

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě OS202509972

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 01

Liberec 1

zastoupené náměstkem primátora pro územní plánování, majetek a sport

Adamem Lenertem, MBA

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení

číslo účtu

číslo datové schránky: 7c6by6u

/ dále jen „zavázaný“ /

VS

2. **Severočeská vodárenská společnost a. s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice,
IČO:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,
zastoupená MUDr. Tomášem Indrou, předsedou představenstva
zastoupená na základě pověření Bc. Patrikem Novákem,
Bankovní spojení:
/ dále jen „oprávněný“ /

I.

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 887, p. č. 2196 a p. č. 2184/1, k. ú. Ruprechtice**, obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Ruprechtice**. (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Zavázaný připravuje zřízení stavby **vodovodního a kanalizačního řadu a souvisejícího zařízení (stavba inženýrské sítě pod názvem oprávněného „Liberec, Ruprechtice, Na Vyhlídce, p.č. 2196 – vodovod, kanalizace 7 RD LI 032 970“ – dále také jako „stavba“)**, vedoucí přes služebný pozemek, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebný pozemek služebností inženýrských sítí, a to za podmínek smluvených níže.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu nezbytnou,

Investiční akce SML-Liberec, ul. Na Vyhlídce a Krakonošova, kanalizace a vodovod

určenou jako doba životnosti inženýrské sítě. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „**budoucí smlouva**“).

2. Oprávněný vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, zavázaného k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Lhůty dle předchozí věty mohou být prodlouženy pouze na žádost oprávněné a se souhlasem zavázaného.

III.

1. V případě, že nebude zavázaným do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizována stavba na služebném pozemku ruší se tato smlouva od samého počátku.
2. Nebude-li zavázaný vyzván oprávněným k uzavření budoucí smlouvy ve lhůtě dle čl. II odst. 2 této smlouvy o smlouvě budoucí, jedná se o případ porušení této smlouvy o smlouvě budoucí, v důsledku kterého, je oprávněný bez další výzvy povinen zaplatit zavázanému smluvní pokutu ve výši složení zálohy dle této smlouvy o smlouvě budoucí, a tato smlouva se ruší *ex nunc*. Zavázaný je oprávněn takovou pohledávku na úhradu smluvní pokuty dle předchozí věty jednostranně započíst oproti pohledávce oprávněné na vrácení složené zálohy v důsledku zániku této smlouvy o smlouvě budoucí.
3. V případě, že oprávněný nesloží do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy zálohu dle čl. V, odst. 4 níže, ruší se tato smlouva od samého počátku.

IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění **uložení vodovodního a kanalizačního řadu a souvisejícího zařízení** v rozsahu nezbytném pro zřízení a provoz předmětné inženýrské sítě, včetně potřebného obslužného zařízení, vhodným a bezpečným způsobem na služebných pozemcích uvedeném v rozsahu dle geometrického plánu, výše, a to ve prospěch oprávněného (dále též „**služebnost**“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany zavázané.

V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady zavázaného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti inženýrské sítě.
3. Cena za zřízení takové služebnosti činí **2 000 Kč bez DPH/** slovy Dva tisíce korun českých/.

Cena za zřízení služebnosti uvedená v předchozím odstavci byla sjednaná dle Interního předpisu pro zřizování věcných břemen-služebností, schváleného usnesením Rady města Liberec č. 151/2023 ze dne 7. 2. 2023 čl. IV. odst. 5. „*Výše uvedené ceny, resp. jejich úhrada není vyžadována, pokud je investorem akce statutární město Liberec, popř. Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou, dále organizace, v nichž má statutární město Liberec majoritní podíl, nebo budoucí vlastnictví statutárního města Liberec vyplývá z platných právních předpisů, nebo u inženýrských sítí a jejich přeložek, kdy investorem je vlastník sítě a jsou hrazeny z prostředků statutárního města Liberec.*“

Smluvní strany berou na vědomí, že hodnota služebnosti stanovená na základě výpočtu dle interního předpisu zavázaného uvedeného výše činí 51 750 Kč (slovy: Padesát jeden tisíc sedm set padesát korun českých).

4. O splatnosti ceny za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 2 000 Kč se smluvní strany dohodly, že do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněný povinen uhradit zálohu ve výši ceny služebnosti dle první věty odst. 3 výše, ke které bude připočítáno DPH v platné zákonné výši na účet zavázaného č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], VS [REDAKCE].
5. Do doby úhrady ceny služebnosti nebude odborem správy veřejného majetku města Liberec žadateli o povolení záměru vydáno kladné stanovisko, což bere oprávněný na vědomí a souhlasí s tím.

VI.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání povolení záměru.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o smlouvě budoucí **bude uveřejněna** statutárním městem Liberec v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy o smlouvě budoucí poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy o smlouvě budoucí, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Toto ujednání se nevztahuje na platbu zálohy dle této smlouvy o smlouvě budoucí.



VIII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 849/2025 bod 2. z 14. schůze Rady města Liberec konané dne 17. 6. 2025.

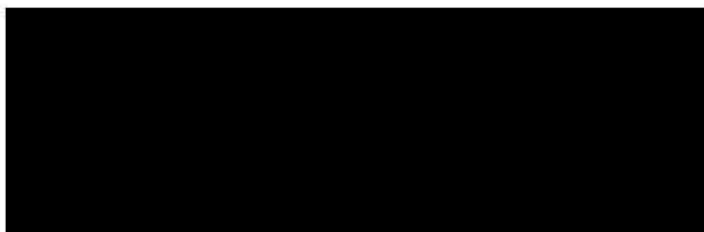
26-09-2025

V Liberci dne

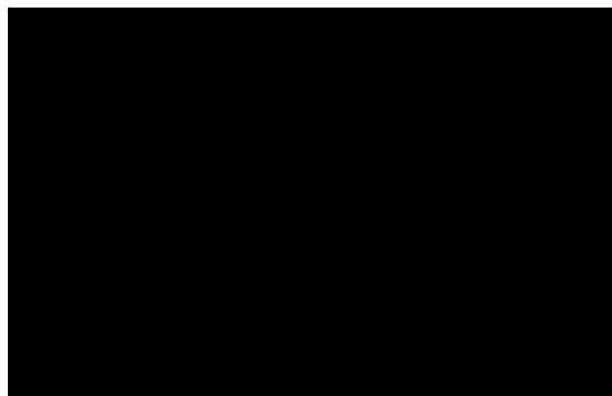
oprávněný

8. 10. 2025

zavázaný



Severočeská vodárenská společnost a. s.
na základě pověření
Bc. Patrik Novák



STAUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
náměstek primátora pro územní plánování,
majetek a sport
Adam Lenert, MBA

