

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na činnost – **technický dozor stavebníka (TDS)**

uzavřená ve smyslu § 2430 až § 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Číslo příkazce: **735**

Smluvní strany

Městská část Praha - Březiněves

U Parku 140/3, 182 00 Praha - Březiněves

IČO: 00240109

DIČ: CZ00240109

ID datové schránky: atzaqa2

Zastoupená: Ing. Jiřím Haramulem, starostou

Zástupce ve věci stavby: Ing. David Albert, Ph.D.

(dále jen „**příkazce**“)

a

IMPERCOMM, spol. s r.o.

Trojská 79/14, 182 00 Praha 8

IČO: 49446479

DIČ: CZ49446479

ID datové schránky: dz5gamt



zastoupená: Ing. Miroslavem Urbancem

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 108569

(dále jen „**příkazník**“)

Příkazce a příkazník společně dále též jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

příkazní smlouvu
(dále též jen „**smlouva**“)

1. Předmět smlouvy

1.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených bude pro příkazce a jeho jménem vykonávat **technický dozor stavebníka (TDS)** při realizaci akce s názvem „**Rekonstrukce objektu C v CZSSB – metodou Design and Build**“ (dále též jen „**dílo**“ nebo „**stavba**“).

1.2 Příkazce se zavazuje za řádné vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatit příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

1.3 Činnost příkazníka bude zejména zahrnovat:

a) Technický dozor stavebníka

- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby a obsahem smluv
- předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby
- technický dozor stavebníka při provádění stavby – min. 2 x týdně
- organizace kontrolních dnů stavby 1 x týdně a vyhotovení zápisu z tohoto jednání
- kontrola postupu prací podle schváleného časového plánu
- spolupráce u péče o systematické doplňování dokumentace podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby

- průběžné a bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech, souvisejících s realizovanou stavbou
- spolupráce s příkazcem u kontroly věcné správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů k fakturaci zhotovitele
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- kontrola a sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo
- provádět zápisy stanovisek TDS k zápisům zhotovitele stavby rozhodných pro hladký průběh stavby a případným změnám stavby,
- kontrola řádného uskladnění materiálů a konstrukcí
- kontrola připravených podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí před předáním stavby objednateli, účast na přejímkách
- předkládání veškerých písemností týkajících se realizace stavby příkazci k odsouhlasení

b) Kontrolu financování stavby

- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti soupisu skutečně provedených prací a dodávek
- spolupráce při závěrečném vyúčtování stavby

c) Přejímací řízení

- kontrola plnění podmínek orgánů státní správy a zabezpečení souhlasných stanovisek
- spolupráce při převzetí stavby včetně vyhotovení soupisu vad a nedodělků
- kontrola dokladů zhotovitele pro odevzdání a převzetí stavby

d) Odstranění vad a nedodělků

- kontrola odstraňování vad a nedodělků
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby

e) Spolupráci při závěrečném vyúčtování stavby

- zpracování dokladů a zpráv pro závěrečné vyúčtování stavby

Uvedené činnosti zahrnují činnosti a úkony nutné k řádnému provedení činnosti technického dozoru stavebníka. Účastníci výslovně sjednávají, že pokud nejsou některé činnosti zahrnuté ve výše uvedeném demonstračním výčtu činností, pak vždy platí, že příkazník je povinen realizovat veškeré činnosti nutné k dosažení účelu řádného výkonu TDS, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno, že dané činnosti, úkony či podklady příkazník nezajišťuje. Účelem výkonu TDS je zajištění realizace stavby v souladu s příslušným stavebním povolením a ostatními rozhodnutími a stanovisky orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny objednatele vlastního díla, tj. příkazce a zajištění dodržování rozpočtových nákladů stavby a sjednaných termínů realizace díla.

2. Práva a povinnosti příkazníka

2.1 Příkazník je povinen jednat jménem příkazce v rozsahu ujednání této smlouvy osobně. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci příkazníka. Dovolil-li však příkazce, aby si příkazník ustanovil náhradníka, nahradí příkazník škodu, kterou způsobil chybnou volbou náhradníka a za výkon činnosti odpovídá jako by ji prováděl sám.

2.2 Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám. Povinnosti mlčenlivosti může příkazník zprostit pouze příkazce svým písemným prohlášením či zmocněním. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti smlouvy.

2.3 Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností, přičemž se zavazuje použít každého prostředku, který vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce.

2.4 Příkazník je povinen se při obstarávání uvedené záležitosti řídit podle pokynů příkazce; od těchto pokynů se může odchýlit pouze pokud je-li to nezbytné v zájmu příkazce a není možno včas obdržet jeho souhlas.

2.5 Příkazník je povinen upozornit příkazce na každý jeho zřejmě nesprávný pokyn a takový pokyn splní jen tehdy, když na něm příkazce i přes předchozí upozornění bude trvat.

2.6 Příkazník je povinen přenechat příkazci veškerý užitek z obstarávané záležitosti.

2.7 Příkazník je povinen podat příkazci kdykoli v rozumné době na jeho žádost podrobnou zprávu o postupu plnění příkazu a převést na příkazce všechny užitek z provedeného příkazu; po provedení příkazu je příkazník povinen předložit příkazci vyúčtování.

2.8 Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí do ukončení smlouvy.

3. Práva a povinnosti příkazce

3.1 Příkazce je povinen na žádost příkazníka poskytnout doplňující nebo upřesňující pokyny pro činnost příkazníka, pokud jsou nezbytné k obstarání záležitosti uvedené v čl. 1.3 této smlouvy.

3.2 Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se vykonávané činnosti, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazce nezúčastnil.

3.3 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

4. Plná moc

4.1 Příkazce zmocňuje příkazníka k tomu, aby za něj v plném rozsahu jednal při obstarávání záležitosti vymezené v čl. 1.3 této smlouvy, zejména aby příkazce zastupoval při realizaci uvedené záležitosti a při jednání s třetími osobami a institucemi.

4.2 Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy a končí dnem obstarání záležitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy. Nebude-li záležitost obstarána do 31.12.2024, končí tímto dnem.

5. Odměna příkazníka a platební podmínky

5.1 Celková odměna za práce a činnosti příkazníka, které jsou předmětem této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Odměna bez DPH 973 000 Kč

DPH 21 % 204 330 Kč

Odměna včetně DPH 1 177 330 Kč

5.2 V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho veškerých závazků z této smlouvy.

5.3 Odměna je dohodnutá jako nejvýše přípustná a zahrnuje celou dobu platnosti smlouvy.

5.4 Odměna ve výši 90 % dohodnuté částky bude příkazníkovi vyplacena ve 20-ti měsíčních platbách na základě faktur vystavených příkazníkem. Zbýlá částka ve výši 10 % dohodnuté odměny náleží příkazníkovi po úspěšném dokončení stavby, resp. záležitostí uvedených v článku 1.3.

5.5 Příkazce se zavazuje hradit odměnu na základě faktur vystavených příkazníkem. Každá faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Poskytovatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku.

5.6 Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

5.7 Splatnost faktur činní 21 dní ode dne doručení faktury příkazci. Povinnost příkazce zaplatit odměnu, resp. účelně vynaložené náklady za obstarání záležitostí, je splněna odepsáním příslušné částky z účtu příkazce.

5.8 Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle odst. 5.5 této Smlouvy, nepovažuje se za řádný daňový doklad, neběží doba splatnosti a příkazce je oprávněn daňový doklad vrátit s tím, že příkazník je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti, přičemž doba splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nového řádného dokladu. V takovém případě není příkazce v prodlení s placením daňového dokladu.

5.9 Příkazník si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6. Účinnost smlouvy, její trvání a ukončení smluvního vztahu

6.1 Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí příkazce.

6.3 Příkazník zahájí svoji činnost ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

6.4 Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou po dobu realizace akce a výkonu činností dle čl. 1.3 této smlouvy.

6.5 Tuto smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou smluvních stran;
- b) odstoupením od smlouvy.

Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, kdy příkazník provádí činnosti sjednané touto smlouvou v rozporu s touto smlouvou, zejména v případě, že příkazník bude v prodlení s plněním svých závazků déle než 7 kalendářních dnů po termínech sjednaných touto smlouvou či dohodnutých účastníky v rámci realizace vlastního díla nebo v případě, že kvalita nebo rozsah prací neodpovídá podmínkám sjednaným touto smlouvou a příkazník i přes písemné upozornění příkazce neučiní nápravu.

Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případě, že bylo rozhodnuto o prohlášení konkurzu na majetek některé smluvní strany nebo jiným způsobem o úpadku smluvní strany s výjimkou rozhodnutí o reorganizaci, to vše dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v platném znění.

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Pro účely této smlouvy je podstatným porušením smlouvy skutečnost, kdy příkazce zjistí, že příkazník zkracoval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění provádění Smlouvy ke škodě příkazce, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost uhradit škody, jež v souvislosti s odstoupením příkazci vzniknou.

6.6 Každá ze smluvních stran je též oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7. Odpovědnost za škodu

7.1 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

7.2 Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Příkazník je povinen být pojištěn pojistnou smlouvou na pojištění profesní odpovědnosti, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazníkem třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 5 000 000 Kč na jednu pojistnou událost. Příkazník je povinen udržovat pojištění v účinnosti po celou dobu realizace díla a následně po celou dobu platnosti záruky za jakost díla. Příkazce je oprávněn kdykoliv v průběhu plnění dle této smlouvy vyzvat příkazníka k předložení platné pojistné smlouvy či pojistného certifikátu a příkazník je povinen toto příkazci bez zbytečného odkladu předložit, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů od výzvy příkazce. Dojde-li na straně příkazníka v průběhu plnění této smlouvy ke ztrátě pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou příkazníkem třetí osobě, je příkazník povinen toto neprodleně obnovit. Porušení povinností příkazníka dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8.2 Tato smlouva může být doplněna nebo měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.

8.3 Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva MČ Praha – Březiněves č. 5.35/25 ze dne 22. září 2025.

8.4 Příkazník bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně odměny v souladu s příslušnými právními předpisy.

8.5 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou zvlášť touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8.6 Příkazník bere na vědomí, že příkazce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

8.7 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a smluvními stranami je podepsána elektronicky.

8.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

.....
Příkazce
Ing. Jiří Haramul, starosta

.....
Příkazník
Ing. Miroslav Urbanec, jednatel