

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 03
Zhotovitel:	IPS Třinec, a.s., Frýdecká 225, 739 61 Třinec, IČ 28618891	
Objednatel:	Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace, Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 00844853	
Datum:	8.9.2025	
Název díla: <u>„Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem a přesun očního centra“</u> Podepsaní zástupci smluvních stran potvrzují změny v plnění díla dle Smlouvy o dílo z 9.2.2024, v rozsahu tohoto změnového listu. Jedná se o dodatečné změny u části plnění díla, které se týká lůžkové části oddělení LDN ve 3.NP. Předmět změn, změny rozsahu plnění: 1. LDN = 5 522 362,39 Kč bez DPH Vícepráce (VP) = 5 692 107,61 Kč bez DPH Méněpráce (MP) = -169 745,22 Kč bez DPH Změny u dílčích částí: 01. ASŘ (Příloha č.1), 02. TOP (Příloha č.2), 03. SLP (Příloha č.2), 04. SLB (Příloha č.2), 05. ZTI (Příloha č.2), 06. MP (Příloha č.3), 07. VZT (Příloha č.3), 09. EPS (Příloha č.3), 10. VRN (Příloha č.3). Jedná se o vícepráce, které vznikly až při realizaci plnění díla, tzn. v průběhu stavby, z důvodu změn – viz níže uvedené zdůvodnění. Změny nezhoršují technické parametry ani užité vlastnosti díla. Méněpráce zohledňují neprovedené práce a dodávky dle dodatečných změn a skutečnosti. Změna lhůty a termínu dokončení díla zohledňuje časovou náročnost spojenou se změnami v rozsahu plnění. Popis a zdůvodnění změn: Změny reflektují požadavky, které vyplynuly z podmínek dotačního programu, dle 31. výzvy IROP – Podpora rozvoje a dostupnosti zdravotní následné péče – SC 4.3(MRR), z listopadu 2024. Program vypsán na podporu zvýšení dostupnosti následné lůžkové geriatrické péče. Na základě požadavků na splnění podmínek k výše uvedenému programu bylo nutné provést úpravy původního projekčního řešení, části oddělení LDN ve 3.NP, které bylo součástí řízení a zadávací dokumentace na výběr zhotovitele. Smlouva o dílo, na plnění dle původního projekčního řešení, byla podepsána dne 9.2.2024. Výzva a podmínky programu na podporu byly zveřejněny v listopadu 2024. Z tohoto důvodu se jedná o dodatečné změny v plnění díla, které nebylo možné v době podpisu smlouvy o dílo předvídat. Změny jsou uvedeny v jednotlivých přílohách č.1, č.2, č.3, které jsou nedílnou součástí tohoto změnového listu. Změnový list a jeho přílohy doplňují položkové rozpočty VP a MP k jednotlivým změnám.		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací celkem bez DPH: -169 745,22 Kč	Cena víceprací celkem bez DPH: 5 692 107,61 Kč	
Výsledná cena změny celkem bez DPH: 5 522 362,39 Kč	Nově sjednaný termín dokončení díla: Prodloužení lhůty o 3 měsíce. Změna dle Dodatku č.3.	
Podpis zástupce objednatele: Ing. Ivo Žolnerčík, ředitel	Podpis zástupce zhotovitele: Ing. Daniel Pieszka, předseda představenstva	
Datum: 8.9.2025	Datum: 8.9.2025	

Příloha č.1 ke Změnovému listu ZL 03

Název díla: **„Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem a přesun očního centra“**

Objednatel: **Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace**
se sídlem: Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853

Zhotovitel: **IPS Třinec, a.s.,**
se sídlem: Frýdecká 225, 739 61 Třinec
IČ: 28618891

V rámci plnění díla, v průběhu provádění prací, byly zjištěny okolnosti, které vyvolaly potřebu provedení změn v rozsahu plnění díla, **části oddělení LDN ve 3.NP**, dle níže uvedeného.

Změny reflektují požadavky, které vyplynuly z podmínek dotačního programu, dle 31. výzvy IROP – Podpora rozvoje a dostupnosti zdravotní následné péče – SC 4.3(MRR), z 11/2024. Program dle výzvy podporuje zvýšení dostupnosti následné lůžkové péče.

Na základě požadavků na splnění podmínek k výše uvedenému programu bylo nutné provést úpravy původního projekčního řešení, **části oddělení LDN ve 3.NP**, které bylo součástí řízení a zadávací dokumentace na výběr zhotovitele. Smlouva o dílo, na plnění dle původního projekčního řešení, byla podepsána dne 9.2.2024. Výzva a podmínky programu na podporu byly zveřejněny v listopadu 2024. Z tohoto důvodu se jedná o dodatečné změny v plnění díla, které nebylo možné v době podpisu smlouvy o dílo předvídat.

Předmět změn, změny rozsahu plnění, zdůvodnění:

1. LDN, 01. ASŘ = 3 812 975,14 Kč bez DPH
01. ASŘ. Vícepráce (VP) = 3 878 342,34 Kč bez DPH
01. ASŘ. Méněpráce (MP) = -65 367,20 Kč bez DPH

ASŘ.01. Bourací práce 3NP. VP = 1 150 618,62 Kč bez DPH

Změny u bouracích prací v přímé souvislosti s dispozičními úpravami části lůžkového oddělení LDN.

ASŘ.02. Stavební práce 3NP. VP = 2 727 723,72 Kč bez DPH

ASŘ.02. Stavební práce 3NP. MP = -65 367,20 Kč bez DPH

Změny spojené s dispozičními úpravami v místnostech č. 307, 315 (a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l), 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322 Jedná se o stavební dispoziční úpravy s ohledem na budoucí provozní podmínky, v souladu s podmínkami dotačního programu.

V Karviné dne 8.9.2025.

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technický náměstek, úsek ředitele

.....
Lukáš Hrabec, stavbyvedoucí

.....
Ing. Václav Jurčík
referent investic, investiční oddělení

.....
Lukáš Kačáni
technický dozor stavebníka

.....
Ing. Luděk Vacula, MBA, zodpovědný projektant, MEDICOPROJECT, s.r.o.

Příloha č.2 ke změnovému listu ZL 03

Název díla: **„Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem a přesun očního centra“**

Objednatel: **Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace**
se sídlem: Vydmutchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853

Zhotovitel: **IPS Třinec, a.s.,**
se sídlem: Frýdecká 225, 739 61 Třinec
IČ: 28618891

Předmět změn, změny rozsahu plnění, zdůvodnění:

V rámci plnění díla, v průběhu provádění prací, byly zjištěny okolnosti, které vyvolaly potřebu provedení změn v rozsahu plnění díla, **části oddělení LDN ve 3.NP.** Na základě požadavků na splnění podmínek k výše uvedenému programu bylo nutné provést úpravy původního projekčního řešení u stavební části (ASŘ), které vyvolaly potřebu změn u souvisejících technologií a rozvodů vytápění (TOP), elektroinstalace (SLP, SLB), zdravotnické (ZTI), dle níže uvedeného.

1. LDN, 02. TOP Vícepráce (VP)

TOP 01. Změny u vytápění. VP = 34 833,07 Kč bez DPH

Změny spojené s úpravami rozvodů vytápění a otopnými tělesy v návaznosti na dispoziční změny.

1. LDN, 03. SLP = 700 156,44 Kč bez DPH

SLP 01. Změny – u úpravy dispozic 3NP. VP = 736 554,54 Kč bez DPH

SLP 01. Změny – u úpravy dispozic 3NP. MP = -36 398,10 Kč bez DPH

Změny spojené s úpravami elektroinstalace (SLP) v návaznosti na dispoziční změny.

1. LDN, 04. SLB = 417 161,20 Kč bez DPH

SLB 01. Změny u dispozic 3NP. VP. = 356 009,20 Kč bez DPH

SLP 02. Změny u dispozic 3NP – demontáže. VP. = 61 152,00 Kč bez DPH

Změny spojené s úpravami elektroinstalace (SLB) v návaznosti na dispoziční změny.

1. LDN, 05. ZTI = 343 878,71 Kč bez DPH

ZTI 01. Změny u zdravotnické ve 3.NP. VP. = 173 625,81 Kč bez DPH

ZTI 02. Změny u zdravotnické ve 3.NP. VP. Doplnění 1 = 152 252,30 Kč bez DPH

ZTI 05. Změny u zdravotnické ve 3.NP. VP. Doplnění 2 = 18 000,60 Kč bez DPH

Změny spojené s úpravami zdravotnické (ZTI) v návaznosti na dispoziční změny.

V Karviné dne 8.9.2025

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technický náměstek, úsek ředitele

.....
Lukáš Hrabec, stavbyvedoucí

.....
Ing. Václav Jurčík
referent investic, investiční oddělení

.....
Lukáš Kačáni
technický dozor stavebníka

.....
Ing. Luděk Vacula, MBA, MEDICOPROJECT, s.r.o.
zodpovědný projektant

Příloha č.3 ke Změnovému listu ZL 03

Název díla: **„Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem a přesun očního centra“**

Objednatel: **Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace**
se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853

Zhotovitel: **IPS Třinec, a.s.,**
se sídlem: Frýdecká 225, 739 61 Třinec
IČ: 28618891

Předmět změn, změny rozsahu plnění, zdůvodnění:

V rámci plnění díla, v průběhu provádění prací, byly zjištěny okolnosti, které vyvolaly potřebu provedení změn v rozsahu plnění díla, **části oddělení LDN ve 3.NP.** Na základě požadavků na splnění podmínek k výše uvedenému programu bylo nutné provést úpravy původního projekčního řešení u stavební části (ASŘ), které vyvolaly potřebu změn u souvisejících technologií a rozvodů medicinálních plynů (MP), vzduchotechniky (VZT), elektroinstalace (EPS), a VRN, dle níže uvedeného.

1. LDN, 06. MP = 69 512,90 Kč bez DPH

MP 01. Změny u medicinálních plynů 3NP. VP. = 132 484,90 Kč bez DPH

MP 01. Změny u medicinálních plynů 3NP. MP = -62 972,00 Kč bez DPH

Změny spojené s úpravami medicinálních plynů (MP) v návaznosti na dispoziční změny.

1. LDN, 07. VZT = 90 423,70 Kč bez DPH

VZT 01. Změny u VZT pro 3 NP. Vícepráce (VP) = 90 423,70 Kč bez DPH

Změny spojené s úpravami vzduchotechniky (VZT) v návaznosti na dispoziční změny.

1. LDN, 09. EPS

EPS.01. Změny u EPS. VP = 18 741,23 Kč bez DPH

Změny spojené s úpravami elektroinstalace (EPS) v návaznosti na dispoziční změny.

1. LDN, 10. VRN

VRN 01 Vícepráce (VP) = 34 680,00 Kč bez DPH

Změny u zařízení staveniště, resp. za náklady spojené se zajištěním provozu zařízení staveniště včetně bezpečnostních a hygienických opatření. Z důvodu prodloužení doby plnění v souvislosti se změnami dle tohoto změnového listu o 3 měsíce.

V Karviné dne 8.9.2025

za objednatele:

.....

Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technický náměstek, úsek ředitele

.....

Ing. Václav Jurčík
referent investic, investiční oddělení

.....

Ing. Luděk Vacula, MBA, MEDICOPROJECT, s.r.o.
zodpovědný projektant

za zhotovitele:

.....

Lukáš Hrabec, stavbyvedoucí

.....

Lukáš Kačáni
technický dozor stavebníka