

SMLOUVA č. INV/2025/37

o dílo na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: **Město Bílina**
sídlo: Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČ: 00266230
DIČ: CZ00266230
zastoupené: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
telefon: 417 810 811
e-mail: ePodatelna@bilina.cz
ID Datové schránky: qdtb7vx
zastoupení ve věcech
technických: 
(dále jen „objednatel“)

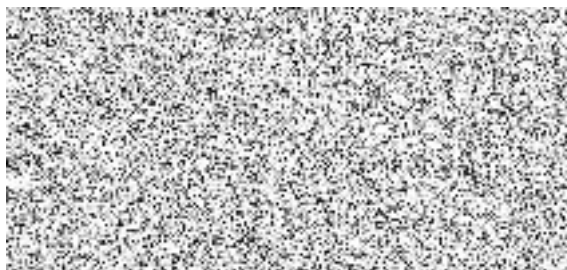
Zhotovitel: **JMV tech, s. r. o.**
sídlo: U Stadionu 1190, 434 03 Most
IČ: 47286334
DIČ: CZ47286334
ID Datové schránky: 9g8vrqf

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3151

Zastoupené ve věcech smluvních: Milan Kožnar, jednatel společnosti

zástupce pro věci technické:

telefon:
e-mail:
bankovní spojení:
číslo účtu:



(dále jen „zhotovitel“)

I.

Účel a předmět plnění

- 1.1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.

- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce související s dílem „**Rozšíření parkoviště Čapkova na p. p. č. 937/1 a 937/35, Bílina**“, dle své nabídky a rozsahu prací dle položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Vše výše uvedené provede zhotovitel v rozsahu dle svého položkového rozpočtu a obhlídky staveniště, kdy po prohlídce staveniště prohlašuje, že toto je způsobilé k realizaci díla a nejsou mu známy překážky, pro něž by nešlo dílo realizovat.

- 1.4. Rozsah stavebních prací je detailně popsán v prováděcí projektové dokumentaci s názvem Rozšíření parkoviště Čapkova vypracovaná projekční kanceláří [redacted] Hojanovice, ČKAIT 14 00643, již si zhotovitel náležitě prostudoval, a svým podpisem stvrzuje, že v této neshledal vady bránící realizaci díla do stavu bezvadného a úplného, a nežádá jejího doplnění či opravy.
- 1.5. Zhotovitel se seznámil s výkazem výměr, který doplnil dle jemu známých skutečností a projektové dokumentace, a tyto zohlednil ve své nabídce.
- 1.6. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební práce, činnosti a úkoly v rozsahu podle přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, při realizaci výše uvedené zakázky.
- 1.7. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto článku smlouvy se v této smlouvě dále označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.9. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

II.

Podmínky zhotovování díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. v rámci provádění předmětu této smlouvy dle tohoto článku dodá zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí veškeré materiály, dodávky a provede práce a výkony přímo související s řádným a včasným zhotovením a zprovozněním díla, jakož i provede veškeré potřebné, vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti a práce, a to i takové, které nebyly obsaženy v podkladech, které předal objednatel zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy, avšak tyto zhotovitel mohl či měl s ohledem na svou odbornost předpokládat.

Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména, nikoliv však pouze:

- zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy),
- zajištění skládky materiálu potřebného k provádění díla,
- zajištění záboru veřejného prostranství v nezbytně nutném rozsahu, bude-li potřebné k provádění díla,
- zajištění rozhodnutí „Zvláštní užívání komunikace“, bude-li potřebné k provádění díla,

- zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, budou-li takové zkoušky, revize a atesty třeba,
 - zajištění a předložení veškerých potřebných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli,
 - likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti se zhotovováním díla, předání dokladů o jeho likvidaci objednateli.
- 2.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem díla. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 2.3. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – jen se souhlasem objednatele.
- 2.4. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy dle přílohy č. 1 a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 2.5. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 2.6. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.
- 2.7. Objednatel upozorňuje, že výkopy na pozemcích Města se provádí v souladu s technickými podmínkami. v zimním období, tj. od 01.11. do 31.03., se výkopové práce neprovádějí. v odůvodněných případech může výjimku udělit Rada města Bíliny. v odůvodněných případech může výjimku udělit též vedoucí odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu (dále jen „vedoucí odboru“), popř. po předchozím projednání s vedoucím odboru zaměstnanec odboru mající v pracovní náplni agendu spojenou se silničním hospodářstvím. Tato výjimka se poté vztahuje pouze pro výkopy prováděné v místních komunikacích IV. třídy, tj. v chodnících, kdy rozsah tohoto výkopu nesmí nepřiměřeně ovlivnit užívání chodníku, a to jak z časového, tak z technického hlediska.

III. Předání staveniště

- 3.1. Objednatel předá staveniště nejpozději v termínu do **10** pracovních dnů od doručení písemné výzvy (např. e-mail) zhotovitele k předání staveniště. v případě pozdního předání staveniště se termíny plnění bez dalšího prodlužují o počet dnů prodlení objednatele s předáním staveniště; pozdní předání staveniště se nepovažuje za podstatné porušení smlouvy. Vliv klimatických podmínek je zohledněn ve sjednaných termínech plnění, zhotoviteli tak z tohoto důvodu nevzniká právo na prodloužení termínů plnění.
- 3.2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště formou oboustranně podepsaného zápisu ve stavebním deníku.
- 3.3. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele. Po předání staveniště se Zhotovitel zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru Objednatele a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat technickému dozoru Objednatele, a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po dobu realizace Díla nezbytnou součinnost.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Místo realizace díla: ulice Čapkova, Bílina, parc. č. 937/1 a 937/35, katastrální území Bílina [604208], vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví číslo 10001.
- 4.2. Zahájení realizace díla: **převzetím staveniště**
Kompletní dokončení díla: **31.05.2026**
- 4.3. Lhůty provádění budou prodlouženy:
- a) jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
 - b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

V. Cena

- 5.1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **3 929 834,99 Kč** (dále jen „cena díla“)
(slovy: tři miliony devět set dvacet devět tisíc osm set třicet čtyři korun českých devadesát devět haléřů)

21 % DPH: **825 265,35 Kč**

(slovy: osm set dvacet pět tisíc dvě stě šedesát pět korun českých třicet pět haléřů)

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí **4 755 100,34 Kč**

(slovy: čtyři miliony sedm set padesát pět tisíc jedno sto korun českých třicet čtyři haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval projektovou dokumentaci a ostatní podklady pro provádění díla a na základě této kontroly prohlašuje, že projektová dokumentace nevykazuje vad, které by bránily provedení díla, a že předmět této smlouvy o dílo lze podle této projektové dokumentace řádně zrealizovat. Dále prohlašuje, že projektová dokumentace je kompletní pro zhotovení díla, a že v této projektové dokumentaci nezjistil žádné chyby, nesrovnalosti nebo rozpory s obecně závaznými předpisy či technickými normami.

- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že cenu díla je možné navýšit, v rámci písemného, oběma stranami potvrzeného dodatku této smlouvy, pouze o práce či položky,
- a) které nebyly výslovně uvedeny v cenové nabídce a
 - b) zároveň, které zhotovitel nemohl, s ohledem na předmět díla, předané podklady a svou odbornost, ani předpokládat
 - c) či takové, které vzniknou dodatečně písemným požadavkem objednatele nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek.

Pokud mezi smluvními stranami bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo, jehož předmětem bude změna rozsahu předmětu díla, pak se smluvní strany dohodly, že nová

cena díla sjednaná v tomto dodatku bude dohodnuta mezi smluvními stranami podle položkového rozpisu ceny uvedeného v cenové nabídce zhotovitele ze dne 7.8.2025, která je z tohoto důvodu přílohou č. 1 této smlouvy. Při stanovení nové ceny v dodatku bude vycházeno z ceny položek v nabídkové kalkulaci. v případě, že nebude možno použít tyto jednotkové ceny, bude použito cen sazebníku URS Praha a.s. platného v době uzavření smlouvy ponížených o 20 %, bez dalších příplatků. Pokud zde dané položky a ceny nebudou uvedeny, bude cena stanovena dohodou vycházející z cen obvyklých. Výše uvedený položkový rozpis ceny smluvní strany z této smlouvy též použijí v souvislosti se vzájemným odsouhlasením provedených prací a jejich fakturace. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku k této smlouvě.

- 5.3. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 5.4. Cena dle rozpočtu podle bodu 5.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě vypracovaného tzv. změnového listu a dále podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5.5. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. v tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením a tyto vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 5.6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 5.7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli dílčí plnění s tím, že dohodnutou cenu za dílo zaplatí takto:
 - zástupce objednatele ve věcech stavby 1 x měsíčně vždy k poslednímu dni toho kterého kalendářního měsíce odsouhlasí množství a rozsah skutečně provedených dodávek a prací a o této skutečnosti sepiší a podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran protokol o provedených dodávkách a pracích za příslušné období (dále jen „zjišťovací protokol“). Tento protokol bude tvořit nedílnou součást dílčího daňového dokladu. Bez uvedeného soupisu dodávek a prací bude považován dílčí daňový doklad oběma smluvními stranami za vystavený bez právního důvodu, tedy za neplatný. v každé dílčí faktuře bude zhotovitelem proveden odečet 10 % z ceny díla bez DPH. 10 % představuje finanční pozastávku, která bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po splnění níže uvedené podmínky.
 - poslední dílčí daňový doklad bude zhotovitelem vystaven a objednateli zaslán poté, co dílo bude zhotovitelem předáno objednateli na základě vzájemně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. v případě, že tento protokol bude obsahovat i soupis zjištěných vad, nepovažuje se dílo za dokončené. Splatnost posledního dílčího daňového dokladu v případě, že protokol o předání a převzetí obsahuje soupis vad, nastává 15. dnem poté co zhotovitel doručí objednateli doklad o odstranění poslední vady uvedené ve výše uvedeném soupisu vad, zároveň doručí žádost o uvolnění.

Objednatel na základě této žádosti o uvolnění pozastávek a po splnění dalších výše uvedených podmínek ze strany zhotovitele, zaplatí zhotoviteli částku ve výši 10 % představující zhotovitelem fakturovanou cenu díla bez DPH, a to ke dni splatnosti posledního dílčího daňového dokladu.

- 6.2. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 6.3. 10 % ceny díla činí pozastávka a bude uhrazena zhotoviteli dle podmínek bodu 6. 1. tohoto článku.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktury do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána jednou do datové schránky objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.6. Konečná faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli nejdéle do 15 kalendářních dnů po převzetí díla objednavatelem.
- 6.7. V případě, že vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, je oprávněn naložit s pozastávkou (zádržným), tak jak je dohodnuto v čl. XIII. bod 13.14. této smlouvy.

VII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo na stavební práce záruku v délce trvání **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v nejkratším možném termínu, nejpozději do **3 kalendářních dnů** od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, tj. do 30 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se zhotovitel zahájit

odstraňování nejdéle do 24 hodin od uplatnění reklamace. Termín a způsob odstranění vad se stanoví samotnou písemnou dohodou; v případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní zhotovitel vadu v termínu a způsobem stanoveným objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady. Ukáže-li se, že vada předmětu plnění jako neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vadu na náklady Zhotovitele odstranit.

- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani ve lhůtě uvedené v bodě 7.4, tak jak je výše ujednáno nebo pokud prohlásí, že vadu neuznává, má objednatel právo vadu nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou, kdy náklady takto vynaložené se zhotovitel zavazuje objednateli v plné výši, jím vynaložené výši, uhradit k jeho výzvě.
- 7.6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.7. Objednatel má rovněž právo postupovat v uplatňování svých nároků vyplývajících z odpovědnosti za vady v záruční době vůči zhotoviteli dle ust. § 2107 Obč. zák.

VIII.

Spolupůsobení a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
- 8.2. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli připojovací místa energií (elektrická energie, voda, kanalizace apod.)

IX.

Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla, které je předmětem této smlouvy, platné předpisy na úseku ochrany životního prostředí, a to zejména v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje odpady vzniklé jeho činností řádně shromažďovat a průběžně předávat k využití nebo odstranění oprávněným osobám vše v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tomto odstranění nebo využití odpadů na požádání předložit objednateli. S nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky se zhotovitel zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s látkami závadnými vodám se zavazuje nakládat v souladu se zákonem

č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací.
- 9.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození, kdy prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy zjistil a zajistil informace o stávajících sítích a rozvodech, kdy prohlašuje, že takto zjištěné informace nezakládají důvodné obavy z nesplnění předmětu díla v dohodnuté lhůtě. Za poškození odpovídá zhotovitel.
- 9.6. Pokud dojde k přerušení prací na dobu delší, než 14 kalendářních dnů (např. z klimatických důvodů), je zhotovitel povinen umožnit po dobu přerušení parkování vozidel, např. instalací provizorního povrchu.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.
- 9.8. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby a s uvedením zhotovitele a technického dozoru objednatele.
- 9.9. Zhotovitel je zodpovědný za předaný materiál, popřípadě montážní vybavení dle dodacího listu, předávacího či zápůjčního protokolu a za jeho ochranu proti poškození a odcizení. v případě odcizení, ztráty či poškození za takto předaný materiál si objednatel vyhrazuje právo na náhradu takto vzniklé škody, a to buď formou vystavení faktury, nebo odečtením od svých závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy.
- 9.10. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené nebo zničené v důsledku činnosti zhotovitele, budou uvedeny zhotovitelem do původního stavu.
- 9.11. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem objednatele nebo uvedeny ve stavebním deníku.
- 9.12. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích, po ukončení realizace díla uvede staveniště do původního stavu.
- 9.13. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 9.14. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. v opačném případě je zhotovitel povinen

zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

- 9.15. Zhotovitel zaplatí objednateli všechny skutečně odebrané energie, všechny prokazatelně uložené odpady na stavbě (poplatek za manipulaci a uložení odpadů) a případný dílčí poměr nákladů na ostrahu objektu. v případě, že bude zhotovitel ukládat odpady mimo staveniště, pak je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o likvidaci a uložení odpadů.
- 9.16. Zhotovitel je povinen pro provádění prací, vyžaduje-li to povaha prováděných prací, osadit vlastní rozvaděč včetně vlastního měření elektrické energie. Totéž se týká ostatních médií potřebných pro plnění, pokud jejich zdroj zajišťuje objednavatel.
- 9.17. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN EN platných k datu podpisu smlouvy.
- 9.18. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a technickým dozorem objednatele.
- 9.19. Zhotovitel si zajistí a udrží v platnosti po celou dobu realizace díla až do jeho řádného předání bez vad a nedodělků pojištění tak, jak je uvedeno níže:
- a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním dle ceny díla;
 - b) majetkové pojištění vztahující se na nástroje a vybavení ve vlastnictví zhotovitele;
 - c) pojištění díla jako takového včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno (tzn. na cenu předmětu díla);
 - d) pojištění pokrývající rizika z pracovních úrazů svých zaměstnanců na celou dobu, po kterou budou tito zaměstnanci provádět práce na dokončení díla. Za splnění této podmínky se má i skutečnosti, že zhotovitel řádně platí povinné pojištění zaměstnanců ze zákona.

Pojistnou smlouvu (případně pojistný certifikát vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou pojistnou smlouvu, působící dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Nepředložení požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně neudržování platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

- 9.20. Zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.21. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla, které je předmětem této smlouvy, platné předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to zejména zákoník práce

a zák. 309/2006 Sb. v platném znění a předpisy související v platném znění. Zhotovitel si je vědom, že je plně odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a jejich vybavení příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky, zejména ochrannou přilbou a výstražnou vestou při pohybu pracovníků po stavbě objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že jeho pracovníci a i jeho další případní zhotovitelé jsou proškoleni z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví ve smyslu ust. Zákoníku práce týkajících se předmětu díla této smlouvy a mají platné zkoušky zvláštní odborné způsobilosti pro výkon své práce stanovené platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel se dále zavazuje, že všichni jeho zaměstnaní cizí státní příslušníci, kteří pracují nebo budou na stavbě (pracovišti) pracovat, mají platné povolení k práci a pobytu v ČR. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány a oznamovat objednateli provozní nehody (havárie) a poruchy technických zařízení. Před zahájením prací se zhotovitel zavazuje protokolárně od objednatele převzít staveniště (pracoviště) a ustanovit na tomto staveništi (pracovišti) vedoucího pracovníka určeného k osobnímu jednání s odpovědnými zástupci objednatele a s pravomocí samostatně rozhodovat.

- 9.22. Zhotovitel se po dobu realizace díla, ev. po dobu řešení nedodělků nebo vad z přejímky díla, zavazuje zabezpečit fyzickou přítomnost svého pověřeného zástupce uvedeného v čl. 1 této smlouvy na stavbě (pracovišti), případně jeho trvalou telefonickou dosažitelnost pro zástupce objednatele uvedeného v čl. 1 této smlouvy.
- 9.23. Objednatel je oprávněn na náklad zhotovitele provést opatření, pokud zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, k plnění kterých se zavázal v této smlouvě. Opatřením se rozumí především ta skutečnost, že objednatel zrealizuje za zhotovitele některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod. Zejména se jedná o tyto případy:
- a) Zhotovitel je v prodlení větším než 7 pracovních dnů oproti termínům sjednaných v této smlouvě, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutých na kontrolních dnech, a to na celku nebo části.
 - b) Ani po výzvě objednatelem nejsou prováděny konstrukce či ostatní součásti díla uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz smlouva o dílo, projekt a platné normy a další související podklady).
 - c) Přes upozornění objednatele nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě.
 - d) Nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele.
 - e) Z časového postupu prací prováděných zhotovitelem za účelem zhotovení předmětu smlouvy o dílo je zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, případně jeho část řádně a včas tak, jak se zavázal v této smlouvě.
 - f) Ze špatné kvality prací, prováděných zhotovitelem za účelem zhotovení díla, je zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, případně jeho část řádně a včas tak, jak se zavázal v této smlouvě.
 - g) Objednatel odstraní za zhotovitele jeho vady díla v případě, že zhotovitel vady neodstraní ve lhůtě, ke které se zavázal buď v této smlouvě, nebo v dohodě o odstranění vad, případně jednostranným prohlášením.

Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným třetí osobou na základě pokynu objednatele nebo objednatelem samým, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi v souladu s touto smlouvou. v případě realizace výše uvedených opatření objednatelem nezaniká ani se nijak neomezuje

odpovědnost za vady v záruční době nebo odpovědnost za škodu zhotovitele, pokud jde o dílo jako celek. Náklad vynaložený objednatelem dle tohoto ustanovení smlouvy považují smluvní strany za pohledávku objednatele za zhotovitelem. Tuto pohledávku je objednatel oprávněn jednostranně započíst, a to i proti nesplatným pohledávkám, které má zhotovitel za objednatelem.

- 9.24. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění předmětu smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka přilehlých pozemků k pozemkům, na nichž se dílo realizuje, příp. vlastníků staveb na nich stojících, a umožnit jim po celou dobu realizace díla vstup na jeho pozemek či zachovat přístup ke stavbám na nich stojící. v případě, že nastane potřeba omezení přístupu, je zhotovitel povinen prokazatelnou formou oznámit vlastníkům přilehlých nemovitostí v dostatečném předstihu nejméně 7 kalendářních dní způsob omezení a dobu omezení, a zajistit alternativní přístup k jeho nemovitostem po dobu omezení.
- 9.25. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni, zejména čl. 5k odst. 1. Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“). Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce Smlouvy.

X.

Vedení stavebního deníku

- 10.1. Zhotovitel povede o průběhu prací vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověření zástupci objednatele a zhotovitele.
- 10.2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce podle smlouvy o dílo a položkového rozpočtu. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků.
- 10.3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 10.4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3. pracovního dne, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (5 pracovních dnů předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. O tom, že zhotovitel provedl záznam tohoto charakteru je povinen neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den od provedení zápisu, prokazatelnou formou informovat odpovědného zástupce objednatele (e-mailem). Smluvní strany dohodly, že práce související se zakrytím a znepřístupněním může zhotovitel realizovat až poté, co odpovědný zástupce objednatele svým zápisem do stavebního deníku odsouhlasí dosavadní bezvadný stav části díla, již se bude zakrytí a znepřístupnění týkat.
- 10.6. Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.
- 10.7. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. v opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 10.8. Provede-li zhotovitel do stavebního deníku zápis, který vyžaduje bezprostřední reakci objednatele, technického dozoru objednatele či autorského dozoru, potom je zhotovitel

povinen neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den od provedení zápisu, prokazatelnou formou informovat odpovědného zástupce objednatele (e-mailem) o tomto zápisu včetně jeho znění.

- 10.9. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN EN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.
- 10.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

XI. Předání díla

- 11.1. Objednatel se zavazuje, že převezme dokončené dílo a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 11.2. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít, tak jak je ujednáno v čl. I. bod 1.7.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu, včetně zajištění dokladové části pro objednatele.

Dokončeným dílem se rozumí provedené dílo bez vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je – li předáno protokolárně objednateli. U předávacího a přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit následující doklady:

- a) V případě odchylky od projektové dokumentace předloží zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení, v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči (USB) v počtu 2 ks,
- b) Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Ústeckého kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, které bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní,
- c) Zaměření skutečného provedení stavby ve formátu DGN verze 7,
- d) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- e) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- f) Prohlášení o shodě použitých materiálů,
- g) Stavební deník (případně deníky),
- h) Dokumentace případných změn, víceprací, méněprací,
- i) Podrobnou fotodokumentaci s popisky 2 x na -USB,

- j) Seznam subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli,
 - k) Další doklady vyžadované k předávacímu a převjímacímu řízení, které budou v průběhu provádění díla blíže specifikovány.
- 11.3. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech technických, k převzetí díla písemně 5 pracovních dnů předem.
- 11.4. O předání a převzetí Díla sepíše Objednatel Předávací protokol s uvedením data předání a převzetí Díla, zhodnocením jakosti provedených prací a příp. výsledky dohodnutých kontrol a zkoušek, který bude v případě kladného výsledku převjímacího řízení podepsán Objednatel a Zhotovitelem. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, uvedou se v Předávacím protokolu stanoviska obou Smluvních stran a Objednatel uvede, proč Dílo nepřevzal. Nový termín převjímacího řízení svolá technický dozor Objednatele nebo Objednatel na základě nové výzvy Zhotovitele v souladu s tímto článkem Smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 11.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatelem, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

XII.

Vyklizení staveniště

- 12.1. Zhotovitel vyklidí staveniště do **5** pracovních dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

XIII.

Smluvní pokuty

- 13.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením díla, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování řádně reklamované vady během záruční doby dle článku čl. VII. bod 7. 4 této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.7. V případě porušení předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany, udržování pořádku na pracovišti ze strany zhotovitele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.

- 13.8. V případě nedoložení potřebných úředních povolení pro své pracovníky nebo pracovníky svého dodavatele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
- 13.9. V případě prodlení zhotovitele s doručením konečné faktury, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 13.10. V případě, že zhotovitel využije služeb poddodavatele, který není uveden v příloze č. 3 této smlouvy, a jehož podíl na plnění díla je vyšší než 10 %, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, za každé zjištěné pochybení a den (výkon činnosti poddodavatele na díle), ve kterém pochybení objednatel zjistí (např. ze zápisu ze stavebního deníku, kontrolního dne, dohled TDS, předložená reference za zakázku, při níž nebyl poddodavatel uveden v seznamu poddodavatelů /subdodavatelů/, či jiných okolností vyplývajících z prohlídky místa provádění díla).
- 13.11. V případě porušení povinnosti zhotovitele zajistit po celou dobu realizace díla přístup vlastníkům přilehlých nemovitostí, vstup na jimi vlastněné pozemky nebo zachovat přístup ke stavbám na nich stojících či jiné porušení povinnosti stanovené v čl. 9.23., postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 5.000 Kč za jednotlivé zjištěné pochybení a každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.12. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost, nebude-li mít porušení smluvní povinnosti svou samostatnou smluvní pokutu, vyplývající z článku XIII., je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za jednotlivé zjištěné pochybení a každý den prodlení ode dne zjištění porušení této povinnosti.
- 13.13. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě. Smluvní strany tímto, po vzájemné dohodě, vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 13.14. Smluvní pokuty dle článků XIII. bod. 13.1. až 13.12. této smlouvy jsou splatné do 10 dnů od doručení výzvy oprávněné strany k její úhradě. Objednatel je oprávněn zádržně použít při účtování smluvních pokut výše uvedených jednostranným zápočtem.
- 13.15. Smluvní strany sjednávají, že ujednání o smluvní pokutě uvedené v čl 13.10. zůstává v platnosti i po splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu pěti let.

XIV. Vyšší moc

- 14.1. Jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami vyšší moci, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
- 14.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

XV.

Zvláštní ujednání

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
- 15.2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou svou činností, a to v rozsahu této zakázky, případně v rozsahu potenciálního rizika, tak aby v případě způsobení škody byl schopen náhradu škod uhradit. Zhotovitel je povinen na žádost objednavatele prokázat doklad o uzavřeném pojištění a výšku sjednaného plnění.
- 15.3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 15.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatелеm vyzván.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednavatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatелеm vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 15.6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatелеm, a které nemají povahu obecně známých informací, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednavatele a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro účely splnění závazků dle této smlouvy.

XVI.

Sociální a environmentální odpovědnost

- 16.1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 16.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči

všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a to bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

- 16.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 16.5. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 16.6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
- 16.7. Dodavatel je povinen předkládat na konci každého čtvrtletí čestné prohlášení, že všechny platby svým poddodavatelům provedl řádně a včas. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit pravdivost poskytnutých informací u jednotlivých poddodavatelů.
- 16.8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 16.3. tohoto článku Smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění zakázky), přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 16.9. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 16.3. tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 16.10. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 16.11. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 16.9. tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.
- 16.12. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
 - i. 10.000,- Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 16.9.

Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení

ii. 10.000,- Kč v případě, že Dodavatel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 16.10. Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení.

- 16.13. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 16. 9. Smlouvy.
- 16.14. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 17.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků k ní. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu nebo jiných elektronických zpráv.
- 17.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
- 17.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.5. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 17.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 17.7. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.
- 17.8. Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

- 17.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 17.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 17.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1: Položkový rozpočet zhotovitele
 - Příloha č. 2: Závazný časový harmonogram postupu prací s přesným určením kalendářního týdne zahájení prací
 - Příloha č. 3: Čestné prohlášení účastníka
- 17.12. Tato smlouva byla schválena Radou města Bílina dne 23.09.2025, č. usnesení 1577.

V Bílině, dne 02.10.2025
Město Bílina

V Mostě, dne 02.10.2025
JMV tech, s. r. o.

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

Milan Kožnar
jednatel společnosti

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Stavební úprava parkoviště ul. Čapkova - Bílina	Objednatel:		IČO/DIČ:	
Druh stavby:	stavební úprava	Projektant:	Bau-projekt spol .s.r.o.	IČO/DIČ:	
Lokalita:	Bílina ul. Čapkova	Zhotovitel:	JMV tech s.r.o.	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	01.04.2026	Konec výstavby:	46173	Položek:	80
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	26.05.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	1 448 401,49	Práce přesčas		1,00	Zařízení staveniště		1
	Montáž	1 247 945,30	Bez pevné podl.		1,00	Mimostav. doprava		1
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		1,00	Územní vlivy		1
	Montáž	1 161,00				Provozní vlivy		1
"M"	Dodávky	25 567,00				Ostatní		1
	Montáž	406 961,90				NUS z rozpočtu		1
Ostatní materiál		479 770,30						
Přesun hmot a sutí		250 428,00						
ZRN celkem		3 860 234,99	DN celkem		3,00	NUS celkem		6,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		69 591,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	3 929 834,99
Základ 21%	3 929 834,99	DPH 21%	825 265,35	Celkem včetně DPH	4 755 100,34

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební úprava parkoviště ul. Čapkova - Bílina	Doba výstavby:	183 dní	Objednatel:	
Druh stavby:	stavební úprava	Začátek výstavby:	01.04.2026	Projektant:	Bau-projekt spol .s.r.o.
Lokalita:	Bílina ul. Čapkova	Konec výstavby:	31.05.2026	Zhotovitel:	JMV tech s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	26.05.2025	Zpracoval:	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	
	N		Nezařazeno				1 953 738,79	1 976 096,20	3 929 834,99	
	N	11	Přípravné a přidružené práce				10 683,69	144 665,71	155 349,40	
1	N	113107222RAE	Odstranění asfaltobetonové vozovky, plocha nad 50 m2 <i>Varianta: včetně nakládání a odvozu na skládku do 10 km</i>	m2	755,00	51,20	572,30	38 083,70	38 656,00	RTS I / 2025
2	N	113201011RAA	Vytrhání obrubníků silničních <i>Varianta: včetně naložení a odvozu na skládku do 1 km</i>	m	245,00	98,40	0,00	24 108,00	24 108,00	RTS I / 2025
3	N	113201014RAA	Vytrhání obrubníků zahradních <i>Varianta: včetně naložení a odvozu na skládku do 1 km</i>	m	124,00	65,70	0,00	8 146,80	8 146,80	RTS I / 2025
4	N	113108407R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl. 7 cm	m2	190,00	48,50	0,00	9 215,00	9 215,00	RTS I / 2025
5	N	113109410R00	Odstranění podkladu pl.nad 50 m2, beton, tl. 10 cm	m2	185,00	101,00	0,00	18 685,00	18 685,00	RTS I / 2025
6	N	115201402R00	Montáž potrubí DN 200 - k UV	m	17,00	3 325,80	10 111,39	46 427,21	56 538,60	RTS I / 2025
	N	12	Odkopávky a prokopávky				0,00	31 287,70	31 287,70	
7	N	121100001RAB	Sejmutí ornice, naložení, odvoz a uložení <i>Varianta: odvoz do 5 km</i>	m3	145,00	25,30	0,00	3 668,50	3 668,50	RTS I / 2025
8	N	122100010RAB	Odkopávky nezapažené v hornině 1-4 <i>Varianta: naložení, odvoz 5 km, uložení</i>	m3	64,00	431,55	0,00	27 619,20	27 619,20	RTS I / 2025
	N	13	Hloubené vykopávky				0,00	84 918,40	84 918,40	
9	N	139200010RAA	Výkop rýh v uzavřeném prostoru v hornině 1-4 <i>Varianta: rýha 30/50 cm, odvoz 10 km, uložení na skládku</i>	m	85,00	555,24	0,00	47 195,40	47 195,40	RTS I / 2025
10	N	139200010RAC	Výkop rýh v uzavřeném prostoru v hornině 1-4 <i>Varianta: rýha 60/120 cm, odvoz 10 km, uložení na skládku</i>	m	17,00	2 219,00	0,00	37 723,00	37 723,00	RTS I / 2025
	N	18	Povrchové úpravy terénu				0,00	23 571,00	23 571,00	
11	N	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	1 455,00	16,20	0,00	23 571,00	23 571,00	RTS I / 2025
	N	21	Úprava podloží a základové spáry				22 499,71	35 716,79	58 216,50	
12	N	212750010RA0	Trativody z drenážních trubek	m	85,00	684,90	22 499,71	35 716,79	58 216,50	RTS I / 2025
	N	28	Zpevňování hornin a konstrukcí				5 932,43	20 420,82	26 353,25	
13	N	289971211R00	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 3 m	m2	127,50	26,30	62,46	3 290,79	3 353,25	RTS I / 2025
14	N	289970111R00	Vrstva geotextilie 300g/m2	m2	460,00	50,00	5 869,97	17 130,03	23 000,00	RTS I / 2025
	N	38	Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dílů				4 929,47	5 586,13	10 515,60	
15	N	388996141R00	Chránička kabelu z HDPE do DN 110 mm, výkop	m	90,00	116,84	4 929,47	5 586,13	10 515,60	RTS I / 2025
	N	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				405 851,73	190 420,77	596 272,50	
16	N	564861111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm <i>Varianta: šterkodrt' frakce 0-32 mm</i>	m2	570,00	219,15	103 610,61	21 304,89	124 915,50	RTS I / 2025
17	N	564851111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	570,00	172,50	79 499,04	18 825,96	98 325,00	RTS I / 2025

18	N	565161111RT2	Podklad z obal kam.ACP 16+,ACP 22+,do 3 m,tl. 8 cm	m2	550,00	678,24	222 742,08	150 289,92	373 032,00	RTS I / 2025
			Variant: štěrkodrt' frakce 0-32 mm							
			Variant: plochy 201-1000 m2							
	N	57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živičné				313 975,59	167 934,41	481 910,00	
19	N	577152123RT2	Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. nad 3 m, tl. 6 cm	m2	550,00	414,00	146 851,68	80 848,32	227 700,00	RTS I / 2025
			Variant: plochy 201-1000 m2							
20	N	577132211RT2	Beton asfalt. ACO 8, nebo ACO 11, nad 3 m, 4 cm	m2	550,00	418,50	146 205,49	83 969,51	230 175,00	RTS I / 2025
			Variant: plochy 201-1000 m2							
21	N	573231123R00	Postřik spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0,25 kg/m2	m2	550,00	9,38	4 279,80	879,20	5 159,00	RTS I / 2025
22	N	573111121R00	Postřik infiltrační, množství zbytkového asfaltového pojiva 0,40 kg/m2	m2	550,00	34,32	16 638,62	2 237,38	18 876,00	RTS I / 2025
	N	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)				462 739,42	414 868,94	877 608,36	
23	N	596040011RAB	Chodník dlážděný D2-D-1--PII a PIII, tl. 270 mm	m2	196,00	1 398,09	132 191,34	141 834,30	274 025,64	RTS I / 2025
			Variant: bez výkopových prací							
24	N	591040036RAB	Komunikace s krytem dlážděným- dlažba parkovací stání D1-D-3-VI-PIII, tl. 420 mm	m2	452,00	1 335,36	330 548,08	273 034,64	603 582,72	RTS I / 2025
			Variant: bez výkopových prací							
	N	721	Vnitřní kanalizace				0,00	1 161,00	1 161,00	
25	N	721210831R00	Demontáž dvorní vpusti s obetonávkou	kus	3,00	387,00	0,00	1 161,00	1 161,00	RTS I / 2025
	N	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				30 828,67	22 322,38	53 151,05	
26	N	895941311RT2	Zřízení vpusti uliční z dílců typ UVB - 50	kus	3,00	10 377,60	22 637,44	8 495,36	31 132,80	RTS I / 2025
			Variant: včetně dodávky dílců pro uliční vpusti TBV							
27	N	899332111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm, snížení poklopu	kus	3,00	2 379,75	2 458,50	4 680,75	7 139,25	RTS I / 2025
28	N	899431111R00	Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu šoupěte	kus	5,00	1 743,00	3 899,15	4 815,85	8 715,00	RTS I / 2025
29	N	899331111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu	kus	2,00	3 082,00	1 833,58	4 330,42	6 164,00	RTS I / 2025
	N	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				190 960,78	75 257,25	266 218,03	
30	N	917862114RT8	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrrou, do lože z betonu	m	235,00	668,84	117 865,21	39 312,19	157 177,40	RTS I / 2025
			Variant: včetně obrubníku 1000 x 150 x 300 mm							
31	N	917862114RT5	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrrou, do lože z betonu	m	125,00	594,32	53 379,23	20 910,77	74 290,00	RTS I / 2025
			Variant: včetně obrubníku 1000 x 100 x 250 mm							
32	N	919723212R00	Dilatační spáry řez. podélné 9 mm, zalití za tepla	m	82,00	38,50	940,54	2 216,46	3 157,00	RTS I / 2025
33	N	919735113R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	30,00	103,20	1 620,24	1 475,76	3 096,00	RTS I / 2025
34	N	914001121RT6	Osazení svislé dopravní značky pl. do 1 m2 a sloupku, s dod. Al patky a beton. základu	kus	5,00	2 779,05	11 163,54	2 731,71	13 895,25	RTS I / 2025
			Variant: včetně dodávky sloupku a značky							
35	N	915721121R00	Vodorovné značení stopčar,zeber atd.plastem,nehluč	m2	26,00	561,63	5 992,02	8 610,36	14 602,38	RTS I / 2025
	N	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	30 975,00	30 975,00	
36	N	979100014RA0	Odvoz sutí a vybouraných hmot do 15 km, vnitrostaveništní přesun do 25 m	t	177,00	175,00	0,00	30 975,00	30 975,00	RTS I / 2025
	N	H22	Komunikace pozemní a letiště				0,00	32 395,00	32 395,00	
37	N	998225311R00	Přesun hmot, oprava komunikací, kryt živič. a bet.	t	2 945,00	11,00	0,00	32 395,00	32 395,00	RTS I / 2025
	N	H28	Vedení elektrická a dráhy visuté				0,00	2 244,00	2 244,00	
38	N	998289011R00	Přesun hmot pro kabelovody jakéhokoliv rozsahu	t	4,00	561,00	0,00	2 244,00	2 244,00	RTS I / 2025
	N	M21	Elektromontáže				0,00	176 463,20	176 463,20	
39	N	210061221R00	Zakotvení/odkotvení vodičů,stožárů 1duchého ved.	kus	8,00	21 755,00	0,00	174 040,00	174 040,00	RTS I / 2025
40	N	210290403R00	Výměna vodičů - stahovacích svítidel	kus	8,00	213,50	0,00	1 708,00	1 708,00	RTS I / 2025
41	N	210201533R00	Zapojení LED svítidla ve skříní	kus	8,00	89,40	0,00	715,20	715,20	RTS I / 2025
	N	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				0,00	8 808,00	8 808,00	

42	N	229820021R00	Demontáž osvětlení výměn	kus	8,00	1 101,00	0,00	8 808,00	8 808,00	RTS I / 2025
	N	M46	Zemní práce při montážích				656,80	189 583,70	190 240,50	
43	N	460030112RT5	Kácení stromů průměru nad 30 cm	kus	8,00	1 373,00	0,00	10 984,00	10 984,00	RTS I / 2025
			Varianta: stromy průměru nad 70 cm							
44	N	460200654R00	Výkop kabelové rýhy 65/90 cm hor.4	m	90,00	426,50	0,00	38 385,00	38 385,00	RTS I / 2025
45	N	460570854R00	Zához rýhy 80/90 cm, hornina tř. 4 se zhutněním	m	85,00	337,50	0,00	28 687,50	28 687,50	RTS I / 2025
46	N	460050304R00	Jáma stožáru J s patkou EZP, v rovně, hor.4	kus	8,00	1 935,00	0,00	15 480,00	15 480,00	RTS I / 2025
47	N	460620006RT1	Osetí povrchu trávou	m2	180,00	33,00	656,80	5 283,20	5 940,00	RTS I / 2025
			Varianta: včetně dodávky osiva							
48	N	460600001RT8	Naložení a odvoz zeminy	m3	530,00	113,80	0,00	60 314,00	60 314,00	RTS I / 2025
			Varianta: odvoz na vzdálenost 10000 m							
49	N	460570533R00	Zához rýhy 60/130 cm, hornina tř. 3, se zhutněním	m	100,00	304,50	0,00	30 450,00	30 450,00	RTS I / 2025
	N	M65	Elektroinstalace				24 910,20	32 107,00	57 017,20	
50	N	650124271RT2	Uložení kabelu Cu 5 x 16 mm2 pevně	m	90,00	348,50	24 910,20	6 454,80	31 365,00	RTS I / 2025
			Varianta: včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 16 mm2							
51	N	650106462R00	Montáž elektrovýzbroje stožáru pro 2 okruhy	kus	8,00	975,00	0,00	7 800,00	7 800,00	RTS I / 2025
52	N	650511211R00	Měření intenzity osvětlení	kus	2,00	36,10	0,00	72,20	72,20	RTS I / 2025
53	N	650516819R00	Revize elektro - VO	kus	1,00	796,00	0,00	796,00	796,00	RTS I / 2025
54	N	650106121R00	Montáž svítidla veřejného osvětlení na výložník	kus	8,00	805,00	0,00	6 440,00	6 440,00	RTS I / 2025
55	N	650106313R00	Montáž výložníku pro svítidlo 1 ramenný nad 35 kg	kus	8,00	1 318,00	0,00	10 544,00	10 544,00	RTS I / 2025
	N	S	Přesuny sutí				0,00	215 789,00	215 789,00	
56	N	979981104R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 9 t	t	9,00	515,00	0,00	4 635,00	4 635,00	RTS I / 2025
57	N	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504)	t	1 080,00	136,50	0,00	147 420,00	147 420,00	RTS I / 2025
58	N	979990261R00	Poplatek za uložení asfaltové směsi obsahující dehet 170301 (N)	t	95,00	175,00	0,00	16 625,00	16 625,00	RTS I / 2025
59	N	979999982R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost nad 1600 cm2 (skup.170101)	t	82,00	394,50	0,00	32 349,00	32 349,00	RTS I / 2025
60	N	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	738,00	20,00	0,00	14 760,00	14 760,00	RTS I / 2025
	N	M	Ostatní materiál				479 770,30	0,00	479 770,30	
61	N	583423603	Kamenivo drcené 0/63	t	648,00	417,60	270 604,80	0,00	270 604,80	RTS I / 2025
62	N	592452730	Dlažba betonová barevná - pro nevidomé - hmatové prvky	m2	18,00	676,00	12 168,00	0,00	12 168,00	RTS I / 2025
63	N	316735702	Stožár osvětlovací uliční K 4-133/89/60	kus	8,00	7 490,00	59 920,00	0,00	59 920,00	RTS I / 2025
64	N	348360222	Svítidlo LED parkové 60 W	kus	8,00	5 095,00	40 760,00	0,00	40 760,00	RTS I / 2025
65	N	589221592	Beton C 16/20 - X0 - Dmax 8 mm - S3 - struskoportlandský CEM II	m3	3,00	3 315,00	9 945,00	0,00	9 945,00	RTS I / 2025
66	N	15615235	Drát tažený pozinkovaný 11 343 D 10,00 mm	kg	60,00	53,50	3 210,00	0,00	3 210,00	RTS I / 2025
67	N	35436019	Spojka pro spojování cyky kabelů 4x16	kus	10,00	3 790,00	37 900,00	0,00	37 900,00	RTS I / 2025
68	N	58330002.A	Štěrkopísek k zásypu	t	5,00	281,00	1 405,00	0,00	1 405,00	RTS I / 2025
69	N	283141491	Fólie výstražná š. 80 mm červeno-bílá	m	120,00	2,85	342,00	0,00	342,00	RTS I / 2025
70	N	00572100	Osivo jetel luční červený	kg	8,00	253,00	2 024,00	0,00	2 024,00	RTS I / 2025
71	N	592171600	Obrubník silniční - ostrůvkový š= 30 cm	kus	33,00	193,50	6 385,50	0,00	6 385,50	RTS I / 2025
72	N	286544941	Odbočka 45° kanalizační PRAGMA+ID DN 400/200 PP	kus	4,00	8 355,00	33 420,00	0,00	33 420,00	RTS I / 2025
73	N	58330002.A	Štěrkopísek k zásypu	t	6,00	281,00	1 686,00	0,00	1 686,00	RTS I / 2025
	N	VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				0,00	69 600,00	69 600,00	
	N	01VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce				0,00	20 000,00	20 000,00	
74	N	013002VRN	Projektové práce - skutečné provedení	Soubor	1,00	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	RTS I / 2025
75	N	013002VRN	Projektové práce - realizační PD	Soubor	1,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	RTS I / 2025
76	N	012002VRN	Geodetické práce	Soubor	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	RTS I / 2025
	N	03VRN	Zařízení staveniště				0,00	15 000,00	15 000,00	

77	N	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	RTS I / 2025
	N	04VRN	Inženýrské činnosti				0,00	24 600,00	24 600,00	
78	N	043002VRN	Zkoušky - hutnicí . stt. deskou	Soubor	5,00	4 100,00	0,00	20 500,00	20 500,00	RTS I / 2025
79	N	043002VRN	Zkoušky - PAU asfalty	Soubor	1,00	4 100,00	0,00	4 100,00	4 100,00	RTS I / 2025
	N	07VRN	Provozní vlivy				0,00	10 000,00	10 000,00	
80	N	072002VRN	Silniční provoz - DIO, DIR a dopravní značení	Soubor	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	RTS I / 2025
Celkem:									3 929 834,99	

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Stavební úprava parkoviště ul. Čapkova - Bílina	Objednatel:	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	stavební úprava	Projektant:	Bau-projekt spol .s.r.o.	IČO/DIČ:
Lokalita:	Bílina ul. Čapkova	Zhotovitel:	JMV tech s.r.o.	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	01.04.2026	Konec výstavby:	46173	Položek: 80
JKSO:		Zpracoval:		Datum: 26.05.2025

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	1,00			1,00
Bez pevné podl.	1,00			1,00
Kulturní památka	1,00			1,00
Celkem DN				3,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	1,00			1,00
Mimostav. doprava	1,00			1,00
Územní vlivy	1,00			1,00
Provozní vlivy	1,00			1,00
Ostatní	1,00			1,00
NUS z rozpočtu	1,00			1,00
Celkem NUS				6,00

Celkem VRN	9,00
-------------------	-------------

HARMONOGRAM PRACÍ - "Rozšíření parkoviště Čapkova na p. p. č. 937/1 a 937/35, Blšina"											
TÝDEN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
dny - počátek týdne	22.10.2025	27.10.2025	01.04.2026	08.04.2026	15.04.2026	22.04.2026	29.04.2026	06.05.2026	13.05.2026	20.05.2026	27.05.2026
Vytýčení sítí											
DIO											
zařízení staveniště											
sondy sítí											
Výřezání stromů a větví											
vybourání stávajících materiálů											
výkopové práce, vytěžení podkladních materiálů											
odvozy sutí											
Kanalizace											
hutníci zkoušky											
Montáž trub a úpravy vstupů											
závoz drti - konstrukční vrstvy											
pokládka obrub											
pokládka GEOTEXT podložky											
pokládka zámkové dlažby											
Elektro											
pokládka asfaltové části											
terénní práce, zatravnění											
osazení VozN a DZN											
vyklizení staveniště + předání											

Harmonogram prací je orientační, bude dopracován a upřesněn dle požadavku dotčených orgánů a objednatele po koordinační schůzce.



Čestné prohlášení účastníka

Název veřejné zakázky	Rozšíření parkoviště Čapkova na p. p. č. 937/1 a 937/35, Bílina
Systémové číslo	P25V00000105

1. Identifikace účastníka

Název účastníka	JMV tech s. r. o.
Sídlo	U Stadionu 1190, 434 01 Most
IČ	Milan Kožnar, jednatel společnosti
Statutární orgán	47286334

Účastník tímto prohlašuje, že:

2. Základní způsobilost

Splňuje základní způsobilost ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), a to dle jeho ustanovení § 74 odst. 1, že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v likvidaci (§187 občanského zákoníku), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

a dále dle ustanovení § 74 odst. 2 a odst. 3 zákona.

1. Nařízení Rady EU 2022/576

V souladu s Nařízením Rady EU 2022/576 ze dne 8. 4. 2022 **NENÍ:**

- ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písm. a) tohoto bodu, nebo
- fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. a) nebo b) tohoto odstavce.

2. Pojištění odpovědnosti za škodu

Má, nebo v případě výběru účastníka k realizaci této veřejné zakázky bude mít, uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností minimálně ve výši ve výši předpokládané hodnoty této veřejné zakázky.

Pojistitel	Generali Česká pojišťovna a. s.
Číslo pojistné smlouvy	4283585603
Limit pojistného plnění	10.000.000,- Kč

3. Prohlášení k poddodavatelům

Na výše uvedené zakázce bude v případě, že se stane vybraným dodavatelem, spolupracovat s poddodavateli uvedenými v tabulce.

V případě, že bude provádět veřejnou zakázku **pouze vlastními kapacitami, tabulku proškrtně.**

Obchodní jméno a sídlo poddodavatele	IČ	Činnost na díle	% podíl na díle

V průběhu realizace zakázky je **zhotovitel povinen** v případě jakýchkoliv změn zažádat o doplnění, případně o změnu poddodavatelů.

4. Zadávací lhůta – vázanost nabídkou

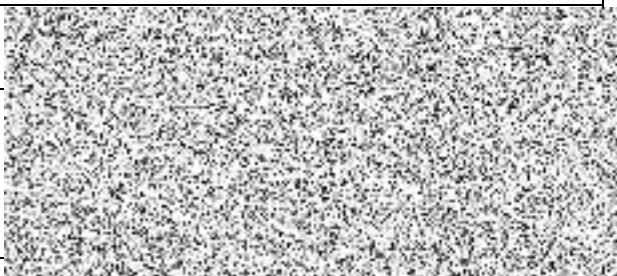
Je vázán předloženou nabídkou, v souladu s § 40, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, po dobu **4 měsíců**.

5. Odpovědné veřejné zadávání

Bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovně-právních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- c) provádění díla v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a zavazuje se dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředím

- d) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnuté k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění;
- e) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- f) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Dne	
Jméno a příjmení oprávněné osoby/osob	Milan Kožnar, jednatel společnosti
Podpis oprávněné osoby/osob	
Razítko (je-li používáno)	