

Pachtovní smlouva Zemědělský pacht

Uzavřena podle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ)

Smluvní strany

Město Zábřeh se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
IČ 00303640
zastoupené: RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou
bankovní spojení: Československá obchodní banka a. s., pobočka Zábřeh
účet č. 188 491 170/0300, variabilní symbol: 1030005532
tel: 583 468 111
IDDS: hk9bq2f

dále jen propachtovatel

a

Agrodružstvo Zábřeh se sídlem: Dvorská 19a, čp. 853, PSČ 789 01 Zábřeh
IČ 47673656
zapsané: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl Dr., vložka 279,
zastoupené: Ing. Bohuslavem Steidlem, předsedou představenstva,
tel: xxx
IDDS: ze3jvsc

dále jen pachtýř

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2232 a násl. NOZ tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zemědělských pozemků vedených na LV 3366 pro k. ú. Zábřeh na Moravě, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.
- 1.2. Seznam pozemků, které jsou předmětem zemědělského pachtu podle této smlouvy v k. ú. Zábřeh na Moravě, v PZ Leštinská I, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb. o zemědělství, ve smyslu pozdějších předpisů, evidovaným v souladu s uvedeným zákonem u Městského úřadu v Zábřehu.

Čl. II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Pozemky v k. ú. Zábřeh na Moravě dle čl. I. odst. 1.2. přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání, tj. k pachtu zemědělských pozemků.

- 2.2. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z činnosti pachtýře na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
- 2.3. Pachtýř, který pozemky ke stejnému účelu užíval na základě nájemní smlouvy v předcházejících letech prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků znám, a že je považuje za způsobilé ke sjednanému účelu.

Čl. III.

Další práva a povinnosti pachtýře

- 3.1. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k účelu, sjednanému v čl. II. odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.
- 3.2. Pachtýř je povinen při provozování svojí činnosti na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnost týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
- 3.3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
- 3.4. Pachtýř není oprávněn navrhnout vklad zemědělského pachtu k propachtovaným pozemkům do katastru nemovitostí.
- 3.5. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
- 3.6. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu kultury propachtovaných pozemků.
- 3.7. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.
- 3.8. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.
- 3.9. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.
- 3.10. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované činnosti vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.

Čl. IV. Pachtovné

- 4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 3.300 Kč/ha, tj. celkem 63.202 Kč.
- 4.2. Pachtovné je splatné v plné výši k 31.10.2026, a to převodem na bankovní účet propachtovatele a variabilní symbol, uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.3. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodlení ve výši repo sazby vyhlášené ČNB + 8 procentních bodů z neuhrazené částky, a to za každý byť jen započatý den prodlení.

Čl. V. Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok, do 31.10.2026 s účinností od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5.2. Smlouvu je možno ukončit kdykoliv dohodou stran.
- 5.3. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě porušení nebo nesplnění povinností dle odst. 3.1. (užívání), 3.5. (třetí osoba).
- 5.4. V případě výpovědi propachtovatele bez výpovědní doby dle předchozího odstavce je pachtýř povinen uhradit, kromě části pachtovného za uplynulou dobu pachtu, rovněž smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Smluvní pokuta je společně s poměrnou částí pachtovného za uplynulou dobu pachtu splatná do 30 dnů od ukončení smlouvy výpovědí. Tím není dotčen nárok propachtovatele na náhradu škody způsobené porušením povinností pachtýře.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že si budou dokumenty doručovat prostřednictvím datových schránek. Nepřihlásí-li se do datové schránky jedna ze stran ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán druhou stranou do její datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Čl. VI. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

Záměr pachtu zemědělských pozemků byl na úřední desce zveřejněn ve dnech 10.09.2025 až 25.09.2025.

Pacht zemědělských pozemků schválila 55. rada města na své schůzi dne 30.09.2025 usnesením č. 25/RM/55/OMP/7040.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 6.1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 6.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit jen písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení si ponechá propachtovatel.

V Zábřehu dne 08.10.2025

Pachtýř:

Za propachtovatele:

Ing. Bohuslav Steidl
předseda představenstva

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

Za správnost: Ing. Dana Havlíčková

Příloha č. 1: - Seznam pozemků

	p. č.	druh pozemku	celková vým.	užívaná vým.
1	3965/1	orná	173944	160387
2	3965/8	orná	1135	1066
3	3965/9	orná	209	161
4	3965/12	orná	3512	3512
5	3965/13	orná	2274	2062
6	3965/14	orná	3512	862
7	3965/23	orná	2194	2134
8	3965/24	orná	6650	6338
9	3965/25	orná	10382	9647
10	3965/37	orná	1251	1025
11	3965/38	orná	1386	1200
12	3965/40	orná	1659	1659
13	3965/100	orná	1469	1469
		celkem	209.577	191.522

Celková výměra propachtovaných pozemků činí 19,1522 ha.