

OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ: 027	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.		datum vystavení:	26.6.2025	
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci				
Způsob odeslání:	poštou	e-mailem	CDE (Proconom)	osobně	faxem
Datum:	26.6.2025				
Oznámení vydává:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Název změny: Střechy zázemí a haly - změny v bourání					
Odkazy na specifikaci:		Viz kód dílu v soupisu prací			
výkresy:		-			
rozpočtové podklady:		rozpočet AD z 15.5.25			
jinou část smlouvy:		-			
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202401906 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 027 zpracovaného zhotovitelem dne: 26.6.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: · v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce · v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. · v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
Popis změny:					
Oproti předpokladu v zadávací dokumentaci bylo na střeše zázemí bouráno namísto čtyř sedm vrstev hydroizolace a namísto polystyrenbetonové vrstvy byly ve skladbě zastíženy rohože z perlitu na střeše zázemí a desky z pěnového polystyrenu na střeše bazénové haly. Dále v prostoru střechy nad zázemím je nutné ubourat část atiky pro demontáž panelu, na kterém je atika uložena.					
Přílohy:					

Důvod změny:

Po odkrytí vrstev hydroizolace dle projektové dokumentace byly zastiženy další 3 vrstvy asfaltových pásů a následně namísto polystyrenbetonového souvrství byly pod hydroizolacemi desky z polystyrenu resp. rohože z perlitu. Dále na střešním panelu určeném pro demontáž byla zastižena atika, kterou je nejprve nutno odstranit a po demontáži panelu následně nahradit.

Provedením části díla externím zhotovitelem (není myšleno subdodavatelsky generálním zhotovitelem (GZ), ale cizí firmou) by GZ nenesl garanční záruky.

Z důvodu návaznosti na technologický postup prací a její koordinaci na staveništi není možné zasahování do díla dalším zhotovitelem bez souhlasu GZ.

Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb.:

(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222	odst. 5 § 222	odst. 6 § 222	X	odst. 7 § 222	odst. 1 § 100
Cena víceprací			978 878,73	X		
Cena méněprací			-353 456,90	X		
Součet hodnot dle příslušného § Z. 134/2016 Sb.			625 421,83	X		

V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav

ANO	změna termínu plnění stanovené smlouvou
ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou

Cenový návrh úpravy

ANO	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH	978 878,73
ANO	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH	-353 456,90
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH)	625 421,83

Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na		Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na	
snížení ceny plnění	NE	zkrácení lhůty plnění	NE
zvýšení ceny plnění	ANO	prodloužení lhůty plnění	ANO 14 dní

Vyjádření k navrhované změně:**ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

.....
datum podpis oprávněné osoby

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

.....
datum podpis oprávněné osoby

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

.....
datum podpis oprávněné osoby

ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla. Zatřídění změny dle § z. 134/2016 Sb. neurčil zhotovitel.

Předpokládané prodloužení doby plnění v důsledku navrhované změny je 14 dní.

.....
datum podpis oprávněné osoby

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZML
Stavba: REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

KSO: Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

Místo:

CC-CZ: 16. 5. 2025

Datum:

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: Metrostav DIZ s.r.o

Projektant:

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

IČ: 25021915

DIČ: CZ25021915

IČ: 25021915

DIČ: CZ25021915

Zpracovatel: Metrostav DIZ s.r.o

Poznámka:

Cena bez DPH			625 421,83
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 625 421,83	Výše daně 131 338,58
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			756 760,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	ZML		
Stavba:	REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI		
Místo:	Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec	Datum:	16. 5. 2025
Zadavatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Projektant:	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o	Zpracovatel:	Metrostav DIZ s.r.o

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		625 421,83	756 760,41
přípočty	Střechy zázemí a haly - bourací práce - změny	978 878,73	1 184 443,26
odpočty	Střechy zázemí a haly - bourací práce - změny	-353 456,90	-427 682,85

OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ: 028	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.		datum vystavení:	27.6.2025	
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci				
Způsob odeslání:	poštou	e-mailem	CDE (Proconom)	osobně	faxem
Datum:	27.6.2025				
Oznámení vydává:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Název změny: Podepření zdvojené podlahy v prostoru zázemí					
Odkazy na specifikaci:		Viz kód dílu v soupisu prací			
výkresy:		D.1.1.2 půdorys 1NP - zázemí			
rozpočtové podklady:		-			
jinou část smlouvy:		-			
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202401906 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 028 zpracovaného zhotovitelem dne: 27.6.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: · v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce · v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. · v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
Popis změny:					
V prostoru zázemí v 1NP pod ochozem tribuny byla zastižena konstrukce pro podchycení druhé podlahy z profilu I200 - skutečný stav uložení a stav podezdívky profilu však neodpovídá projektové dokumentaci a statickým potřebám. Nosník je nutno ošetřit nátěrem a podezdít pilířky. Zároveň bude provedena předstěna z cihelného zdiva pro zakrytí dutiny.					
Přílohy:					

Po rozkrytí krycích vrstev byl odhalen skutečný stav nosníku podepírajícího zdvojenou podlahu ochozu tribuny. Vzhledem k zastiženému stavu, který neodpovídá statickým požadavkům je nutno konstrukci ošetřit (nátěrem I profilu) a staticky podchytit (podezdít). Zároveň bude dutina mezi podlahami zazděna. Skutečný stav nešlo před rozkrytím konstrukcí zjistit a nejde tak o vadu PD.

Provedením části díla externím zhotovitelem (není myšleno subdodavatelsky generálním zhotovitelem (GZ), ale cizí firmou) by GZ nenesl garanční záruky.

Z důvodu návaznosti na technologický postup prací a její koordinaci na staveništi není možné zasahování do díla dalším zhotovitelem bez souhlasu GZ.

(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222		odst. 5 § 222		odst. 6 § 222	X	odst. 7 § 222		odst. 1 § 100	
Cena víceprací					77 111,14	X				
Cena méněprací					0,00	X				
Součet hodnot dle příslušného § Z. 134/2016 Sb.					77 111,14	X				

ANO	změna termínu plnění stanovené smlouvou
ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou

ANO	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH	77 111,14
NE	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH	0,00
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH)	77 111,14

Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na		Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na		
snížení ceny plnění	NE	zkrácení lhůty plnění	NE	
zvýšení ceny plnění	ANO	prodloužení lhůty plnění	ANO	1 den

ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:

.....

datum podpis oprávněné osoby

datum podpis oprávněné osoby

.....

datum

.....

podpis oprávněné osoby

.....

datum podpis oprávněné osoby

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZML
Stavba: REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

KSO: Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

Místo:

CC-CZ: 16. 5. 2025

Datum:

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: Metrostav DIZ s.r.o

Projektant:

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

IČ: 25021915

DIČ: CZ25021915

IČ: 25021915

DIČ: CZ25021915

Zpracovatel: Metrostav DIZ s.r.o

Poznámka:

Cena bez DPH			77 111,14
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	77 111,14	16 193,34
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			93 304,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	ZML		
Stavba:	REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI		
Místo:	Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec	Datum:	16. 5. 2025
Zadavatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Projektant:	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o	Zpracovatel:	Metrostav DIZ s.r.o

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		77 111,14	93 304,48
028	Podpřetí zdvojené podlahy v prostoru zázemí	77 111,14	93 304,48

OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ: 029	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.		datum vystavení:	30.6.2025	
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci				
Způsob odeslání:	poštou	e-mailem	CDE (Proconom)	osobně	faxem
Datum:	30.6.2025				
Oznámení vydává:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Název změny: Bourání a náhrada porušeného zdiva pod fasádu z UHPC desek					
Odkazy na specifikaci:		Viz kód dílu v soupisu prací			
výkresy:		-			
rozpočtové podklady:		rozpočet TDS z 26.6.25			
jinou část smlouvy:		-			
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202401906 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 029 zpracovaného zhotovitelem dne: 30.6.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: · v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce · v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. · v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
Popis změny:					
Vzhledem k nevyhovující kvalitě stávajícího obvodového zdiva v zázemí bude zdivo v 1PP nahrazeno novou vyzdívkou, tak aby bylo možné na novou vyzdívkou zavěsit fasádu z UHPC desek.					
Přílohy:					

Důvod změny:

Stávající obvodové zdivo v prostoru zázemí bylo provedeno nekvalitně z dutinových tvárnic, navíc po odstranění povrchů (omítek, obkladů) je silně poškozeno a cihelný stěp staticky narušen. Kvalita je ze statických důvodů nepostačující pro únosnost fasády z UHPC desek. Stávající zdivo v 1PP bude nahrazeno novou vyzdívkou z cihel broušených. Skutečný stav obvodového zdiva nešlo před rozkrytím konstrukcí zjistit a nejde tak o vadu PD. Jedná se o narovnání rozporu mezi předpokladem v zadávací dokumentaci a zjištěnou skutečností. Tento rozpor zapříčinila okolnost, kterou zadavatel a projektant nemohli při vynaložení náležité péče předvídat. Provedením části díla externím zhotovitelem (není myšleno subdodavatelsky generálním zhotovitelem (GZ), ale cizí firmou) by GZ nenesl garanční záruky. Z důvodu návaznosti na technologický postup prací a její koordinaci na staveništi není možné zasahování do díla dalším zhotovitelem bez souhlasu GZ.

Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb.:

(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222		odst. 5 § 222		odst. 6 § 222	X	odst. 7 § 222		odst. 1 § 100	
Cena víceprací					464 716,49	X				
Cena méněprací					0,00	X				
Součet hodnot dle příslušného § Z. 134/2016 Sb.					464 716,49	X				

V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav

ANO	změna termínu plnění stanovené smlouvou
ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou

Cenový návrh úpravy

ANO	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH	464 716,49
NE	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH	0,00
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH)	464 716,49

Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na		Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na		
snížení ceny plnění	NE	zkrácení lhůty plnění	NE	
zvýšení ceny plnění	ANO	prodloužení lhůty plnění	ANO	12 dní

Vyjádření k navrhované změně:

ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

.....

datum podpis oprávněné osoby

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

.....

datum podpis oprávněné osoby

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

.....

datum

.....

podpis oprávněné osoby

ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla. Zařídění změny dle § z. 134/2016 Sb. neurčil zhotovitel.

Předpokládané prodloužení doby plnění v důsledku navrhované změny je 12 dní

datum

podpis oprávněné osoby

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

Objekt:

029 - Bourání a náhrada porušeného zdiva pod fasádu z UHPC desek

Místo: Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec Datum: 16. 5. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC Projektant:

Zhotovitel: Metrostav DIZ s.r.o. Zpracovatel: Metrostav DIZ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 464 716,49

D		HSV	Práce a dodávky HSV		464 716,49			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce		323 232,91			
901	K	311235191	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 380 mm	m2	121,923	2 420,00	295 053,66	CS ÚRS 2025 02
	vv		Severní fasáda					
	vv		1PP 3 moduly po 5,6 m + nároží dl. 5,3 m, v. 3,35 m					
	vv		(3*5,6+5,3+0,51)*3,35		75,744			
	vv		odpočet otvoru 1280/2200					
	vv		-1,28*2,2		-2,816			
	vv		Mezisoučet		72,928			
	vv		Západní fasáda					
	vv		1PP 2 moduly po 5,6 m + nároží dl. 5,3 m, v. 3,35 m					
	vv		(2*5,6)*3,35		37,520			
	vv		odpočet původních bouraných otvorů					
	vv		-(6,15*2,4-0,4*2,4)-6*0,6		-17,400			
	vv		Mezisoučet		20,120			
	vv		Jižní fasáda					
	vv		1PP 1 modul + nad vraty					
	vv		(1*5,6+2*0,8+3,3)*3,35		35,175			
	vv		odpočet původních bouraných otvorů					
	vv		-(4,5*0,6+3*1,2)		-6,300			
	vv		Mezisoučet		28,875			
	vv	vyzd_1pp	Součet		121,923			
902	K	311238939	Založení zdiva z cihel děrovaných broušených na zakládací maltu tloušťky přes 300 do 380mm	m	39,950	329,00	13 143,55	CS ÚRS 2025 02
	vv		(3*5,6+5,3+0,51)+(2*5,6)+(1*5,6+2*0,8+3,3)		44,310			
	vv		odpočet otvorů					
	vv		-(1,2+1,33+1,83)		-4,360			
	vv		Součet		39,950			
35	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	56,950	125,35	7 138,68	SoD D.1.1.5.1
	vv		17*3,35" kotvení ke sloupům		56,950			
903	K	346981312	Izolace stěn proti šíření zvuku deskami dřevocementovými tl 35 mm bez bandáží spár	m2	16,838	469,00	7 897,02	CS ÚRS 2025 02
	vv		((3*5,6+5,3+0,51)+(2*5,6)+(1*5,6+2*0,8+3,3))*0,38" výplň připojovací spáry ke stropu		16,838			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání		44 048,53			
904	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	75,744	73,00	5 529,31	CS ÚRS 2025 02
	vv		Pro bourání S fasáda					
	vv		(3*5,6+5,3+0,51)*3,35		75,744			
	vv		Součet		75,744			
905	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	530,208	2,45	1 299,01	CS ÚRS 2025 02
	vv		75,744*7		530,208			
906	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	75,744	48,20	3 650,86	CS ÚRS 2025 02
1	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	44,310	73,61	3 261,66	SoD D1-1-1_03AB
	vv		Lešení pro vyzdívký 1PP					
	vv		(3*5,6+5,3+0,51)+(2*5,6)+(1*5,6+2*0,8+3,3)		44,310			
	vv		Mezisoučet		44,310			
	vv		Součet		44,310			
3	K	962032254	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z tvárnic cementových, na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	m3	36,577	761,60	27 857,04	SoD D1-1-1_03AB
	vv		vyzd_1pp*0,3		36,577			
907	K	713130821	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	121,923	20,10	2 450,65	CS ÚRS 2025 02
	vv		vyzd_1pp		121,923			
D		997	Přesun sutě		57 669,13			
12	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	73,459	313,60	23 036,74	SoD D1-1-1_03AB
13	K	997013501R	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku zajištěnou zhotovitelem stavby se složením	t	73,459	125,44	9 214,70	SoD D1-1-1_03AB

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
908	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,305	8 120,00	2 476,60	CS ÚRS 2025 02
VV			"TI" 0,305	0,305				
14	K	997013871R	Poplatek za uložení veškerého stavebního odpadu na recyklační, popř. standardní skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního tříděného dle příslušných předpisů	t	73,154	313,60	22 941,09	SoD D1-1-1_03AB
D 998			Přesun hmot	39 765,92				
18	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m	t	37,933	1 048,32	39 765,92	SoD D1-1-1_03AB

OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ: 030	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.	datum vystavení:	10.7.2025		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci				
Způsob odeslání:	poštou	e-mailem	CDE (Proconom)	osobně	faxem
Datum:	29.8.2025				
Oznámení vydává:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Název změny: Nerezová divoká řeka					
Odkazy na specifikaci: Viz kód dílu v soupisu prací					
výkresy: -					
rozpočtové podklady: -					
jinou část smlouvy: -					
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202401906 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 030 zpracovaného zhotovitelem dne: 10.7.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána:					
· v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce · v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. · v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
Popis změny:					
Jedná se o záměnu provedení venkovní divoké řeky, kdy namísto keramického obkladu ŽB stěn bude využito systémové nerezové provedení.					
Důvod změny:					
S ohledem na prodloužení životnosti a snížení nároků na provoz venkovní divoké řeky byla navržena záměna projekčního řešení na nerezové provedení. Provedením části díla externím zhotovitelem (není myšleno subdodavatelsky generálním zhotovitelem (GZ), ale cizí firmou) by GZ nenesl garanční záruky. Z důvodu návaznosti na technologický postup prací a její koordinaci na staveništi není možné zasahování do díla dalším zhotovitelem bez souhlasu GZ.					

Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb.:									
(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222	X	odst. 5 § 222		odst. 6 § 222		odst. 7 § 222		odst. 1 § 100
Cena víceprací	11 438 788,77	X							
Cena méněprací	-1 515 264,92	X							
Součet hodnot dle příslušného § Z. 134/2016 Sb.	12 954 053,69	X*							
*součet absolutních hodnot									
V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav									
NE	změna termínu plnění stanovené smlouvou								
ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou								
Cenový návrh úpravy									
ANO	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH					11 438 788,77			
ANO	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH					-1 515 264,92			
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH)					9 923 523,85			
Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na					Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na				
snížení ceny plnění		NE		zkrácení lhůty plnění			NE		
zvýšení ceny plnění		ANO		prodloužení lhůty plnění			NE		
Přílohy:									
-									
Vyjádření k navrhované změně:									
ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.									
.....									
datum					podpis oprávněné osoby				
TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.									
.....									
datum					podpis oprávněné osoby				
ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.									
.....									
datum					podpis oprávněné osoby				
ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla. Zatřídění změny dle § z. 134/2016 Sb. neurčil zhotovitel.									
Dopad do termínu se nepředpokládá, pokud budou připomínky za TDS, AD a objednatele vydány do 5 dní od předložení dílenské dokumentace.									
.....									
datum					podpis oprávněné osoby				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZML
Stavba: REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

KSO: Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

Místo:

CC-CZ: 16. 5. 2025

Datum:

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: Metrostav DIZ s.r.o

Projektant:

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

IČ: 25021915

DIČ: CZ25021915

IČ: 25021915

DIČ: CZ25021915

Zpracovatel: Metrostav DIZ s.r.o

Poznámka:

Cena bez DPH			9 923 523,85
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 9 923 523,85	Výše daně 2 083 940,01
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			12 007 463,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	ZML		
Stavba:	REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI		
Místo:	Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec	Datum:	16. 5. 2025
Zadavatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Projektant:	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o	Zpracovatel:	Metrostav DIZ s.r.o

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		9 923 523,85	12 007 463,86
přípočty	Konstrukce nerezové řeky	11 438 788,77	13 840 934,41
odpočty	Konstrukce nerezové řeky	-1 515 264,92	-1 833 470,55

OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ: 032	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.	datum vystavení:	15.7.2025		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci				
Způsob odeslání:	poštou	e-mailem	CDE (Proconom)	osobně	faxem
Datum:	15.7.2025				
Oznámení vydává:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Název změny: Zaslepení dutin žebírkových panelů					
Odkazy na specifikaci:	Viz kód dílu v soupisu prací				
výkresy:	-				
rozpočtové podklady:	-				
jinou část smlouvy:	-				
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202401906 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 032 zpracovaného zhotovitelem dne: 15.7.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána:					
· v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce					
· v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele					
a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,					
b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a					
c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
· v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
Popis změny:					
V původním prefabrikovaném skeletu zázemí jsou mj. použity systémové prostupové (žebírkové) panely. Po odbourání podlahových konstrukcí byly odhaleny dutiny v těchto panelech. Tyto dutiny budou podbědněny a zabetonovány s vloženou výztuží KARI.					
Přílohy: -					

Po odbourání podlahových vrstev byly objeveny dutinové panely (systémové prostupové žebírkové panely), s kterými projekt nepočítal. Dutiny je nutné zaslepit (zabetonovat). Před odbouráním podlahových vrstev nešlo použití těchto dutinových panelů předpokládat, nejedná se tak o chybu PD.

Provedením části díla externím zhotovitelem (není myšleno subdodavatelsky generálním zhotovitelem (GZ), ale cizí firmou) by GZ nenesl garanční záruky.

Z důvodu návaznosti na technologický postup prací a její koordinaci na staveništi není možné zasahování do díla dalším zhotovitelem bez souhlasu GZ.

(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222		odst. 5 § 222		odst. 6 § 222		X	odst. 7 § 222		odst. 1 § 100	
Cena víceprací					172 477,34	X					
Cena méněprací					0,00	X					
Součet hodnot dle příslušného § Z. 134/2016 Sb.					172 477,34	X					

ANO	změna termínu plnění stanovené smlouvou
ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou

ANO	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH	172 477,34
NE	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH	0,00
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH)	172 477,34

Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na		Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na		
snížení ceny plnění	NE	zkrácení lhůty plnění	NE	
zvýšení ceny plnění	ANO	prodloužení lhůty plnění	ANO	4 dny

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla. Zatřídění změny dle § z. 134/2016 Sb. neurčil zhotovitel.

.....

datum podpis oprávněné osoby

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZML
Stavba: REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

KSO:
Místo: Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel:
Metrostav DIZ s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:
Metrostav DIZ s.r.o

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 5. 2025

IČ:
DIČ: CZ00262978

IČ:
DIČ: CZ25021915

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ: CZ25021915

IČ:
DIČ: CZ25021915

Cena bez DPH			172 477,34
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	172 477,34	36 220,24
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			208 697,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	ZML		
Stavba:	REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI		
Místo:	Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec	Datum:	16. 5. 2025
Zadavatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Projektant:	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o	Zpracovatel:	Metrostav DIZ s.r.o

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		172 477,34	208 697,58
032	Žebírkové panely - řešení zaslepení dutin	172 477,34	208 697,58