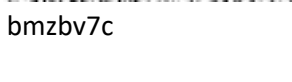


**Dodatek č. 3
ke SMLOUVĚ O DÍLO
č. S 00879/2023/OVI**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Městská část Praha 6

zastoupená:	Mgr. Jakubem Stárkem, starostou
se sídlem:	Čs. armády 23, 160 52 Praha
IČO:	00063703
DIČ:	CZ00063703
plátce DPH:	ANO
bankovní spojení (číslo účtu):	Česká spořitelna, a.s., č. ú. 27-2000866399/0800
telefon:	
e-mail:	
ID datové schránky:	bmzbv7c

Kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy:


telefon:

e-mail:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

 vedoucí Odboru rozvoje a investic

telefon:

e-mail:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

LDN DRNOVSKÁ

Společnost RANGHERKA 5 s.r.o. a LENNOX architekti, s.r.o.

zastoupená:	Ing. arch. Markétou Smrčkovou, jednatelkou společnosti LENNOX architekti, s.r.o. Ing. arch. Michalem Schwarzem, jednatelem společnosti RANGHERKA 5 s.r.o.
se sídlem:	Pod Andělkou 9/155, 169 00 Praha 6 - Střešovice
IČO:	---

forma: společnost podle § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení (číslo účtu): Československá obchodní banka, a.s., č. ú. 478598873/0300

tvořená z následujících obchodních společností:

LENNOX architekti, s.r.o.

se sídlem: Praha 6 – Střešovice, Pod Andělkou 155/9, PSČ 169 00
IČO: 49688910
DIČ: CZ49688910
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 23908
ID datové schránky: 3xhh7ps

a

RANGHERKA 5 s.r.o.

se sídlem: 28. pluku 464/39, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČO: 05971985
DIČ: CZ05971985
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 273925
ID datové schránky: zxtggxs

Kontaktní osoba č. 1 ve věcech plnění smlouvy:



telefon:



e-mail:

Kontaktní osoba č. 2 ve věcech plnění smlouvy:



telefon:



e-mail:

Kontaktní osoba č. 1 ve věcech technických:



telefon:



e-mail:

Kontaktní osoba č. 2 ve věcech technických:



telefon:



e-mail:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli tento dodatek ke smlouvě o dílo č. S 879/2023/OVI ze dne 30.11.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.10.2024 a dodatku č. 2 ze dne 8.4.2025 (dále jen „**Dodatek č. 3**“ a smlouva o dílo č. S 879/2023/OVI, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 dále jen „**Smlouva**“).

II.

PŘEDMĚT DODATKU Č. 3

1. Předmětem Dodatku č. 3 je doplnění předmětu Smlouvy o služby nad rámec Smlouvy, které v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nemění celkovou povahu veřejné zakázky, na jejímž základě byla Smlouva uzavřena, a jejíž hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku. Smluvní strany konstatují, že původní předpokládaná hodnota závazku Smlouvy se na základě tohoto Dodatku č. 3 navyšuje o 1.058.750,- Kč bez DPH, tj. celkem o 2,97 %.
2. Smlouva se mění v těchto člancích, popř. jednotlivých odstavcích a přílohách:
 - **V textu Smlouvy se doplňuje v článku IV. odstavec 1 takto:**

*„9a) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele Stavby (VDS)
9b) Soupis prací, dodávek a služeb na realizaci interiéru (SPD INT)
9c) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele interiéru (VDS INT)“*
 - **V textu Smlouvy se upravuje v článku V. odstavec 1, první věta takto:**

*„Celková cena za realizaci Předmětu plnění činí **36.807.500,- Kč bez DPH** (dále jen „**Cena předmětu plnění**“).*
 - **V textu Smlouvy se doplňuje v článku V. odstavec 6 takto:**

„6. Součinnost Zhotovitele dle čl. IV. odst. 1, 9a) je stanovena na základě ceny za 1 hodinu činnosti Zhotovitele uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy, v celkové maximální výši 601.250,-Kč bez DPH (925,- Kč x 650 hod.), přičemž Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat pouze skutečně odpracované hodiny a tuto skutečnost je povinen doložit v Předávacím protokolu dle čl. XI. odst. 4 Smlouvy.

7. Součinnost Zhotovitele dle čl. IV. odst. 1, 9c) je stanovena na základě ceny za 1 hodinu činnosti Zhotovitele uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy, v celkové maximální výši 277.500,-Kč bez DPH (925,- Kč x 300 hod.), přičemž Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat pouze skutečně odpracované hodiny a tuto skutečnost je povinen doložit v Předávacím protokolu dle čl. XI. odst. 4 Smlouvy.“
 - **Doplňuje se Příloha č. 1 (Obsah) takto:**

*„9a) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele Stavby (VDS)
9b) Soupis prací, dodávek a služeb na realizaci interiéru (SPD INT)
9c) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele interiéru (VDS INT)“*

9a) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele Stavby (VDS)
Služby Zhotovitele:
a) součinnost při nastavování podmínek a kritérií pro výběr dodavatele Stavby – zejména v režimu ZZVZ

- b) zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace, souvisejících s projektovou dokumentací – do 2 pracovních dnů od výzvy Objednatele
- c) součinnost při vyhodnocení nabídek dodavatelů
- d) možná účast ve výběrové komisi v zadávacím řízení
- e) kontrola nabídek Objednatelem vybraných uchazečů na dodavatele Stavby (max. 3 uchazečů) v podrobnosti jednotlivých oddílů – do 10 pracovních dnů od výzvy Objednatele

VÝSTUP:

V digitální verzi ve formátu DOC, XLS průběžně dle požadavků Objednatele.

9b) Soupis prací, dodávek a služeb na realizaci interiéru (SPD INT)

Služby Zhotovitele:

- a) vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb a návrh jejich ocenění
- b) vypracování podkladů pro uzavření smlouvy s dodavatelem interiéru
- c) označení položky v projektové dokumentaci
- d) číselné zařazení položky, pokud je možné položku zařadit s označením cenové soustavy
- e) popis jednotlivé nebo agregované položky vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby

VÝSTUP:

1x digitální verze ve formátu PDF, XLS

Součinnost Objednatele:

K zahájení výkonu služby Zhotovitele je nutná součinnost Objednatele v tomto rozsahu:

- a) písemné odsouhlasení odevzdané Dokumentace pro provádění interiéru s uvedením případných připomínek pro zpracování,
- b) stanovení typu cenové soustavy SPD (např. ÚRS, Calida).

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele v těchto oblastech:

- a) vedení koordinačních jednání,
- b) stanovení/rozhodnutí o druhu zadávacího řízení na dodavatele Stavby,
- c) stanovení/rozhodnutí o řízených subdodávkách Stavby.

9c) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele interiéru (VDS INT)

Služby Zhotovitele:

- a) součinnost při nastavování podmínek a kritérií pro výběr dodavatele interiéru – zejména v režimu ZZVZ
- b) zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace, souvisejících s projektovou dokumentací - do 2 pracovních dnů od výzvy Objednatele
- c) součinnost při vyhodnocení nabídek dodavatelů
- d) možná účast ve výběrové komisi v zadávacím řízení
- e) kontrola nabídek Objednatelem vybraných uchazečů na dodavatele Stavby (max. 3 uchazečů) v podrobnosti jednotlivých oddílů - do 10 pracovních dnů od výzvy Objednatele

VÝSTUP:

V digitální verzi ve formátu DOC, XLS průběžně dle požadavků Objednatele.

- **Doplňuje se Příloha č. 2 (Cena fází Předmětu plnění) takto:**

9a) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele Stavby (VDS)	601.250,- Kč
---	--------------

9b) Soupis prací, dodávek a služeb na realizaci interiéru (SPD INT)	180.000,- Kč
9c) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele interiéru (VDS INT)	277.500,- Kč

- **Doplňuje se Příloha č. 4 takto:**

„16. Cena za fázi 9a) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele Stavby (VDS) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli hrazena takto:

- 100 % Ceny za tuto část Předmětu plnění bude uhrazeno Zhotoviteli po dokončení této části Předmětu plnění na základě skutečně odpracovaných hodin vykázaných v Předávacím protokolu odsouhlaseném Objednatelem.

17. Cena za fázi 9b) Soupis prací, dodávek a služeb na realizaci interiéru (SPD INT) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli hrazena ve dvou splátkách takto:

- 70 % Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání soupisu prací, dodávek a služeb pro realizaci interiéru ke kontrole Objednateli,

- 30 % Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání Čistopisu soupisu prací, dodávek a služeb pro realizaci interiéru Objednateli.

18. Cena za fázi 9c) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele interiéru (VDS INT) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli hrazena takto:

- 100 % Ceny za tuto část Předmětu plnění bude uhrazeno Zhotoviteli po dokončení této části Předmětu plnění na základě skutečně odpracovaných hodin vykázaných v Předávacím protokolu odsouhlaseném Objednatelem.“

- **Doplňuje se Příloha č. 5 takto:**

„16. Fáze 9a) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele Stavby (VDS) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

-Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění,

-Doba provádění součinnosti: dle pokynů Objednatele, max. 650 hod.

-Termín pro předání výstupů této fáze Objednateli: průběžně dle Přílohy č. 1 Smlouvy, čl. 9a)

17. Fáze 9b) Soupis prací, dodávek a služeb na realizaci interiéru (SPD INT) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

-Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění,

-Termín pro předání soupisu prací, dodávek a služeb pro realizaci interiéru ke kontrole Objednateli: nejpozději do 6 týdnů od zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění,

-Termín pro předání Čistopisu soupisu prací, dodávek a služeb pro realizaci interiéru Objednateli: nejpozději do 2 týdnů od zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění.

18. Fáze 9c) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele interiéru (VDS INT) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

-Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění,

-Doba provádění součinnosti: dle pokynů Objednatele, max. 300 hod.

-Termín pro předání výstupů této fáze Objednateli: průběžně dle Přílohy č. 1 Smlouvy, čl. 9c)

- **Upravuje se Příloha č. 5, odst. 10 (Fáze 5b) Dokumentace pro provádění interiéru (DPS INT), a nově zní takto:**

„10. Fáze 5b) Dokumentace pro provádění interiéru (DPS INT) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

- Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění,

- Termín pro předání Konceptu dokumentace pro provádění interiéru Stavby Objednateli: nejpozději do 4 týdnů od zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění,

- Termín pro předání Hrubopisu dokumentace pro provádění interiéru Stavby ke kontrole Objednateli: nejpozději do 16 týdnů od předání připomínek Objednatele ke Konceptu dokumentace pro provádění interiéru Stavby Zhotoviteli,

- Termín pro předání Čistopisu dokumentace pro provádění interiéru Stavby Objednateli: nejpozději do 4 týdnů od předání připomínek Objednatele k Hrubopisu dokumentace pro provádění interiéru Stavby.“

- **Upravuje se Příloha č. 5, odst. 11 (Fáze 5c) Dokumentace pro informační a orientační systém, a nově zní takto:**

„11. Fáze 5c) Dokumentace pro informační a orientační systém dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

- Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění,

- Termín pro předání Hrubopisu dokumentace pro informační a orientační systém: nejpozději společně s předáním Hrubopisu dokumentace pro provádění interiéru Stavby ke kontrole Objednateli,

- Termín pro předání Čistopisu dokumentace pro informační a orientační systém Objednateli: nejpozději do 4 týdnů od předání připomínek Objednatele k Hrubopisu dokumentace pro informační a orientační systém.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

III.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z Dodatku č. 3 se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Dodatek č. 3 nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající z Dodatku č. 3 a v souvislosti s ním budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými; rozhodováno bude podle českého práva.
3. Dodatek č. 3 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.

4. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
5. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku č. 3 obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z tohoto Dodatku č. 3 nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek č. 3 uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek č. 3 bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 přečetly, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění těchto podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření Dodatku č. 3 bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením RMČ č. RMČ-3140/25 ze dne 29. 9. 2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Objednatel

Zhotovitel

V _____ dne _____

Zhotovitel