

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

evidované u Objednatele pod č. *

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále též jako „**OZ**“)

smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

zápis v OR: Městský soud v Praze, spis. zn. B 8039

zastoupená: *

bankovní spojení: *

číslo účtu: *

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**ČD**“)

a

BDO Valuation s.r.o.

se sídlem: Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 194 10 786

DIČ: CZ19410786

zápis v OR: Městský soud v Praze, spis. zn. C 386151

zastoupená: *, jednatelkou

bankovní spojení: *

číslo účtu: *

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají na základě vzájemné shody tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, evidované u Objednatele pod č. * (dále jen „**Dodatek č. 1**“). Smluvní strany konstatují, že se jedná o dodatečné písemné potvrzení jejich dřívější ústní dohody, uzavřené při ústním jednání konaném dne 12. 8. 2025. Z administrativních důvodů nepřistoupily smluvní strany k uzavření písemného dodatku ke Smlouvě ihned poté, co se na Dodatku č. 1 dohodly dle předchozí věty, pro jednoznačnost tak činí nyní, přičemž tato písemná verze Dodatku č. 1 v plném rozsahu nahrazuje původní ústní dohodu. Smluvní strany dále potvrzují, že část prací poskytnutá Zhotovitelem do okamžiku uzavření tohoto Dodatku č. 1 byla poskytnuta řádně.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 8. 7. 2025, na základě výsledku výběrového řízení k sektorové veřejné zakázce s názvem „Zpracování znaleckého posudku pro ocenění nemovitého majetku (pozemků) v k.ú. Vinohrady – projekt Churchill III“, Smlouvu o poskytování služeb č. *
(dále i výše jen „**Smlouva**“).
2. Objednatel následně v průběhu zajištění činností dle uzavřené Smlouvy zjistil potřebu většího rozsahu plnění vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení uvedeného v předchozím odstavci a potřebu dodatečných prací nad rozsah stanovený Smlouvou, které spočívají v účasti na jednáních se znaleckým ústavem E & Y Valuations s.r.o., IČO: 16190581, zastupujícím akcionáře WILSONOVA DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED společnosti CR-City a.s., IČO: 26705427, k vyjasnění rozporů a k nalezení optimálního řešení pro ČD ve výsledném stanovení tržní ceny nemovitých věcí – pozemků dle soupisu v čl. I. odst. 3 písm. a) Smlouvy.

Článek II. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za provedení většího rozsahu poskytovaného plnění, specifikovaného v čl. I. tohoto Dodatku č. 1 Zhotoviteli zaplatit odměnu, účtovanou na základě pevné hodinové sazby ve výši * **Kč** (slovy: * korun českých) bez DPH, přičemž předpokládaný rozsah služeb nepřekročí * hodin. Celková výše odměny za plnění specifikované v čl. I. odst. 2 tohoto Dodatku č. 1 tedy bude činit maximálně 87.500 Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc pět set korun českých) bez DPH.
2. Cena za poskytnuté plnění dle čl. I. tohoto Dodatku č. 1 bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „**faktura**“) vystavené Zhotovitelem, přičemž tento může fakturu vystavit nejdříve po řádném poskytnutí plnění sjednaného v tomto Dodatku č. 1. Nedílnou součástí faktury na cenu plnění je potvrzení o plnění, podepsané oprávněnou osobou Objednatele. Cena fakturovaného plnění musí odpovídat ceně tohoto plnění uvedené v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Podpisem potvrzení dochází dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2024 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, které je Zhotovitel oprávněn fakturovat.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. V ostatním zůstávají podmínky Smlouvy plně v platnosti a budou se aplikovat též na plnění podle tohoto Dodatku č. 1, nejsou-li tyto v rozporu se smyslem a účelem Dodatku č. 1.
2. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen v elektronické podobě za použití elektronických podpisů, přičemž smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 potvrzují, že jeho obsah a práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že Dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání.

V Praze dle data elektronického podpisu

V Praze dle data elektronického podpisu

Objednatel

Zhotovitel

České dráhy, a.s.

BDO Valuation s.r.o.

.....
*

.....
*

*

jednatelka