



Evidenční číslo Objednatele

MCBSLA/05232/25/MO

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

Smlouva o poskytování služeb

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 S., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatelem:

Statutární město Brno

Sídlo: **Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**

Zastoupené Městskou částí Brno – Slatina

Adresa pro doručování **Tilhonova 450/59, 627 00 Brno**

Zastoupeným: **Jiřím Idesem, starostou**

IČ **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „objednatel“)

a

Zhotovitelem:

GOZ GARDEN s.r.o.

se sídlem **Olomoucká 888/164, Černovice, 627 00 Brno**

jednajícím **Ing. Lucie Weberová, Bc. Marek Kašpar**

zapsaným v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 97561.

IČ: **05744164**

DIČ: **CZ05744164**

bankovní spojení: **Raiffeisenbank, č. ú: 9813917001/5500**

zastoupen:

ve věcech smluvních zmocněn k jednání: **Ing. Lucie Weberová**

ve věcech technických oprávněn k jednání **Ing. Karel Mikulenka**

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Zhotovitel“)

Článek I.

Předmět smlouvy o dílo

1. Předmětem a účelem této smlouvy je provedení navržených opatření na dřevinách dle zpracovaných dendrologických průzkumů v k.ú. Slatina v rozsahu a podle příloh č. 1 až č. 3.
2. Součástí předmětu zakázky je i likvidace (vč. odvozu a případné uložení na skládku – tj. součástí ceny je také skládkovné) odstraňovaného porostu a také odkoupení vytěžené dřevní hmoty zhotovitelem.
3. Součástí díla je také:
 - a) zabezpečení prostoru pracoviště či pracovního prostoru tak, aby nehrozily škody na majetku a zdraví,
 - b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů (bude-li třeba),
 - c) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. O likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,



- d) okamžitá likvidace a odvoz vzniklé činnosti zhotovitele tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - e) udržování dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - f) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku, bude-li potřebné
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a v souladu s přílohami č. 1 až č. 3 této smlouvy. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty, apod. k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

Článek II.

Doba, rozsah a místo plnění

1. Doba plnění:
Průběžná realizace prací.
- a) Zahájení plnění předmětu smlouvy – nejpozději do 10ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
 - b) Ukončení plnění předmětu smlouvy - nejpozději do 15.12.2025.
2. Rozsah a místo plnění:
Katastrální území městské části Brno – Slatina. Rozsah a způsob je stanoven v přílohách této smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo, sdělit Zhotoviteli nejpozději do 14 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy seznam jednotlivých kusů dřevin ohrožujících majetek či u nich hrozí riziko ublížení na zdraví. Zhotovitel je povinen u těchto dřevin vykonat předmět smlouvy přednostně.

Článek III.

Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:
- 1.1 Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty
1 085 800,- Kč
 - 1.2 Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí částku
228 018,- Kč
 - 1.3 Celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem
1 313 818,- Kč
2. Cena díla uvedená v odstavci 1. tohoto článku a stejně tak jednotlivé dílčí ceny ze kterých se skládá, se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, výškové postroje či plošiny, náklady na zajištění prvků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zabezpečení pracoviště, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů v době fakturace.



Článek IV.

Platební podmínky

1. Platební podmínky pro úhradu ceny díla

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

a) Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

b) Soupis skutečně provedených prací a dodávek

2. Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z přílohy č.1 a sestaví ho Zhotovitel. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

➤ počet dílčích jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);

3. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- soupis provedených prací a dodávek.

4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 3. a 6. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 6. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 6. tohoto článku.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou, a to až do doby, než překážka k úhradě opadne.

6. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

Článek V.

Sankční ujednání

1. V případě nesplnění termínu uvedeném v odstavci 1 písm. b) a písm. d) článku II. je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den i započatý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. 4 článku VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 350 000,- Kč.
3. Vedle smluvní pokuty je objednatel oprávněn požadovat i náhradu případné škody způsobené zhotovitelem objednateli vadným prováděním díla a zhotovitel je v těchto případech povinen objednateli tuto škodu nahradit.



4. Smluvní pokutu vyjádřenou v penězích má objednatel právo započíst proti jakékoliv fakturaci zhotovitele, které objednatel obdrží k zaplacení.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek VI.

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky a zavazuje se udržovat pojištění po celou dobu provádění díla. Pojištění bude uzavřeno ve výši min. 1 000 000 Kč odpovídající rizikům ve vztahu k charakteru provádění díla a jejímu okolí.
2. Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek VII.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu také v případě, že zhotovitel nejméně dvakrát nesplní své závazky vyplývající z povinnosti provést v požadovaném termínu práce nebo práce opakovaně (dva a vícekrát) provádí v rozporu s touto smlouvou. Taktéž je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že Zhotovitel poruší podmínku uvedenou v odst. 4. článku VIII. této smlouvy.

Článek VIII.

Ostatní ustanovení

1. Objednatel je oprávněn nepřevzít předmět dodávky vč. příslušenství, pokud by bylo v rozporu s touto dohodou či dílčím zadáním či nabídkou zhotovitele zpracovanou v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, která bezprostředně předcházela uzavření této dohody.
2. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo sám a na svůj vrub. Maximální objem prací plněn subdodavatelsky může tvořit 15% z ceny díla.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a její případné dodatky bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem uzavřena elektronicky, tj. opatřena za každou smluvní stranu uznávaným elektronickým podpisem osoby oprávněné za smluvní stranu jednat. Rozhodne-li Objednatel, že smlouva bude vyhotovena v tištěné podobě, pak bude tato smlouva vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
2. Tato smlouva či její dodatky nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona číslo 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
3. Jakékoli změny závazků obsažených ve smlouvě o dílo musí mít písemnou formu a být schváleny statutárními zástupci smluvních stran. Tyto dodatky smlouvy jsou potom platné jako nedílná součást této smlouvy o dílo, jsou označeny jako „Dodatek smlouvy“ a číslovány pořadovými čísly.



4. Tato dohoda je závazná i pro právní nástupce účastníků smlouvy.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Zhotovitel je povinen dodržovat důstojné pracovní podmínky, zejména s ohledem na bezpečnost při provádění plnění této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat veškerá nařízení či právní předpisy ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě a současně se zhotovitel zavazuje, že své pracovníky vybaví odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami.
7. Tato smlouva byla uzavřena po pečlivém projednání, zvážení všech okolností, svobodně a vážně, je prostá omylů a na důkaz souhlasu s ní ji takto smluvní strany podepisují.
8. Přílohy této smlouvy:
 - Příloha č. 1: část A – Dendrologický průzkum v k.ú. Slatina zahrnující položkový soupis prací – 2. etapa,
část B – Dendrologický průzkum v k.ú. Slatina zahrnující položkový soupis prací – 3. etapa,
část C – Dendrologický průzkum v k.ú. Slatina zahrnující položkový soupis prací – Hřiště a park Langrova
 - Příloha č. 2: Mapové podklady
 - Příloha č. 3: Legenda – popisy k dendrologickému průzkumu

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena na 16. zasedání rady městské části Brno – Slatina, konaném dne 10.9.2025.



za Objednatele
Jiří Ides, starosta

29-09-2025



za Zhotovitele
Ing. Lucie Weberová
Bc. Marek Kašpar