

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Česká pošta, s.p. Praha 3, Olšanská 9
 odštěpný závod Východní Čechy
 Na Hrádku 105, Pardubice
 zastoupená ředitelem [REDACTED]
 IČO 47114983 DIČ 003-47114983
 bankovní spojení: KB Pardubice,
 [REDACTED]
 (dále jen pronajímatel)
 veškerou korespondenci ve věci žádáme zasílat
 do sídla odštěpného závodu

a

SPT Telecom, a.s., Olšanská 5, 130 34 Praha
 zastoupený [REDACTED] ředitelem
 SPT TELECOM, a.s., oblast Severní Čechy, o.z.
 Za pasáží 1609, 531 92 Pardubice
 IČO 60193336 DIČ 003-60193336
 bankovní spojení: KB Pardubice
 č.ú: [REDACTED]
 (dále jen nájemce)

uzavřeli dnešního dne podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění
 tuto smlouvu o nájmu (dále jen smlouva):

Článek I.

Pronajímatel má v majetku dům č.p. 658 ve Slatiňanech, okres Chrudim. Podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění přenechává pronajímatel nájemci do nájmu následující nebytové prostory v této nemovitosti:

počet	způsob využití	plocha v m ²
1	tel.ústředna	61,00
1	akumulátorovna	17,70
2	sklad	20,76
1	dílna	14,04
1	kabel. komora	23,00
1	kanc. mechanika	16,02
2	chodby	30,06
Celkem		182,58 m²

Článek II.

Nájemní poměr vznikl dnem 1.1.1998 na dobu určitou, a to 20 let s tím, že na základě dohody obou smluvních stran může být nájem ukončen před výše uvedeným termínem.

Tato nájemní smlouva je pokračováním nájemního vztahu uzavřeného nájemní smlouvou ze dne 26.5.1993. Dnem účinnosti této nájemní smlouvy končí platnost nájemní smlouvy z r. 1993.

Článek III.

Úhrada za užívání nebytových prostor se určuje dohodou obou smluvních stran a činí 525,- Kč/m² rok. Nájemné celkem je 95 854,50Kč ročně, tj. slovy: devadesátpěttisíc osmdesátčtyřikorun českých.

Nájemné bude každoročně vždy k 1.1. příslušného roku povyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statist. úřadem. Zvýšení bude provedeno nejdříve k 1.1.1999.

V souladu se zákonem č. 588/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů se k nájemnému připočítává 5% DPH.

Účel platby	základ daně	5% DPH	celkem
Roční nájemné	95 854,50Kč	4 792,70Kč	100 647,20Kč
Roční zál. na vytápění	6 302,- Kč	-	6 302,- Kč
Ročně celkem	102 156,50Kč	4 792,70Kč	106 949,20Kč

Nájemné bude hradit nájemce pronajímateli bezhotovostně převodním příkazem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví nájemní smlouvy, a to čtvrtletně dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Služby spojené s nájmem nebyt. prostor bude pronajímatel přeučtovávat nájemci poměrnou částí dle faktur dodavatele.

Článek IV.

Pronajímatel předal nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a je povinen je v tomto stavu svým nákladem udržívat. Běžné opravy a obvyklé náklady provádí v přenechaných prostorách nájemce na vlastní náklady v souladu s vládním nařízením č. 258/1995 Sb.

Úpravy pronajímaných prostor provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele, které měly charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586-92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmu - dále ZDP), odepisuje po celou dobu trvání nájemní smlouvy nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostor o hodnotu těchto úprav.

Jakékoliv další stavební změny a úpravy v přenechaných prostorách může uživatel provést jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Článek V.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby na budově č.p.658 ve Slatiňanech i uvnitř domu umístil nájemce označení své provozovny a to tak, jak odpovídá obchodnímu jménu nájemce.

Článek VI.

Nájemce je povinen dodržovat předpisy PO, BOZP, předpisy o ekologii, znečištění ovzduší a zákon o odpadech.

Článek VII.

Pronajaté nebytové prostory nemůže přenechat nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do nájmu třetí osobě.

Článek VIII.

Po skončení nájmu vrátí nájemce pronajímateli přenechané nebyt. prostory ve stavu odpovídajícímu řádnému užívání a přirozenému opotřebení. O předání bude pořízen písemný protokol.

Článek IX.

Účastníci se zavazují převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na své právní nástupce. Tato smlouva může být změněna, doplněna ap. jen dalším písemným ujednáním, dodatkem k této smlouvě ap. Je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.

Článek X.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro smluvní strany ustanovení zákona o nájmu a pronájmu nebyt. prostor č. 116/90 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících.

Podpisy smluvních stran:

Pronajímatel:

25. května 1998

Nájemce:

Ředitel o.z.:

Na základě pověření a.s.

ČESKÁ POŠTA, s.p.
OÚSTĚPNÝ ZÁVOD VÝCHODNÍ ČECHY
Na Hrádku 163
532 05 Pardubice
-28-

TELECOM
SPT TELECOM, a.s.
oblast Severní Čechy, o.z.
Za pasáží 1609
531 92 Pardubice