



DIAMO, státní podnik	114731
Vytvořeno: 07.10.2025 v 11:11:25	
Čj.: DIAMO-D550/96034/2025	
Listů: 0 Příloh: 3	Zprac:
Druh: písemné	



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o umožnění realizace závazků uzavřené dne 27.6.2023 (dále jen „Dodatek“)

Asental Land, s.r.o.

IČO: 277 69 143

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ: 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena: Jarmila Horáková – jednatelka, Markéta Paskovská – jednatelka

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Majitel“)

a

DIAMO, státní podnik

IČO: 000 02 739

se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

spisová značka AXVIII 520 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

týká se:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná

se sídlem Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

zastoupen: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. 409037423/0300

garant smlouvy: [REDACTED] vedoucí oddělení sanací a rekultivací

(dále jen „Stavebník“)

(Majitel a Stavebník dále společně též jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ujednání

1.1. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě o umožnění realizace závazku ze dne 27. 6. 2023, syst. č. smlouvy P236000176, č. smlouvy 6700051079, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2023 (dále jen „Smlouva“), kterým se mění PREAMBULE, čl. 1, čl. 2 a čl. 3 Smlouvy, a dále se ruší dosavadní přílohy Smlouvy a nahrazují novými přílohami.

1.2. Tento Dodatek se uzavírá i s ohledem ke skutečnosti, že pozemky p. č. 686, 687, 688, 689, 690, 693 v k. ú. Doubrava u Orlové byly prodány Kupní smlouvou ze dne 3. 5. 2024 [REDACTED] právní účinky vkladu 14. 5. 2024, a pozemky p. č. 666, 669, 668 v k. ú. Doubrava u Orlové byly prodány Kupní smlouvou ze dne 13. 11. 2024 [REDACTED] právní účinky vkladu 26.11.2024.

1.3. Smluvní strany se dále dohodly na změnách Smlouvy, jež jsou uvedeny v čl. II. tohoto Dodatku.

II.

Změny Smlouvy

Ve smyslu shora uvedeného si Smluvní strany sjednaly následující změny Smlouvy:

PREAMBULE bod A) Smlouvy se nahrazuje a nově zní:

Majitel je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 649/2, 673, 678, 680, 677, 681/1, 681/2, 413, 414, 419, 420, 408, 421, 422, 423, 407/2, 407/3, 403/2, 403/1, 402, 394/2, 394/1, 396/2, 396/1, 397, 398/1, 400, 403/3, 1123 zapsaných na listu vlastnictví č. 1209, dále spoluvlastníkem pozemků p. č. 629/1 (podíl o velikosti id. 233/705) zapsaného na listu vlastnictví č. 148, p. č. 629/3 (podíl o velikosti id. 233/705) zapsaného na listu vlastnictví č. 1443, p. č. 630/1, 630/3, 630/4 (podíly o velikosti id. 34/120) zapsaných na listu vlastnictví č. 1442 a p. č. 670 (podíl o velikosti id. 3/36) zapsaného na listu vlastnictví č. 278 v katastrálním území Doubrava u Orlové, obec Doubrava, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**Pozemky**“).

PREAMBULE bod B) Smlouvy se nahrazuje a nově zní:

Stavebník je povinen na základě Stavebního povolení Městského úřadu Orlová, Odboru výstavby a životního prostředí pod sp. zn. MUOR S/15466/2021/OVŽP/KRA ze dne 25. 3. 2022, Rozhodnutí sp. zn. MUOR S 4384/2021/OVŽP/KOH ze dne 16.8.2021 a Rozhodnutí sp. zn. OUDo S 135/2019/PSz ze dne 16.12.2019, Rozhodnutí sp. zn. MUOR S/15764/2023/OVŽP/ZIP ze dne 1.9.2023 a Rozhodnutí sp. zn. MUOR S 6374/2024/OVŽP/KRE ze dne 29.7.2024 (dále jen „Souhlas“) provést asanační rekultivační stavbu pod názvem „**Rekultivace území Kotliny, varianta č. 2**“ (dále jen „**Terénní úpravy**“).

Článek 1. POSKYTNUTÍ POZEMKŮ A ÚČEL POSKYTNUTÍ bod 1.1 Smlouvy se nahrazuje a nově zní:

Majitel za podmínek sjednaných v této Smlouvě pro účely uvedené v článku 1.2. této Smlouvy poskytne Stavebníkovi část Pozemků o výměře 11 432 m², specifikováno v Příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „**Plocha**“).

Článek 1. POSKYTNUTÍ POZEMKŮ A ÚČEL POSKYTNUTÍ bod 1.2.3. Smlouvy se nahrazuje a nově zní:

Plánovaný termín ukončení Terénních úprav je 31. 12. 2026. Tento termín může být prodloužen s ohledem na skutečnosti popsané v čl. 2. bod 2.1. a to až do doby ukončení této Smlouvy.

Článek 2. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY bod 2.1 Smlouvy se nahrazuje a nově zní:

Právní vztah dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou ode dne podpisu této Smlouvy do 31. 12. 2026. S ohledem na skutečnosti, které nemůže Majitel ani Stavebník ovlivnit, spočívající zejména v koordinaci se stavbou „Rekonstrukce silnice III/472 Doubrava – Dědina (poškození hornickou činností OKD, a.s.) Důl Karviná, lokalita Jan Karel a Doubrava“, kde je stavebníkem obec Doubrava, se smluvní strany dohodly že v případě, kdy Stavebník nejpozději do 31. 10. 2026 oznámí Majiteli, že Terénní úpravy nemohou být v termínu do 31.12.2026 provedeny, prodlužuje se doba trvání Smlouvy do 31. 12. 2027.

Článek 3. ÚPLATA bod 3.1. Smlouvy se nahrazuje a nově zní:

S účinností od 1. 1. 2025 činí úplata za užívání **Plochy** částku **11,07 Kč/m²/rok**, tj. při ploše 11 432 m² činí úplata **126. 552,- Kč + DPH ročně** (dále jen „Úplata“). V případě zmenšení Plochy z důvodu změny vlastnictví k Ploše nebo její části se úplata alikvotně sníží.

V případě prodloužení doby trvání Smlouvy do 31.12.2027 bude činit úplata za užívání Plochy od 1.1.2027 nejpozději však do 31.12.2027 částku **20,- Kč/ m²/rok + DPH**.

Majitel se rozhodl, že užívání pozemků a staveb jiným plátcům pro účely podnikání bude podléhat DPH, proto sjednané užívání bude zdaněno sazbou DPH ve výši stanovené platnými daňovými předpisy.

Dosavadní přílohy Smlouvy se ruší a nahrazují se novými přílohami, tj. Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2, které jsou přílohami tohoto Dodatku.

III.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v ostatních ustanoveních se Smlouva nemění.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění do registru smluv zajistí Stavebník. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku před nabytím jeho účinnosti se považuje za plnění dle tohoto Dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Tento Dodatek se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li Dodatek vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Ostravě dne 29. 9. 2025

V Ostravě dne 11 -08- 2025

Asental Land, s.r.o.



ASENTAL

LAND

Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 27769143 DIČ: CZ27769143
Jednatel

Jarmila Horáková
jednatelka

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod

od Karviná
Vítkovice
a

Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu

Markéta Paskovská
jednatelka
Příloha č. 1 - seznam pozemků
Příloha č. 2 - mapový zakres

Tabulka pozemků ve vlastnictví ASENTAL LAND s.r.o.

Katastrální území Doubrava u Orlové - Rekultivace území Kotliny, varianta č. 2

Parcela č.	kultura	Celková výměra (m2)	záběr stavbou (m2)
649/2	zaharada	46	46
673	zahrada	1182	999
678	ostatní plocha	434	379
680	ostatní plocha	355	123
677	orná půda	940	529
681/1	orná půda	1599	511
681/2	ostatní plocha	242	226
414	orná půda	271	267
419	orná půda	306	296
420	orná půda	140	140
408	ostatní plocha	120	120
421	ostatní plocha	269	269
422	zahrada	418	418
423	ostatní plocha	160	160
407/2	vodní plocha	76	76
407/3	vodní plocha	60	59
403/2	vodní plocha	28	28
403/1	ostatní plocha	370	288
402	zahrada	1850	1850
394/2	ostatní plocha	302	302
394/1	ostatní plocha	201	201
396/2	orná půda	472	472
396/1	zahrada	609	609
397	vodní plocha	1063	692
398/1	zahrada	758	745
400	ostatní plocha	181	181
403/3	ostatní plocha	109	109
1123	zahrada	845	277
670	ostatní plocha	86	51
629/1	ostatní plocha	1385	136
629/3	ostatní plocha	42	42
630/1	ostatní plocha	22	22
630/3	ostatní plocha	2	2
630/4	ostatní plocha	14	14
413	orná půda	793	793

celkem

15750

11432