objednatele k jejímu předložení, v jakékoliv fázi její rozpracovanosti, a to v místě plnění. Náklady související se splněním povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku jsou zahrnuty v ceně díla. V případě nesplnění této povinnosti má Objednatel právo uložit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení.
- 5.5. Objednatel se zavazuje, že bude Zhotovitele písemně, na e-mailovou adresu kontaktní osoby Zhotovitele ve věcech technických, která je uvedena v záhlaví této Smlouvy, informovat

o plánovaném zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele Stavby v souvislosti s povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.

## VI.

### Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

- 6.1. Nedílnou součástí projektové dokumentace dle této Smlouvy je soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „Soupis“). Soupis musí být zpracován v rozsahu a způsobem specifikovaným v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat Objednatele o zahájení prací na Soupisu. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Soupisu tak, aby dodržel veškeré podmínky a požadavky Objednatele stanovené touto Smlouvou na jeho kvalitu, rozsah, způsob zpracování. Zhotovitel je rovněž povinen informovat Objednatele na každou jeho žádost (i e-mailovou), v jaké fázi rozpracovanosti se Soupis nachází.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje na každém výrobním výboru informovat Objednatele o postupu prací na vyhotovovaném Soupisu.
- 6.4. Před započítáním tvorby Soupisu je zhotovitel povinen konzultovat s Objednatelem (pí xxx – referent Objednatele pověřený kontrolou rozpočtů, tel. +420 xxx, e-mail: xxx) způsob jeho zpracování.

## VII.

### Podmínky provádění díla, předání a převzetí plnění

- 7.1. **Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku** a v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy a řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 7.2. Je-li Zhotovitel povinen dle této Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- 7.3. **Objednatel je oprávněn předmět díla, který bude vykazovat vady a nedodělky, nepřevzít, ustanovení § 2605 Občanského zákoníku se nepoužije.**
- 7.4. Zhotovitel splní povinnosti dle této Smlouvy řádným a včasným provedením Díla specifikovaného v této Smlouvě bez vad a nedodělků a řádným předáním předmětu díla Objednateli způsobem a v termínech dle této Smlouvy.
- 7.5. Předmět Díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto Smlouvou je předán včas, pokud bude Objednateli Zhotovitelem předán nejpozději poslední den dílčích lhůt pro plnění uvedených v čl. 2.1 Smlouvy.
- 7.6. O splnění každé povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy v termínech dle této Smlouvy bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat Objednatele i Zhotovitele. V případě, že Objednatel odmítne podepsat předávací protokol ke Zhotovitelem předávané části Díla, aniž by došlo ze strany Objednatele k vytčení vad předávané části Díla, pak platí, že dotčená část Díla byla Objednatelem Zhotoviteli předána 5. pracovní den po zmařeném pokusu o předání dotčené části Díla.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci Objednateli v požadovaném počtu vyhotovení uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy.

## VIII.

## Licenční ujednání

- 8.1. **Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.**
- 8.2. **Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory jakýchkoliv děl, vztahujících se ke projektové dokumentaci oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy.**
- 8.3. **Zhotovitel Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelům či třetí osobou vč. oprávnění k modifikacím, či jiným změnám autorského díla, vytváření odvozených autorských děl samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojování ji s jinými autorskými díly, vč. jejich uvádění či autorských děl na jejich podkladu vzniklých na veřejnosti pod svým jménem. Objednatel Licenci udělenou na základě Smlouvy přijímá převzetím plnění díla dle Smlouvy.**
- 8.4. **Zhotovitel poskytuje Licence dle Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle Smlouvy třetí osobě a zavazuje se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.**
- 8.5. **Licence dle Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.**
- 8.6. **Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.**
- 8.7. **Zhotovitel je sám oprávněn užít předmět Díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s vědomím Objednatele.**
- 8.8. **Práva z Licence poskytnuté Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.**
- 8.9. **Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění díla dle čl. 3.1. Smlouvy.**

## IX.

### Pojištění

- 9.1. **Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti dle této Smlouvy, a to minimálně ve výši **50 milionů Kč**. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících.**

9.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně dle čl. 3.1. Smlouvy.

9.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením Smlouvy a dále pak v průběhu platnosti Smlouvy vždy na žádost Objednatele, a to nejpozději do 7 pracovních dnů od vyzvání. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

9.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění Díla dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit.

## X.

### Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost. Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě. Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na díle zjištěny v záruční lhůtě.

10.2. **Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu Díla Zhotovitelem Objednateli a končí dnem řádného dokončení realizace stavby, nejpozději však do 120 měsíců ode dne předání předmětu Díla.** Ustanovení § 2630 Občanského zákoníku tím není dotčeno. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektu, jakož i škody vzniklé Objednateli v důsledku vady projektu, dotčeným účastníkům nebo dodavateli Stavby. O dobu reklamace vad projektu se prodlužuje záruční doba na projekt.

10.3. Zhotovitel po záruční lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že předmět Díla ke dni jeho převzetí Objednatelem měl vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu projektové dokumentace, vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I. této Smlouvy, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.

10.4. Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručitou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele dle této Smlouvy. I reklamace odeslaná Objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2618 Občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje. Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.

10.5. Objednatel má zejména právo:

- a) na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
- b) na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- c) na přiměřenou slevu z ceny Díla, nebo
- d) odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

10.6. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.

10.7. V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení čl. X. odst. 10.6. se nepoužije.

10.8. Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se,

že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

- 10.9. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do deseti (10) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, zavazuje se Zhotovitel vadu odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dní ode dne doručení reklamace. **Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto pro konkrétní případ písemně (a to i e-mailem) jinak.** V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků Smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.
- 10.10. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn bez újmy na ostatních právech Objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup Objednatele nemá vliv na trvání záruky z této Smlouvy.
- 10.11. Objednatel je v případě, že Zhotovitel neodstraní oprávněně reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené dle čl. X, odst. 10.10. Smlouvy, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady přímo jemu známého poddodavatele, který pro Zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli. Veškeré případné náklady související s tímto postupem Objednatele jdou k jeho tíži.
- 10.12. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto Smlouvou a náhradu škody.

## XI.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1. Při nedodržení termínu splatnosti ceny díla dle této Smlouvy má Zhotovitel nárok na zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení v zákonné výši.
- 11.2. Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní oprávněně reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. **Smluvní strany si sjednávají, že celková výše všech smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě je omezena částkou představující 40 % celkové ceny díla dle čl. III, odst. 3.1. Smlouvy vč. DPH.**
- 11.4. Ostatní smluvní pokuty dle textu.
- 11.5. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 11.6. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit Zhotovitel na základě této Smlouvy, proti fakturované ceně za Dílo.
- 11.7. Tímto si Smluvní strany pro založený vztah touto Smlouvou výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči Zhotoviteli je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplátané pohledávky Zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## XII.

### Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatel.

12.2. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit

- dohodou,
- výpovědí ze zákonných důvodů,
- odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této Smlouvě.

12.3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

- a) v případě porušení Smlouvy Zhotovitelem,
- b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
- c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- d) nepředloží-li Zhotovitel doklady o pojištění ani v dodatečné lhůtě,
- e) Zhotovitel pozbyde jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou,
- f) poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných právních předpisů, technických norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat a neopraví-li takové pochybení po předchozí výzvě Objednatele nejpozději do 10 pracovních dní,
- g) pokud Zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím podle zákona o provádění mezinárodních sankcí nebo Sankčního nařízení EU.

12.4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

12.5. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé Smluvní straně.

12.6. Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy.

12.7. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě deseti (10) dnů po ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí ze strany Objednatele předat Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD, kterou do té doby Objednateli nepředal. V případě ukončení Smlouvy dle předchozí věty ze strany Objednatele se na veškerá taková plnění bude bez omezení vztahovat Licence. Objednatel se zavazuje za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z ceny Díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.

12.8. Objednatel není po ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část ceny Díla za již předané části PD, které Objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo v případě odstoupení za tu část díla, která pro Objednatele nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou PD Zhotoviteli vrátit.

12.9. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Dílo prováděné na základě této Smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu Díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl Zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu v Objednatelem stanovené příslušné lhůtě, která nebude kratší než 5 pracovních dní, nebude-li Smluvními stranami pro konkrétní případ dohodnuto jinak.

12.10. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s placením faktur delším než 30 dní ode dne doručení.

12.11. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této Smlouvy a dále ty povinnosti Smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

### XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této Smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této Smlouvy.
- 13.3. Pokud pozbude některé ustanovení této Smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem Smlouvy.
- 13.4. Pro odstranění případných pochybností při výkladu Smlouvy platí, že v případě, je-li v textu Smlouvy použitý pojem „Smlouva“, platí, že jde o Smlouvu ve znění všech jejích příloh, které tvoří její nedílnou součást.
- 13.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvykostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.6. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle Smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
- 13.7. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této Smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.8. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si Smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto Smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 13.9. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi Smluvními stranami neplatí, tj. tato Smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si Smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 13.10. Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá Smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 13.11. Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 13.12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

13.13. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s dokumentem s názvem „Předpis pro tvorbu změnových listů“, a že informace, postupy a údaje v něm uvedené považuje za srozumitelné a proveditelné.

13.14. Nedílnou součástí smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1: Specifikace dalších závazků zhotovitele a podrobné technické podmínky a požadavky na předmět plnění;
- Příloha č. 2: Závazné požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a další související podmínky plnění
- Příloha č. 3: Specifikace požadavků na výkon činnosti dozoru projektanta
- Příloha č. 4: Kompletní zadávací podmínky na zadání Veřejné zakázky (jako volná příloha)
- Příloha č. 5: Popis souladu projektu s principy udržitelného rozvoje a vlivů projektu na životní prostředí

13.15. Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

13.16. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

13.17. Strany si Smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním Smlouvy strany připojují své podpisy.

**Za Objednatele: 08.10.2025**

**Zhotovitel: 30.09.2025**

**Bc. Taťána Kicová**  
vedoucí Odboru investic MMP

**xxx**

**Příloha č. 1 Smlouvy:**

## **Specifikace dalších závazků zhotovitele a podrobné technické podmínky a požadavky na předmět plnění**

### **Rozsah území akce:**

Řešené území je vymezeno soutěžními podmínkami architektonické soutěže a upřesněno soutěžním návrhem.

KD Peklo včetně jeho dvorní části, na adrese Pobřežní č. o. 10 a 12, představuje soubor staveb na pozemcích p. č. 10265, 10266, 10267, 10268, vše k. ú. Plzeň. Veřejné prostranství obsahuje Pobřežní průjezdnou ulici (poz. p. č. 10563/8, 5265/12 k. ú. Plzeň) a plochy zeleně před Fischerovou vilou (poz. p. č. 5265/27, 5265/28 5265/10 k. ú. Plzeň). Součástí předprostoru je také objekt původních veřejných WC na pozemku p. č. 5265/11 k. ú. Plzeň.

Suterenní parkovací dům a povrchové parkoviště (poz. p. č. 10563/9 k. ú. Plzeň), doplňují dva nadzemní výstupní objekty v rohových polohách nadzemního parkoviště a zastřešená příjezdová rampa. Do řešeného území náleží poz. p. č. 10261/1 k. ú. Plzeň, v současné době je na něm umístěno parkoviště zaměstnanců Divadla J. K. Tyla.

Do řešeného území dále náleží pozemky pro řešení nového parkoviště pod mostem Generála Pattona, tedy pozemky p.č. 5265/14 a p.č. 5265/77, oba k.ú. Plzeň a přesahuje do části pozemku stávající ulice Jízdecká p.č. 10563/4 k.ú. Plzeň.

### **Projektová dokumentace musí být koordinována minimálně s níže uvedenými souvisejícími investičními záměry v dotčené lokalitě:**

- **Dělnický dům Peklo – sanace společenského sálu**, u které v současné době probíhají projektové práce, které provádí spol. ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.;
- aktuální územně plánovací podklad – **Územní studie, Plzeň, Jízdecká – Palackého (ÚKRMP, 12/2014)**, ve které byly stanoveny podmínky pro rozvoj území;
- studie „**Revitalizace ulic Tyršova a Jízdecká**“ – Plzeň, Tyršova ulice – **signalizované místo pro přecházení (ÚKR/2025)**.

### **Rozsah požadovaných průzkumů a rozborů:**

- stavebně technický průzkum sousední objektů v rámci odstranění předmětné stavby;
- radonový průzkum;
- geologický a hydrogeologický průzkum;
- provedení rozborů odstraňovaných materiálu dle platného zákona o odpadech,

a veškerých dalších průzkumů nezbytných pro řádné vyhotovení a dokončení PD tak, aby na základě PD mohlo být vydáno příslušné správní rozhodnutí povolující realizaci stavby, a aby mohla být na základě PD Stavba realizována.

### **Závazné požadavky na zpracování PD:**

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s požadavky:

- **zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů,**
- **v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;**
- **Příloh č. 1 a 2 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů;**
- **v rozsahu vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů;**

- v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace musí respektovat veškeré požadavky stanovené „Plzeňským standardem – kanalizace a vodovod“ a „Plzeňský standard komunikací“ (oba dokumenty jsou volně přístupné na webových stránkách Správy veřejné statku města Plzně (SVSmP) <https://www.svsmp.cz/komunikace-a-mosty/plzensky-standard-komunikaci/plzensky-standard-komunikaci-4.aspx> a na <https://www.vodarna.cz/plzenske-standardy/>). Dále musí dokumentace respektovat požadavky stanovené „Plzeňské standardy hospodaření s dešťovými vodami“ (dokumenty jsou volně přístupné na webových stránkách města <https://ukr.plzen.eu/zivotni-prostredi/plzenske-standardy-hospodareni-s-destovymi-vodami/>), požadavky stanovené „Generel cyklistické dopravy v Plzni“ (dokumenty jsou volně přístupné na webových stránkách Správy veřejného statku města Plzně na <https://svsmp.cz/informace-pro-cyklisty/novy-generel-cyklisticke-dopravy-v-plzni-byl-schvalen/>.) a požadavky stanovené „Manuálem tvorby veřejných prostranství“ (dokumenty jsou volně přístupné na webových stránkách Útvaru koncepce a rozvoje <https://ukr.plzen.eu/uzemni-planovani/verejna-prostranstvi/manual/manual.aspx>), a dalších generelů a standardů platných na území města Plzně.

PD musí volit optimální řešení jak z hlediska technického, tak ekonomického a musí být provedena v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, EN, TKP, TP a platné zákony a vyhlášky.

## **Studie**

### **Předmět a cíl studie**

Dopracování soutěžního návrhu řešení dostavby kulturního domu Peklo a jeho předprostoru do podrobnosti návrhu stavby na základě uspořádané architektonické soutěže o návrh a projednání jejich výsledků usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 161 ze dne 12. června 2025.

### **Základní členění**

Studie bude zpracována jako celek, který budou tvořit dvě části, a to část A, která bude předmětem všech navazujících stupňů dokumentace a část B, která bude zpracována pouze ve stupni studie.

Toto základní členění studie vychází ze soutěžního zadání a soutěžního návrhu – výkres 1, je dále popsáno a přesná hranice, resp. vymezení těchto částí bude upřesněno v průběhu zpracování studie v závislosti na výstupech zpracovávané studie a potřebách objednatele z těchto výstupů vyplývajících.

### **Část A. - část pro zpracování ve studii a navazujících stupních dokumentace zahrnuje:**

1. Dostavba objektu Peklo včetně úpravy dvorní části s řešením dopravní obsluhy (zajištění provozu a zásobování objektu, pěší návaznosti na okolí).
2. Nový veřejný prostor – předprostor objektu kulturního domu s úpravou a omezením rozsahu stávajícího parkoviště v Pobřežní ulici, zklidňující úprava Pobřežní ulice se zajištěním průjezdu a dopravní obsluhy a se zachováním stávajícího systému dopravní obsluhy bloku Jízdecká – Pobřežní – sady Pětatřicátníků – Palackého náměstí, a se zachováním vjezdu/výjezdu do stávajícího parkovacího domu, nadzemních výstupů a části nadzemního parkoviště.
3. Nové parkoviště pod mostem Generála Pattona včetně související úpravy Jízdecké ulice, zajištění pěších vazeb, dopravního napojení parkoviště na Jízdeckou (Tyršovu) ulici včetně úpravy komunikace nezbytné pro zřízení tohoto sjezdu a koordinace s vlastníkem a potřebami Fischerovy vily (společnost KNORIMPEX reality s.r.o. – pozemky p.č. 10322 a p.č. 10323, oba k.ú. Plzeň).

## Část B. - část pro zpracování ve studii zahrnuje:

1. Umístění novostaveb v jižní části řešeného území a jejich hmotové řešení (dispoziční požadavky nejsou v době zadání studie stanoveny).
2. Přeložení Pobřežní ulice jižněji mimo vstupní předprostor objektu Peklo, včetně přeložení vjezdu do parkovacího domu, tedy změna pozice rampy a výstupních objektů.
3. Související nový veřejný prostor.

### A. Požadavky na řešení

#### C.1 Příprava

- a) vyhodnocení úplnosti situačního podkladu (digitální technické mapy, geodetického zaměření území);
- b) sběr informací o vedení stávajících inženýrských sítí (vyžádání podkladů od jednotlivých správců);
- c) **koordinace s dokumentací pro povolení záměru „Dělnický dům Peklo – sanace společenského sálu“, ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., tato koordinace musí být provedena přednostně tak, aby mohla být pro tento projekt dokončena prováděcí dokumentace (tímto je zejména myšleno: určení konečné polohy výtahu, určení tvaru objektu, dořešení umístění vzduchotechnických jednotek, určení výškové úrovně horní římsy objektu, určení budoucích komunikačních otvorů mezi objekty);**
- d) celá studie musí respektovat, že předmětný soubor staveb je památkově chráněn a požadavky z této skutečnosti vyplývající zpracovat do studie

#### C.2 Požadavky soutěžní poroty

##### A. Hodnocení soutěžního návrhu dle soutěžního protokolu:

Vítězný návrh vhodně reaguje na zadání soutěže a přináší vyvážené řešení spojující respekt k historickému kontextu se současným architektonickým výrazem. Významným pozitivním prvkem je citlivé rytmické členění původních a navrhovaných objektů vytvářejících soustavu tří soliterních budov vzájemně propojených nižší hmotou. Oddělením Fischerovy vily od nové zástavby návrh posiluje důstojnost a památkovou hodnotu této budovy. Novostavba se vyznačuje reprezentativním soudobým výrazem, který odpovídá důležitosti kulturní instituce, jež bude v objektu sídlit.

Z hlediska provozního uspořádání je návrh velmi efektivní. Dvojice sálů napojených na společné foyer umožňuje flexibilní využití a zároveň podporuje přehlednost a orientaci v objektu. Toto půdorysné schéma přináší značné provozní výhody a zajišťuje vysoký komfort pro návštěvníky i obsluhu.

Autoři zvolili adekvátní měřítko veřejného prostoru podporující význam důležité kulturní instituce. Zásadní hodnota projektu spočívá v komponování návrhu hlavního sálu z pohledu akustiky. Předložené řešení má potenciál dosáhnout špičkové kvality, s důrazem na variabilitu a možnost přizpůsobení různým typům produkcí.

Porota doporučuje v dalších fázích návrhu dopracovat uspořádání předprostoru budovy a architektonicky a vizuálně hlavní vstupní část, aby umožnila bez zaváhání orientaci návštěvníků. Dále bude nutno doplnit hlukové řešení „starého“ sálu, které nebylo v předložených podkladech zapracováno. Jedná se o zakreslení akustické předstěny, z nyní připravované sanační etapy, s vizuální koordinací s novou částí, nebo vytvoření nového návrhu fasády původního bloku.

##### B. Doporučení poroty

Porota dále doporučuje, aby další fáze dopracování vybraného návrhu kladla důraz na následující aspekty, které považuje za klíčové pro úspěšné naplnění zadání multifunkčního kulturního objektu s koncertním sálem pro filharmonii:

- a) Rozvoj autonomie a charakteru jednotlivých objektů  
Návrh by měl dále rozvíjet a posilovat architektonickou autonomii jak stávajících budov, tak navrhované novostavby, přičemž mezi jednotlivými celky musí vzniknout čitelný dialog. Z funkčního hlediska by měly stávající a doplňované provozy a objekty tvořit jeden konzistentní celek. Novostavba by měla být jasně identifikovatelná a čitelná jako současný architektonický

vstup, zároveň však v harmonii s kontextem. Budova tohoto významu uplatňující se v obrazu města by měla být nakreslena jako instituce, ne pouze jako zvětšená bytová stavba. Jako vhodnou referenci doporučujeme budovou Národní divadlo, ne tedy coby školometskou poučku, ale jako kompliment a zároveň přísný vzor pro vítězný návrh.

- b) Artikulace veřejného prostoru  
Je žádoucí důsledněji artikulovat předprostor a veřejný prostor před objektem jako živé a inkluzivní místo setkávání lidí, kultury a městského života. Tento prostor by měl být koncipován jako aktivní součást kulturního dění, nikoli pouze jako doplněk provozu. Není zatím jasný způsob, jakým bude stavba "vtahovat" kolemjdoucí na nezávaznou prohlídku, kávu, rendez-vous.
- c) Provozní čitelnost a návaznosti  
Důraz je třeba klást na provozní čitelnost celého objektu, zejména z hlediska orientace návštěvníků a přehlednosti provozních vazeb mezi stávajícími a nově navrhovanými částmi. Propojování prostorů musí být funkční, intuitivní a plynulé, s ohledem na různé typy uživatelů.
- d) Respekt k akustickým nárokům  
Koncertní sál musí splňovat náročné požadavky na přirozenou akustiku, což má zásadní dopad na tvarování interiéru i konstrukční řešení. Akustik musí být nedílnou součástí nejužšího týmu od fáze dopracování studie – nepřekročitelná podmínka.
- e) Architektonický rukopis novostavby  
Architektonický výraz novostavby by měl být důsledně promyšlený, reflektující soudobý jazyk, měřítko i materiálové pojetí, které odpovídá významu kulturní instituce a její roli v městském prostoru. Zároveň by měl citlivě reagovat na dané urbanistické a historické souvislosti. Doporučujeme věnovat pozornost „páté“ fasádě – střešní rovině.
- f) V provozním organismu je zanedbané řešení "klubu", "respiria". Jedná se o prostor, kde se setkávají interpreti s významnými hosty, vedením města, filharmonie atd. Musí se jednat o vysoce reprezentativní prostor pro společenská setkání, nemůže tedy být umístěn ve 2.p.p.

### C.3 Architektonické řešení

- a) Dopracovat detailněji architektonické i materiálové řešení fasády.
- b) Dopracovat architektonicky a vizuálně hlavní vstupní část, aby umožnila – orientaci návštěvníků bez zaváhání.
- c) Doplnit řešení střešní roviny, zvláště pokud bude obsahovat technologické prvky.
- d) Dopracovat hlukové řešení sálu v sanační části s vizuální koordinací s novou částí.
- e) Dopracovat provázání řešené dostavby se sanační částí a s Fischerovou vilou.

### C.4 Dispoziční řešení

- a) Naplnit stavební program dostavby KD Peklo, tedy rozpracovat členění a parametry vnitřního prostoru budovy.
- b) Zajistit vzájemné vazby vnitřních prostor novostavby a sanační etapy.
- c) Reagovat na připomínku poroty – nevhodné umístění „klubu“ „respiria“ (B.f).
- d) V části B detailněji prověřit úpravu stávajícího parkovacího domu, zrušení příjezdové rampy a jeho rozšíření na poz. p. č. 10261/1 k. ú. Plzeň.
- e) Případné další využití novostaveb v části B řešit pouze schematicky – stanovit základní požadavky na jejich hmotu, architektonické řešení a vazby s okolím, specifikovat velikost obestavěného prostoru.

### C.5 Dopravní infrastruktura

- a) Bude zachován stávající systém dopravní obsluhy bloku Jízdecká, sady Pětatřicátníků, Palackého náměstí v části A.
- b) Formou územní rezervy bude respektována studie „Revitalizace ulic Tyršova a Jízdecká v Plzni“ (PUDIS a.s., 12/2023).

- c) Z důvodu vytvoření nástupního prostoru KD Peklo může být Pobřežní ulice směrově a stavebně upravena (zklidněná zóna).
- d) Přístup pro návštěvníky včetně dopravní obsluhy bude řešen z jižní části (pěší a cyklistická doprava. K+R, taxi, parkování).
- e) Dopravní obsluha zajišťující provozní potřeby objektu bude v zásadě řešena ze severní části s napojením z Jízdecké (dvorní část) a z Tyršovy ulice (parkoviště pod mostem gen. Pattona).
- f) Z důvodu dopravního napojení a zajištění pěších vazeb podél Jízdecké ulice budou součástí řešení nezbytné úpravy Jízdecké a Tyršovy ulice. Při návrhu je nutné zohlednit rozdílné výškové úrovně mezi Jízdeckou ulicí a dvorním traktem historického sálu.
- g) Počty parkovacích míst budou vycházet z koncepčních dokumentů města Plzně, z platných právních předpisů a budou naplňovat rozhodnutí stavebního úřadu.
- h) Parkování vozidel zajišťujících provozní potřeby objektu bude v zásadě řešeno v severní části objektu a v prostoru pod mostem gen. Pattona.

#### C.6 Technická infrastruktura

- a) Respektovat vedení stávající technické infrastruktury. V nezbytných případech navrhnout přeložky nebo rekonstrukce.
- b) Stanovit místa napojení na technickou infrastrukturu a provést odhad potřebných kapacit.
- c) Při návrhu kanalizace preferovat gravitační řešení.
- d) Provést možnost realizace oddílné kanalizace.

#### C.7 Modrozelená infrastruktura

- a) Navrhnout vhodné řešení hospodaření s dešťovými vodami.
- b) Provést navržené pozice pro stromy a zajistit kvalitní stanovištní podmínky pro vitální růst stromů s dostatečně prokořenitelným prostorem. Návrhem je nutné respektovat ochranná pásma sítí TI nebo případně navrhnout nutné přeložky sítí TI.
- c) Nové výsadby cílit na taxony s vysoko nasazenou střední až velkou polopropustnou korunou, zvolit cílové pěstební tvary s ohledem na požadované výšky průjezdného / průchozího / podchodného profilu a s ohledem na fasády budov.
- d) Navrhnout vhodnou technologii výsadby stromů do ochranných mříží se zajištěním kvalitních stanovištních podmínek ve vymezených výsadbových pásech s integrovanou funkcí HDV.
- e) Specifikovat požadavky na povodí stanovišť (sběrných ploch) každého stromu.
- f) MZI řešit v souladu s dokumentem: Plzeňské standardy hospodaření s dešťovými vodami (VRV, a. s., 2023).
- g) Provést možnost akumulace a využití srážkové vody např. pro zálivku.

#### C.8 Veřejné prostranství

- a) Doplnit a detailněji navrhnout předprostor objektu.
- b) Plochy a prvky vybavení a mobiliáře, vč. materiálového řešení navrhnout v souladu s komplexním řešením veřejných prostranství a s respektem k urbanistickým a architektonickým hodnotám místa a v souladu s dokumentem Manuál tvorby veřejných prostranství (MCA atelier s.r.o., 2023).
- c) Specifikovat typ navržených dlažeb.
- d) Zpřesnit podobu kavárny v centrální pozici veřejného prostranství včetně její návaznosti na veřejný prostor (vymezení předzahrádky apod.).
- e) Vytvořit podmínky pro umístění městského mobiliáře v souladu s Konceptí městského mobiliáře (UKRMP, 2023).

#### C.9 Členění, etapizace a odhad nákladů

- a) Grafické i textové upřesnění vymezení části A a části B studie – viz bod B. tohoto zadání.
- b) Návrh etapizace realizace stavby včetně odhadu doby trvání výstavby jednotlivých etap, určení napojovacích bodů technické infrastruktury, parkovací kapacity a odhad stavebních nákladů včetně všech přeložek sítí TI pro jednotlivé etapy.

## C.10 Projednání

- a) V průběhu zpracování návrhu budou uskutečňovány pravidelné konzultace se zadavatelem a Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně, dále budou svolána minimálně dvě pracovní jednání s dotčenými orgány a dalšími organizacemi, jejichž zastoupení bude upřesněno v průběhu projednání. Výsledky projednání budou zpracovány po konzultaci se zhotovitelem studie. Poslední jednání bude svoláno v předstihu před odevzdáním zpracované studie tak, aby jeho závěry mohly být zapracovány do konečného řešení.
- b) Návrh bude projednán s dotčenými městskými a veřejnými orgány, organizacemi a správci veřejné infrastruktury např.: Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen MMP), Odbor stavebně správní MMP, Odbor dopravy MMP a Policie ČR, Útvar koncepce a rozvoje města Plzně, Správa veřejného statku města Plzně, Obytná zóna Sylván, správci inženýrských sítí a dalšími dle potřeby.

## B. Požadavky na obsah dokumentace

Obsah dokumentace ve stupni studie návrhu stavby bude následující:

- A. Průvodní a technická zpráva
- B. Grafická část
  - a) výkres širších vztahů v měřítku 1: 2000,
  - b) urbanisticko-architektonická situace v měřítku 1:500,
  - c) dispoziční řešení dostavby kulturního domu půdorys v měřítku 1 : 200 nebo dle uvážení autora,
  - d) pohledy a řezy, podrobný návrh fasády dostavby kulturního domu včetně řešení a návaznosti na severní fasádu sanační etapy,
  - e) půdorysné řešení, pohledy a řezy doplňkových staveb v měřítku 1 : 200 nebo dle uvážení autora,
  - f) vizualizace návrhu a hlavních prostor dostavby,
  - g) základní pohledy na navržené hmoty pro část B,
  - h) dispoziční řešení části B, půdorys zejména v souvislosti se změnou stávajícího parkovacího domu, případně další funkce pouze schematicky,
  - i) koordinační situace v měřítku 1:500 ( 1: 1000 v případě potřeby zahrnutí širšího okolí např. z důvodu pokračování inženýrských sítí) - řešení základních technických principů, provozních vztahů, vymezení cestní sítě, řešení příslušných inženýrských sítí včetně jejich přeložek a úprav,
  - j) situace dopravního řešení,
  - k) návrh krajinářského řešení a řešení HDV,
  - l) situace v podrobnějším měřítku dle uvážení autora tak, aby byl zřejmý návrh řešení veřejných prostranství a mobiliáře,
  - m) situace s vymezením částí A a B,
  - n) řezy územím příčné i podélné v návaznosti na terén v měřítku 1:500 nebo dle uvážení autora,
  - o) grafický a textový popis změn, které bude nutno provést v sanační etapě a budou součástí předpokládané změny stavby před dokončením,
  - p) návrh etapizace realizace a základní propočet nákladů pro jednotlivé etapy,
  - q) zpracování 3D modelu.
- C. Dokladová část – doklady z průběhu projednání a stanoviska orgánů a organizací

Dílo bude předáno v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a 2 vyhotovení v elektronické verzi datovém nosiči USB. Textová část dokumentace bude zpracována ve formátu .docx, xls a pdf, výkresová část bude předána ve formátu dwg a pdf. Nedílnou součástí dokončené dokumentace bude kompletní dokladová část.

## E. Podklady

- a) Soutěžní zadání
- b) Stavební program
- c) Podklad pro řešení akustiky
- d) Grafické podklady
- e) Výkres sítí technické infrastruktury (pdf)

- f) 3D model
- g) Geodetické zaměření (Geodetické služby Plzeň, spol. s.r.o., 6/24)
- h) Stavebně historický průzkum – Dělnický dům „Peklo“ č.p. 43 a 2220, Pobřežní 10-12 (PhDr. xxx, PhDr. xxx, Ph.D., 8/24)
- i) Plzeň, Jízdecká – Palackého, územní studie (ÚKRMP, 12/2014)
- j) dokument „Jízdecká – Palackého, prověření zastavitelnosti ploch nad stávajícím objektem parkovacího domu“ (ÚKRMP, 08/2015).
- k) dopravně technická studie „Revitalizace ulic Tyršova a Jízdecká v Plzni“ (Pudis a.s. 12/2023)
- l) Dokumentace pro povolení záměru „Dělnický dům Peklo“-studie provedení sanace společenského sálu vč. bezbariérového přístupu z hlavního vstupu a ze dvora“ ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.
- m) Plzeňské standardy hospodaření s dešťovými vodami
- n) Koncepce veřejného osvětlení ve městě Plzni (2021) a jeho aktualizace (2024)
- o) Manuál tvorby veřejných prostranství (MCA, 2023)
- p) Základní požadavky na umístování a vzhled prvků technické infrastruktury ve veřejném prostoru (ÚKRMP, 2022)
- q) Koncepce městského mobiliáře (ÚKRMP, 2023)
- r) Průzkum nosných konstrukcí a stavebně technické posouzení domu DK Peklo v Plzni (VUT v Brně, duben 2025)
- s) Plzeň – Tyršova ulice, signalizované místo pro přecházení (D projekt Nedvěd s.r.o., v rozpracování, dokončení 12/2025)

### **Projektová dokumentace pro odstranění stavby (DBP):**

**Zhotovitel se zavazuje zpracovat samostatnou DBP a získat samostatné správní rozhodnutí, kterým bude povoleno odstranění stavby/staveb.**

Zhotovitel se zavazuje zejména:

- a) předkládat a konzultovat návrh DBP s Objednatelem;
- b) v průběhu projektování je Zhotovitel povinen **svolat minimálně dva (2) výrobní výbory** v rozsahu min. vstupní výrobní výbor při zahájení prací a závěrečný výrobní výbor. Výbory se budou konat **v sídle objednatele za osobní účasti** všech zainteresovaných osob, zejména za účasti strany zhotovitele, objednatele a dalších osob určených Objednatelem, popř. jiných DOSS a případně zástupců dalších dotčených osob;
- c) zapracování připomínek objednatele a účastníků výrobních výborů do DBP;
- d) projednání DBP s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení a obstarání bezvadných nezbytných dokladů za Objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek, souhrnného stanoviska OTS TÚ MMP, a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení dalších úkonů nezbytných či vhodných pro to, aby DBP mohla být bezvadně vyhotovena, či aby rozhodnutí nezbytná pro realizaci mohla být vydána;
- e) vyhotovení veškerých průzkumů nezbytných pro bezvadné vyhotovení DBP, o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a to v celé tloušťce konstrukce; dále bude proveden rozbor zemin a jejich zatřídění dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů;
- f) prověření existence inženýrských sítí, navržení jejich přeložek a podmínek připojení na ně apod.;
- g) zapracování připomínek dle získaných vyjádření a stanovisek;
- h) veškerá další související inženýrská činnost nezbytná pro získání pravomocného povolení záměru;
- i) zpracování orientačního odhadu nákladů stavby;
- j) předání čistopisu dokumentace pro odstranění stavby objednateli v příslušném počtu stejnopisů;
- k) kompletní digitální výkresová dokumentace v otevřeném a uzavřeném formátu (situace stavby budou vyhotoveny polohově v souřadnicovém systému JTSK i výškově v systému Bpv – Balt po vyrovnání) ve formátu \*.dwg \*.dgn, \*.dxf a \*.pdf, texty ve formátu \*.xls, \*.doc a \*.pdf.
- l) podání žádosti o odstranění stavby;
- m) zastupování objednatele ve správním řízení za účelem získání pravomocného povolení odstranění stavby;
- n) předání pravomocného povolení odstranění stavby objednateli ve stanovených lhůtách;
- o) koordinace s navazujícími stavbami a s plánovanými záměry jiných investorů;

- p) součástí dokumentace bude dopravní značení a dopravní opatření (včetně uzavírek a objízdek pro provádění) dodavatelem projednané a odsouhlasené s DI České policie a příslušného odboru dopravy;
- q) dokumentace pro odstranění stavby bude splňovat podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby a plnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů;
- r) součástí dokumentace budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace.).

Zpracovaná DBP bude zadavateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného rozhodnutí, kterým bude povoleno odstranění stavby, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 4x DBP v listinné podobě, z toho 1x se štítkem obsahujícím identifikační údaje dle příslušné platné právní úpravy;
- 1x DBP v elektronické podobě na USB v uzavřeném a otevřeném formátu; Struktura dat DBP v digitální formě bude totožná s členěním dokumentace v tištěné podobě. USB bude obsahovat:
  - DBP ve formátu \*.pdf, vč. všech projednání DBP a dokladovou částí k DBP, bude opatřena autorizačním razítkem dle zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
  - DBP v elektronické podobě na USB ve formátu dle shora uvedeného.

### **Dokumentace pro povolení záměru DPZ:**

Zhotovitel se zavazuje zejména k:

- a) předkládat a konzultovat návrh DPZ s Objednatelem;
- b) v průběhu projektování **svolat minimálně pět (5) výrobních výborů** – **vstupní** výrobní výbor při zahájení prací na DPZ, 3 výrobní výbory v průběhu projektových prací na DPZ a **závěrečný** výrobní výbor. Výbory se budou konat **v sídle objednatele za osobní účasti** všech zainteresovaných osob, zejména dotčených orgánů státní správy (zejména správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy, Obytná zóna Sylván a.s. jako budoucí správce, SVSMP, SIT MMP, ÚKR MP, ÚMO Plzeň 3, OSI MMP, PMDP, OD MMP, OŽP MMP, Vodárna Plzeň a.s., PČR, HZS PK, zástupců Plzeňské filharmonie, zástupců Odboru památkové péče MMP apod.), popř. jiných DOSS a případně zástupců dalších dotčených osob;
- c) zapracovat připomínky Objednatele a účastníků výrobních výborů (zejména správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy, zejména správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy, Obytná zóna Sylván a.s. jako budoucí správce, SVSMP, SIT MMP, ÚKR MP, ÚMO Plzeň 3, OSI MMP, PMDP, OD MMP, OŽP MMP, Vodárna Plzeň a.s., PČR, HZS PK, zástupců Plzeňské filharmonie, zástupců Odboru památkové péče MMP apod.) do DPZ;
- d) projednání dokumentace pro povolení záměru s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení a obstarání bezvadných nezbytných dokladů za objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek, souhrnného stanoviska TÚ MMP OTS, a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení dalších úkonů nezbytných či vhodných pro to, aby dokumentace pro povolení záměru mohla být bezvadně vyhotovena, či aby rozhodnutí nezbytná pro realizaci mohla být vydána;
- e) vyhotovení veškerých průzkumů nezbytných pro bezvadné vyhotovení DPZ, vč. stanovení přítomnosti PAU dle TP 150 a zatřídění dle vyhlášky č. 130/2019 Sb., o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem, ve znění pozdějších předpisů, která je v souladu s č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a to v celé tloušťce konstrukce; dále bude proveden rozbor zemin a jejich zatřídění dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů;
- f) zpracování záborového elaborátu dle jednotlivých stavebních objektů a budoucích správců, vč. sousedních pozemků, použitelný pro majetkoprávní vypořádání;
- g) prověření existence inženýrských sítí, navržení jejich přeložek a podmínek připojení na ně apod.;
- h) zapracování připomínek dle získaných vyjádření a stanovisek;
- i) veškerá další související inženýrská činnost nezbytná pro získání pravomocného povolení záměru;
- j) zpracování orientačního odhadu nákladů stavby;

- k) předání čístopisu dokumentace pro povolení záměru objednateli v příslušném počtu stejnopisů;
- l) kompletní digitální výkresová dokumentace v otevřeném a uzavřeném formátu (situace stavby budou vyhotoveny polohově v souřadnicovém systému JTSC i výškově v systému Bpv – Balt po vyrovnání) ve formátu \*.dwg \*.dgn, \*.dxf a \*.pdf, texty ve formátu \*.xls, \*.doc a \*.pdf.
- m) podání žádosti o povolení záměru;
- n) zastupování objednatele ve správním řízení za účelem získání pravomocného povolení záměru;
- o) předání pravomocného povolení záměru objednateli ve stanovených lhůtách;
- p) koordinace s navazujícími stavbami a plánovanými záměry jiných investorů;
- q) součástí dokumentace bude dopravní značení a dopravní opatření (včetně uzavírek a objížděk pro provádění) dodavatelem projednané a odsouhlasené s DI České policie a příslušného odboru dopravy;
- r) dokumentace pro povolení záměru bude splňovat podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby a plnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů;
- s) zpracování koncepční vizualizace (celková nadhledová, vybrané charakteristické pohledy) příp. 3D model;
- t) součástí dokumentace budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace.).

DPZ dále určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů, vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů, uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

DPZ bude v uvedeném rozsahu zpracována pro části podle konkrétní stavby a bude obsahovat:

- zdravotně technické instalace,
- vzduchotechnika a vytápění, chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika,
- elektronické komunikace,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Obsah a rozsah DPZ musí být přizpůsoben charakteru a technické složitosti Stavby a zařízení a bude obsahovat zejména:

- technickou zprávu - výpis použitých norem - normových hodnot a předpisů; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profesi - zadání; klimatické podmínky místa stavby - výpočtové parametry venkovního vzduchu - zima, léto; požadované mikroklimatické podmínky - zimní, letní, minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace; provozní podmínky - počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim - trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a uspořádání instalace a systému; bilance energií, médií a stavebních hmot; zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby;
- výkresovou část – umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě; základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, základní technologická schémata; půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, přípojovací potrubní a kabelové rozvody ani koncové prvky se nezobrazují;
- seznam strojů a zařízení a technické specifikace – seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků;
- přívodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury, zejména elektrická energie, elektronické komunikace, plynárenství, teplárenství, rozvody médií apod., včetně souvisejících zařízení,
- přeložky vedení technické infrastruktury,

- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace, požární nebo evakuační výtahy,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Zpracovaná DPZ bude zadavateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného povolení záměru, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 4x dokumentace pro povolení záměru v listinné podobě, z toho 1x se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě (ověřená věcně a místně příslušným stavebním úřadem ve smyslu § 197 SZ), vč. pravomocného povolení záměru a štítku STAVBA POVOLENA;
- 1x dokumentace pro povolení záměru v elektronické podobě na USB v uzavřeném a otevřeném formátu; Struktura dat DPZ v digitální formě bude totožná s členěním dokumentace v tištěné podobě. USB bude obsahovat:
  - DPZ ve formátu \*.pdf, vč. všech projednání DPZ a dokladovou částí k DPZ vč. ověřených inženýrských sítí dle vyhlášky 190/2024 Sb., o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy. Tato dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem dle zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
  - DPZ v elektronické podobě na USB ve formátu dle shora uvedeného.

#### **Dokumentace pro provádění stavby DPS:**

Zhotovitel se zavazuje zejména ke:

- a) zpracování DPS, včetně zpracování podmínek povolení záměru do DPS;
- b) předkládání a konzultace návrhu dokumentace pro povolení záměru s objednatelem;
- c) v průběhu projektování bude zhotovitel povinen **svolat minimálně čtyři (4) výrobní výbory** v rozsahu alespoň **vstupní** výrobní výbor při zahájení prací na DPS, nejpozději do 1 měsíce od podpisu smlouvy, 2 výrobní výbory v průběhu prací na DPS a **závěrečný** výrobní výbor. Výbory se budou konat **v sídle objednatele za osobní účasti** všech zainteresovaných osob, zejména za účasti strany zhotovitele a objednatele, popř. jiných DOSS vyplývající z DPZ, a případně zástupců dalších dotčených osob;
- d) zapracování připomínek objednatele a účastníků výrobních výborů (zejména správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy do DPS;
- e) projednání DPS se zainteresovanými subjekty dle vydaných stanovisek pro DPZ tak, aby DPS mohla být bezvadně vyhotovena a stavba následně úspěšně zrealizována;
- f) projednání DPS s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení a obstarání bezvadných nezbytných dokladů za objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek, souhrnného stanoviska TÚ MMP OTS, a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení dalších úkonů nezbytných či vhodných pro to, aby dokumentace pro povolení záměru mohla být bezvadně vyhotovena, či aby rozhodnutí nezbytná pro realizaci mohla být vydána;
- g) koordinace s navazujícími stavbami a plánovanými záměry jiných investorů;
- h) zpracování oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr dle přílohy č. 2 Smlouvy a rovněž zpracování samostatného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr následné péče o zeleň v rozsahu dle požadavků Objednatel a následného správce;**
- i) součástí DPS je zpracování objektů případných přeložek inženýrských sítí. Projednání technických podmínek přeložek se správcem sítí je rovněž součástí DPS;
- j) vypracovaná DPS musí obsahovat zařídění odpadů včetně návrhu jejich likvidace;
- k) aktualizace záborového elaborátu dle jednotlivých stavebních objektů a budoucích správců, vč. sousedních pozemků, použitelný pro majetkoprávní vypořádání;
- l) předání čistopisu DPS objednateli v příslušném počtu stejnopisů;
- m) kompletní digitální výkresová dokumentace v otevřené a uzavřené formě (situace stavby budou vyhotoveny polohově v souřadnicovém systému JTSK i výškově v systému Bpv – Balt po vyrovnání) ve formátu \*.dwg \*.dgn, \*.dxf a \*.pdf, texty ve formátu \*.xls, \*.doc a \*.pdf. Struktura digitálních dat bude totožná s členěním dokumentace v tištěné podobě;

- n) součástí dokumentace bude dopravní značení a dopravně inženýrské opatření, a to jak pro osobní a nákladní dopravu, tak pro chodce a cyklisty, způsob svozu odpadů, pokud bude v místě potřeba (včetně uzavírek a objízdek), dodavatelem projednané a odsouhlasené všemi dotčenými subjekty, především DI PČR, PMDP, POVED a příslušného odboru dopravy;
- o) projektová dokumentace k provádění stavby bude splňovat podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby a plnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů;
- p) zpracování koncepční vizualizace (celková nadhledová, vybrané charakteristické pohledy) příp. 3D model;
- q) součástí dokumentace budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace.

Zpracovaná DPS bude Objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného povolení záměru, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 4 x DPS v listinné podobě, včetně složky ověřených inženýrských sítí
- DPS v elektronické podobě na samostatném USB. Struktura dat DPS v digitální formě bude totožná s členěním dokumentace v tištěné podobě. USB bude obsahovat:
  - DPS ve formátu \*.pdf, vč. všech projednání DPS a dokladovou částí k DPS vč. ověřených inženýrských sítí;
  - DPS v elektronické podobě ve formátu dle shora uvedeného;
  - neoceněný Soupis v elektronické podobě ve formátu \*.xml, \*.xls a \*.pdf s el. podpisem a s časovým razítkem;
  - oceněný soupis v elektronické podobě ve formátu \*.xml, \*.xls a \*.pdf s el. podpisem a s časovým razítkem.

### **Dokumentace návrhu interiéru**

**Zhotovitel se zavazuje k vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, grafické vyjádření materiálů**

#### **Obecné principy:**

Výsledkem přípravy projektu by měl být podrobný koncept interiéru, pokud možno pro konkrétního uživatele.

Cílem konceptu interiéru je výběr konkrétních prvků nábytku a na základě jejich rozměrů provést ověření uspořádání interiéru, dále ověřit profily transportních cest pro přesuny nábytku potřebného pro různé typy akcí, ověřit prostorové kapacity úložných prostor pro běžně používané obaly, bedny a kontejnery hudebních nástrojů a způsob jejich uložení ve skladech v zázemí koncertní provozní části.

Je potřeba rozmístit základní nábytek v šatnách. Sály a foyer přístupné pro veřejnost je potřeba vybavit potřebným nábytkem (Stoly, křesla, židle, bary vč. zázemí a potřebné regály pro skladovací místa vč. pracovních míst) V těchto místech budou určeny tzv. připojovací místa na technickou infrastrukturu. Jednotlivá zařízení budou pevně zabudovaná či budou mobilní podle charakteru víceúčelových sálů. Je potřeba každý sál pro konkrétní účel vybavit potřebným technickým vybavením – podle účelu jednotlivých místností. Jde především o silnoproudé a slaboproudé rozvody, akustické ozvučení a rozvody ZTI a VZT aj.

Projekt interiéru bude rozdělen do dvou částí A/ Projekt interiéru (Interiér, Zabudovaný nábytek, Osvětlení) ; B/ Projekt interiéru – volný nábytek (vizualizace, volný nábytek, informační systém, první vybavení), popřípadě dle dalších kritérií architekta.

Vizuální kvalita všech povrchů a prvků interiéru, stejně jako technické požadavky na povrchy a prvky interiéru (mech. odolnost, požární odolnost, oteřuvzdornost ...) se řídí patřičnou současně platnou legislativou (normy ČSN (EN), OTP, vyhlášky, ...) platnou na území ČR.

Obsahem části dokumentace (Interiér) Projektu interiéru bude architektonicko-interiérové řešení jednotlivých povrchů a materiálů veřejných prostor (foyer, šatna pro návštěvníky, hlavní sál a veřejné

toalety), stejně jako vybraných vzorových místností provozní části (šatny pro hudebníky, kanceláře, klub s občerstvením, zkušebny, kuchyňky provozní budovy, vzorová šatna pro koncertní mistry, fragment chodby provozní budovy, toalety).

Booklet bude obsahovat řešení podlah a stěn včetně vazby na booklet detailů. Zabudovaný nábytek bude v bookletu řešen pouze jako součást výtvarného návrhu – podrobné specifikace a výkresová část zabudovaného nábytku je součástí bookletu zabudovaného nábytku.

Obsahem části dokumentace (Detaily) Projektu interiéru bude vizuální představa stěžejních architektonických detailů, které budou v Bookletu – Interiér vykódovány a označeny v příslušných výkresech. Detaily budou koncipovány formou architektonických, resp. vizuálních požadavků na detail.

Obsahem části dokumentace (Osvětlení) Projektu interiéru bude katalog jednotlivých interiérových svítidel včetně jejich popisu, fotografie a technické specifikace. Veškerá svítidla se budou odkazovat na specifický kód na hlavní výkresy jednotlivých podlaží rozmístění svítidel, kde budou jednotlivé položky lokalizovány.

Obsahem této části dokumentace (Zabudovaný nábytek) Projektu interiéru bude podrobná definice, výkresová dokumentace a vizuální a materiálový popis jednotlivých položek zabudovaného nábytku, který bude na úvodních 4 velkoformátových tiscích lokalizován v rámci jednotlivých pater. Ostatní Nábytek – volný bude předmětem nezávislého bookletu, první vybavení.

Obsahem části dokumentace (První vybavení) Projektu interiéru bude vizuální a materiálový popis jednotlivých položek prvního vybavení, který bude lokalizován v rámci jednotlivých pater.

Obsahem části dokumentace (Orientační systém) Projektu interiéru bude architektonicko-interiérové řešení orientačního systému v návaznosti na použité povrchy a materiály včetně definic jednotlivých prvků, jejich materiálu, velikosti a umístění + způsobu instalace. Booklet bude obsahovat značení jak v budově v rozsahu místního, směrového, orientačního značení a grafických polepů. Evakuační a požární značení, které je součástí knih specifikací není předmětem této knihy.

Obsahem části dokumentace (Vizualizace) Projektu interiéru bude prostorová vizualizace nejdůležitějších prostor. Snahou bude ukázat zkombinování materiálů a barev těchto prostor v návaznosti na zabudovaný nábytek a orientační systém. Tento dokument bude vodítkem pro uvědomění si exkluzivity jednotlivých prostor.

**Součástí celého projektu interiérů musí být soupis prací a dodávek v podrobnosti a rozsahu jako DPS.**

**Příloha 2 Smlouvy:**

**Závazné požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb  
vč. výkazu výměr a další související podmínky plnění**

(dále také jako „Požadavky na soupis“)

**A. Obecně**

1. Tento dokument obsahuje závazné požadavky na obsah, kvalitu a způsob zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „Soupis“), které je Zhotovitel povinen při jeho vyhotovení dodržet.
2. Veškeré požadavky uvedené v tomto dokumentu doplňují smlouvu. Zhotovitel se zavazuje dodržet při přípravě Soupisu veškeré podmínky a požadavky uvedené ve smlouvě i v jejích dalších přílohách.
3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Soupis v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
4. Zhotovitel se zavazuje tvořit Soupis podle výkresů, textů, tabulek, legend a poznámek z dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DSP“ nebo „projektová dokumentace“). Soupis v ničem nenahrazuje a nedoplňuje projektovou dokumentaci.
5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Soupis v systému **cenové soustavy ÚRS** (dále jen „Cenová soustava“) a musí obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem.
6. K tvorbě Soupisu se Zhotovitel zavazuje použít program **KROS 4 od firmy ÚRS CZ a.s.** (dále jen „KROS“). Cenové a technické podmínky Cenové soustavy, včetně třídníků a číselníků jsou veřejně přístupné na internetových stránkách [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz).

**B. Požadavky na způsob zpracování Soupisu**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Soupis v aktuální Cenové úrovni.
2. Jestliže položka Soupisu prací neobsahuje výpočet pro stanovení množství a odkaz na výkresovou nebo textovou část projektové dokumentace, jedná se o vadu Soupisu.
3. Zhotovitel není oprávněn měnit jakékoli údaje položek použitých z Cenové soustavy, vyjma případů výslovně připuštěných v tomto dokumentu nebo ve smlouvě.
4. Před započítáním tvorby Soupisu je Zhotovitel povinen konzultovat s Objednatelem způsob jeho zpracování (kontaktní osobou je referent OI MMP – rozpočtář), kdy rozpočtář poskytne Zhotoviteli metodický pokyn ke zpracování Soupisu ve vztahu k VRN, platným Plzeňským standardům atd.
5. Agregované položky stavebních prací je Zhotovitel oprávněn použít pouze ve výjimečných případech a to vždy po odsouhlasení takového postupu ze strany Objednatele. V takovém případě je Zhotovitel povinen doplnit popis agregované položky o podrobný výčet všech prací, dodávek a služeb, ze kterých se popsaná agregovaná položka skládá a které jsou nezbytné pro její provedení na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen ke každé položce Soupisu uvést v Soupisu i výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky Soupisu a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace tak, aby Objednatel mohl kdykoliv provést kontrolu celkové

výměry, nebo odkaz na výpočet stanovení množství položky Soupisu prací v projektové dokumentaci.

7. **V případě, že v předaném Soupisu bude použitý jakýkoliv výpočtový vzorec, ručí Zhotovitel za jeho správnost a úplnost, a to i v případě, že takový Soupis upraví či změní na základě žádostí o poskytnutí vysvětlení k zadávacím podmínkám či na pokyn Objednatele. V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku takové chyby.**
8. Soupis musí pracovat pouze s údaji zaokrouhlenými na 2 desetinná místa tak, aby při jejich násobení měrnou jednotkou nedocházelo k matematickému rozdílu (POZOR – toto není totožné se zobrazením pouze dvou desetinných míst).
9. Zhotovitel je povinen předat objednateli zpracovaný Soupis prací v tištěné podobě (Excel VZ) a v elektronické podobě ve formátu UNlxml, \*.pdf a \*.xls.
10. Na vrchním listu Soupisu musí být uvedena následující prohlášení:

*„Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.“*

### C. Požadavky na strukturu Soupisu

1. Soupis musí být členěn dle zvyklostí Cenové soustavy, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu. Soupis musí být jednotný pro všechny stavební objekty (dále „SO“), inženýrské objekty (dále „IO“) a provozní soubory (dále „PS“), tj. zpracován v KROSU, v Cenové soustavě a s jednotným výstupem. U pozemních staveb bude stavba členěna na SO, IO a PS, u komunikací dle ulic s členěním na komunikace, chodníky, parkovací stání a podobně.

Každý SO, IO a PS musí obsahovat:

- název zakázky – název stavebního objektu;
- typ zakázky (stavební objekt, inženýrský objekt, provozní soubor, vedlejší a ostatní náklady);
- příslušné CPV kódy dle nařízení komise (ES) č. 213/2008 ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat rozdělení dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění a Pokynem D 6 GFŘ k § 26 a k příloze č. 1.

Na krycím / souhrnném listu stavby musí být uveden TUOIN (kód zakázky), přičemž na krycím / souhrnném listu stavby budou vyplněny (uvedeny) všechny údaje, kromě zhotovitele stavby.

2. Soupis prací musí mimo jiné obsahovat samostatný soubor s názvem „Vedlejší rozpočtové náklady“, u stavby financované z dotace i náklady na publicitu projektu (dle příslušné metodiky a požadavků konkrétního dotačního programu).
3. Stavební objekt může obsahovat více soupisů prací, minimálně však jeden.

### D. Zásady pro zpracování Soupisu v KROSU

1. Soupis prací bude rozčleněn do jednotlivých oddílů, zpravidla tvořených automaticky.
2. Všechny výstupy z Programu budou s plným popisem položky.
3. Zhotovitel nesmí jakkoliv měnit popisy či jiné údaje položky z Cenové soustavy, vyjma případů výslovně uvedených ve smlouvě nebo jejích přílohách.

4. Každá položka Soupisu prací musí ve výkazu výměr obsahovat odkaz do výkresové dokumentace příp. textovou část projektové dokumentace pro kontrolu výpočtu množství.
5. Jednotlivým položkám z cenové soustavy bude přiřazen odkaz na poznámku k souborům cen a údaj o použité Cenové soustavě.

## E. Sestavení vlastních položek Soupisu v KROSU

1. Zhotovitel je povinen pro sestavení Soupisu použít přednostně položky z Cenové soustavy a odkázat na všechny ostatní informace k položce, které jsou obsahem Cenové soustavy. Pokud Cenová soustava **neobsahuje** položku stavebních prací odpovídající stavební práci na stavbě, je Zhotovitel povinen takovou položku vytvořit a v Soupisu ji označit. Soupis nesmí obsahovat u vlastních položek MJ „soubor“ a „komplet“, výjimku tvoří položky z cenové soustavy ÚRS. Při tvorbě vlastních položek je Zhotovitel povinen dodržet následující zásady:
  - **Rozdílná položka „R“**
    - v případě, že se upravuje malá část položky, dojde k nepatrným změnám v textu nebo kalkulaci položky v Cenové soustavě, bude číslo položky označeno písmenem R a za ním bude následovat celé číslo položky;
  - **Vlastní položka „V“**
    - v případě, že nebude využita položka z Cenové soustavy, označí se nově zpracovaná položka počátečním V. U této položky je Zhotovitel povinen výslovně uvést, že se nejedná o položku z Cenové soustavy, ale o položku vlastní a je povinen uvést **přesný a podrobný popis jejího obsahu**.
2. Vlastní položka musí být podrobně popsána v záložce „Plný popis a poznámka“. U položek konstrukce (montáže) je Zhotovitel povinen technické a kvalitativní podmínky zapsat v položce do části „Poznámka“ či do výkazu výměr.
3. Technické a kvalitativní podmínky u vlastní položky konstrukce (montáže) tvoří:
  - odkaz na ČSN
  - pracnost v Nh,
  - limitka materiálů a strojů v MJ.
4. Technické a kvalitativní podmínky u vlastní položky lze nahradit odkazem na podobnou položku nebo skupinu položek v Cenové soustavě. U vlastních položek je nepřípustné doplňovat příznak, že pochází z Cenové soustavy.
5. **Vlastní položky Soupisu obsahující montáž a dodávku (D+M) musí být rozepsány do dvou položek:**
  - do ceníkové nebo vlastní položky práce (konstrukce, montáže),
  - do ceníkové nebo vlastní položky dodávky (specifikace materiálů).
6. V editačním okně položky je Zhotovitel povinen vyplnit údaje:
  - na kartě "Položka": kód položky, MJ, množství, jednotková cena, hmotnost nebo hmotnost sutě;
  - na kartě „Plný popis a poznámka“: Plný popis položky včetně stanovení technických a kvalitativních podmínek;
  - na kartě „Ostatní“ v položce „Typ“ určit do jakého oddílu se má rozpočtová položka započítávat (HSV, VRN, apod.).
7. Při tvorbě vlastní položky nesmí Zhotovitel tvořit nesrozumitelné agregované nebo souborové položky, u kterých dochází k pochybnostem a nejednoznačným při jejich ocenění.

8. Jestliže je tvořena vlastní položka na práce, dodávky nebo služby, které jsou popsateľné jednou nebo více položkami z Cenové soustavy, jedná se o vadu Soupisu.
9. Ve vlastní položce je zakázáno užití obchodního názvu s výjimkou případu, kdy nelze dodávku s výrobním názvem pro svou jedinečnost a z technických důvodů nahradit dodávkou s jiným obchodním názvem. Požadavek na užití dodávky uvedeného obchodního názvu musí být uveden buďto v prvním řádku výkazu výměr, nebo v poznámce položky. Užití obchodního názvu u vlastní položky vyjadřuje technické parametry dodávky. Do přílohy technické zprávy v projektové dokumentaci je Zhotovitel povinen k použíté dodávce s obchodním názvem přiložit:
  - technický list specifikující technické parametry dodávky;
  - vyjádření o nenahraditelnosti konkrétního výrobku konkrétního výrobce, popř. dodavatele.

*Pozn. V Cenové soustavě jsou nabízeny konkrétní systémy (např. YTONG, POROTHERM apod.), Zhotovitel je však povinen použít příslušné alternativní názvy položek bez těchto obchodních názvů.*
10. Technické listy bez obchodních názvů přiložené k technické zprávě nebo dokument Popis standardů vytvořený na základě technických listů upřesňují projektovou dokumentaci bez užití obchodních názvů.

#### **F. Zásady pro tvorby vlastních položek u konstrukcí Konstrukce zámečnické z ceníku 767 (dle ceníku)**

1. Položka zámečnických konstrukcí (prvků/výrobků) musí být dle zásad uvedených v tomto dokumentu rozepsána do položek montáže a dodávky a případné povrchové úpravy zámečnické konstrukce.
2. Položka montáže zámečnické konstrukce bude použita z ceníku Cenové soustavy.
3. Položka dodávky typového zámečnického prvku/výrobku, musí být použita z ceníku Cenové soustavy nebo jako položka vlastní popsaná podle technického listu výrobku. Za typový zámečnický prvek se považuje výrobek dosažitelný nákupem na trhu EU.
4. Položka dodávky atypického zámečnické konstrukce (prvku/výrobku) bude uvedena s odkazem na její popis v projektové dokumentaci a měrnou jednotkou bude kg. Cena atypického zámečnického výrobku bude stanovena podle „KP 553 – Kalkulační pomůcky pro stanovení cen zámečnických výrobků z oceli“, která je součástí úvodu ceníku 767 Konstrukce zámečnické.

#### **G. Zásady pro tvorbu Soupisu s publicitou projektu**

U staveb spolufinancovaných z dotačních prostředků se položky s publicitou projektu řídí metodickým pokynem dotačního orgánu pro příslušný dotační program. Pro tvorbu soupisu publicity projektu se vytvoří samostatné položky v SO VRN.

#### **H. Zásady pro tvorbu povinných Soupisů vedlejších rozpočtových nákladů**

Pro tvorbu těchto soupisů prací se vytváří jeden samostatný stavební objekt s využitím poskytnutého vzoru. Doplňování vzoru lze provádět buď výběrem z Cenové soustavy anebo vlastní položkou.

#### **I. Zásady pro tvorbu výkazu výměr v programu KROS 4**

1. Výkaz výměry, tj. výpočet výměry musí být tvořen u každé položky Soupisu prací.
2. Při tvorbě opakujících se jednotlivých výpočtů výměr je doporučeno využívat funkce „Figura“ nebo přímo odkazu na číslo položky s výpočtem opakujících se výměry.

3. Tvorba výkazu výměr u jednotlivých položek Soupisu prací musí být srozumitelná, kontrolovatelná a opatřená vysvětlujícími poznámkami, které usnadní kontrolu provedených výpočtů tak, aby tyto byly snadno kontrolovatelné v tištěné podobě výkresové dokumentace, případně v textové části.
4. Poznámka blíže specifikující popis položky Soupisu prací rozhodná pro stanovení technických podmínek a pracovních postupů k řádnému provedení díla a pro obsahově stejné nacenění soupisu prací pro výběr zhotovitele stavby se zapisuje před výpočet výměry do části „Výkaz výměry“ v editačním okně položky.
5. Poznámky osvětlující výpočty výměr se zapisují přímo do části „Výkaz výměr“ v editačním okně položky.

## J. Tvorba tiskové sestavy pro zadavatele

1. Tvorba oceněné exportní sestavy:

Krok 1: Nad seznamem zakázek v menu “Tisk a export” vybrat volbu “Export Excel Komplet / VZ”, PDF a UNLxml

Krok 2: V tvorbě exportního souboru bude zvolen způsob exportu s označením následujících položek:

- exportovat s cenami
- plný popis položky
- výkaz výměr
- poznámka
- poznámka k souboru cen
- cenová soustava
- popř. propojení na online projektovou dokumentaci DPS

2. Tvorba exportní sestavy pro výběrové řízení na zhotovitele stavby:

Krok 1: Nad seznamem zakázek v menu “Tisk a export” vybrat volbu “uniXML → Soupis prací →”

Krok 2: V tvorbě exportního souboru bude zvolen způsob exportu s označením následujících položek:

- popis plný
- jako zadání
- poznámky položek
- poznámky k souborům cen
- sestava PDF
- propojení na online projektovou dokumentaci DPS (pokud je výkaz výměr tvořen v aplikaci Výměry)

### Příloha č. 3 Smlouvy:

## **Specifikace rozsahu výkonu činnosti Dozoru projektanta**

- Zhotovitel je povinen obstarat pro Objednatele Dozor projektanta ve smyslu § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zhotovitel“ nebo „Dozor projektanta“) a to za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu se zájmy Objednatele, s obecně závaznými právními předpisy a ostatními předpisy;
- Obstaráním Dozoru projektanta se rozumí činnost Zhotovitele jako autorizované osoby, kterou se zabezpečuje dodržování parametrů Stavby se stavebním povolením, projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, doplňky a změnami projektové dokumentace zpracovanými zhotovitelem Stavby, které budou schváleny Objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba, sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy, zejména, a rovněž další činnosti uvedené v této Smlouvě;
- Provádění Dozoru projektanta zahrnuje též případné porovnání a vyhodnocení změn v projektové dokumentaci s konečným posouzením kvality provádění Stavby, pokud takové změny připouští obecná právní úprava, popř. pokud takové změny byly předmětem příslušného správního řízení, např. o změně stavby před jejím dokončením, a dodatku ke smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby.
- Zhotovitel je povinen při výkonu činnosti Dozoru projektanta dodržet níže uvedené povinnosti, požadavky a podmínky:
  - a) Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění díla mimo vlastní staveniště zapisuje do řádného Zápisu z kontrolního dne stavby anebo do Stavebního deníku do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy Zástupce Objednatele, přičemž tato výzva může být učiněna i prostřednictvím e-mailu na kontaktní adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy;
  - b) o provádění rozsahu DP je Zhotovitel povinen vést písemnou evidenci, kterou je povinen předkládat Objednateli k odsouhlasení;
  - c) účastní se předání a převzetí staveniště, kontrolních porad a kontrolních dnů stavby, pokud není pro konkrétní kontrolní poradu či kontrolní ujednání jinak;
  - d) poskytuje vysvětlení potřebných pro zpracování detailních řešení, k materiálům, poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost zástupce Objednatele;
  - e) vyjadřuje se k drobným úpravám (odchytkám) či doplňkům v PD či ke změnám v provádění Stavby, zpravidla zápisem do stavebního deníku;
  - f) vydává stanoviska k výsledkům zkoušek a měření na výzvu Objednatele;
  - g) spolupracuje se zástupcem Objednatele a budoucím správcem při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem Stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití;
  - h) spolupracuje se zhotovitelem Stavby, zástupcem Objednatele a v součinnosti s nimi s příslušnými orgány státní správy, účastní se kontrolních dnů stavby;
  - i) účastní se převzetí Stavby nebo její části,
- Zhotovitel bude obstarávat i další činnosti Smlouvou nspecifikované, ale s předmětem Smlouvy související a k řádnému provádění dozoru projektanta nezbytné, a to dle pokynů a s vědomím Objednatele;

- bude při výkonu činností dle této Smlouvy jednat vždy v zájmu Objednatele jako stavebníka při respektování obecně platných předpisů, ČSN a stavebního povolení;
- Zhotovitel je při obstarání Dozoru projektanta povinen zejména:
  - obstarávat dozor projektanta poctivě a pečlivě podle svých schopností;
  - poskytovat vysvětlení potřebné k vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby;
  - být přítomen na předání a převzetí staveniště Stavby;
  - poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost Stavby;
  - vyjadřovat se k požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
  - sledovat postup Stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu Stavby;
  - zúčastňovat se kontrolních dnů Stavby,
  - účastnit se na převzetí zhotovené Stavby Objednatelem.

Zhotovitel je při obstarání dozoru projektanta oprávněn:

- vstupovat do místa Stavby;
- spoluužívat prostředky a zařízení Stavby v místě plnění;
- využívat k obstarání dozoru projektanta pouze odborně způsobilé osoby.

**Příloha č. 5 Smlouvy:**

**Popis souladu projektu s principy udržitelného rozvoje a vlivů projektu na životní prostředí:**

**a) Vlivy na klima (zmírňování změny klimatu)**

*Při náhradě hlavního zdroje tepla jsou tam, kde je to vhodné a ekonomicky, funkčně a technicky možné, upřednostňovány nízkouhlíkové technologie, tj. dálkové vytápění nebo tepelná čerpadla.*

*Pokud bude v rámci náhrady hlavního zdroje tepla instalován plynový kondenzační kotel, musí:*

- a. instalace umožnit pozdější napojení fotovoltaických nebo fototermických systémů;*
- b. náklady na pořízení a instalaci tvořit nanejvýš 20 % dané (stavební) investice;*
- c. odpovídat nejméně energetické třídě A;*
- d. splňovat platné parametry nařízení Komise (EU) č. 813/2013 (o ekodesignu), v platném znění.*

*V případě výstavby nových budov musí každá nová energeticky efektivní budova splňovat o 20 % nižší spotřebu primární energie, než je standard budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle vyhlášky 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov v aktuálním znění.*

U novostaveb podpořit energetický standard o 20 % přísnější, než vyžadují legislativní předpisy. Vystavěná budova bude mít výrazně vyšší pokrytí obnovitelných zdrojů, než budova na úrovni legislativního standardu (budovy s téměř nulovou spotřebou energie).

Hlavní zdroj bude nahrazen dálkovým vytápěním nebo tepelným čerpadlem nebo plynovým kondenzačním kotlem splňujícím:

- a. instalace umožňuje pozdější napojení fotovoltaických nebo fototermických systémů nebo společně s plynovým kondenzačním kotlem je navržen fotovoltaický nebo fototermický systém;*
- b. energetickou třídu A;*
- c. platné parametry nařízení Komise (EU) č. 813/2013 (o ekodesignu), v platném znění.*

**Zhotovitel doloží odůvodnění a výše uvedené hodnoty uvede v energetickém posudku.**

**b) Vlivy na klima (přizpůsobování se změně klimatu)**

*Tam, kde je to vhodné a ekonomicky, funkčně a technicky možné, je osazena střešní nebo fasádní zeleň.*

*V případě obytných nebo pobytových místností bude zajištěna nejvyšší denní teplota vzduchu (tepelný komfort) dle ČSN 730540-2:2011*

*Střešní nebo fasádní zeleň je navržena nebo není z důvodů ekonomických, funkčních, technických možná.*

V obytných nebo pobytových místnostech je zajištěna nejvyšší denní teplota vzduchu dle ČSN 730540-2:2011.

**Zhotovitel doloží odůvodnění a výše uvedené hodnoty uvede v posouzení tepelného komfortu.**

**c) Vlivy na udržitelné využívání a ochranu vodních zdrojů**

*Investiční opatření zahrnují další aktivity, které napomáhají minimalizovat dopady na životní prostředí. Žadatel bude mít povinnost vybrat taková opatření, aby minimalizoval všechny hlavní dopady a další místně specifické dopady, které si stanoví. Je nutné vybrat minimálně jedno, a jeho výběr odůvodnit s ohledem na očekávané dopady změny klimatu v dané lokalitě.*

- a. Zajištění tepelného komfortu ve veřejných budovách*

- b. Komplexní pozemkové úpravy řešené se zřetelem na problematiku povodní, sucha, a protierozní ochrany.
- c. Opatření ke snížení spotřeby pitné vody, ztrát ve vodohospodářské infrastruktuře a podpora znovuvyužití částečně čištěných odpadních vod.
- d. Opatření k zajištění čištění odpadních vod – centrální, decentralizované a domácí ČOV.
- e. Další aktivita v níže uvedené tabulce

Zavedená adaptační řešení nebudou mít nepříznivý vliv na adaptační úsilí ani míru odolnosti jiných osob, přírody, kulturního dědictví, aktiv a jiných hospodářských činností vůči fyzickým rizikům souvisejícím se změnou klimatu; jsou v souladu s místními, odvětvovými, regionálními nebo vnitrostátními strategiemi a plány přizpůsobení se změně klimatu; a co nejvíce zvažují využití přírodních řešení nebo se opírají o modrou nebo zelenou infrastrukturu.

Hlavní dopady	Realizovaná investiční opatření minimalizující dopady včetně odůvodnění
Dlouhodobé sucho	
Povodně a přívalové povodně	
Vydatné srážky	
Zvyšování teplot	
Extrémně vysoké teploty	
Extrémní vítr	
Požáry vegetace	
Místně specifické dopady	

Pozn: Jedno investiční opatření může minimalizovat více negativních dopadů změny klimatu. Investiční opatření musejí být v souladu s projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení.

**V případě výstavby nových budov (týká se i přístaveb a nástaveb) a u revitalizací zahrnující zdravotně technické instalace všechna relevantní zařízení využívající vodu (sprchy, vany, WC atd.) dosahují následujících parametrů:**

- a. umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b. sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c. WC zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d. pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Zhotovitel doloží odůvodnění a výše uvedené hodnoty uvede v technické zprávě.

#### d) Opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití (včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem), v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Na základě projektové dokumentace provede Zhotovitel identifikaci předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace je provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařazení (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvláště bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb.

#### Zjednodušený plán nakládání s odpadem

Katalogové číslo	Název a druh odpadu	Odhadovaná hmotnost	Předpokládaný způsob naložení	s
------------------	---------------------	---------------------	-------------------------------	---

			odpadem (dle hierarchie)

**Zhotovitel doloží odůvodnění a výše uvedené hodnoty uvede v v technické zprávě projektové dokumentace.**

**e) Opatření týkající se prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo krajiny**

*Projektem nedojde ke zvýšení emisí znečišťujících látek a budou přijímána opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích; popis, že projektem nedojde ke zvýšení hlukové zátěže obyvatelstva a světelného znečištění; popis, že před realizací stavby budou vyřešeny ekologické zátěže, pokud se na některém z dotčených pozemku nacházejí; že bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky; aj.*

Zhotovitel deklaruje splnění výše uvedených oblastí:

- a) souhrnným stanoviskem orgánu ochrany životního prostředí, je-li stanovisko relevantní.
- b) popisem vypořádání výše uvedených oblastí v technické zprávě projektové dokumentace, neexistuje-li stanovisko orgánu ochrany životního prostředí

**Zhotovitel doloží odůvodnění a výše uvedené prokáže stanoviskem orgánu ochrany životního prostředí.**

**f) Opatření na ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů**

*Příjemce bude postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a dalšími souvisejícími předpisy z oblasti životního prostředí a zajistí, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.*

Zhotovitel deklaruje, že:

V rámci řešené PD provedl příslušná posouzení území z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí případně jiných předpisů z oblasti životního prostředí a zajistili jsme, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny. Toto dokládá seznamem provedených ochranných, zmírňujících a kompenzačních opatření, v případě že tato opatření byla dle zákonných požadavků doporučena.

Realizované ochranné, zmírňující a kompenzační opatření – seznam

Název dotčené oblasti	Přijaté opatření