Smlouva o nájmu mobilního podia

(dále jako „**Smlouva**“)

uzavřená dle platných ustanovení obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

**Nájemcem:** *(dále jen “nájemce“):*

Název: Dům kultury Vsetín

Zastoupený: Mgr. Petra Vaňková

Sídlo: Svárov 1055, Vsetín 75501

IČ: 47972114

Email: dkvsetin@dkvsetin.cz

tel: **575 755 255**

a

**Pronajímatelem:** *(dále jen “pronajímatel“):*

Zastoupený: Tomáš Bierza

Sídlo: Hošťáková 649, PSČ: 756 22

IČO : 66730465

Tel./fax : **777 107 700**

e-mail : stageplus@centrum.cz

1. **Účel smlouvy**
2. Nájemce zajišťuje organizaci a pořádání festivalu **Valašské záření 2017**, (dále jako „**Akce**“), který se uskuteční ve městě Vsetín na Dolním náměstí a a Svárově, v termínu od 8. září do 9. září 2017. Za účelem zajištění řádného průběhu Akce sjednává nájemce s pronajímatelem tuto smlouvu o nájmu mobilních podií.
3. **Předmět smlouvy**
4. Předmětem smlouvy je na straně jedné závazek pronajímatele přenechat nájemci do užívání zastřešené podia pro hudební a taneční produkce o rozměrech 7 x 9m (Dolní náměstí) a 9 x 11 m (Svárov), a na straně druhé závazek nájemce hradit pronajímateli nájemné a služby související s užitím podia, zejména doprava, montáž a demontáž, za podmínek dále uvedených.
5. **Předmět nájmu**
6. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného zastřešeného podia, (dále jako „Podium“).
7. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání výše uvedené Podium pro účely pořádání Akce.

### Doba trvání nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci Podium do užívání na dobu určitou, a to od 8. 9. 2017, do 9. 9. 2017.
2. **Nájemné a úhrada za služby spojené s užitím Podia**

1. Nájemné za obě podia se stanoví dohodou ve výši 63.000,- Kč bez DPH za celou dobu trvání nájmu

(slovy: šedesáttřitisíckorunčeských bez DPH).2. Úhrada všech služeb spojených s užitím Podia, zejména doprava na místo určené nájemcem,

montáž, rozebrání a odklizení, je již započítána v ceně nájmu.

3. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem, a to ve

lhůtě splatnosti 14 dní od doručení faktury nájemci.

4. V případě, že faktura obsahuje chyby, je nájemce oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit

pronajímateli a lhůta splatnosti běží znovu od doručení nové faktury nájemci.

1. **Povinnosti pronajímatele**
   1. Pronajímatel je povinen předat Podium v místě určeném nájemcem nájemci a udržovat ho včetně jeho příslušenství ve stavu, aby bylo způsobilé k řádnému užívání v souladu s účelem Smlouvy.
   2. Pronajímatel je dále povinen po skončení sjednané doby nájmu Podium rozmontovat a odvést.
   3. Pronajímatel odpovídá za veškerou technickou bezpečnost použité techniky během sjednaného termínu konání Akce.

4. Pronajímatel souhlasí s tím, že na Podium bude po dobu nájmu umístěna zvuková a světelná

technika.

**VII. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje, že bude Podium užívat řádným způsobem v souladu s účelem smlouvy.
2. Nájemce je povinen určit místo, kde má být Podium umístěno a umožnit pronajímateli přístup do tohoto místa v dostatečném předstihu.
3. Nájemce prohlašuje, že zajistí bezpečné a dostatečné připojení el. energie v blízkém okruhu místa konání, dle místních podmínek.
4. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že zdroj elektrické energie pro potřeby pronajímatele splňuje všechny potřebné platné elektrotechnické normy.
5. Nájemce je povinen zajistit spolehlivou ostrahu a zábrany okolo Pódia po dobu trvání nájmu.
6. Nájemce je povinen zajistit čtyři osoby na pomoc při stavbě a likvidaci Podia. Dále nájemce v případě potřeby zajistí naplnění kotvících barelů vodou.
7. Zaplatí dohodnuté nájemné.

**VIII. Všeobecně závazné podmínky**

1. V případě, že dojde ke zrušení Akce nájemcem v den konání Akce, Smlouva se ruší a nájemce zaplatí pronajímateli náklady, které byly prokazatelně vynaloženy v souvislosti s plněním smlouvy. Nárok pronajímatele na náhradu nákladů účelně vynaložených nákladů se netýká situace, kdy byla Akce ukončena z důvodů vyšší moci (přírodní katastrofa, apod.)
2. V případě, že pronajímatel nedodrží povinnosti uvedené v článku VI. Smlouvy, zaplatí pronajímatel nájemci částku, která odpovídá vyčíslené škodě, která vznikla nájemci nedodržením povinností ze strany pronajímatele.

**IX. Ostatní ujednání**

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží 1 originální vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem doby nájmu.
5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné, pravé a vážně míněné vůle, kterou si před podpisem přečetli a jejímu obsahu rozumí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vsetíně dne 1. září 2017 V dne

Za nájemce: Za pronajímatele: