

## SMLOUVA O DÍLO

Home Credit Arena Liberec – Oplocení technického vjezdu a instalace pojezdové brány

### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

#### **Sportovní areál Liberec s.r.o.**

IČO: 270 75 397

se sídlem Liberec 1 - Staré Město, nám. Dr. E. Beneše-1, PSČ 460 59

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 19906

zastoupena Ing. Zbyňkem Karbanem a Lukášem Pohankou, jednatelem

email: info@magistrat.liberec.cz / [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických:

Miroslav Hozák, [REDACTED]

Petr Zvára, [REDACTED]

(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

#### **ZE stavby s.r.o.**

IČO: 287 36 249

se sídlem Šrámkova 195, Liberec XX-Ostašov, 460 10 Liberec

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 29529

zastoupena Zbyňkem Erlebachem, jednatelem

Zástupce ve věcech technických:  
[REDACTED]

(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

## SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

### I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele za podmínek této Smlouvy dílo spočívající v realizaci oplocení technického vjezdu do haly Home Credit Arena Liberec včetně instalace pojezdové brány a souvisejících terénních úprav, to vše v rozsahu dle specifikace, která je obsažena v Příloze této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou Cenu Díla uvedenou v čl. III. této Smlouvy, a to způsobem a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě.

## SMLOUVA O DÍLO

Home Credit Arena Liberec – Oplocení technického vjezdu a instalace pojezdové brány

3. Součástí Díla je také doprava, přesun hmot, úklid (vyčištění pracovišť znečištěných Zhotovitelem, ekologická likvidace odpadů a zbytků materiálů) a veškeré přípomocné, vedlejší a doplňkové práce a výkony nezbytné k provedení Díla dle této Smlouvy.
4. Místem provedení Díla jsou pozemky parc. č. 311/13 a 1120/11 v katastrálním území Horní Růžodol (konkrétně jejich části specifikované v Příloze této Smlouvy), ve vlastnictví Objednatele a sousedící s halou Home Credit Arena Liberec, která se nachází na adrese Jeronýmova 570/22, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec (dále jen „Místo provedení Díla“).
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy s odbornou péčí seznámil s rozsahem Díla a veškerými dokumenty a podklady potřebnými pro provedení Díla, na které odkazuje tato Smlouva (tj. zejména se specifikací Díla obsaženou v Příloze této Smlouvy), a že tyto dokumenty a podklady považuje za úplné a zcela vyhovující pro účely provedení celého Díla v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel dále prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy řádně seznámil s Místem provedení Díla uvedeným v odst. 4 tohoto článku Smlouvy, a že toto Místo provedení Díla považuje za plně vyhovující pro účely provedení Díla dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem oprávněným k provedení Díla, má všechna potřebná oprávnění a disponuje dostatečným personálním i technickým zázemím potřebným pro provedení Díla dle této Smlouvy.

## II. Provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v následujících termínech:
  - a) předání Místa provedení Díla Objednatelem a jeho převzetí Zhotovitelem nejpozději do deseti (10) dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy dle čl. X. odst. 1 této Smlouvy;
  - b) provedení celého Díla Zhotovitelem nejpozději do : 15.12.2025
  - c) vyklizení Místa provedení Díla Zhotovitelem a jeho předání zpět Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne provedení Díla.
2. Dílo je pro účely této Smlouvy považováno za provedené jeho řádným dokončením a předáním Objednateli (na základě Předávacího protokolu dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy) bez jakýchkoli vad či nedodělků.
3. O předání a převzetí dokončeného Díla sepiší Smluvní strany předávací protokol, v němž budou uvedeny případné Objednatelem zjištěné vady či nedodělky Díla (dále jen „Předávací protokol“). Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Objednatel a jeden (1) stejnopis obdrží Zhotovitel.
4. Pro případ předání Díla Zhotovitelem s výhradami Objednatele se má za to, že Dílo je provedeno až okamžikem jeho opětovného předání, a to na základě Předávacího protokolu a s odstraněnými výhradami Objednatele.

## III. Cena Díla

1. Smluvní strany se na základě jejich svobodné vůle dohodly na celkové ceně za provedení Díla ve výši 1.269.800,90 Kč bez DPH, tj. **1.536.459,08 Kč** (slovy: jeden milion pět set třicet šest tisíc čtyři sta padesát devět korun českých a osm haléřů) včetně DPH 21 % (dále jen „Cena Díla“). Jednotlivé položky

## SMLOUVA O DÍLO

Home Credit Arena Liberec – Oplocení technického vjezdu a instalace pojezdové brány

Ceny Díla (včetně jednotkových cen) jsou uvedeny v rozpočtu, který je součástí Přílohy této Smlouvy (dále jen „**Rozpočet**“).

2. Smluvní strany prohlašují, že Cena Díla (stanovená dle Rozpočtu) je sjednána jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná, bez ohledu na případnou změnu cen vstupních hodnot oproti okamžiku podpisu této Smlouvy. Tato Cena Díla zahrnuje veškeré dodávky, komponenty, práce a činnosti nutné k provedení celého Díla a k úplnému splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškeré skutečnosti rozhodné pro určení výše Ceny Díla. Pro vyloučení všech pochybností berou obě Smluvní strany výslovně na vědomí, že jakékoli vícepráce mohou být Zhotovitelem provedeny pouze s předchozím souhlasem Objednatele, a to na základě předem uzavřeného písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami (resp. jejich oprávněnými zástupci). Případné vícepráce provedené Zhotovitelem bez předemtného dodatku ke Smlouvě není Objednatel povinen Zhotoviteli hradit.
3. Zhotovitel výslovně zaručuje úplnost a závaznost Rozpočtu. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že Zhotovitel není oprávněn domáhat se zvýšení sjednané Ceny Díla v případě, že se v průběhu provádění Díla objeví potřeba prací či dodávek, které nejsou v Rozpočtu zahrnuty.

### IV. Úhrada Ceny Díla

1. Cenu Díla Objednatel uhradí Zhotoviteli na základě faktury, která bude Zhotovitelem vystavena bez zbytečného odkladu po řádném provedení Díla dle čl. II. této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností berou obě Smluvní strany na vědomí, že hmotněprávní podmínkou vzniku nároku Zhotovitele na zaplacení Ceny Díla je existence Předávacího protokolu, podepsaného oběma Smluvními stranami a potvrzujícího předání dokončeného Díla Objednateli bez jakýchkoli vad či nedodělků, tj. převzetí dokončeného Díla Objednatel bez výhrad.
2. Platbu Ceny Díla dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli vyúčtovat daňovým dokladem (fakturou). Příslušná faktura bude vystavena v české měně. Splatnost faktury bude stanovena na třicet (30) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
3. V případě, že faktura Zhotovitele dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy nebude vystavena v souladu s touto Smlouvou a/nebo nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, stanovené obecně závaznými právními předpisy, bude Objednatel vrácena zpět Zhotoviteli k doplnění, resp. k opravě, aniž se tak Objednatel dostane do prodlení s úhradou Ceny Díla. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

### V. Podmínky provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této Smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy (ať již doporučené nebo závazné), požadavky státních a veřejnoprávních orgánů a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel je přitom povinen řídit se předanými podklady a pokyny Objednatele.
2. Obdrží-li Zhotovitel od Objednatele pokyn, který je zřejmě nesprávný, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. Jestliže by i přes takové upozornění ze strany Zhotovitele Objednatel nadále trval na splnění svého příslušného pokynu, nenese Zhotovitel odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění tohoto nevhodného pokynu, na který Zhotovitel Objednatele předem upozornil.

## SMLOUVA O DÍLO

Home Credit Arena Liberec – Oplocení technického vjezdu a instalace pojezdové brány

3. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět v souladu se zájmy a ve prospěch Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny relevantní okolnosti, které zjistil při realizaci prací, činností a výkonů na Díle dle této Smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele. Od pokynů Objednatele se smí Zhotovitel odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a Zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takové skutečnosti, tj. odchýlení se od pokynů Objednatele, je Zhotovitel povinen Objednatele informovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) dnů ode dne vykonání činnosti či provedení úkonu, který je odchýlný od pokynů Objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za přiměřenost a bezpečnost všech činností v Místě provedení Díla a všech metod použitých při provádění Díla, bez ohledu na schválení nebo souhlas Objednatele.
5. Případné spory ohledně Díla, jeho kvality či objemu prací, které mají být Zhotovitelem provedeny, nebo ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy, Zhotovitele v žádném případě neopravňují k částečnému nebo celkovému zastavení, přerušení či odmítnutí prací nebo dodávek na Díle.
6. Zhotovitel se zavazuje projednávat provádění Díla s Objednatelem a o průběhu prací na Díle podávat průběžné informace odpovědným zástupcům Objednatele.
7. Zástupci Smluvních stran ve věcech technických (uvedení v záhlaví této Smlouvy) jsou oprávněni zejména k podpisu Předávacího protokolu a všech dokumentů souvisejících s předáním a převzetím Díla, k provádění kontrol Díla dle odst. 8 tohoto článku Smlouvy níže, jakož i k vytykání vad Díla v souladu s čl. VII. této Smlouvy. Zástupci Smluvních stran ve věcech technických však nejsou (bez řádného písemného zmocnění) oprávněni k jakýmkoli změnám této Smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění Díla kontrolovat, zda práce na Díle probíhají řádně a v souladu s odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel je povinen provádění příslušných kontrol Objednateli umožnit.
9. Zhotovitel odpovídá za udržování pořádku a čistoty v Místě provedení Díla, okolních plochách a přístupových cestách, za okamžitý odvoz veškerého odpadu a nevyužitých materiálů a za úklid Místa provedení Díla.

### VI. Součinnost Objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Místo provedení Díla (v souladu s čl. II. odst. 1 písm. a) této Smlouvy výše) a poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost (v souladu s odst. 2 tohoto článku Smlouvy), řádně provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za takto provedené Dílo sjednanou Cenu Díla.
2. Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na základě písemné výzvy Zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy.
3. Prostoje zaviněné Objednatelem, které přeruší práce Zhotovitele nebo zabrání Zhotoviteli řádně pokračovat v provádění Díla, jsou nezapočítatelné do prodlení s provedením Díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín provedení Díla dle čl. II. odst. 1 písm. b) této Smlouvy.

### VII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na základě této Smlouvy záruku za jakost Díla, blíže specifikovanou v odst. 2 tohoto článku Smlouvy níže (dále jen „Záruka“). Záruční doba činí šedesát (60) měsíců ode dne provedení Díla ve smyslu čl. II. této Smlouvy (dále jen „Záruční doba“).
2. V rámci Záruky Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) předmět Díla bude po celou Záruční dobu možno užívat ke stanovenému účelu;
  - b) veškerý materiál a komponenty použité k provedení Díla odpovídají současnému stavu techniky a řemeslným zvyklostem, uznaným technickým pravidlům a normám, po celou Záruční dobu si zachovají svoji smluvně stanovenou, případně (není-li touto Smlouvou stanovena) obvyklou jakost, a po celou Záruční dobu budou vykazovat v této Smlouvě dohodnuté, případně (nejsou-li touto Smlouvou stanoveny) běžně předpokládané vlastnosti;
  - c) práce provedené na Díle byly provedeny odborně, v souladu se závaznými i doporučenými technickými normami a v souladu se standardními technologickými postupy.
3. Vytkne-li Objednatel během Záruční doby jakoukoli vadu Díla, je Zhotovitel povinen tuto vadu na vlastní náklady odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vady, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne vytknutí vady, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vytknutou vadu v souladu s předchozí větou i v případě, že neuznává svou odpovědnost za tuto vadu (např. má za to, že se nejedná o vadu nebo že vada byla způsobena nevhodným užíváním předmětu Díla ze strany Objednatelě apod.). Ustanovení odst. 4 tohoto článku Smlouvy níže tím není dotčeno.
4. Zhotovitel se zavazuje, že tzv. havarijní vady, které znemožňují nebo zásadním způsobem omezují řádné užívání předmětu Díla, či v důsledku nichž hrozí vážná újma, v případě nutnosti odstraní neprodleně, a to i mimo běžnou pracovní dobu. Pokud je odstranění vady pro Objednatelě naléhavě nutné k odvrácení vážné újmy a pokud není možné, aby Zhotovitel tuto vadu neprodleně odstranil, má Objednatel právo sám ihned vadu odstranit nebo nechat odstranit třetími osobami. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje Objednatelě nahradit veškeré náklady vynaložené za účelem odstranění dané vady. Odstranění vad Objednatelě nemá žádný vliv na trvání a rozsah poskytnuté Záruky. Ustanovení odst. 3 věty druhé tohoto článku Smlouvy se uplatní obdobně.
5. Bude-li po odstranění vady Zhotovitelem dle odst. 3 nebo 4 tohoto článku Smlouvy prokázáno, že Objednatel vytknul vadu neoprávněně (např. z důvodu, že ve skutečnosti se nejednalo o vadu nebo že daná vada byla způsobena nevhodným užíváním předmětu Díla ze strany Objednatelě apod.), je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli veškeré řádně doložené náklady, které byly Zhotovitelem účelně vynaloženy v souvislosti s odstraněním této vady.

### VIII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje pojistit:
  - a) předmět Díla, včetně veškerého materiálu, stavebního zařízení a všech dalších věcí Zhotovitele nacházejících se v Místě provedení Díla, které budou sloužit k realizaci Díla, pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku ve výši minimálně 5.000.000,- Kč;

## SMLOUVA O DÍLO

Home Credit Arena Liberec – Oplocení technického vjezdu a instalace pojezdové brány

- b) pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním Díla, kterou způsobil Zhotovitel či jeho subdodavatelé, s tím, že pojištění se bude vztahovat na případy poranění či úmrtí osob a poškození majetku, včetně škod na stavbě a jiném majetku (ať již Objednatele či třetích osob), a to na pojistnou částku ve výši minimálně 5.000.000,- Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění uvedená v odst. 1 tohoto článku Smlouvy minimálně ve stejném rozsahu, a to nejméně po dobu šedesáti (60) měsíců ode dne provedení Díla.

### IX. Smluvní pokuta a odstoupení od Smlouvy

1. V případě prodlení Zhotovitele s (i) provedením Díla v termínu dle čl. II. odst. 1 písm. b) této Smlouvy, (ii) vyklizením Místa provedení Díla dle čl. II. odst. 1 písm. c) této Smlouvy a/nebo (iii) předáním Místa provedení Díla zpět Objednateli dle čl. II. odst. 1 písm. c) této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že prodlení Zhotovitele s provedením Díla přesáhne dobu třiceti (30) dnů, je Objednatel zároveň oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V případě, že prodlení Zhotovitele s vyklizením a/nebo předáním Místa provedení Díla zpět Objednateli přesáhne dobu deseti (10) dnů, je Objednatel oprávněn Místo provedení Díla vyklidit a převzít, a to na náklady a rizika Zhotovitele; k tomu jej Zhotovitel touto Smlouvou výslovně zmocňuje a s takovým postupem souhlasí.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vytknuté vady Díla dle čl. VII. odst. 3 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Poruší-li Zhotovitel jakoukoli další ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy (neuvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy výše), přičemž nápravu nezjedná ani ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 75.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení příslušné povinnosti. V případě, že ke zjednání nápravy ze strany Zhotovitele nedojde ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Objednatele dle předchozí věty, je Objednatel zároveň oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu způsobené škody v rozsahu, ve kterém tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany dále berou na vědomí, že vznik nároku na zaplacení smluvní pokuty není podmíněn zaviněním.

### X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle shora citovaného zákona. Zhotovitel bude o nabytí účinnosti této Smlouvy Objednatel bezodkladně informován.
2. Veškerá oznámení a jiná sdělení ve věci této Smlouvy musí být učiněna písemně a doručena osobně, doporučenou poštou nebo emailem na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy, popřípadě prostřednictvím datové schránky. Sdělení zaslané emailem bude považováno za řádně doručené až poté, co druhá Smluvní strana (adresát) přijetí příslušného emailu potvrdí. Změna poštovní či emailové adresy kterékoli ze Smluvních stran je účinná okamžikem doručení písemného oznámení o takové změně druhé Smluvní straně.

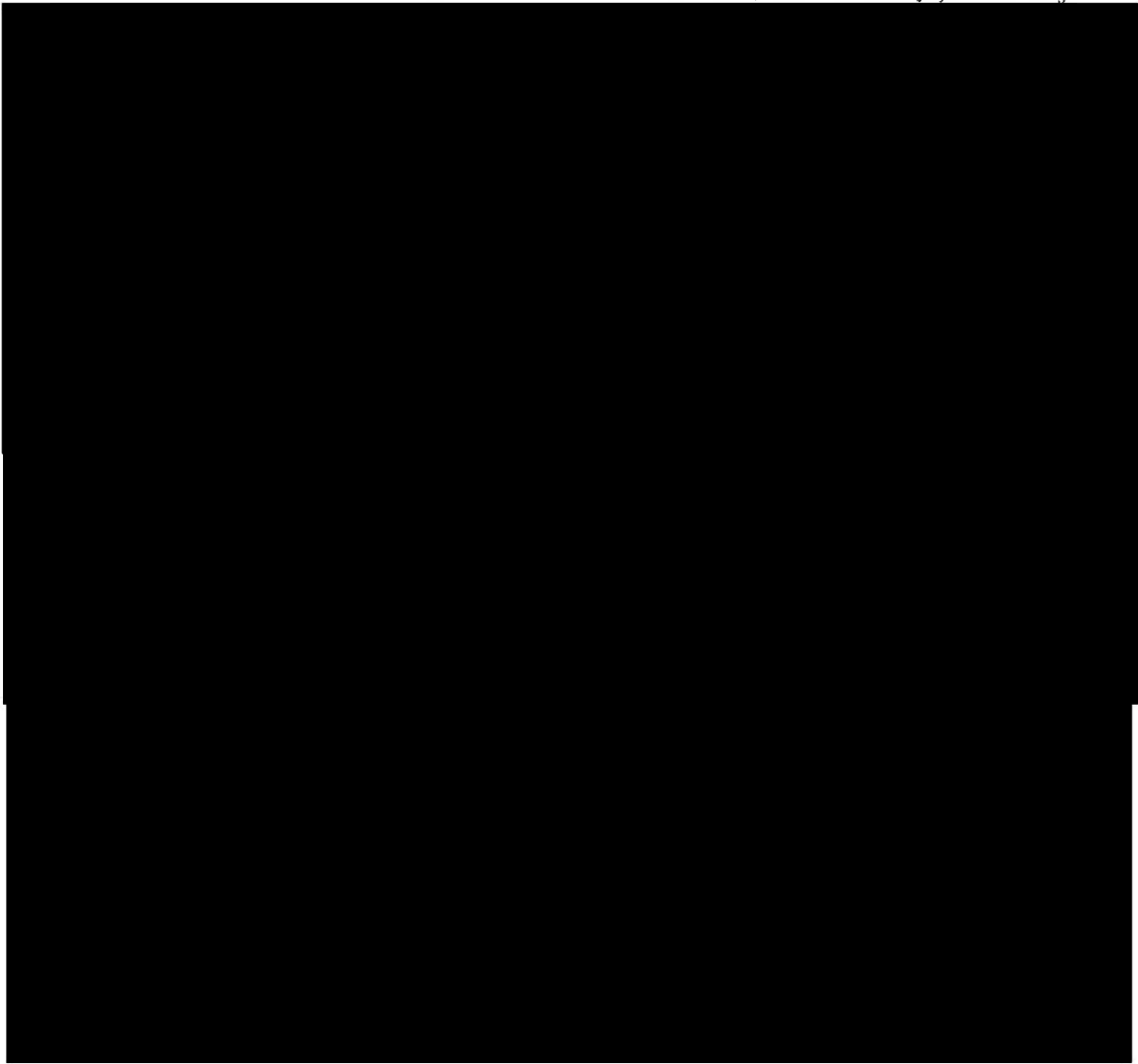
## SMLOUVA O DÍLO

Home Credit Arena Liberec – Oplocení technického vjezdu a instalace pojezdové brány

3. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušná ustanovení týkající se dodržování ochrany osobních údajů, budou-li na základě této Smlouvy zpracovávány, uchovávány a používány, a to zejména ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Veškeré osobní údaje, budou-li na základě této Smlouvy shromažďovány, budou získávány a zpracovávány pouze z provozních důvodů a pro účely zajištění realizace prací, dodávek, služeb a výkonů, které jsou předmětem této Smlouvy a plnění veškerých závazků dle této Smlouvy. V rámci zpracovávání, uchovávání či použití veškerých osobních údajů uvedených v této Smlouvě každou ze Smluvních stran, případně získaných v rámci plnění předmětu této Smlouvy sdělením kterékoli ze Smluvních stran, budou tyto shromažďovány, zpracovávány a uchovávány pouze v nezbytném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu k naplnění stanoveného účelu dle této Smlouvy. Bude-li nezbytné ujednat bližší či specifičtější ujednání o ochraně osobních údajů, jejich shromažďování, zpracovávání, uchovávání a užívání, bude takové ujednání mezi Smluvními stranami případně upraveno v rámci písemného souhlasu se zpracováním a ochranou osobních údajů.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
5. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, a to zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany se však dohodly, že ve vztahu založeném touto Smlouvou se neuplatní § 557 Občanského zákoníku.
6. Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání Smluvních stran ve vztahu k předmětu a obsahu této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech, a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany v této Smlouvě neujednaly. Mezi Smluvními stranami neexistují žádná související písemná, ústní ani konkludentní ujednání týkající se předmětu této Smlouvy, která by nebyla v této Smlouvě uvedena. Pro vyloučení pochybností obě Smluvní strany prohlašují, že na vztah založený touto Smlouvou se neuplatní obchodní podmínky kterékoli ze Smluvních stran.
7. Pokud by jedno nebo vícero ustanovení této Smlouvy bylo či se stalo kompletně či částečně neúčinným, neplatným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise.
9. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou v podobě postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami; jakékoli jiné změny této Smlouvy jsou neplatné a Smluvní strany jimi nechtějí být vázány.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, tuto Smlouvu si pečlivě přečetly, seznámily se s jejím obsahem, a na důkaz souhlasu se všemi jejími ustanoveními pod ní připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha – specifikace Díla včetně Rozpočtu. V případě rozporů mezi touto Smlouvou a její Přílohou mají přednost ustanovení této Smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO

*Home Credit Arena Liberec – Oplocení technického vjezdu a instalace pojezdové brány*





ZE stavby s.r.o.  
 Šrámkova 195  
 46010 Liberec 20  
 www.zestavby.cz  
 telefon: 775575044

**ZE stavby s.r.o.**

INVESTOR:  
 KONTAKTY NA INVESTORA:

STAVBA:  
 OBJEKT:  
 ČÁST:  
 MÍSTO:  
 DATUM:

Aréna - oplocení tech. vjezdu včetně závor a brány  
 multifunkční aréna  
 venkovní úpravy  
 Liberec  
 21.07.2025

ZPRACOVAL:

P.Č.	NÁZEV	MJ	MNOŽSTVÍ	CENA/MJ	CENA
	<b>Závora</b>				
	Automatická závora, barva šedá dle RAL 7016	ks			
	Rameno závory, délka 4000 mm - včetně reflexních samolepek	ks			
	Černý gumový profil pro rameno, držák ramena	soub			
	Bezpečnostní indukční smyčka (položení kabeláže, 1-kanál indukční detektor)	soub			
	Dálkové ovládání - přijímač	ks			
	Dálkové ovládání - 1x dvoukanálová vysílačka/ovladač	ks			
	GSM brána - základní verze (verze do 100 uživatelů), SIM kartu + seznam telefonních čísel dodá dodavatel	ks			
	Instalační krabice a drobná kabeláž	soub			
	Montáž + úvodní na programování GSM modulu	soub			
	Montáž + kalibrace smyčky	soub			
	Montáž závor včetně příslušenství, nastavení, uvedení do provozu a školení obsluhy	soub			
	Výkop a betonáž základu	soub			
	Demontáž a zpětná montáž ZD pro položení přívodu	m2			
	Chránička a kabel přívodu	soub			
	Připravení elektro do rozvaděče	soub			
	<b>světlá letmá brána, výpíně žárový zinek</b>				
	Těleso brány LET - 2 včetně sloupků (chomoutů), rovné provedení bez sklonu	ks			
	Výpíně brány - průmyslové ZD, pleťva, rozměr oka 50 x 200 mm	soub			
	Povrchová úprava tělesa brány a výpíně - žárový zinek (bezúdržbová povrchová úprava)	soub			
	Pohon DEA Gulliver včetně řídicí jednotky a integrovaného přijímače	ks			
	Nouzové odjštění pohonu ( v případě výpadku el. energie, pro manuální pohyb brány )	ks			
	Dálkové ovládání - 1x dvoukanálová vysílačka/ovladač	ks			
	GSM brána - základní verze (verze do 100 uživatelů), SIM kartu + seznam telefonních čísel dodá dodavatel	ks			
	Instalační krabice a drobná kabeláž	soub			
	Bezpečnostní infrazávora / fotobuňky	soub			
	Bezpečnostní indukční smyčka (položení kabeláže, 1-kanál indukční detektor)	soub			
	Ozubená tyč / hříben 1 m	ks			
	Montáž + úvodní na programování GSM modulu	soub			
	Montáž + kalibrace smyčky	soub			
	Montáž světlé letmé brány včetně pohonu a příslušenství	soub			
	Zdvíhání ze země pro montáž	soub			
	Výkop a betonáž základu	soub			
	Demontáž a zpětná montáž ZD pro položení přívodu	m2			
	Chránička a kabel přívodu	soub			
	Připravení elektro do rozvaděče	soub			
	Revize přívodu	soub			
	<b>opěrná zeď, zpevněná plocha, oplocení</b>				
	Odstranění rostlin vč. odvozu a likvidace	m2			
	Šelma oplocení a příslušenství do 50 m = nep.zpětné vrátné	m2			
	Výkop příby 10 x 0,8 m 12 zeminový 1-4 - základ opěrné zdi	m3			
	Základ opěrné zdi - štěr 32/63	m3			
	D+M opěrná zeď betonové tvarovky Atlas 50	m2			
	Základ opěrné zdi - štěr 0/16	m3			
	Násep ručně hříbený pod novou zpevněnou plochu vč. dodávky a dopravy	m3			
	Elektrická oplocení	m2			
	Konstruktivní práce - betonové základy zpevněnou plochu v 0,30 m	m2			
	Dřev. konstrukce oplocení - malá brána zpevněnou plochu v 0,30 m	m2			
	Oplocení z tuhých polí, upevnění na hranaté sloupky C úchyty, Žárový zinek, 52 bm	soub			
	Výkopání pater pro sloupky plochy 0,4 x 0,4 x 0,5m	ks			
	Štěrový podsu a betonáž sloupků a vzpěr B16/20	m3			
	D+M odvodňovací žlab betonový	mb			
	Vodorovné dopravní značení	soub			
	Sklonění úpravy včetně nové zpevněné plochy	soub			
	<b>Místní úpravy, celk.</b>				
	<b>CELKEM BEZ DPH</b>				
	12 % DPH				
	21 % DPH				
	<b>CELKEM VČETNĚ DPH</b>				266 658,19 Kč
	<i>poznámky: příloha - další práce budou na ceně vyřazeny</i>				1 536 459,08 Kč