



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

**Smlouva o výkonu autorského dozoru**  
č.j. KRPB-203071-///ČJ-2017-0600VZ

**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje  
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno  
zastoupená plk. Mgr. Miroslavem Nešporem, náměstkem ředitele krajského  
ředitelství pro ekonomiku (pověřen zastupováním)  
IČ: [REDACTED]  
DIČ: [REDACTED]  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontaktní osoba: Bc. Michal Polásek, tel.: [REDACTED] [REDACTED]

**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

obchodní firma: Ateliér Velehradský, s.r.o.  
sídlo: Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno  
zastoupená Ing. arch. Tomášem Velehradským, jednatelem společnosti  
IČ: [REDACTED]  
DIČ: [REDACTED]  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka [REDACTED]  
kontaktní osoba: Ing. Roman Stoklasa, tel.: [REDACTED]

**na straně druhé (dále jen „projektant“)**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského  
zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

**smlouvu o výkonu autorského dozoru**

**ČI.II.****2.1. Předmět plnění:**

Předmětem plnění je výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) na st. akci „**Realizace úspor energie - objekt KŘP Jmk, Kounicova 24, Brno**“ (dále jen „dílo“) – dle nabídky projektanta ze dne 1. září 2017.

Projektant je povinen účastnit se kontrolních dnů, prohlídek stavby se zástupcem stavebního úřadu objednatele, dle vývoje stavebních prací zajistit účast projektantů příslušných jednotlivých odborných profesí. V případě odchylky od projektové dokumentace nebo jiných změn je povinen účastnit se konzultací i mimo kontrolní dny.

Jedná se o služby spolufinancované ze zdrojů **Evropské unie, Fondu soudržnosti, v rámci Operačního programu Životní prostředí.**

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| <b>Název programu:</b> | Operační program Životní prostředí  |
| <b>Název projektu:</b> | Realizace úspor energie - Kounicova |
| <b>Číslo projektu:</b> | CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001502   |

**2.2. Místo plnění:** objekt KŘP Jmk, Kounicova 24, 611 32 Brno.

**2.3. Doba plnění:**

Zahájení: v den zahájení stavebních prací.

Ukončení: v den předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

**2.3.1.** Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto projektant písemně objednateli.

**ČI. III.****Cena**

**3.1.** Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle nabídky projektanta (viz Příloha č.1 smlouvy) a činí:

**Cena celkem bez DPH 125 000,-- Kč**

**Cena celkem vč. DPH 151 250,-- Kč**

(slovy: jednostopadesátjednatísícdvěšestpadesátkorunčeských).

Cena za předmět plnění je nejvýše přípustná.

**3.2.** Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v cenové nabídce musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Projektant je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit toto ocenění objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn a objednatel se poté zavazuje přistoupit na jejich úhradu. Pokud projektant nedodrží tento postup, má se

za to, že dodávky jeho služeb byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

#### **Čl. IV.**

##### **Platební podmínky, fakturace**

- 4.1.** Podkladem pro platbu budou dílčí daňové doklady zpětně za každé 3 kalendářní měsíce a konečný daňový doklad.
- 4.2.** Objednatel uhradí projektantovi daňové doklady za výkon autorského dozoru doručené objednateli bez zbytečného odkladu, a to převodem na účet projektanta.
- 4.3.** Délka splatnosti daňových dokladů do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Daňové doklady musí být doručeny objednateli ve třech výtiscích.
- 4.4.** Všechny daňové doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje.
- 4.5. Projektant je povinen označit daňové doklady, související s realizací díla identitou projektu, tj. názvem předmětu plnění, názvem programu, názvem projektu a číslem projektu takto:**

***Předmět plnění:*** „Realizace úspor energie - objekt KŘP JmK, Kounicova 24, Brno“ – výkon AD

***Název programu:*** Operační program Životní prostředí

***Název projektu:*** Realizace úspor energie – Kounicova

***Číslo projektu:*** CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001502

**4.6. Konečný daňový doklad** kromě zákonem předepsaných údajů musí obsahovat:

- a) výslovně název „konečný daňový doklad“,
- b) celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- c) soupis všech předchozích uhrazených daňových dokladů,
- d) částku zbývající k úhradě.

**4.7. Daňové doklady zasílejte pouze na níže uvedenou adresu:**

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**

**Odbor správy nemovitého majetku**

**Bc. Michal Polášek**

**Kounicova č. 24**

**611 32 Brno**

**4.8.** Zálohové platby objednatel neposkytuje.

**4.9.** Jestliže je projektant dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit projektantovi pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

#### **Čl. V.**

##### **Podmínky provádění AD**

**5.1.** Objednatel se zavazuje předat předem projektantovi nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Projektant se zavazuje, že bude postupovat v souladu s oprávněnými zájmy objednatele podle platných právních předpisů a podle pokynů objednatele. V případě změny bude ihned danou záležitostí konzultovat s kontaktní osobou objednatele.

**5.2.** Projektant odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo této smlouvy.

**5.3.** Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutím

některé povinnosti škoda, je projektant povinen tuto škodu finančně uhradit. Případné škody budou hrazeny z pojištění profesní odpovědnosti za škodu z projektové a inženýrské činnosti, kterou má projektant uzavřenou.

## **Čl. VI.**

### **Smluvní pokuty**

**6.1.** V případě porušení smluvních podmínek výkonu AD dle čl. II. bod 2.1. zaplatí projektant objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení s výjimkou případů, kdy se projektant na kontrolní dny nedostaví z důvodů vyšší moci nebo jiných okolností nezaviněných projektantem.

**6.2.** Při prodlení se zaplacením daňového dokladu, zaplatí objednatel projektantovi úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

**6.3.** Pro případ odstoupení od smlouvy na základě požadavku projektanta z důvodu na straně projektanta se stanovuje smluvní pokuta ve výši 3% ze sjednané ceny díla bez DPH.

## **Čl. VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

**7.1.** Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

**7.2.** Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

**7.3.** Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) prodlení projektanta se splněním AD ve sjednané době a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči projektantovi a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) projektant může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí projektantovi neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když projektant dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
- d) projektant se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. VIII.**

### **Všeobecná ustanovení**

**8.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**8.2.** Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

**8.3.** K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

**8.4.** Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně

a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

**8.5.** Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

**8.6.** Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

**8.7.** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**8.8.** Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Projektant obdrží jeden stejnopis, objednatel jeden stejnopis.

**8.9.** Tato smlouva obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu a jednu přílohu o 1 (slovy: jedné) straně textu.

V Brně dne - 4 -09- 2017

Ateliér Velehradský, s. r. o.

623 00 Brno, Libušino údolí 76

IC: 252 140, DIČ: CZ252140

www.velehradsky.cz

za projektanta

Ing. arch. Tomáš Velehradský

jednatel společnosti

V Brně dne 04 -09- 2017

za objednatele

plk. Mgr. Miroslav Nešpor

náměstek ředitele

krajského ředitelství pro ekonomiku  
(pověřen zastupováním)




POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE  
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24



Nabídka k veřejné zakázce

**„Realizace úspor energie – objekt KŘP Jmk Brno, Kounicova 24, 611 32 Brno“ - autorský dozor**

Identifikační údaje uchazeče:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1  | Název veřejné zakázky  | „Realizace úspor energie – objekt KŘP Jmk Brno, Kounicova 24, 611 32 Brno“ - autorský dozor |
| 2  | Obchodní firma nebo název (u PO) / Jméno a příjmení, popř. obchodní firma (u FO) | Ateliér Velehradský, s.r.o.   |
| 3  | Sídlo (u PO) / Místo podnikání (u FO)  | Libušino údolí 76, 623 00, Brno   |
| 4  | Doručovací adresa včetně PSČ   | Výstaviště 1, Poštovní př. 2 ,647 00, Brno  |
| 5  | Datová schránka  | sicxhuh   |
| 6  | Právní forma   | s.r.o.  |
| 7  | IČO  |         |
| 8  | DIČ  | CZ 292 63 140   |
| 9  | Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby                                    | Ing. arch. Tomáš Velehradský, jednatel  |
| 10 | Kontaktní osoba ve věci nabídky  | Ing. Hana Staňková  |
| 11 | Kontaktní telefon ve věci nabídky  | (+420)  |
| 12 | Kontaktní e-mail ve věci nabídky   |         |

**Nabídková cena:** 125.000,- Kč bez DPH

**Rozsah plnění:** výkon autorského dozoru v rozsahu 3 hod. týdně na místě plnění nebo řešení dotazů písemně/telefonicky z ateliéru. Činnost AD zejména zahrnuje účast na KD, vč. prohlídek ze stavebního úřadu a v případě potřeby i zajištění účasti profesí. Případné nejasnosti v projektové dokumentaci bude zhotovitel řešit individuálně i mimo KD.

**Fakturace:** 1 x za 3 měsíce, splatnost faktur 30 dní od data vystavení.

**Harmonogram plnění:** začátek prací je datum zahájení stavby a konec den předání a převzetí stavby (předpokládaná doba trvání prací je 13,5 měsíců).

Ateliér Velehradský, s. r. o.

623 00 Brno, Libušino údolí 76

Ing.arch. Tomáš Velehradský  
jednatel

