

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále také „tato smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „o. z.“) mezi:

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vločka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739 plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupený: [REDAKCE] vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

ID datové schránky: [REDAKCE]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub

zástupce: [REDAKCE]

peněžní ústav: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE]

číslo smlouvy:

(dále jen „nájemce“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem pozemku parcelní číslo 977/1 v katastrálním území Koblov, obec Ostrava, dislokovaného v areálu Koblov, zapsaného na listu vlastnictví číslo [REDAKCE] vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava; pronajímatel je oprávněn hospodařit s uvedeným majetkem státu.

III.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci část pozemku p. č. 977/1 v k. ú. Koblov, obec Ostrava, uvedeného v čl. II. bod 1. této smlouvy, konkrétně část o výměře 40 m², která je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem zajištění plochy pro umístění odpadových nádob na separovaný odpad. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro tento účel.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a přejímá tento do nájmu jako vhodný a způsobilý k ujednanému účelu nájmu.

IV.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 10. 2025**
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, anebo písemnou výpovědí bez udání důvodu v [REDAKCE] výpovědní době, která počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel může i bez předchozího upozornění smlouvu vypovědět v [REDAKCE] výpovědní době v případě, že nájemce porušil hrubým způsobem povinnosti z této smlouvy vyplývající. Výpovědní doba počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení této smlouvy se považuje, kdy nájemce porušuje ustanovení této smlouvy uvedená v čl. III. bod 2., čl. V. body 1. a 2.
4. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět v [REDAKCE] výpovědní době v případě, že pronajímatel nezajistil možnost řádného užívání předmětu nájmu. Výpovědní doba počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit s účinky ex nunc v případě:
 - a. je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu předmět nájmu vyklidit nebo odstranit,
 - b. nájemce užívá předmět nájmu přes výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma.
6. Výpověď nebo odstoupení od smlouvy musí mít vždy písemnou formu.

V.

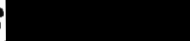
Cena nájmu

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu ročně částku ve výši **3.800 Kč** (tj. 95 Kč/m²/rok) + DPH v zákonné výši (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných k okamžiku zdanitelného plnění).
2. Roční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je [REDAKCE] dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3. den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet [REDAKCE] vedený u ČSOB, a. s. Fakturace za rok 2020 bude provedena od data účinnosti této smlouvy se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti. Následná roční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním vždy k 30. 4. daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány do datové schránky s [REDAKCE]

3. Pronajímatel má právo jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Inflační navýšení bude účinné od 1. 4. daného roku. Uplatněné navýšení ceny bude realizováno na základě písemného oznámení pronajímatele.
4. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka nájemce vůči pronajímateli, je nájemce oprávněn tuto pohledávku postoupit nebo zastavit jinému subjektu pouze se souhlasem pronajímatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář.
2. Běžnou údržbu, čištění a běžné opravy předmětu nájmu provádí nájemce na svoje náklady.
3. Nájemce je povinen umožnit zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem kontroly jeho stavu, provádění oprav a údržby, jakož i odstraňování následků poruch, havárií a živelných událostí. Jde-li o opravu, kterou je povinen provést pronajímatel a která má za následek, že nájemce nemůže věc vůbec užívat, má nájemce právo na slevu z nájemného, nebo může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
4. Nájemce se zavazuje udržovat na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí čistotu a pořádek a zdržovat se jakékoli činnosti omezující nebo ohrožující činnost, nebo provoz pronajímatele.
5. Jakékoli změny na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a za dodržení postupu podle ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Případné technické zhodnocení předmětu nájmu a řešení úhrady nákladů bude upraveno samostatnou písemnou dohodou o technickém zhodnocení nemovité věci, resp. předmětu nájmu. V případě, že mezi pronajímatelem a nájemcem nebude sjednána písemná smlouva o provedení technického zhodnocení předmětu nájmu, platí, že nájemce nemá nárok na uplatnění úhrady vložených nákladů z jeho strany a ani za jakékoli zhodnocení věci.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli i třetím osobám za všechny škody, které by jim jeho provozem nebo jinou činností při užívání předmětu nájmu vznikly; nájemce nenesे odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
7. V případě, že nájemce chce zřídit užívání práv třetí osobě nebo převést (postoupit) svá práva z této smlouvy vyplývající na jiný subjekt, je povinen si k tomuto úkonu vyžádat písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu jsou tyto úkony právně neúčinné.
8. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné předpisy o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně a hygienické předpisy související s jeho činností na předmětu nájmu po dobu trvání nájemní smlouvy.
9. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené odcizením majetku nájemce či třetích osob umístěného na předmětu nájmu.
10. Pronajímatel je povinen předmět nájmu předat nájemci na základě předávacího protokolu v předávacím řízení. V obsahu protokolu bude kromě specifikace předmětu nájmu popsán jeho stav a uvedeny případné vady předmětu nájmu.
11. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje předmět nájmu bezodkladně předat pronajímateli a uvést do stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání pořídí smluvní strany protokol.
12. Dojde-li ke vzniku mimořádné události, zavazuje se nájemce bez zbytečného odkladu oznámit tuto pronajímateli na jeho dispečink – . Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození nebo vážné ohrožení předmětu nájmu včetně složek životního prostředí, poškození zdraví, vznik požáru na předmětu nájmu či jiná živelná událost.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemného vzestupně číslovaného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami, vyjma úpravy ceny o míru inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok dle aktuálních údajů Českého statistického úřadu dle čl. V. bod 3., nebo případné změny zákonné úpravy DPH. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dle § 1740 odst. 2, 3 o. z. dohodly, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Za pronajímatele je v otázkách smluvních oprávněn jednat vedoucí střediska Povrch, [redacted] nebo jím pověřený zástupce. Zodpovědnou osobou ze strany nájemce byl určen [redacted]. Nájemce oznámí případnou změnu telefonního spojení, své e-mailové adresy a ID své datové schránky.
4. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla tato smlouva podepsána oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě použijí pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk této smlouvy.
9. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení): O uzavření této smlouvy rozhodla na straně nájemce Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 18. 11. 2020 svým usnesením č. 2718/RMOB-Sle/1822/57.

Příloha: č. 1 Situační plánek předmětu nájmu

Za pronajímatele: 30 -11- 2020
Ostrava, dne

Za nájemce: 20. 11. 2020
Ostrava, dne

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotků 1145/7, Vítkovice
703 00 Ostrava

STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Slezská Ostrava
- 08 -

①

[redacted]
vedoucí odštěpného závodu ODRA

[redacted]
starosta

