

SMLOUVA O NÁJMU

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, ZL č.j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012, v plat. znění

se sídlem: Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČO: 00023001

DIČ: CZ00023001

zastoupená: Ing. Helenou Rögnerovou, ředitelkou

bankovní spojení: ČNB
42334041/0710

(dále jen „Nájemce“)

a

DEYMED Diagnostic s.r.o.

se sídlem: Kudrnáčova 533, 549 31 Hronov

IČO: 252 84 584

DIČ: CZ25284584

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 12882

zastoupená: Ing. Kamilem Holubem, jednatelem

bankovní spojení: Fio banka, a.s., V Celnici 10, 117 21 Praha 1

číslo účtu 2000144679/2010

kontaktní osoba:

(dále jen „Pronajímatel“)

(Pronajímatel a Nájemce dále též společně jen jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „Smluvní strana“).

uzavřely dnešního dne podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu věcí movitých (dále jen „Smlouva“):

1. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je povinnost Pronajímatele přenechat Nájemci movitou věc, jejíž přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Zboží“), a to k dočasnému užívání, a povinnost Nájemce zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

2. Účel nájmu a místo plnění

2.1 Účelem nájmu je obvyklé užívání Zboží, tj. EEG přístroje Nájemcem.

2.2 Místem plnění je sídlo Nájemce – Pracoviště interních a specializovaných ambulancí - PISA.

3. Doba nájmu

- 3.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu jednoho roku, ode dne předání Zboží Pronajímatelem Nájemci po nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.2 Pronajímatel je povinen předat Zboží Nájemci do 3 týdnů od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 3.3 Za předání Zboží se považuje dodání Zboží do sídla Nájemce. Pronajímatel je povinen uvést Zboží do provozu, předat veškeré podklady nutné k řádnému užívání Zboží (návod k použití v českém jazyce a jiné) a zaškolit obsluhu o řádném užívání Zboží a jeho pravidelné údržbě.
- 3.4 O předání Zboží bude pořízen písemný protokol ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Podpisem předávacího protokolu Nájemce současně prohlašuje, že byl seznámen s návodem k použití a s požadavky na jeho obsluhu a údržbu.

4. Nájemné a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této Smlouvy činí 40.500,- Kč bez DPH ročně (dále jen „**Nájemné**“). V ceně nájmu je instalace Zboží, doprava, zaškolení a BTK. Cena nájmu je konečná a nepřekročitelná.
- 4.1 Nájemce bude hradit Nájemné na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem po předání zboží. Nájemce zaplatí Nájemné převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený na daňovém dokladu. Nájemné se považuje za uhrazené v okamžiku, kdy byla příslušná částka připsána na bankovní účet Pronajímatele.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na splatnosti daňového dokladu ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne vystavení příslušného daňového dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat daňový doklad Nájemci nejpozději následující pracovní den po jeho vystavení.
- 4.3 Daňový doklad Pronajímatele musí obsahovat všechny údaje vyžadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.4 V případě, že daňový doklad Pronajímatele nebude mít náležitosti sjednané touto Smlouvou, je Nájemce oprávněn daňový doklad zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Pronajímáteli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti daňového dokladu počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu Nájemci.
- 4.5 V případě prodlení s úhradou nájemného se Nájemce faktury má Pronajímatel právo na úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši.
- 4.6 Postoupení peněžitých pohledávek Pronajímatele za Nájemcem vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.
- 4.7 Postoupení peněžitých pohledávek Pronajímatele za Nájemcem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.

5. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel se zavazuje přenechat Zboží Nájemci tak, aby ho mohl užívat k účelu sjednanému v článku 2.1 této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci nerušené užívání Zboží po dobu nájmu.
- 5.2 Pronajímatel je povinen předat Zboží i jeho jednotlivé části v odpovídající kvalitě a v dohodnutém termínu.

- 5.3 Jestliže Pronajímatel zjistí, že Nájemce užívá Zboží v rozporu s touto Smlouvou nebo návodem k použití Zboží, považuje se to za podstatné porušení této Smlouvy a Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 5.4 Pronajímatel se zavazuje zajistit veškeré opravy a odstranit veškeré vady do 10 pracovních dnů od oznámení vady či poruchy Nájemcem na své náklady, s výjimkou případů, kdy poškození Zboží bylo způsobeno z důvodů na straně Nájemce, zejména, nicméně ne výlučně v případech, kdy Nájemce použije Zboží v rozporu s návodem k použití, pokyny Pronajímatele nebo účelovým určením Zboží. V takovém případě budou náklady spojené s takovou opravou nebo jiným způsobem odstraněním vady plně hrazeny Nájemcem.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že běžné opotřebení není vadou Zboží. V případě potřeby opravy Zboží z důvodu jeho běžného opotřebení bude tyto opravy hradit Pronajímatel.

6. Práva a povinnosti Nájemce

- 6.1 Nájemce se zavazuje užívat Zboží jako řádný hospodář k účelu sjednanému v článku 2.1 této Smlouvy a způsobem přiměřeným povaze a předmětu Zboží, a v souladu s návodem k použití Zboží. Nájemce je povinen Zboží chránit před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.
- 6.2 Nájemce neodpovídá za opotřebení Zboží způsobené řádným užíváním.
- 6.3 Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu Zboží Nájemce.
- 6.4 Nájemce není oprávněn provádět na Zboží jakékoliv změny.
- 6.5 Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli (kontaktní osobě uvedené v záhlaví Smlouvy) veškerou potřebu oprav Zboží. Nájemce není oprávněn provádět na Zboží žádné opravy sám či prostřednictvím třetích osob.
- 6.6 Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli (kontaktní osobě uvedené v záhlaví Smlouvy), že Zboží má vady ihned poté, co vady zjistí. Nájemce není oprávněn odstraňovat vady sám či prostřednictvím třetích osob.
- 6.7 Nájemce se zavazuje, že v případě jakýchkoli vad či potřeb oprav, bude pro tyto účely kontaktovat pouze Pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že pokud provede jakoukoliv opravu či odstranění vad sám či prostřednictvím třetích osob, nahradí Pronajímateli veškerou vzniklou škodu a náklady na uvedení Zboží do původního stavu, a to bez ohledu na to, zda Pronajímatel využil svého práva vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby pro její podstatné porušení, či nikoliv.
- 6.8 Nájemce není oprávněn přenechat Zboží do podnájmu. Nájemce není oprávněn zřídít jakékoliv užívací právo ke Zboží ve prospěch třetí osoby.
- 6.9 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli na jeho žádost doručenou Nájemci alespoň dva kalendářní dny předem přístup ke Zboží za účelem kontroly, zda Nájemce Zboží užívá řádným způsobem, a dále za účelem pravidelných servisních prohlídek.

7. Skončení nájmu

- 7.1 Každá ze Smluvních stran má právo tuto Smlouvu ukončit písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu. V takovém případě dojde k finančnímu vypořádání Nájemného za nezužitkovanou dobu nájmu.

- 7.2 Výpovědní doba činí 1 (jeden) měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 7.3 Poruší-li Smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá Smluvní strana bez zbytečného odkladu tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Za podstatné porušení se považuje:
- 7.3.1 porušení ujednání článku 6, odstavců 6.3 až 6.7 Smlouvy;
 - 7.3.2 prodlení s hrazením nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - 7.3.3 takové porušení, pokud Smluvní strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 7.4 Odstoupením od Smlouvy nezaniká právo Smluvních stran na smluvní pokuty nebo náhradu škody, zejména pak právo Pronajímatele na vzniklou škodu a náklady na uvedení Zboží do původního stavu, vzniklé v důsledku porušení povinností Nájemce dle článku 6.

8. Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, pak teprve dnem uveřejnění v registru smluv ze strany Nájemce.
- 8.2 Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu Smluvních stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy, pokud některá ze Smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu.
- 8.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými, číslovanými dodatky, uzavřenými na základě dohody obou smluvních stran. Pro účely této Smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 8.4 Pokud některé z ujednání této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ujednání této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ujednání oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ujednání nahradit novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání.
- 8.5 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.1 Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je povinným subjektem ke zveřejnění soukromoprávních smluv v registru smluv. Pronajímatel barevně označil v textu této Smlouvy pasáže, obsahující obchodní tajemství nebo jiné informace ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které budou pro účely zveřejnění znečitelné. Uveřejnění Smlouvy zajistí Nájemce, který odešle Pronajímateli potvrzení o zveřejnění Smlouvy.
- 8.2 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk s platností originálu. Smlouvu v listinné podobě zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí na adresu sídla druhé smluvní strany bez zbytečného odkladu od podpisu Smlouvy. V případě, že je smlouva podepisována elektronicky, s elektronickým uznávaným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze, kterou zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí do datové schránky druhé smluvní strany, případně prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN), rovněž bez zbytečného odkladu.

- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že se dohodly na celém jejím obsahu, že se smluvními podmínkami souhlasí a že Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

Institut klinické a experimentální medicíny

DEYMED Diagnostic s.r.o.

**Helena
Rögnerová**

Digitálně podepsal
Helena Rögnerová
Datum: 2025.10.08
14:46:32 +02'00'

**Ing.
Kamil
Holub**

Digitálně podepsal
Ing. Kamil Holub
Datum: 2025.09.17
14:44:39 +02'00'

Ing. Helena Rögnerová
Ředitelka

Ing. Kamil Holub
jednatel

Příloha č. 1: Specifikace zboží

Přístroj / materiálové číslo	Typ	Sériové číslo /	Počet ks
EEG	Portable 24	TS024-3662406	1 ks