

DODATEK č. 15

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 6N05/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12.1.2016, účinný dnem 15.1.2016, ve znění změny č. 1 ze dne 3. 4. 2017 účinné dnem 7.4.2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEAS Bánov, a.s., IČ: 60755253

sídlo: Bánov 676, 687 54 Bánov

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1627

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Jana Vykoukalová** – člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 6N05/60 ze dne 23.2.2005 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

ČI. I

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 34 355,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícťřistapadesátpět korun českých).

ČI. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v ČI. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24 431,-Kč (slovy: dvacetčtyřítisícčtyřistatřicetjedna korun českých).

1.) Dne 23.2.2017 nabylo právní moci **rozhodnutí Státního pozemkového úřadu**, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště č.j. SPU 011097/2017 **o výměně nebo přechodu vlastnických práv**, o zřízení nebo zrušení věcného břemene a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. S účinností **od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné** za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2017 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **nájemní vztah k níže uvedeným pozemkům.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Uherský Brod	Uherský Brod	KN	6188/24
Uherský Brod	Uherský Brod	KN	6188/35
Uherský Brod	Uherský Brod	KN	6385/3
Uherský Brod	Uherský Brod	KN	6385/4
Uherský Brod	Uherský Brod	KN	6395/13
Uherský Brod	Uherský Brod	KN	6395/14
Uherský Brod	Uherský Brod	KN	6395/16
Uherský Brod	Uherský Brod	KN	6395/17
Uherský Brod	Uherský Brod	KN	6395/20
Uherský Brod	Uherský Brod	KN	6395/21
Uherský Brod	Uherský Brod	KN	7629/1

2.) Ode dne 1.10.2017 se předmět nájmu snižuje na žádost nájemce o pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Bystřice pod Lopeníkem	Bystřice pod Lopeníkem	KN	st. 557/2

Předmětem nájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 28 406,-Kč (slovy: dvacetosmtisícčtyřistašest korun českých).

Čl. III

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Jana Vykoukalová
člen představenstva
ZEAS Bánov, a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

Ve Zlíně dne

.....
podpis