

SMĚNNÁ SMLOUVA č. SM/763/2025

Město Jindřichův Hradec

IČ 00246875

DIČ CZ00246875

číslo účtu: 19-0603140379/0800

se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA

na straně jedné jako zcizitel a příjematel

a

manželé

MUDr. Petr Kopecký, r.č. 80 [REDACTED]

Ing. Petra Kopecká, r.č. 82 [REDACTED]

oba trvale [REDACTED] Jindřichův Hradec

na straně druhé jako zcizitel a příjematel

uzavírají v souladu s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Směnnou smlouvu

čl.I.

Město Jindřichův Hradec prohlašuje, že:

1. je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1714/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 258 m² a p.č. 1710/3, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 626 m², vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec, zapsaných na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec
2. předmětem směny jsou pozemek p.č. 1714/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 258 m² a nově vzniklý pozemek p.č. 1710/6, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 112 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 5750-20/2025 oddělením z pozemku p.č. 1710/3, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 626 m², vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec.

čl.II.

Manželé MUDr. Petr Kopecký a Ing. Petra Kopecká prohlašují, že:

1. mají ve společném jmění pozemek p.č. 1714/1, zastavěná plocha, a nádvoří, o výměře 1528 m², obec i k.ú. Jindřichův Hradec, zapsaný na LV č. 12140 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec

2. předmětem směny je díl „a“ o výměře 6 m², který byl geometrickým plánem č. 5750-20/2025 oddělen z pozemku p.č. 1714/1, zastavěná plocha, a nádvoří, o výměře 1528 m², a přisloučen do pozemku p.č. 1710/3 ostatní plocha, neplodná půda, vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec.

čl.III.

1. Touto smlouvou její smluvní strany směřují nemovitosti uvedené shora v článku I. odstavce 2. a článku II. odstavce 2. této smlouvy následovně:
 - a. pozemky p.č. 1714/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 258 m² a p.č. 1710/6, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 112 m², který nově vznikl na základě geometrického plánu č. 5750-20/2025 oddělením z pozemku p.č. 1710/3, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 626 m², vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec, specifikované shora v čl. I. odstavce 2. této smlouvy, zcizitel město Jindřichův Hradec převádí na přejímatele manžele MUDr. Petra Kopeckého a Ing. Petru Kopeckou, kteří tyto nemovitosti do společného jmění bez výhrad přijímají.
 - b. díl „a“ o výměře 6 m², který byl geometrickým plánem č. 5750-20/2025 oddělen z pozemku p.č. 1714/1, zastavěná plocha, a nádvoří, o výměře 1528 m² a přisloučen do pozemku p.č. 1710/3, ostatní plocha, neplodná půda, vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec, specifikovaný shora v čl. II. odstavce 2. této smlouvy, zcizitelé manželé MUDr. Petr Kopecký a Ing. Petra Kopecká převádí na přejímatele město Jindřichův Hradec, které tuto nemovitost do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že:
 - a. obvyklá cena nemovitostí – pozemku p.č. 1714/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 258 m² a nově vzniklého pozemku p.č. 1710/6, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 112 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 5750-20/2025 oddělením z pozemku p.č. 1710/3, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 626 m², vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec, specifikovaných shora v čl. I. odstavce 2. této smlouvy, činí 703.000 Kč
 - b. obvyklá cena nemovitosti – dílu „a“ o výměře 6 m², který byl geometrickým plánem č. 5750-20/2025 oddělen z pozemku p.č. 1714/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1528 m², a přisloučen do pozemku p.č. 1710/3, ostatní plocha, neplodná půda, vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec, specifikovaného shora v čl. II. odstavce 2. této smlouvy činí 11.400 Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v hodnotě vzájemně směňovaných nemovitostí ve výši 691.600 Kč (slovy: Šestsetdevadesátjednatísícšestset korun českých) uhradí manželé MUDr. Petr Kopecký a Ing. Petra Kopecká městu Jindřichův Hradec převodem na účet dle převzaté faktury nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění a den účetního případu se považuje den uzavření smlouvy.
4. Manželé MUDr. Petr Kopecký a Ing. Petra Kopecká se dále zavazují uhradit městu Jindřichův Hradec poměrnou část nákladů na vyhotovení geometrického plánu ve výši 6.292 Kč dle převzaté faktury nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění a den účetního případu se považuje den uzavření smlouvy.

5. Město J. Hradec má právo od smlouvy odstoupit v případě, že rozdíl v hodnotě vzájemně směňovaných nemovitostí a poměrná část nákladů za vypracování geometrického plánu nebudou uhrazeny včas a řádně. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Odstoupení však nemá vliv na povinnost uhradit poměrnou část nákladů za vypracování geometrického plánu, kterou manželé MUDr. Petr Kopecký a Ing. Petra Kopecká v případě odstoupení uhradí městu J. Hradec do 10 dnů ode dne obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

čl.V.

1. Město Jindřichův Hradec upozorňuje manžele MUDr. Petra Kopeckého a Ing. Petru Kopeckou, že v části nově vzniklého pozemku p.č. 1710/6, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 112 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 5750-20/2025, obec i k.ú. Jindřichův Hradec, je uložen telekomunikační kabel.
2. Nemovitosti uvedené v článku I. odstavec 2. a článku II. odstavec 2. této smlouvy se převádějí do vlastnictví přejímatelů tak, jak je uvedeno v čl. III., a to zejména bez jakýchkoliv závazků, zatížení a omezení či právních vad a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni směny, jak stojí a leží ve smyslu § 1918 OZ.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim současný stav převáděných nemovitostí uvedených shora v článku I. odstavec 2. a článku II. odstavec 2 této smlouvy velmi dobře znám.

čl.VI.

Nabyvatelé se stanou vlastníky směňovaných nemovitostí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí město Jindřichův Hradec částkou ve výši 1.000 Kč a manželé MUDr. Petr Kopecký a Ing. Petra Kopecká částkou ve výši 1.000 Kč. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město J. Hradec po obdržení rozdílu v hodnotě vzájemně směňovaných pozemků a nákladů za vyhotovení geometrického plánu.

čl.VII.

1. Město Jindřichův Hradec prohlašuje ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že k uzavření smlouvy dalo v souladu s § 85, odst. a) zák.č.128/2000 Sb. v platném znění souhlas zastupitelstvo města usnesením č. 534/32Z/2025 na svém zasedání dne 534/32Z/2025 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.
2. Záměr města J. Hradec shora uvedené nemovitosti směniti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v „Registru smluv“. Zveřejnění na své náklady zajistí město Jindřichův Hradec.

4. Manželé MUDr. Petr Kopecký a Ing. Petra Kopecká souhlasí se zpracováním osobních údajů ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby města a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti města.

čl.VIII.

Smluvní strany žádají, aby po vkladu práv z této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedeny v katastru nemovitostí změny podle této smlouvy.

čl.IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

čl.X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran jako doklad o uzavření smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Jindřichově Hradci

V Jindřichově Hradci

Dne 3.10.2025

Dne 2.9.2025

.....
MUDr. Petr Kopecký

.....
Mgr.Ing. Michal Kozár, MBA
starosta města

.....
Ing. Petra Kopecká