



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

I.

Smluvní strany

1.1. Fakultní nemocnice Plzeň

Sídlo: Edvarda Beneše 1128/13, 301 00 Plzeň

Zastoupená: doc. MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D., ředitelem

IČO: 00669806

DIČ: CZ00669806

Číslo účtu: 33739311/0710

(dále také jako „povinná“)

a

1.2. Univerzita Karlova

Sídlo: Ovocný trh 560/5, Staré město, 110 00 Praha 1

Zastoupena: prof. MUDr. Milenou Králíčkovou, Ph.D., rektorkou Univerzity Karlovy

Týkající se součásti: Lékařská fakulta v Plzni, alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 61633311/0100

(dále také jako „oprávněná“)

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a povinné přísluší hospodařit s pozemkem v obci Plzeň **p. č. 11645/3 v k. ú. Plzeň**, zapsaném na LV č. 38582 pro obec Plzeň v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město (dále jen „služebný pozemek“).
- 2.2. Oprávněná je vlastníkem **kanalizační stoky DN 300** o rozměru 897 m², umístěné ve služebném pozemku **p. č. 11645/3 v k. ú. Plzeň**, která je stavbou pod označením:

„LFP – napojení areálové kanalizace kampusu na Roudenský kanalizační sběrač“



specifikovaná v kolaudačním souhlasu Sp. zn.: SZ MMP/483170/23/CHA
a č. j.: MMP/523766/23 ze dne 11. prosince 2023, vydaným Magistrátem města Plzně, Odborem
stavebně správním (dále jen „inž. síť“ nebo „stavba“).

III. Specifikace služebnosti

- 3.1. Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v oprávnění umístit a provozovat inž. síť na služebném pozemku, a oprávněná popsané právo odpovídající služebnosti přijímá.
- 2.3. Rozsah služebnosti na služebném pozemku je vyznačen na geometrickém plánu č. 13014-184/2023 ze dne 24. listopadu 2023, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
- 2.4. Oprávněná právo odpovídající služebnosti přijímá a povinná je povinna výkon tohoto práva strpět a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k omezení výkonu práva oprávněné.
- 2.5. Služebnost, zřízená touto smlouvou, se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

IV. Výše náhrady za zřízení služebnosti

Služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 044538/2025, ze dne 2. 6. 2025 zpracovaným Ing. Martinem Petrušem, znalcem v oboru ekonomika, ve výši 181 960 Kč (slovy: sto osmdesát jedna tisíc devět set šedesát korun českých). Povinná vystaví oprávněné daňový doklad do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým je den doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu na e-mailovou adresu: [REDACTED] provést úhradu povinné. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy, k pozemku dle čl. II této smlouvy do katastru nemovitostí, bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněná.
- 5.2. Služebnost dle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále je „občanský zákoník“) zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
- 5.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněné povinné.
- 5.4. Pokud katastrální úřad řízení přeruší, a to z jakéhokoli důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.



VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou zvlášť touto smlouvou upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost bránící uzavření této smlouvy, s jejím obsahem souhlasí a na znamení toho připojují své podpisy.
- 6.3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení je určeno pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene.
- 6.4. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřeba vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva založeného touto smlouvou podá oprávněná, k čemuž je povinnou podpisem této smlouvy zplnomocněna. Tuto plnou moc oprávněná podpisem této smlouvy přijímá.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti ke dni podání návrhu na vklad jí založeného práva do katastru nemovitostí.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že se ke dni účinnosti této smlouvy v plném rozsahu ruší nájemní smlouva uzavřená mezi týmiž stranami dne 15. 2. 2024, č.: 1558/23/07/SB.
- 6.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.8. K uzavření této smlouvy byl vydán písemný předchozí souhlas Správní rady Univerzity Karlovy podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění. Udělení tohoto souhlasu bylo ve smyslu ustanovení § 15 odst. 6 tohoto zákona oznámeno v zákonné lhůtě Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR. Kopie dokladu o tomto souhlasu a jeho oznámení je přílohou č. 2 této smlouvy.

Přílohu této smlouvy tvoří:

- geometrický plán č. 13014-184/2023 ze dne 24. listopadu 2023
- souhlas Správní rady UK

V Praze dne:

oprávněná

V Plzni dne:

povinná

prof. MUDr. Milena Králíčková, Ph.D.
rektorka Univerzity Karlovy

doc. MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.
ředitel FN Plzeň