

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0778/2017  
Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: 1705001040

## Článek I.

### Smluvní strany, informace o veřejné zakázce

**Objednatel:** **Město Vsetín**  
**Adresa:** Svárov 1080, 755 24 Vsetín  
**Zastoupeno:** Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města  
**Zastoupení:**  

- ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města
- ve věcech technických: Ing. Vladislav Jurčák, stavební technik pověřeného odboru

**IČ:** 00304450  
**DIČ:** CZ00304450  
(dále jen **objednatel**)

a

**Zhotovitel:** **H & B delta, s.r.o.**  
**Sídlo:** Bobrky 382, 755 01 Vsetín  
**Zastoupena:** Ing. Ondřej Hurta, jednatel  
**Zastoupení:**  

- ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Hurta, jednatel
- ve věcech technických: Ing. David Valchář, obchodní zástupce  
František Papšík, hlavní stavbyvedoucí  
Radek Filák, stavbyvedoucí  
Jan Žamboch, stavbyvedoucí

**IČ:** 25835661  
**DIČ:** CZ25835661  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Vsetín  
**Číslo účtu:** 6745970287/0100  
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 20511  
(dále jen **zhotovitel**)

108

INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Stavební úpravy č.p. 362 Vsetín,( Lidový dům) - snížení energetické náročnosti budov
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE
DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ
EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ	MUVS – S 5082/2017
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	17 856 920,- Kč bez DPH
 EVROPSKÁ UNIE Fond soudržnosti Operační program Životní prostředí	
 Ministerstvo životního prostředí	
<b>Projekt je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí</b>	

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Vymezení pojmů:
  - a) objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky.
  - b) zhotovitel je dodavatel po uzavření smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky.
  - c) podzhotovitel je poddodavatel po uzavření smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky (v textu smlouvy dále jen poddodavatel)
  - d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.)
  - e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství
2. Předmětem této smlouvy je realizace stavby nazvané jako „Stavební úpravy č.p. 362 Vsetín, (Lidový dům) - snížení energetické náročnosti budov“, na kterou zhotovitel na základě písemné výzvy k podání nabídky pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, předložil nejvýhodnější nabídku.
3. Stavební úpravy jsou projekčně včetně soupisu prací rozděleny na uznatelné a neuznatelné náklady.
4. V rámci uznatelných nákladů budou provedeny bourací práce související s úpravou fasády, demontáže klempířských výrobků a výplní otvorů. Bude dále demontován ocelový přístřešek ve 2NP, nepotřebné fasádní rozvody VZT a odstraněny půdovky ve stropní rovině nad hledištěm divadla. Připraví se podklad pro provedení kontaktního zateplovacího systému a položení tepelné izolace stropů. Bude provedena nová římsa nad 2NP v uliční části. Kontaktní zateplovací systém bude jednak z fasádního polystyrénu, jednak z polyuretanových desek v uliční části. Stropy budou zatepleny minerálními rohožemi. Veškeré původní výplně otvorů budou vyměněny za nové. Výjimku tvoří pouze část oken v 1NP uliční části a 2NP uliční části. Okna jsou v suterénu z části plastová, všechna ostatní jsou dřevěná, atypických rozměrů buď kastlová, nebo z europrofilů. Klempířské výrobky jsou z titanzinku.



5. Neuznatelné náklady spočívají v e stavební úpravě střech Lidového domu. Dochází k výměně poškozených tesařských prvků a jejich náhradě za nové tesařské konstrukce. Plechová krytina za hranicí životnosti je komplexně nahrazena novou z titan-zinku. Mimo to v části nad provazištěm divadla a garážemi dochází k odbourání celé poškozené konstrukce střech a tím i stropů. Nad provazištěm je vynesena nová konstrukce z ocelových vazníků. Jsou doplněny tepelné izolace a dále podhledy ze sádkokartonu.
6. Mezi neuznatelné náklady patří také doplnění helikální výztuže na fasádě domu, určené pro sanaci trhlin a dále stavební úpravy sociálních zařízení v části nájemního prostoru hudebního klubu 3 Opice. Další významnou položkou je provedení nové jímací soustavy hromosvodu na celém objektu Lidového domu. Nezbytnou součástí je zabezpečení střech proti možnosti zatékání a elektroohřev renovovaného žlabu obnovené římsy.
7. Oprava střech bude probíhat za plného provozu v ostatních podlažích objektu č. p. 362.
8. Místo stavby: objekt č. p. 362, ulice Mostecká, Vsetín - na parcele č. 2555 v k. ú. Vsetín.
9. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
  - a) se zadávací dokumentací,
  - b) s touto smlouvou o dílo,
  - c) s projektovou dokumentací pro provádění stavby – „Stavební úpravy č.p. 362 Vsetín, (Lidový dům) - snížení energetické náročnosti budov“, vypracovala společnost: Centroprojekt Group a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ:01643541 pro uznatelné náklady stavby a dále společnost MSS projekt s.r.o., Žerotínova 992, 75501 Vsetín, IČ: 26849836 pro neuznatelné náklady stavby. Uvedené projektové dokumentace má zhotovitel k dispozici a je s nimi plně seznámen, neboť tyto byly součástí zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.
  - d) a s položkovým rozpočtem a harmonogramem, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.V případě rozporu mezi těmito dokumenty má vždy přednost ustanovení smlouvy o dílo, následně pak zadávací dokumentace.
10. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
11. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále dodání, instalace a zprovoznění všech technologických částí stavby jakož i provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména pak:
  - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
  - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
  - f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
  - g) řádné označení staveniště, řádné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob, včetně přiměřené ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
  - j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
  - k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
  - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a odběr médií, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a požadavky objednatele
  - m) odvoz, uložení a likvidace odpadů oprávněnou osobou v souladu s příslušnými právními předpisy,
  - n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
  - p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
  - q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
  - r) zajištění letních a zimních opatření, odstranění prašnosti, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
  - s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
  - t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
  - u) úhrada všech spotřebovaných médií,
  - v) zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky
  - w) zajištění dodržování platných ustanovení zákona č. 309//2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a opatření dle pokynů koordinátora BOZP.
12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

### Článek III.

#### Doba plnění a předání staveniště

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených stavbou do původního stavu a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo následovně:

- a. **Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 5. 9. 2017**
  - b. **Předpokládaný termín dokončení stavebních prací: 22. 6. 2018**
2. Zhotovitel převezme staveniště dle písemné výzvy objednatele, nejpozději však do 5 dnů od doručení výzvy.
  3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 3 dnů od podpisu této smlouvy opravený harmonogram provádění díla, respektující harmonogram předložený v nabídce.



4. Harmonogram začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Tímto dnem začíná též běžet lhůta k dokončení díla.
5. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě potřeby změny vždy tuto předem projednat se zástupcem objednatele a předat objednateli navrhovaný aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu. Nedojde-li navrhovanou změnou harmonogramu ke změně celkové doby realizace díla, není nutné sjednávat k úpravě harmonogramu zvláštní dodatek k této smlouvě.
7. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
8. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, přičemž odpovědnost za správnost těchto dokladů nese objednatel, a to zejména:
  - a) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů,
  - b) předané plochy a ostatní staveniště
  - c) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
  - d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.)
  - e) dokumentace o inženýrských sítích vedoucích staveništěm
9. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
11. Dojde-li v průběhu realizace díla k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
12. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré relevantní obecně závazné právní předpisy.
13. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno a ne-li to výslovně dohodnuto.
14. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
15. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

#### Článek IV.

##### Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

	<b>Základní (Kč, bez DPH)</b>
<b>CENA CELKEM</b>	<b>14.478.801,47</b>

2. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující položkový rozpočet, tj. soupis prací, dodávek a služeb včetně výměr.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a jeho přiměřený zisk.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla dle Článku II. Předmět díla - také náklady na:
  - a) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - b) opatření k ochraně životního prostředí,
  - c) náklady na sjednaná pojištění,
  - d) zajištění podmínek pro činnost autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
  - e) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
  - f) dokumentace skutečného provedení díla
  - g) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu
  - h) náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště
5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být předem sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká. Důvodem pro takovou změnu je zejména skutečnost, že při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
6. Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 5) tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel při plnění veřejné zakázky dle této smlouvy rozhodne o provedení stavebních prací či poskytnutí jiného plnění, které nebylo předmětem původního zadání veřejné zakázky a které nebylo sjednáno touto smlouvou.
7. Taková změna ceny je možná pouze na základě předem písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.
8. Dojde-li k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla, budou tyto tzv. vícepráce či méněpráce oceněny takto:
  - a) Jestliže tento druh práce bude obsažen v soupisu prací, který je nedílnou součástí smlouvy, budou méněpráce či vícepráce oceněny dle tohoto soupisu prací.
  - b) V případě, že nebudou soupisem prací stanoveny, budou oceněny dle ceníku RTS Brno, platném v době jejich provedení sníženém o 10 %.
  - c) V případě, že nebudou stanoveny ani soupisem prací a ani ceníkem RTS Brno, méněpráce či vícepráce budou oceněny HZS ve výši 180,- Kč / hod. a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou zhotovitel materiál nakoupil.



## Článek V. Platební podmínky

1. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového doklad v režimu přenesení daně podle § 92a odst. 2 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 1) až 5) tohoto článku.
3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
4. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
5. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
6. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
7. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
8. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky této smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
10. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby
11. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
  - číslo a datum vystavení faktury,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
  - číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část plnění) schvaluje jeho převzetím (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - lhůtu splatnosti faktury,
  - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
12. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
13. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému

potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).

14. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH. Při dosažení fakturace a úhrad ve výši 90 % celkové ceny díla bez DPH vzniká objednateli právo na zádržné, za dále sjednaných podmínek.
15. Částka rovnající se 7 % z ceny díla slouží jako zádržné pro zajištění závazku zhotovitele za řádné a včasné dokončení díla ve sjednaném termínu. Pokud bude dílo převzato ve sjednaném termínu bez vad a nedodělků, bude zádržné vyplaceno objednatelům zhotoviteli spolu s poslední úhradou provedenou na základě faktury, kterou bude vyúčtována poslední část dokončeného díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude toto zádržné uhrazeno až po jejich odstranění, a to ve lhůtě 21 dnů ode dne, kdy dojde k protokolárnímu potvrzení o odstranění poslední vady či nedodělku.
16. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv nahradit zádržné dle odst. 15. tohoto článku bankovní zárukou, Tato bankovní záruka bude obsahovat prohlášení banky oprávněné na území České republiky provádět bankovní činnosti, že dle bankovní záruky finančním plněním uspokojí až do výše zádržného (7% z ceny díla) práva objednatele vůči zhotoviteli dle této smlouvy vyplývající z nepředání díla řádně a včas, bez vad a nedodělků, včetně náhrad škod z toho vyplývajících a smluvních pokut pro takové případy sjednaných. Bankovní záruka bude vystavena přinejmenším na dobu od vzniku práva objednatele na zádržné až do předání díla bez vad a nedodělků případně do protokolárního potvrzení o odstranění poslední vady či nedodělku. V případě nahrazení zádržného bankovní zárukou vyplatí objednatel zhotoviteli bez odkladu, nejpozději však do 15 dnů, zádržné ve výši, v jaké je cena díla odpovídající zadrženému zádržnému řádně vyfakturována.
17. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn započíst proti zádržnému sjednanému v odst. 15 tohoto článku smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou v článku IX. odst. 2 a odst. 3, případně i jiné dluhy zhotovitele (např. náhradu škody) vzniklé z důvodu vadného a pozdního plnění zhotovitele. Ve stejném rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit bankovní záruku.
18. Částka rovnající se 3 % z ceny díla slouží jako zádržné pro zajištění závazku zhotovitele za řádné plnění záručních podmínek. Toto zádržné bude uhrazeno bezodkladně, nejdéle však ve lhůtě 15 dní, po uplynutí záruční lhůty. V případě, že byly proti zádržnému započteny smluvní pokuty, náhrada škody či jiné dluhy zhotovitele vůči objednateli, vyplatí objednatel zhotoviteli zbývající část zádržného.
19. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv nahradit zádržné dle odst. 18 tohoto článku bankovní zárukou. Tato bankovní záruka bude obsahovat prohlášení banky oprávněné na území České republiky provádět bankovní činnosti, že dle bankovní záruky finančním plněním uspokojí až do výše zádržného (3% z ceny díla) práva objednatele vůči zhotoviteli dle této smlouvy vyplývající z nesplnění povinností z poskytnuté záruky, včetně náhrad škod z toho vyplývajících a smluvních pokut pro takové případy sjednaných. Bankovní záruka bude vystavena přinejmenším na dobu od vzniku práva objednatele na zádržné až do uplynutí záruční doby. V případě nahrazení zádržného bankovní zárukou vyplatí objednatel zhotoviteli bez odkladu, nejpozději však do 15 dnů, zádržné ve výši, v jaké je cena díla odpovídající zadrženému zádržnému řádně vyfakturována.
20. V případě, že zhotovitel poruší záruční podmínky sjednané touto smlouvou, je objednatel oprávněn započíst proti zádržnému sjednanému v odst. 19 tohoto článku smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou v článku IX. odst. 3 a odst. 4, případně i jiné dluhy zhotovitele (např. náhradu škody), vzniklé z důvodu nedodržení záručních podmínek ze strany zhotovitele. Ve stejném rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit bankovní záruku.
21. Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.



## Článek VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích dílčími zhotoviteli, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, klimatické podmínky, rozsah provedených prací.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřených zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Pokud dochází se souhlasem objednatele ke změně technologie prováděných prací, je zhotovitel povinen upozornit objednatele ještě před tímto souhlasem na to, že tato změna si vyžádá zvýšení nákladů na zhotovení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, právo na úhradu těchto zvýšených nákladů mu vůči objednateli nevzniká.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
8. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své subdodavatele.
9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
10. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny přede dnem kontroly veškerých prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat.
11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 2594 občanského zákoníku.
12. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

13. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
14. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši pojistné částky 50.000.000 Kč, (minimální výše činí v souladu se zadávacími podmínkami 5 000 000,- Kč.) včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti, sjednanou u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance group. Zhotovitel doloží výše uvedené skutečnosti předložením pojistné smlouvy objednateli do podpisu této smlouvy o dílo (stačí kopie). Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu.
15. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta i výkon činnosti koordinátora bezpečnost a ochrany zdraví při práci na staveništi.
16. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
17. Koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi jmenoval objednatel Ing. Vladimíra Skácala.
18. Zhotovitel se zavazuje, že práce uvedené v položkovém rozpočtu **díl: 62 - venkovní úpravy-fasáda**, provede pouze jeho vlastními zaměstnanci, přičemž tuto skutečnost doloží ihned (zejm. kopií pracovní smlouvy včetně identifikace zaměstnance) v průběhu provádění těchto prací objednateli na staveništi kdykoliv na základě jeho písemné či ústní výzvy.

#### **Článek VII. Předání díla**

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí stavby:

- a) osvědčení o vlastnostech použitých materiálů dle § 156 Stavebního zákona – 3x,
  - b) protokoly o provedených revizních a provozních zkouškách – 3x,
  - c) stavební deník – originály,
  - d) dokumentace skutečného provedení díla v 3x,
  - e) záruční listy a návody – 3x,
  - f) doklady o nakládání s odpady
2. Bez dokladů uvedených v předchozím odstavci nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání.
  3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díly, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
  5. O průběhu přijímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.



6. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, i osoby vykonávající autorský dozor projektanta.

#### **Článek VIII. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční lhůtě bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
2. Zadavatel požaduje následnou záruční lhůtu: 60 měsíců – kompletní stavební práce a dodávky.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání zhotoveného stavebního objektu /celého díla/ objednateli bez vad a nedodělků.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek ve smyslu ust. § 2619 ve vazbě na ust. §§ 2113 až 2117 občanského zákoníku.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 24 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
7. Vada v záruční lhůtě bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
8. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
9. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
11. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

#### **Článek IX. Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad zjištěných při předání díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě dle čl. VIII. odst. 7.
4. Pro případ, že zhotovitel ne zahájí práce na odstranění havárie v termínu dle čl. VIII odst. 6. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Pro případ, že zhotovitel nedoloží splnění podmínky dle odst. 18 článku VI., tj. že uvedené práce jsou prováděny pouze vlastními zaměstnanci zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení.
6. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
7. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.
8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za nesprávně vystavené daňové doklady, které způsobí nutnost podání dodatečného daňového přiznání a pozdní úhrady daně ve výši sankce uplatnění následně správcem daně, tj. repo sazba + 14 % bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

#### **Článek X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.
3. Zhotovitel je povinen činit účinná opatření proti škodám hrozcím na majetku objednatele v souvislosti s realizací díla. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.

#### **Článek XI. Důvody ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů,
  - b) překročení termínu zhotovení díla či jeho části o více než 30 dnů,
  - c) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k jeho obvyklému nebo vymíněnému účelu dle této smlouvy,



- d) zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 4, 14, 15, v čl. X. odst. 1,2 nebo 3 nebo v čl. XII. 2 smlouvy.
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele,
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu (příl. č. 1) a vypracuje "dílní konečnou fakturu",
- c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílní přejímací řízení".
6. Pravidla obsažená v odstavci 6 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

#### **Článek XII. Poddodavatelé**

1. Změna jiného poddodavatele je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
2. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel kvalifikaci, je možná pouze ve výjimečných případech a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Výjimečným případem se rozumí takový případ, kdy je objektivně zřejmé, že tento poddodavatel není schopen podílet se na realizaci veřejné zakázky, např. vstup poddodavatel do insolvence či likvidace, nový poddodavatel pak musí splňovat kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, jakým byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.
3. Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelem vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

#### **Článek XIII. Závěrečná ujednání**

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků (v listinné formě, vyloučena změna smlouvy jiným způsobem či jinou formou), které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
3. Zhotovitel uděluje tímto objednateli souhlas s případným uveřejněním celé této smlouvy, včetně identifikačních údajů smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně

nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů zhotovitele, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
7. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Výběr dodavatele a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vsetín č.3/55/RM/2017 ze dne 14.08.2017.
8. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
9. Zhotovitel na základě výše uvedeného souhlasí s prováděním kontroly třetích osob u předmětné akce a zavazuje se k doložení veškerých podkladů a údajů nutných pro případnou kontrolu.
10. Přílohy:
  - Soupis prací
  - Harmonogram prací

Ve Vsetíně, dne 04.-09-2017

*(Faint yellow stamp)*

Mgr. Ing. Jiří Růžička  
starosta



Ve Vsetíně, dne

Za zhotovitele:

*(Handwritten signature in blue ink)*

*(Faint yellow stamp)*

jednatel

 H & B delta, s.r.o.  
Bobrky 382  
755 01 Vsetín  
IČ: 25035661, DIČ: CZ25035661