

Smlouva o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 536 obchodního zákoníku a § následujících

1. Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel: **Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace**
sídlo: Slovanského bratrství 710, 393 38 Pelhřimov
Zastoupený: Ing. Radim Hošek - ředitel
IČ: 00511951
DIČ: CZ00511951
- 1.2 Zhotovitel: **ELPE s.r.o.**
Obchodní rejstřík zhotovitele vedený Krajským soudem v Č.Budějovicích , oddíl C, vložka 3220
sídlo: Myslotínská 1978, 393 01 Pelhřimov
zastoupený: Josef Fučík – jednatel společnosti
IČ: 49050494
DIČ: CZ49050494
bank. spojení: ČSOB, č.účtu: 252075172/0300

2. Preambule

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení a dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět plnění – vymezení díla

3.1 Za předmět plnění (dílo) se považuje realizace stavby ochrany před bleskem včetně projektové dokumentace

Na akci: **Ochrana před bleskem – budova kotelny v areálu Nemocnice Pelhřimov**

4. Doba plnění – doba provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Termín zahájení realizace díla: po podpisu smlouvy a převzetí místa stavby

Termín dokončení díla: do dvou měsíců od převzetí staveniště, nejpozději do 15. 12. 2025

5. Cena díla

5.1 Účastníky dohodnutá cena díla (dle schválené cenové nabídky) činí **322 345,50,- Kč bez DPH**

5.2 Cena díla se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována samostatnou položkou dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění.

5.3 Změny oproti projektové dokumentaci (dále jen vícepráce) vyvolané objednatelem provede zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě o dílo, ve kterém bude specifikován zejména rozsah změny, termín provedení, cena změny nebo způsob stanovení ceny a způsob úhrady.

6. Řízení stavby a provádění díla

6.1 Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:

Zástupce objednatele: Petr Adam, tel.: +420 731 619 138

Zástupce zhotovitele: Ing. Martin Švára, tel: +420 721 731 386

6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů a pokynů objednatele.

6.3 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.

6.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit všechny materiály nutné k provedení díla.

6.5 Dílo se považuje za provedené, je-li bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.

6.6 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.

7. Placení ceny díla

7.1 Objednatel uhradí dohodnutou cenu po dokončení prací a předání faktury na smlouvenou cenu.

Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po řádném předání a převzetí díla. Právo vyúčtovat vzniká zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení díla objednateli.

7.2 Případné vícepráce, nezahrnuté v ceně díla, budou fakturovány samostatnou fakturou.

7.3 Je-li dílo zhotovitelem provedeno, jsou faktury mající všechny náležitosti splatné do 30 dnů po jejich doručení.

7.4 Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem potvrzení soupisu provedených prací účastníky, tj. dnem úspěšného předání díla

7.5 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235 /2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

7.6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

8. Povinnosti zhotovitele

8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.

8.2 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.

8.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 494/2001 Sb. a 495/2001 Sb. v platném znění.

Současně jsou povinni řídit se pokyny zástupců objednatele směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.

- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v posledním znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí č.376/2001 Sb., č.381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 384/2001 Sb. v platném znění.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit na svůj náklad veškerý odpad vzniklý při provádění díla a udržovat pracoviště uklizené. Úklid je zhotovitel povinen provádět průběžně 1x za den po celou dobu provádění prací. Pokud zhotovitel neuklidí pracoviště, je objednatel oprávněn uklidit pracoviště sám nebo nechat je uklidit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s úklidem.

9. Spolupůsobení objednatele

- 9.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění díla.
- 9.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, prodlužuje se doba provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Důvody přerušení provádění díla musí být ihned po jejich vzniku zhotovitelem přesně specifikovány a odsouhlaseny účastníky ve staveb. deníku, jinak se považují za právně irelevantní.

10. Přejímací řízení

- 10.1 O předání a převzetí celého díla musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol.
- 10.2 Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání celého díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky.

11. Záruky

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku. Záruční doba na montáž začíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu a končí uplynutím 24 měsíců od předání díla objednateli. Záruční doba na materiál je dle záruky výrobců.
- 11.2 Vady díla (dále jen vady) zjištěné v záruční době oznámí objednatel zhotoviteli písemně a zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po obdržení oznámení a v případě havárií do 24 hodin od nahlášení, pokud se strany nedohodnou jinak a jedná se o vady odstranitelné

12. Smluvní pokuty

- 12.1 V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny díla má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodloužení. Účastníci vylučují působnost ust. § 369 obchodního zákoníku.
- 12.2 V případě porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli provedené dílo do termínu uvedeného v článku 4, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny bez DPH za každý den prodloužení zhotovitele.
- 12.3 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 12.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení jejich vyúčtování.

13. Další ujednání

13.1 V případě vzniku skutečností vyvolávajících potřebu změny obsahu této smlouvy se účastníci zavazují změnit (upravit) bez zbytečného odkladu odpovídajícím způsobem obsah této smlouvy. Objednatel je např. oprávněn změnit rozsah předmětu plnění v případě pokynů investora o změně rozsahu díla apod. O vzniku takových skutečností a o potřebě změny musí být účastníci smlouvy včas a s dostatečným předstihem informováni.

14. Všeobecná ustanovení

14.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

14.2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

14.3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5. Odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží zhotoviteli. Současně bere zhotovitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

14.4. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy nebo přílohy ke smlouvě musí být provedeny formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

14.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že se dohodly na celém jejím obsahu, že se smluvními podmínkami souhlasí a že smlouva nebyla podepsána v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

14.6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.

14.7. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: Cenová nabídka

V Pelhřimově

V Pelhřimově

.....
Josef Fučík
jednatel společnosti

.....
Ing. Radim Hošek
ředitel



Číslo nabídky: 2551

Datum vypracování: 02. 10. 2025

Cenová nabídka

Realizace výstavby + tvorba projektové dokumentace

Ochrana před bleskem – budova kotelny Nemocnice

Pelhřimov

Investor: Nemocnice Pelhřimov, Slovanského bratrství 710, 393 01

Kontaktní osoba:

Petr Adam

Náměstek HTS

padam@nempe.cz

mob: +420 565 355 138

Odsouhlaseno dne

+420 565 323 299
elpe@elpe.cz

IČ: 49050494
DIČ: CZ49050494

Podpis zákazníka

Myslotínská 1978
393 01 Pelhřimov



Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace a výstavbu ochrany před bleskem

| | |
|---|---------------|
| Položka: | cena bez DPH |
| Realizace / výstavba ochrany před bleskem (viz. položkový rozpočet) | 297 345,50 Kč |
| Zhotovení projektové dokumentace | 25 000,00 Kč |

Celkem: 322 345,50 Kč bez DPH

Odpovědná osoba za zakázku:

Martin Kocián
Business Development Manager
martin.kocian@elpe.cz
+420 720 857 527

+420 565 323 299
elpe@elpe.cz

IČ: 49050494
DIČ: CZ49050494

Myslotínská 1978
393 01 Pelhřimov