

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. **SML 215/2024**
uzavřené podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů.

1. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha-Suchdol**
se sídlem: Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha-Suchdol
IČ: 00231231
DIČ: CZ00231231
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:
Ing. Petr Hejl, starosta městské části
E-mail: p.hejl@praha-suchdol.cz
Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této smlouvy je oprávněn jednat:
MgA. Jitka Navrátilová, referent výstavby
Telefon: +420 222 361 434
E-mail: j.navratilova@praha-suchdol.cz
IDDS: 95ibzi3
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Design4function s.r.o.**
se sídlem: Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4
IČ: 28365186
DIČ: CZ28365186
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
IDDS: 727yqqg
Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:
- ve věcech smluvních i ve věcech technických: [REDACTED]
- tel.: +[REDACTED]
- e-mail: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
- tel.: [REDACTED]
- e-mail: [REDACTED]
autorizovaný architekt č. ČKA 03451, ARB 07 1442i
dále jen „zhotovitel“

2. Informativní údaje

Smluvní strany dne 11. 10. 2024 uzavřely v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smlouvu o dílo č. SML 215/2024 jejímž předmětem je zejména zpracování projektové dokumentace s názvem „**PD NA STAVBU OBJEKTU DĚTSKÉ SKUPINY**“ a tímto dodatkem č. 1 upřesňují předmět, cenu a termín dokončení díla.

3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy č. SML 215/2024:

Článek 2. Předmět smlouvy

Doplňují se odstavce:

2.11 Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Suchdol č. 14/1/2025 ze dne

15. 5. 2025 a č. 15/4/2025 ze dne 24. 6. 2025 a usnesení Rady MČ Praha-Suchdol č. 139.4 ze dne 3. 9. 2025 se mění a rozšiřuje předmět díla na zpracování projektové dokumentace pro změnu budoucího využití stavby Objektu dětské skupiny na Objekt Kruhovka s ordinacemi lékařů a klubovnamí. Jedná se o drobné změny dispozice, PBŘ, ZTI, VZT, ÚT, elektroinstalace atd. a jejich adaptace na více uživatelů a další požadavky vyplývající z nového využití. Bude vypracována PD pro povolení Změny záměru před dokončením (dále jen „ZZPD“) a výběr zhotovitele, přípojek inženýrských sítí, úprav komunikací, parkoviště a všech dalších podkladů potřebných pro zhotovení stavby a její následný provoz od 5/2027. Předmět díla dále také zahrnuje kompletní inženýrskou činnost v rozsahu pro zajištění Souhlasu se změnou záměru před dokončením navrženého předmětného stavebního díla dle podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „dílo“). Nový název bude „**PD NA STAVBU POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU KRUHOVKA**“

- 2.12 Vypracování dokumentace pro povolení změny záměru před dokončením (dále jen „PDZZ“), která zahrnuje zejména průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, architektonicko-stavební řešení, požárně bezpečnostní řešení, návrh ZTI, VZT, ÚT, elektroinstalace, výkaz výměr a podrobný položkový rozpočet a veškeré další podklady pro vydání Souhlasu se změnou záměru před dokončením a pro realizaci stavby v daném termínu, harmonogram výstavby. Navržené řešení stavby musí zajistit potřebné zázemí pro řádný provoz ordinací a kluboven dle platné legislativy, musí obsahovat čekárny, prostor pro personál apod.
- 2.13 Obstaravatelská činnost pro povolení změny záměru před dokončením (dále i jen „OČ PZZPD“) bude zahrnovat zejména projednání záměru s dotčenými orgány v řízeních, případné úpravy dokumentace a další potřebná činnost pro zajištění povolení změny záměru, vč. podání žádosti na stavební úřad o Souhlas se změnou záměru před dokončením.
- 2.14 Vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále i jen „DPS“) a výběr zhotovitele v rozsahu a podrobnostech umožňující kompletní realizaci stavby a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek pro tuto stavbu.
- 2.15 Soupis prací a dodávek (dále i jen „SPD“) – podrobný položkový výkaz výměr projektu a rozpočet zpracovaný na podkladu aktuálního ceníku ÚRS, RTS ve formátu xls. a časový harmonogram realizace výstavby.

Článek 3. Doba a místo plnění

Doplňují se odstavce:

3.9. Smluvní strany pro realizaci díla sjednávají následující termíny:

- 3.9.1. Vypracování PD pro DPZ, dle bodu 2.12. do 30. listopadu 2025
- a) hrubopis PD pro DPZ do 18. listopadu 2025
- b) základní harmonogram realizace stavby do 18. listopadu 2025
- c) připomínky objednatele k hrubopisu do 21. listopadu 2025
- 3.9.2. Podání žádosti na SÚ o Souhlas se změnou záměru před dokončením, dle bodu 2.13. do 2. února 2026
- 3.9.3. Vypracování hrubopisu PD a hrubopisu rozpočtu pro DPS a výběr zhotovitele, dle bodu 2.14. do 12. ledna 2026
- 3.9.4. Připomínky objednatele k hrubopisu DPS a rozpočtu do 16. ledna 2026
- 3.9.5. Vypracování čístopisu DPS, rozpočtu, časového harmonogramu realizace a soupisu prací a dodávek (SPD) – podrobný položkový výkaz výměr a rozpočet projektu zpracovaný na podkladu aktuálního ceníku ÚRS, RTS ve formátu xls. do 30. ledna 2026
- a) energetický posudek zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb.,

o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie,
ve znění pozdějších předpisů) do 30. ledna 2026

- 3.10 O převzetí díla nebo části díla bude sepsán protokol (dále i jen „protokol“) o předání a převzetí díla nebo části díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo část díla přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. V případě nepřevzetí díla nebo části díla se zhotovitel k důvodům nepřevzetí vyjádří písemně do tří dnů od podpisu protokolu a navrhne další postup, včetně přiměřeného termínu plnění. To však neznamená, že se mění termíny plnění dle odst. 3.9.

Článek 4. Cena díla

Doplňují se odstavce:

4.6. Cena díla za výše uvedený předmět díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

4.6.1. Vypracování PD pro ZZPD, a harmonogramu realizace výstavby dle bodu 2.12.	274 000,- Kč
4.6.2. Obstaravatelská činnost pro povolení záměru (OČ PZZPD), dle bodu 2.13.	60 000,- Kč
4.6.3. Vypracování PD pro DPS a výběr zhotovitele vč. interiéru, dle bodu 2.14.	243 000,- Kč
4.6.4. Vypracování soupisu prací a dodávek (SPD) a rozpočtu, dle bodu 2.15.	35 000,- Kč
4.6.5. Průzkumy a studie	65 000,- Kč
4.6.6. Energetický posudek	40 000,- Kč
Cena celkem dle dodatku č. 1 v základu daně:	717 000,- Kč
DPH 21 %:	150 570,- Kč
Cena CELKEM dle dodatku č. 1 s DPH:	867 570,- Kč

Cena díla dle smlouvy o dílo z 11. 10. 2024: 1 925 000,- Kč

Změna ceny díla stanovená dle dodatku č. 1: +717 000,- Kč

Celková cena za dílo bez DPH stanovená smlouvou o dílo a dodatkem smlouvy č. 1:

2 642 000,- Kč

DPH 21%:

554 820,- Kč

Cena CELKEM s DPH stanovená smlouvou o dílo a dodatkem smlouvy č. 1:

3 196 820,- Kč

4.7. Objednatel se zavazuje v případě provedení díla v odpovídající kvalitě, řádně a včas zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v odstavci 4.6. této smlouvy, a to za podmínek uvedených a sjednaných v této smlouvě.

Článek 5. Platební podmínky

Doplňují se odstavce:

5.12 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání jednotlivých částí díla objednateli uvedených v bodech 4.6.1 až 4.6.6. této smlouvy. Smluvní strany sjednávají zádržné ve výši 30 % z každé fakturované částky, zhotovitel zádržné vyčísí na fakturách s uvedením částky k úhradě. Celková výše zádržného bude uhrazena takto: 40 % po odstranění vad zjištěných při předání díla, 40 % po ukončení výběrového řízení (nejpozději však 31. 5. 2026) a 20 %

po řádné kolaudaci stavby (v případě ne zahájení stavby nejpozději 31. 7. 2026. Zádržné bude uhrazeno na základě výzvy zhotovitele.

- 5.13 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění díla, jestliže zhotovitel nesplní jakýkoliv termín uvedený v článku 3., odst. 3.9. této smlouvy nebo jestliže zhotovitel neodstraní zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

Článek 7. Splnění a předání díla

Doplňuje se věta do odstavce 7.3:

- další informace a údaje dle odstavce 3.10. této smlouvy.

Článek 10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

Doplňují se odstavce:

10.9. případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním částí díla dle odst. 3.9 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den a případ prodlení.

10.10. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním částí díla dle bodu 3.9.2 (žádost o Souhlas se změnou záměru před dokončením), 3.9.5 (čistopis DPS, vč. rozpočtu a výkazu výměr) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den a případ prodlení. V případě prodlení se splněním termínu sjednaného dle bodu 3.9.2, 3.9.5 delším než 10 pracovních dnů se počínaje kalendářním dnem následujícím zvyšuje smluvní pokuta na 25 000,- Kč za každý započatý kalendářní den a případ prodlení.

4. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy č. SML 215/2024 ve znění se tímto dodatkem č.1 nemění.

Dodatek č.1 je sepsán ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom originálu.

Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č.1 byl uzavřen na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Nedílnou součástí dodatku č. 1 tvoří následující přílohy:

- 1) nabídka zhotovitele.

V Praze-Suchdole, dne

V Praze, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Hejl
starosta MČ Praha-Suchdol

.....
Ing. Lukáš Zimandl
jednatel Design4function s.r.o.