

Nájemní smlouva č.: MC22-SO-OSM00104/2025

Pronajímatel: Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves
zastoupená na základě UR-66-4/24 vedoucím odboru správy majetku

IČO: 00240915

DIČ: CZ.00240915

č. účtu _____

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín

zastoupená ředitelem Závodu dopravních a inženýrských staveb _____

_____ výkonným ředitelem, oba na

základě plné moci

IČO: 28169522

dále jen „nájemce“



uzavírají

dnešního dne, měsíce a roku následující nájemní smlouvu .

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má od vlastníka, obce hl.m. Prahy, na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky číslo 55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů svěřeny do správy pozemky parc. č. 1814/439, parc. č. 1814/438 a parc. č. 1814/182 v k.ú. Uhřetěves, které jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 1396 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha u Katastrálního úřadu Praha město.

Nájemce realizuje stavbu „Vodovodní a kanalizační přípojka pro OS Viladomy Uhřetěves“.

Předmětem smlouvy je pronájem části pozemků parc. č. 1814/439, parc. č. 1814/438 a parc. č. 1814/182 v k.ú. Uhřetěves za účelem dočasného záboru v souvislosti s realizací stavby „Vodovodní a kanalizační přípojka pro OS Viladomy Uhřetěves“.

II.

Pronajatá plocha a doba nájmu

Pronajatou plochou jsou části pozemků o celkové výměře 240 m² v období od 6.10.2025 do 22.10.2025 tj. 17 dnů:

Pronajatá část pozemku je zakreslena v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy.

III. Výše nájemného

Nájemné se stanovuje ve výši 15,- Kč/m²/den, tj. celkem dle této smlouvy 61.200,-Kč. Nájem pozemku je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 6.10.2025 převodem na účet č. [REDACTED]

IV. Další ujednání

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k činnosti související s účelem nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje na předmětu nájmu zajistit po celou dobu nájmu pořádek, nevytvářet nepovolené skládky, zajistit likvidaci všech druhů odpadů, odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci prostorů a ploch.

V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného o dobu delší než jeden kalendářní měsíc, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Nezaplatí-li nájemce nájemné do 30 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že nájemce již nebude Pronajatou plochu využívat ke zde sjednanému účelu, je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Nájemce bere na vědomí, že MČ Praha 22 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly bez výjimky sděleny třetím osobám, pokud o to požádají.

Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Obě strany tímto prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

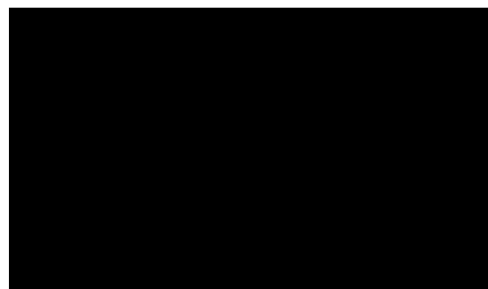
Pronajímatel ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Pronajímatele veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené

podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Podmínky pro uzavření této smlouvy byly schváleny usnesením Rady Městské části Praha 22 dne 7.2.2024 pod číslem UR-66-4/24.

V Praze – Uhřetěvsi dne 24-09-2025



vedoucí odboru správy majetku
ÚMČ Praha 22



GEOSAN GROUP a.s.
ředitel Závodu dopravních a inženýrských staveb

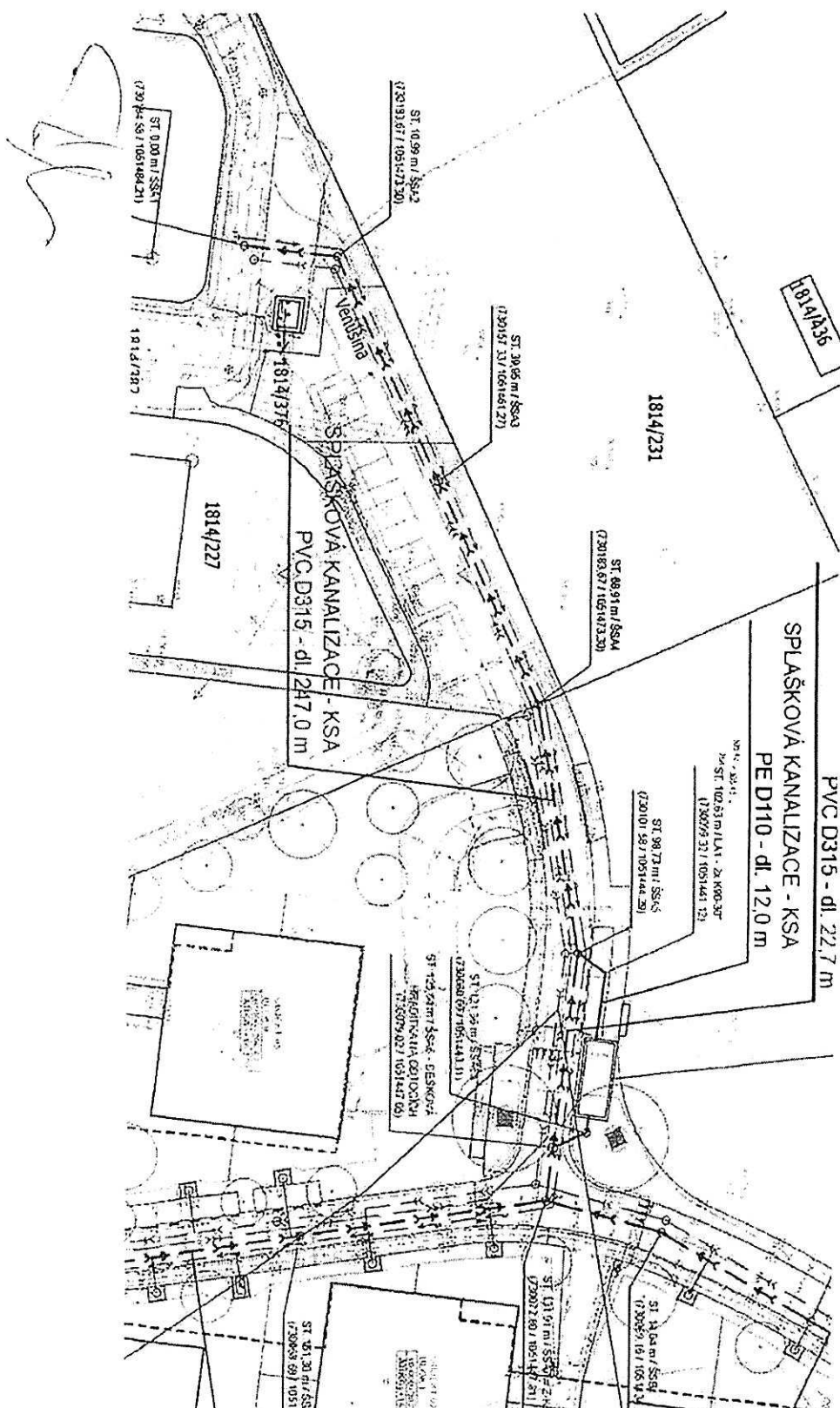


GEOSAN GROUP a.s.
výkonný ředitel



Mapa k žádosti provedení záboru pro výkopové práce – položení kanalizace a vodovodního potrubí.
Dotčené parcely: 1814/439; 1814/438; 1814/182

od plotu - hranice stavby po šsA 2 kanál



PLNÁ MOC

GEOSAN GROUP a. s., IČO: 281 69 522, se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III,
zastoupená v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459, zastoupená Luděkem
Košíkem, předsedou představenstva, a Ivanem Havlem, členem představenstva, tímto
z m o c ň u j e

aby za společnost GEOSAN GROUP a. s. na základě této plné moci:

- právně jednali vůči všem třetím osobám, včetně podepisování objednávek a uzavírání smluv,
- zastupovali zmocnitele před všemi správními orgány,
- právně jednali v řízeních o veřejných zakázkách, včetně podávání nabídek a uzavírání smluv,
- právně jednali vůči zaměstnancům zmocnitele,
- jinak právně jednali ve věcech, ke kterým dochází při běžné činnosti zmocnitele,

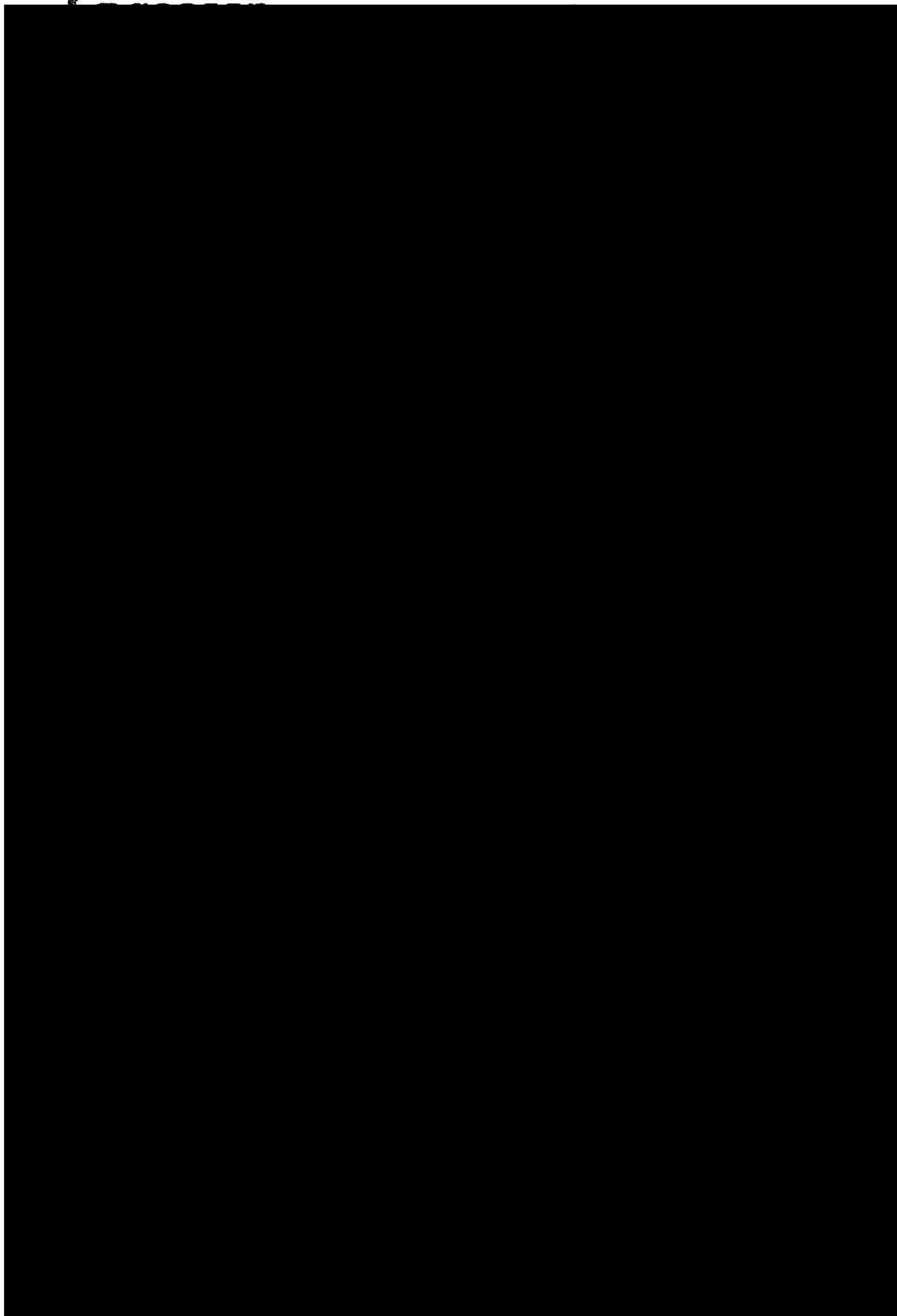
a v těchto věcech, aby uzavírali veškeré smlouvy, dohody, smíry a narovnání, podávali a brali zpět návrhy, podněty, žádosti, stížnosti, námitky, odvolání a jiná podání, podávali přihlášky a účastnili se výběrových řízení, vydávali stanoviska a prohlášení, přijímali plnění, uplatňovali nároky a vzdávali se jich.

V rámci výše popsaného jednání jsou zmocněnci oprávněni jednat za zmocnitele tak, že za zmocnitele vždy musí jednat Ing. Kamil Vykydal a dále alespoň jeden z dalších patnácti zmocněnců nebo Ing. Romana Vidnerová a dále alespoň jeden z dalších patnácti zmocněnců.

Zmocněnci jsou oprávněni pověřit dalšího zástupce v rozsahu jim udělené plné moci.

Luděk Košík, předseda představenstva
GEOSAN GROUP a. s.

Ivan Havel, člen představenstva
GEOSAN GROUP a. s.



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22879/031/2024

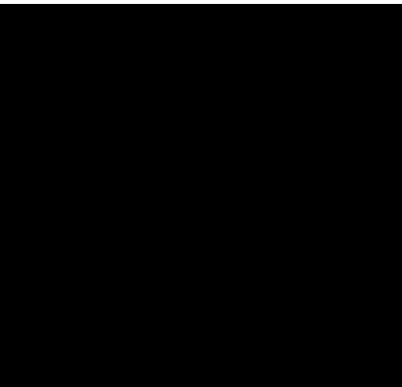
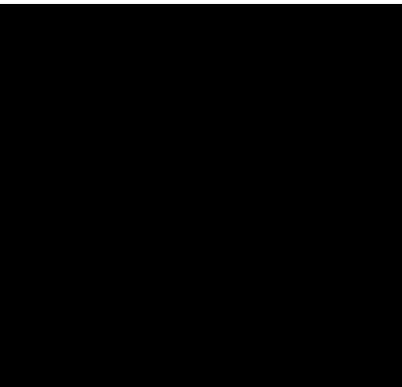
Já, níže podepsaný

advokát

se sídlem U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7 – Holešovice

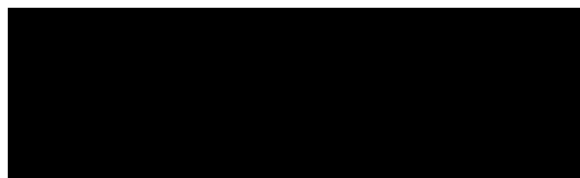
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12327,

prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v devatenácti (19) vyhotoveních podepsal:

jméno a příjmení		
datum narození		
bydliště		
místo narození		
jehož/jejíž totožnost byla prokázána z		
typ dokladu		
číslo dokladu		
doklad vydal		
datum vydání dokladu		

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 2. 1. 2025



Mgr. Daniel Thelen, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22879/032/2024

Já, níže podepsaný

Mgr. Daniel Thelen

advokát

se sídlem U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12327,

prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v devatenácti (19) vyhotoveních podepsal:

jméno a příjmení	
datum narození	
bydliště	
místo narození	

jehož/jejíž totožnost byla prokázána z

typ dokladu	
číslo dokladu	
doklad vydal	
datum vydání dokladu	

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 2. 1. 2025

Mgr. Daniel Thelen, advokát



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 169420302-18390-250107103401.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 169420302-18390-250107103401. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 7, IČ: 00063754

Pracoviště: Městská část Praha 7

Datum vyhotovení: 07.01.2025

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: PETRA OŽDIANOVÁ

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpolice.cz/overovaci-dolozky>.



169420302-18390-250107103401