



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková, starostka
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800
Oprávněný k jednání
ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý, odbor rozvoje a správy majetku
: technický dozor stavebníka - TDS (bude uveden ve stavebním deníku)
Tel : 481 629 235 [redacted]
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : D – BAU s.r.o.
Sídlo : nábřeží Svatopluka Čecha 430, 513 01 Semily
Zastoupený : Mgr. Jana Dohnalová - jednatelka
IČ : 25990764
DIČ : CZ25990764
Bankovní spojení : [redacted]
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C, vložka 18807.
Oprávněný k jednání
ve věcech technických: [redacted]
Tel : [redacted]
E-mail : [redacted]

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

Název akce:
Zateplení bytového domu K Jeslím 443

Článek 2
Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3
Dílo

- 3.1. Dílem se rozumí provedení zateplení bytového domu na adrese K Jeslím 443, stojícím na pozemku p.p.č. 1210/19 v k. ú. Semily, část obce Podmoklice, obec Semily spočívajícím zejména v zateplení kontaktním zateplovacím systémem. Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace zpracované společností Budovy EKO s.r.o., IČO: 03106829 v 06/2025, v souladu s energetickým hodnocením a za dodržení podmínek stanovených programem Nová zelená úsporám, oblast podpory zateplení bytových domů. Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení ze dne 19.09.2025, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).
- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - a) Zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks, včetně fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na datovém nosiči. Fotodokumentace bude dokladovat průběh provádění díla.
 - b) Doložení dokladové části zahrnující certifikáty použitých materiálů.
 - c) Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla včetně vytýčení inženýrských sítí, které mohou být stavbou dotčeny.
 - d) Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky, zřízení oplocení.
 - e) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby, včetně uživatelů stavby.
 - f) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - g) Zhotovení výrobní dokumentace v případě nutnosti k zajištění postupu prací, např. pro výrobu atypických výplní.
 - h) Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů.
 - i) Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů.

- 3.3. Objednatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o změně předmětu nebo termínu plnění díla. Zhotovitel s právem objednatele uvedeným v tomto odstavci výslovně souhlasí.

Článek 4

Termín provádění díla

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy zhotovitele.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací bude zapsán ve stavebním deníku, a to samostatně pro část díla spočívající v zateplení fasády (vnější obálky budovy) a pro část díla spočívající v zateplení vnitřních konstrukcí půdy.
- 4.3. Zhotovitel je povinen část díla spočívající v zateplení fasády (vnější obálky budovy) dokončit nejpozději do 90 dnů ode dne zahájení provádění zateplení fasády.
- 4.4. Zhotovitel je povinen část díla spočívající v zateplení vnitřních konstrukcí půdy dokončit nejpozději do 30 dnů ode dne zahájení provádění zateplení vnitřních konstrukcí.
- 4.5. Termín dokončení všech stavebních prací (stavby) a předání a převzetí stavby: nejpozději do 31.05.2026.
- 4.6. Termín pro předání dokladů: nejpozději do 20 dnů od dne předání a převzetí stavby, nejpozději do 20.06.2026. Teprve předáním dokladů v tomto termínu je dílo řádně provedeno.
- 4.7. Přerušení běhu lhůty uvedené v bodě 4.3. a v bodě 4.4. výše je možné pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatele, a to zápisem ve stavebním deníku.

Článek 5

Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele: 4.796.199,56 Kč bez DPH.
K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 12 %. Cena včetně 12 % DPH tedy činí 5.371.743,51 Kč.
- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 19.09.2025, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.4. Cena za dílo je stanovena pro zhotovení celého díla dle zadávací dokumentace a obsahuje i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.
- 5.5. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.7. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), bude objednatel postupovat následovně: Pokud objednatel požaduje

provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osoba vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

- 5.8. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osobou vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.
- 5.9. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
- 5.10. V případě dodatečných víceprací nebo méněprací jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 6

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu.
- 6.3. Na fakturách bude uveden název projektu: „Snížení energetické náročnosti BD K Jeslím čp. 443, 513 01 Semily“ a registrační číslo akce: 7737000290.
- 6.4. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.6. Dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90 % z celkové ceny. Zbývajících 10 % smluvní ceny za dílo uhradí objednatel po provedení (dokončení, předání a převzetí) díla; v případě výskytu vad, které nebrání předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli zbývajících 10 % ceny za dílo až po jejich odstranění.
- 6.7. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDI soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude

opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDI. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

- 6.8. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.10. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

Článek 7

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené zhotovitelem.
- 7.3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDS. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDS sepíše zápis.
- 7.4. Zhotovitel před započatím prací předloží technologické předpisy výrobce související s prováděním prací.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 4.000.000 Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
- 7.7. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.

- 7.8. Zhotovitel je povinen nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) který vznikne na staveništi, připravit k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. V rámci realizace předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen evidovat vzniklý odpad, který je povinen min. ze 70 % hmotnostního stavebního a demoličního odpadu, dle definice výše, opětovně využít na staveništi nebo předat k recyklaci na relevantní skládky oprávněné k těmto úkonům, což doloží při předání a převzetí dokončené stavby Souhrnem nakládání s odpady obsahujícím soupis a jeho zařazení pod relevantní druhy a kategorie veškerého vzniklého odpadu a způsob jeho opětovného využití. V případě předání odpadu na odpovídající skládku předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; a doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.10. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 7.11. Vzhledem k tomu, že bytový dům je obydlený, je nutné počítat s realizací s ohledem na osoby bydlící v objektu. Podmínkou pro provádění prací je stanovení časového období, ve kterém mohou být stavební práce prováděny, a to pouze v pracovních dnech od 7:00 do 17:00 h. Případnou změnu je nutné předem projednat s objednatelem, který dle uvážení změnu odsouhlasí.

Článek 8

Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen staveniště převzít nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Nedojde-li k předání a převzetí staveniště ve lhůtě uvedené ve větě předchozí, je dnem předání a převzetí staveniště den 01.03.2026. O převzetí a předání staveniště vyhotoví smluvní strany samostatný zápis nebo zápis ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na zjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno v termínech dle této smlouvy. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán

předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.

- 9.2. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí.
- 9.3. Smluvní strany pořídí předávací protokol také o předání dokladů, který musí obsahovat soupis předaných dokladů. Dodavatel je povinen mimo jiné předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

Článek 10

Záruka

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Článek 11

Smluvní pokuta

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k dokončení stavebních prací dle čl. 4 bodu 4.3. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k dokončení stavebních prací dle čl. 4 bodu 4.4. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k provedení díla dle čl. 4 bodu č. 4.5. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k předání dokladů dle čl. 4 bodu č. 4.6. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.6. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku 7. odst. 7.6 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.

- 11.7. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.8. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.9. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.10. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.11. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 11.12. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinností, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12

Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

- 12.2. Ve všech věcech stavby jednají za:
- a) objednatele: Ing. Vladimír Bělonohý – odbor rozvoje a správy majetku
TDS uvedený ve stavebním deníku
- b) zhotovitele: [REDACTED]
- 12.3. Stavební a technický dozor zadavatele bude před zahájením prací oznámen zhotoviteli a uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.

Článek 13

Ostatní ujednání

- 13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu doзору objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního dozoru.
- 13.2. Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Článek 14 **Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy**

- 14.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 14.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 14.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Článek 15 **Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 15.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 15.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 15.5. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 15.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 06.10.2025 pod číslem usnesení 251006/RM/510.
- 15.7. Přílohy:

Příloha č. 1 Soupis prací a cenová nabídka zhotovitele ze dne 19.09.2025

V Semilech dne dle el.podpisu

V Semilech dne dle el.podpisu

za objednatele
Bc. Lena Mlejnková

za zhotovitele
Mgr. Jana Dohnalová

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2025068	BD K Jeslím č.p. 443, Semily	
Objekt:	01	Zateplení bytového domu	
Rozpočet:	2025068	Semily	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	D - BAU s.r.o. Nábř. Sv. Čecha 430 513 01 Semily		IČO: 25990764 DIČ: CZ2599764
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 468 743,75
PSV			1 247 455,81
MON			30 000,00
Vedlejší náklady			50 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 796 199,56
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		4 796 199,56 CZK
Snížená DPH	12 %		575 543,95 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			5 371 743,51 CZK
v <u>Semilech</u> dne <u>19.09.2025</u> _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			62 837,71	1,3
5	Komunikace	HSV			68 987,52	1,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 442 807,60	50,9
8	Trubní vedení	HSV			9 000,00	0,2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			52 055,76	1,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			319 300,00	6,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			260 280,28	5,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			27 502,47	0,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			45 446,07	0,9
711	Izolace proti vodě	PSV			31 944,83	0,7
713	Izolace tepelné	PSV			584 249,65	12,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			66 464,40	1,4
764	Konstrukce klempířské	PSV			174 564,90	3,6
781	Obklady keramické	PSV			390 232,03	8,1
M21	Elektromontáže	MON			30 000,00	0,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			180 526,34	3,8
VN	Vedlejší náklady	VN			50 000,00	1,0
Cena celkem					4 796 199,56	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025068	BD K Jeslím č.p. 443, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2025068	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				62 837,71
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	169,05600	60,00	10 143,36
		západní :				
		(56,55+1,2+1,2)*1,2		70,74000		
		severní :				
		11,49*1,2		13,78800		
		východní :				
		(56,55+1,2+1,2)*1,2		70,74000		
		jižní :				
		11,49*1,2		13,78800		
2	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	1,80000	760,00	1 368,00
		vstupy :				
		1,5*2*0,2*3		1,80000		
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	24,92640	860,00	21 436,70
		pro izolaci I.PP :				
		západní :				
		(56,55+0,6+0,6)*0,6*0,3		10,39500		
		severní :				
		11,49*0,6*0,3		2,06820		
		východní :				
		(56,55+0,6+0,6)*0,6*0,3		10,39500		
		jižní :				
		11,49*0,6*0,3		2,06820		
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	10,47272	460,00	4 817,45
		výkop : 24,9264		24,92640		
		odkop : 1,8		1,80000		
		zásyp : -13,29408		-13,29408		
		za obrubou : -2,9596		-2,95960		
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	104,72720	20,00	2 094,54
		předpoklad do 20 km :				
		10,47272*10		104,72720		
6	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	10,47272	260,00	2 722,91
7	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 - ručně	m3	10,47272	120,00	1 256,73
8	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	13,29408	220,00	2 924,70
		pro izolaci I.PP :				
		západní :				
		(56,55+0,6+0,6)*(0,6-0,12)*0,2		5,54400		
		severní :				
		11,49*(0,6-0,12)*0,2		1,10304		
		východní :				
		(56,55+0,6+0,6)*(0,6-0,12)*0,2		5,54400		
		jižní :				
		11,49*(0,6-0,12)*0,2		1,10304		
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	10,47272	1 450,00	15 185,44
10	569903321R00	Zřízení zemních krajnic bez zhutnění	m3	2,95960	300,00	887,88

Položkový rozpočet

S:	2025068	BD K Jeslím č.p. 443, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2025068	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

dosyp za ohrubou :

západní :

$(56,55+0,55+0,55)*0,2*0,1$

1,15300

severní :

$(11,49+0,55+0,55)*0,2*0,1$

0,25180

východní :

$(56,55+0,55+0,55)*0,2*0,1$

1,15300

-1,5*3*0,2*0,1

-0,09000

jižní :

$(11,49+0,55+0,55)*0,2*0,1$

0,25180

vstupy :

2*2*3*0,2*0,1

0,24000

Díl: 5	Komunikace					68 987,52
11	564811111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	66,79000	90,00	6 011,10

okapový chodník :

západní :

$(56,55+0,5+0,5)*0,5$

28,77500

severní :

11,49*0,5

5,74500

východní :

$(56,55+0,5+0,5)*0,5$

28,77500

-1,5*0,5*3

-2,25000

jižní :

11,49*0,5

5,74500

12	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	9,00000	220,00	1 980,00
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

vstupy :

1,5*2*3

9,00000

13	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m	m2	75,79000	40,00	3 031,60
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

okapový chodník :

západní :

$(56,55+0,5+0,5)*0,5$

28,77500

severní :

11,49*0,5

5,74500

východní :

$(56,55+0,5+0,5)*0,5$

28,77500

-1,5*0,5*3

-2,25000

jižní :

11,49*0,5

5,74500

Mezisoučet

66,79000

vstupy :

1,5*2*3

9,00000

Mezisoučet

9,00000

14	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	75,79000	320,00	24 252,80
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

okapový chodník :

západní :

$(56,55+0,5+0,5)*0,5$

28,77500

severní :

Položkový rozpočet

S:	2025068	BD K Jeslím č.p. 443, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2025068	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		11,49*0,5		5,74500		
		východní :				
		(56,55+0,5+0,5)*0,5		28,77500		
		-1,5*0,5*3		-2,25000		
		jižní :				
		11,49*0,5		5,74500		
		Mezisoučet		66,79000		
		vstupy :				
		1,5*2*3		9,00000		
		Mezisoučet		9,00000		
15	592453331R	Dlaždice betonová 500 x 500 x 50 mm hladká standard šedá	m2	80,00000	380,00	30 400,00
		75,79*1,05		79,57950		
		1-0,5795		0,42050		
16	69366077R	Geotextilie netkaná 63/30 T ÚV, 300 g/m2	m2	87,15850	38,00	3 312,02
		75,79*1,15		87,15850		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 442 807,60
17	601011188RT6	Omítka na stropěch/podhledech silikonová, barevná zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	60,79040	360,00	21 884,54
		římسا :				
		(56,63+0,44+0,44+11,57)*2*0,44		60,79040		
18	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	60,79040	50,00	3 039,52
		římسا :				
		(56,63+0,44+0,44+11,57)*2*0,44		60,79040		
19	602011188RT6	Omítka na stěnách silikonová barevná zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	1 223,89400	340,00	416 123,96
		EPS 160 mm : 1044,53		1 044,53000		
		MV 160 mm : 9		9,00000		
		čelo římasy : 27,984		27,98400		
		ostění :				
		západní :				
		(1,6+2,25+1,6)*18*0,3		29,43000		
		(1,6+1,5+1,6)*30*0,3		42,30000		
		(0,9+1,5+0,9)*3*0,3		2,97000		
		východní :				
		(1,6+1,5+1,6)*48*0,3		67,68000		
20	602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky	m2	1 284,68440	40,00	51 387,38
		podhled : 60,7904		60,79040		
		stěny : 1223,894		1 223,89400		
21	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	1 147,95800	50,00	57 397,90
		EPS 160 mm : 1044,53		1 044,53000		
		MV 160 mm : 9		9,00000		
		čelo římasy : 27,984		27,98400		
		ostění :				
		západní :				
		(1,6+2,25+1,6)*18*0,14		13,73400		
		(1,6+1,5+1,6)*30*0,14		19,74000		
		(0,9+1,5+0,9)*3*0,14		1,38600		

Položkový rozpočet

S:	2025068	BD K Jeslím č.p. 443, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2025068	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

východní :
(1,6+1,5+1,6)*48*0,14 31,58400

22	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	301,05000	50,00	15 052,50
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

I.PP :
1,5*0,75*4 4,50000
0,9*0,75*(14+4+10) 18,90000

západní :
1,5*2,4*3 10,80000
2,25*1,6*18 64,80000
1,5*1,6*30 72,00000
1,5*0,9*3 4,05000

východní :
1,5*1,6*48 115,20000
1,5*2,4*3 10,80000

23	622311523RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS, tl. 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	65,00160	1 200,00	78 001,92
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------

Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kašírování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,036 W/mK.

I.PP :
(56,55+11,49)*2*(0,22+0,3) 70,76160
-1,5*0,15*4 -0,90000
-0,9*0,15*26 -3,51000
-1,5*0,15*6 -1,35000

24	622311333RT7	Zateplovací systém, fasáda, EPS F s grafitem, tl. 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	58,60800	1 000,00	58 608,00
----	--------------	---	----	----------	----------	-----------

Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kašírování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,032 W/mK.

sokl :
I.PP :
(56,55+11,49)*2*(0,9-0,3) 81,64800
-1,5*0,6*4 -3,60000
-0,9*0,6*26 -14,04000
-1,5*0,6*6 -5,40000

25	622311335RT7	Zateplovací systém, fasáda, EPS F s grafitem, tl. 160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	1 044,53000	1 150,00	1 201 209,50
----	--------------	---	----	-------------	----------	--------------

Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kašírování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,032 W/mK.

západní :
56,63*9,7 549,31100
-1,5*(2,4-0,9)*3 -6,75000
-2,25*1,6*18 -64,80000
-1,5*1,6*30 -72,00000
-1,5*0,9*3 -4,05000

Položkový rozpočet

S:	2025068	BD K Jeslím č.p. 443, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2025068	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

severní :
11,57*9,7 112,22900
východní :
56,63*9,7 549,31100
-1,5*1,6*48 -115,20000
-1,5*(2,4-0,9)*3 -6,75000
jižní :
11,57*9,7 112,22900
Mezisoučet 1 053,53000
kolem výdechů topidel :
-0,5*0,5*(12+24) -9,00000
Mezisoučet -9,00000

26	622311830RV1	Zateplovací systém, fasáda, minerální desky, tl. 50 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	60,79040	950,00	57 750,88
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kašírování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,035 W/mK.

římša :

(56,63+0,44+0,44+11,57)*2*0,44 60,79040

27	622311835RV1	Zateplovací systém, fasáda, minerální desky, tl. 160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	9,00000	1 400,00	12 600,00
----	--------------	--	----	---------	----------	-----------

Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,032 W/mK.

kolem výdechů topidel :

0,5*0,5*(12+24) 9,00000

28	622311354RT7	Zateplovací systém, ostění, EPS F s grafitem, tl. 40 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	82,15200	850,00	69 829,20
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,032 W/mK.

I.PP :

(0,75+1,5+0,75)*4*0,14 1,68000

(0,75+0,9+0,75)*26*0,14 8,73600

západní :

(2,4+1,5+2,4)*3*0,14 2,64600

(1,6+2,25+1,6)*18*0,14 13,73400

(1,6+1,5+1,6)*30*0,14 19,74000

(0,9+1,5+0,9)*3*0,14 1,38600

východní :

(1,6+1,5+1,6)*48*0,14 31,58400

(2,4+1,5+2,4)*3*0,14 2,64600

29	622311564R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 40 mm	m2	57,42000	960,00	55 123,20
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,032 W/mK.

I.PP :

1,5*4*0,3 1,80000

0,9*26*0,3 7,02000

západní :

2,25*18*0,3 12,15000

1,5*30*0,3 13,50000

Položkový rozpočet

S:	2025068	BD K Jeslím č.p. 443, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2025068	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		východní :				
		1,5*48*0,3		21,60000		
		1,5*3*0,3		1,35000		
30	622300154R00	Montáž základací sady ETICS	m	127,40000	50,00	6 370,00
		bez dodávky materiálů				
		(56,63+11,57)*2		136,40000		
		-1,5*6		-9,00000		
31	622300152R00	Montáž lišty pro KZS	m	1 402,12000	25,00	35 053,00
		APU :				
		I.PP :				
		(0,75+1,5+0,75)*4		12,00000		
		(0,75+0,9+0,75)*26		62,40000		
		západní :				
		(2,4+1,5+2,4)*3		18,90000		
		(1,6+2,25+1,6)*18		98,10000		
		(1,6+1,5+1,6)*30		141,00000		
		(0,9+1,5+0,9)*3		9,90000		
		východní :				
		(1,6+1,5+1,6)*48		225,60000		
		(2,4+1,5+2,4)*3		18,90000		
		Mezisoučet		586,80000		
		rohová :				
		západní :				
		1,6*2*18		57,60000		
		1,6*2*30		96,00000		
		0,9*2*3		5,40000		
		východní :				
		1,6*2*48		153,60000		
		objekt :				
		9,7*4		38,80000		
		Mezisoučet		351,40000		
		rohová s okapničkou :				
		západní :				
		2,25*18		40,50000		
		1,5*30		45,00000		
		1,5*3		4,50000		
		východní :				
		1,5*48		72,00000		
		římسا :				
		(56,63+0,44+0,44+11,57+0,44+0,44)*2		139,92000		
		Mezisoučet		301,92000		
		parapetní :				
		západní :				
		2,25*18		40,50000		
		1,5*30		45,00000		
		východní :				
		1,5*48		72,00000		

Položkový rozpočet

S:	2025068	BD K Jeslím č.p. 443, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2025068	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,5*3		4,50000		
		Mezisoučet		162,00000		
32	622392913RT3	Šambrána z EPS tl. 20 mm, výzt.stěrka, omítka šířky 125 mm	m	686,10000	220,00	150 942,00
		Vyrobená na stavbě z polystyrénových přířezů.				
		západní :				
		(2,25+1,6+0,125+0,125)*2*18		147,60000		
		(1,5+1,6+0,125+0,125)*2*30		201,00000		
		(1,5+0,9+0,125+0,125)*2*3		15,90000		
		východní :				
		(1,5+1,6+0,125+0,125)*2*48		321,60000		
33	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	126,19200	50,00	6 309,60
		po odsekání okladů :				
		sokl :				
		I.PP :				
		(56,55+11,49)*2*0,9		122,47200		
		-1,5*0,75*4		-4,50000		
		-0,9*0,75*26		-17,55000		
		-1,5*0,75*6		-6,75000		
		dveře :				
		(2,4+0,25+1,5+0,25+2,4)*0,25*6		10,20000		
		ostění :				
		(0,75+1,5+0,75)*4*0,3		3,60000		
		(0,75+0,9+0,75)*26*0,3		18,72000		
34	622471317RP9	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikonová, barva	m2	31,10000	240,00	7 464,00
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.				
		bílé pruhy :				
		(56,63+11,57)*2*0,125*2		34,10000		
		-(0,25+1,5+0,25)*0,125*2*6		-3,00000		
35	622471953R00	Přípl.na výměru vynechaných ploch do 65%,vněj.stěn, vč. olemovní páskou na rozhraní barev	m2	31,10000	50,00	1 555,00
		bílé pruhy :				
		(56,63+11,57)*2*0,125*2		34,10000		
		-(0,25+1,5+0,25)*0,125*2*6		-3,00000		
36	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	154,17600	220,00	33 918,72
		druhá vrstva výztužné tkaniny :				
		sokl :				
		I.PP :				
		(56,55+11,49)*2*0,9		122,47200		
		-1,5*0,75*4		-4,50000		
		-0,9*0,75*26		-17,55000		
		-1,5*0,75*6		-6,75000		
		dveře :				
		(2,4+0,25+1,5+0,25+2,4)*0,25*6		10,20000		
		ostění :				

Položkový rozpočet

S:	2025068	BD K Jeslím č.p. 443, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2025068	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

$(0,75+1,5+0,75)*4*0,3$ 3,60000
 $(0,75+0,9+0,75)*26*0,3$ 18,72000
Mezisoučet 126,19200
čelo římsy :
 $(56,63+0,44+0,44+11,57+0,44+0,44)*2*(0,05+0,15)$ 27,98400
Mezisoučet 27,98400

37	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	1 154,62200	30,00	34 638,66
----	--------------	---	----	-------------	-------	-----------

$(56,63-0,32+11,57-0,32)*2*(9,7+0,9)$ 1 432,27200
otvory :
západní :
-2,25*1,6*18 -64,80000
-1,5*1,6*30 -72,00000
-1,5*0,9*3 -4,05000
-1,5*2,4*3 -10,80000
východní :
-1,5*1,6*48 -115,20000
-1,5*2,4*3 -10,80000

38	62.01	Výtažné zkoušky, soudržnost podkladu - vč. protokolu	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
----	-------	--	--------	---------	----------	----------

39	28350125R	Lišta omítková napojovací plast podparapetní, s tkaninou	m	178,20000	35,00	6 237,00
----	-----------	--	---	-----------	-------	----------

162*1,1 178,20000

40	28350215R	Lišta omítková začíšťovací plast s tkaninou APU	m	645,48000	45,00	29 046,60
----	-----------	---	---	-----------	-------	-----------

586,8*1,1 645,48000

41	283502831R	Lišta omítková nadpražní PVC tkanina 100 x 100 mm	m	332,11200	35,00	11 623,92
----	------------	---	---	-----------	-------	-----------

301,92*1,1 332,11200

42	55392740.AR	Lišta omítková rohová hliník AL, tkanina 150 x 100 mm	m	351,40000	20,00	7 028,00
----	-------------	---	---	-----------	-------	----------

351,4 351,40000

43	55392912R	Lišta zakládací hliníková s okapnicí, š. 163 mm dle čl. 3.1.3.3.b ČSN 73 0810	m	140,14000	90,00	12 612,60
----	-----------	---	---	-----------	-------	-----------

127,4*1,1 140,14000

Díl: 8	Trubní vedení					9 000,00
---------------	----------------------	--	--	--	--	-----------------

44	8.01	Demontáž, posunutí a úprava napojení lapačů střešních splavenin vč. zemních prací	ks	6,00000	1 500,00	9 000,00
----	------	---	----	---------	----------	----------

Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					52 055,76
----------------	---------------------------------------	--	--	--	--	------------------

45	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	148,38000	220,00	32 643,60
----	--------------	--	---	-----------	--------	-----------

okapový chodník :
západní :
56,55+0,6+0,6 57,75000
severní :
11,49+0,6+0,6 12,69000
východní :
56,55+0,6+0,6 57,75000
-1,5*3 -4,50000
jižní :
11,49+0,6+0,6 12,69000
Mezisoučet 136,38000

Položkový rozpočet

S:	2025068	BD K Jeslím č.p. 443, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2025068	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		vstupy :				
		2*2*3		12,00000		
		Mezisoučet		12,00000		
46	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	1,48380	3 200,00	4 748,16
		148,38*0,1*0,1		1,48380		
47	59217331R	Obrubník zahradní 200 x 50 x 1000 mm přírodní	kus	156,00000	94,00	14 664,00
		148,38*1,05		155,79900		
		1-0,799		0,20100		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				319 300,00
48	941941031RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m lešení rámové	m2	1 460,00000	60,00	87 600,00
		Včetně kotvení lešení.				
		(59+14)*2*10		1 460,00000		
49	941941191RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení rámové	m2	2 920,00000	40,00	116 800,00
		předpoklad 2 měsíce : 1460*2		2 920,00000		
50	941941831RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m lešení rámové	m2	1 460,00000	50,00	73 000,00
51	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 460,00000	10,00	14 600,00
52	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	2 920,00000	5,00	14 600,00
		předpoklad 2 měsíce : 1460*2		2 920,00000		
53	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 460,00000	5,00	7 300,00
54	944945012R00	Montáž zachytané stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	18,00000	200,00	3 600,00
		východ : 3*3		9,00000		
		západ : 3*3		9,00000		
55	944945192R00	Příplatek za každý měsíc pouz. stříšky, k pol. 5012	m	36,00000	20,00	720,00
		předpoklad 2 měsíce : 18*2		36,00000		
56	944945812R00	Demontáž zachytané stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	18,00000	60,00	1 080,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				260 280,28
57	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	301,05000	20,00	6 021,00
		I.PP :				
		1,5*0,75*4		4,50000		
		0,9*0,75*(14+4+10)		18,90000		
		západní :				
		1,5*2,4*3		10,80000		
		2,25*1,6*18		64,80000		
		1,5*1,6*30		72,00000		
		1,5*0,9*3		4,05000		
		východní :				
		1,5*1,6*48		115,20000		
		1,5*2,4*3		10,80000		
58	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	616,92750	10,00	6 169,28
		schodiště : 50		50,00000		
		půda : (56,31-1)*10,25		566,92750		
59	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	81,00000	100,00	8 100,00
		54+27		81,00000		

Položkový rozpočet

S:	2025068	BD K Jeslím č.p. 443, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2025068	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
60	95.01	Ochrana stávajících podlah proti poškození, vč. demontáže a likvidace	m2	50,00000	25,00	1 250,00
		schodiště : 50		50,00000		
61	95.02	Dodávka a montáž č.p.	ks	12,00000	300,00	3 600,00
		6+6		12,00000		
62	95.03	Dodávka a montáž - prodloužení odvětrání přes ETICS	ks	81,00000	120,00	9 720,00
		54+27		81,00000		
63	95.04	Demontáž, dodávka a montáž - nové zvonkové tablo na novou úroveň fasády 9 účastníků	soubor	3,00000	8 000,00	24 000,00
64	95.06	Demontáž, prodloužení a osazení nové hlavice odkouření plynových topidel vč. revize	ks	36,00000	4 000,00	144 000,00
		12+24		36,00000		
65	95.07	Dodávka a montáž - nová dvířka HUP nerez 550x650 mm	ks	3,00000	5 000,00	15 000,00
66	95.08	Dodávka a montáž - nová dvířka HUP nerez 650x650 mm	ks	3,00000	5 500,00	16 500,00
67	42972893110R	Mřížka čtyřhranná nerez 150 x 150 mm	kus	81,00000	320,00	25 920,00
		54+27		81,00000		

Díl: 96						Bourání konstrukcí		27 502,47	
68	967032974R00	Odsekání plošných fasádních prvků předsaz. do 8 cm	m2	116,86250	60,00	7 011,75			

bílé pruhy :
 $(56,63+11,57)*2*0,125*2$ 34,10000
 $-(0,25+1,5+0,25)*0,125*2*6$ -3,00000
Mezisoučet 31,10000
šambrány :
západní :
 $(2,25+1,6+0,125+0,125)*2*18*0,125$ 18,45000
 $(1,5+1,6+0,125+0,125)*2*30*0,125$ 25,12500
 $(1,5+0,9+0,125+0,125)*2*3*0,125$ 1,98750
východní :
 $(1,5+1,6+0,125+0,125)*2*48*0,125$ 40,20000
Mezisoučet 85,76250

69	976074121R00	Vybourání kotevních želez zeď cihelná MVC	kus	3,00000	100,00	300,00
		držák na vlajky : 3		3,00000		
70	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	126,19200	160,00	20 190,72

sokl :
I.PP :
 $(56,55+11,49)*2*0,9$ 122,47200
 $-1,5*0,75*4$ -4,50000
 $-0,9*0,75*26$ -17,55000
 $-1,5*0,75*6$ -6,75000
dveře :
 $(2,4+0,25+1,5+0,25+2,4)*0,25*6$ 10,20000
ostění :
 $(0,75+1,5+0,75)*4*0,3$ 3,60000
 $(0,75+0,9+0,75)*26*0,3$ 18,72000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	45 446,07
----------------	--------------------------------	------------------

Položkový rozpočet

S:	2025068	BD K Jeslím č.p. 443, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2025068	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
71	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	98,79581	460,00	45 446,07
Díl: 711 Izolace proti vodě						31 944,83
72	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	40,82400	220,00	8 981,28
I.PP :						
(56,55+11,49)*2*0,3				40,82400		
73	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	127,08000	180,00	22 874,40
I.PP :						
(56,55+11,49)*2				136,08000		
-1,5*6				-9,00000		
74	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,07429	1 200,00	89,15
Díl: 713 Izolace tepelné						584 249,65
75	713102121R00	Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek minerálních, tl. do 100 mm	m2	566,92750	60,00	34 015,65
půda :						
(56,31-1)*10,25				566,92750		
76	713121121RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvé materiál ve specifikaci	m2	566,92750	80,00	45 354,20
Nařezání izolace na potřebný rozměr a položení na podklad ve dvou vrstvách bez dodávky izolace.						
půda 2x160 mm :						
(56,31-1)*10,25				566,92750		
77	765799301R00	Demontáž geotextílie	m2	566,92750	5,00	2 834,64
půda :						
(56,31-1)*10,25				566,92750		
78	765799311RK3	Montáž fólie se slepením spojů podstřešní difúzní fólie	m2	566,92750	135,00	76 535,21
Dodávka a montáž fólie, spojovací pásy včetně spojovacích prostředků.						
půda :						
(56,31-1)*10,25				566,92750		
79	713.01	Vytvoření trámečků z XPS, nosný rošt z XPS materiál ve specifikaci	m	248,00000	320,00	79 360,00
Montáž nosných EPS křížů a trámů, slepení spojů PUR lepidlem, zbrúsení případných nerovností horní plochy a nalepení dřevěných prken PUR lepidlem.						
80*2				160,00000		
110*0,8				88,00000		
80	283754905R	Deska izolační XPS, tl. 100 mm	m2	81,84000	1 200,00	98 208,00
zhotovení trámečků 100/300 mm :						
80*2*0,3*1,1				52,80000		
0,8*110*0,3*1,1				29,04000		
81	631405491R	Deska izolační MW, tl. 160 mm Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,039 W/mK.	m2	1 167,87065	206,00	240 581,35
půda 2x160 mm :						
(56,31-1)*10,25*2*1,03				1 167,87065		
82	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	6,13383	1 200,00	7 360,60
Díl: 762 Konstrukce tesařské						66 464,40
83	762521104R00	Položení podlah nehoblovaných na sraz, hrubá prkna	m2	64,00000	360,00	23 040,00
lávka půda : 80*0,8						
				64,00000		
84	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	80,00000	120,00	9 600,00

Položkový rozpočet

S:	2025068	BD K Jeslím č.p. 443, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2025068	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		lávka půda : 80		80,00000		
85	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	1,53600	1 600,00	2 457,60
		80*0,8*0,024		1,53600		
86	762.01	Dodávka a montáž - nalepení roštu z prken na trámečky z XPS	m	248,00000	120,00	29 760,00
		80*2		160,00000		
		110*0,8		88,00000		
87	762.02	Očištění, odhřebíkování a úprava prken z vybourané lávky	m2	80,00000	20,00	1 600,00
		lávka půda : 80		80,00000		
88	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,00453	1 500,00	6,80
Díl: 764		Konstrukce klempířské				174 564,90
89	764454292R00	Montáž zděře Pz kruhové	kus	25,00000	90,00	2 250,00
		zpětná montáž : 25		25,00000		
90	764554403R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm	m	14,00000	820,00	11 480,00
		Položka je kalkulována včetně nákladů na dodání zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů.				
		K05 : 14		14,00000		
91	764554491R00	Montáž trub Ti Zn odpadních kruhových	m	49,00000	120,00	5 880,00
		včetně spojovacích prostředků.				
		zpětná montáž :				
		10,5*6		63,00000		
		-14		-14,00000		
92	764718304R00	Oplechování parapetů z lakovaných Al plechů, rš 390 mm	m	162,00000	860,00	139 320,00
		včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí.				
		1,5*78		117,00000		
		2,25*18		40,50000		
		1,5*3		4,50000		
93	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	162,00000	50,00	8 100,00
		1,5*78		117,00000		
		2,25*18		40,50000		
		1,5*3		4,50000		
94	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm pro zpětnou montáž	m	63,00000	50,00	3 150,00
		10,5*6		63,00000		
95	553522552R	Objímka svodu d 125 mm trn 300 mm	kus	25,00000	135,00	3 375,00
96	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,50495	2 000,00	1 009,90
Díl: 781		Obklady keramické				390 232,03
97	781735011R00	Montáž cihelných pásků 250x65x10 mm, do tmele	m2	142,30200	1 000,00	142 302,00
		sokl :				
		(56,55+11,49)*2*0,9		122,47200		
		-1,5*0,9*(3+3)		-8,10000		
		-1,5*0,75*4		-4,50000		
		-0,9*0,75*26		-17,55000		
		kolem dveří :				
		(2,4-0,9+0,25+1,5+0,25+2,4-0,9)*0,25*(3+3)		7,50000		

Položkový rozpočet

S:	2025068	BD K Jeslím č.p. 443, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2025068	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

ostění :

(0,75+1,5+0,75)*4*0,3

3,60000

(0,75+0,9+0,75)*26*0,3

18,72000

(2,4+1,5+2,4)*6*0,3

11,34000

parapet :

1,5*4*0,3

1,80000

0,9*26*0,3

7,02000

98	596101012R	Pásek rohový lícový obkladový. červený 250 x 65 x 10 x 120 mm zhotovitel nacení částku 87 Kč/ks - výběr investora	kus	1 580,00000	87,00	137 460,00
----	------------	---	-----	-------------	-------	------------

spotřeba 13 ks/m :

ostění :

(0,75+0,75)*4*13*1,05

81,90000

(0,75+0,75)*26*13*1,05

532,35000

(2,4+1,5+2,4)*6*13*1,05

515,97000

parapet :

1,5*4*13*1,05

81,90000

0,9*26*13*1,05

319,41000

roh objektu :

0,9*4*13*1,05

49,14000

Mezisoučet

1 580,67000

-0,67

-0,67000

99	596240200R	Pásek lícový obkladový. červený, 250 x 65 x 10 mm zhotovitel nacení částku 950 Kč/m2 - výběr investora	m2	111,41810	950,00	105 847,20
----	------------	--	----	-----------	--------	------------

sokl :

(56,55+11,49)*2*0,9*1,05

128,59560

-1,5*0,9*(3+3)*1,05

-8,50500

-1,5*0,75*4*1,05

-4,72500

-0,9*0,75*26*1,05

-18,42750

kolem dveří :

(2,4-0,9+0,25+1,5+0,25+2,4-0,9)*0,25*(3+3)*1,05

7,87500

ostění :

(0,75+1,5+0,75)*4*0,3*1,05

3,78000

(0,75+0,9+0,75)*26*0,3*1,05

19,65600

(2,4+1,5+2,4)*6*0,3*1,05

11,90700

parapet :

1,5*4*0,3*1,05

1,89000

0,9*26*0,3*1,05

7,37100

Mezisoučet

149,41710

pásek : -1580*(0,25+0,12)*0,065

-37,99900

Mezisoučet

-37,99900

100	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	4,62283	1 000,00	4 622,83
-----	--------------	---	---	---------	----------	----------

Díl: M21	Elektromontáže	30 000,00
-----------------	-----------------------	------------------

101	21.01	Demontáž, úprava a zpětná montáž hromosvodu, vč. nových kotev vč. revize	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
-----	-------	--	--------	---------	-----------	-----------

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	180 526,34
-----------------	--	-------------------

102	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot	t	0,21870	-2 500,00	-546,75
-----	--------------	---------------------------	---	---------	-----------	---------

Položkový rozpočet

S:	2025068	BD K Jeslím č.p. 443, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2025068	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)						
šrot : 0,2187				0,21870		
103	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	47,20296	2 530,00	119 423,49
celkem : 48,77095				48,77095		
šrot : -0,2187				-0,21870		
tepelná izolace : -1,34929				-1,34929		
104	979990144R00	Poplatek za uložení sutí - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	1,34929	3 400,00	4 587,59
kategorie 17 06 03 izolační materiály, které jsou, nebo obsahují nebezpečné látky						
tepelná izolace : 1,34929				1,34929		
105	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	48,77095	320,00	15 606,70
106	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	48,77095	460,00	22 434,64
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
107	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	48,77095	10,00	487,71
108	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	48,77095	360,00	17 557,54
109	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	48,77095	20,00	975,42
Díl: VN		Vedlejší náklady				50 000,00
110	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

- oplpcení, ohrazení staveniště proti vstupu nepovolaných osob
- mobilní buňky
- mobilní WC

Celkem					4 796 199,56	
---------------	--	--	--	--	---------------------	--