

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2302 a násl. ve spojení s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú. [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Veronika Bezděková

IČO: 21174261

se sídlem Sedláčkova 2902/14, 628 00 Brno-Líšeň

zapsaná v živnostenském rejstříku u Magistrátu města Brna

email: [REDAKCE]

mob. [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

I.

Preambule

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků p. č. 746 a 773, jejichž součástí je stavba polyfunkční budovy v katastrálním území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, která sestává ze dvou objektů, a to objektu SO 01 na adrese Čechova 1962/27, stojící na pozemku p. č. 746 a objektu SO 02 na adrese Nádražní 1963/11, stojící na pozemku p. č. 773. Tyto nemovitosti-pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 10001.
2. Budova disponuje dvěma samostatnými vchody — jedním z ulice Čechova a druhým z ulice Nádražní. Oba vchody umožňují přístup do různých částí objektu, přičemž konkrétní přístup k pronajímaným prostorům je specifikován v čl. II odst. 1 této smlouvy.

II.

Předmět nájmu a účel nájmu

1. **Předmětem nájmu** jsou nebytové prostory ve vlastnictví pronajímatele, nacházející se v novostavbě polyfunkční budovy ve Šlapanicích v objektu SO 01 na adrese Čechova 1962/27, specifikované v článku I. této smlouvy. Jedná se o nebytové prostory situované ve 2. nadzemním podlaží budovy o celkové výměře 27,22 m², přičemž se jedná o výměru samostatných nebytových prostor bez započítání podílů na společných částech budovy. Situační výkres objektu je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, půdorys pronajímaných prostor tvoří přílohu č. 2.
2. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory do nájmu za účelem provozování kosmetického salonu, poskytování služeb osobní péče a skladu.

3. Nájemce konstatuje, že předmět nájmu je v souladu s účelem nájmu. Nájemce výslovně prohlašuje, že v předmětu nájmu bude provozovat činnost výhradně s vymezeným účelem.
4. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání, nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej do nájmu přebírá.

III.

Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem nebytových prostor se sjednává na dobu neurčitou, a to od 01.10.2025.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol podepsaný smluvními stranami.
3. Nájem lze kromě dohody obou smluvních stran skončit písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce je povinen předmět nájmu pronajímateli protokolárně předat do konce výpovědní doby.
4. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo předmět podnikání v předmětu nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo nedoplatek z vyúčtování služeb nebo podnají má pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele nebo je pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, může pronajímatel smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že ho opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu nebo nemovitosti, nebo pokud opakovaně ruší v užívání ostatní oprávněné uživatele nebytových prostor v nemovitosti, nebo provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele nebo umístil na nemovitost vývěsní štíty nebo reklamu bez souhlasu pronajímatele, a ani přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi nezjedná do sedmi dnů od doručení výzvy nápravu. Hrozí-li však vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu písemně bez výpovědní doby, aniž by vyzval nájemce k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.

IV.

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemné bylo stanoveno na základě nabídnuté ceny ze strany nájemce, který se přihlásil k záměru města Šlapanice na pronájem nebytových prostor zveřejněného od 25.10.2024 do 25.11.2024.
2. **Výše nájemného** činí 3 307,00 Kč/m²/rok a je stanoveno na základě celkové účtované plochy, která zahrnuje výměru nebytového prostoru 27,22 m² a odpovídající podíl na společných částech budovy ve výši 7,59 m². Při celkové výměře pronajímaných prostor 34,81 m² činí roční nájemné **celkem 115.117,00 Kč**. Měsíční nájemné tedy činí 9.593,00 Kč. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Původní cena za pronájem nebytových prostor byla stanovena znaleckým posudkem č. 063605/2024, vypracovaným Ing. Tomášem Janasem, Výzkumní 733/18, 644 00 Brno na částku 2 450,00 Kč/m²/ rok bez DPH, avšak nájemné uvedené v této smlouvě vychází z nabídky nájemce a je tudíž závazné pro obě smluvní strany.

4. Roční nájemné je splatné v měsíčních splátkách vždy nejpozději do 15. dne daného kalendářního měsíce na základě faktury vystavené pronajímatelem. Platba nájemného bude provedena na účet pronajímatele č. účtu [REDAKCE]. Den uznatelného zdanitelného plnění je první den fakturovaného měsíce
5. Současně s nájemným bude nájemce hradit pronajímateli zálohy na energie a služby spojené s pronájmem nebytových prostor. Zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor jsou stanoveny ve Výpočtovém listu, který je nedílnou přílohou č. 3 této nájemní smlouvy. Výpočet provozních nákladů na plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor (energie a služeb) bude rozúčtován následovně:
 - a) Náklady spojené se spotřebou elektrické energie podle odečtů z elektroměrů.
 - b) Náklady spojené se spotřebou vody (teplá i studená) – spotřeba studené vody se rozúčtuje v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech studené vody vůči hlavnímu vodoměru objektu a spotřeba teplé vody se rozúčtuje v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech teplé vody vůči vodoměru dopouštění studené vody do ohřivače teplé vody v místnosti tepelného zdroje a nákladů tepla potřebného pro ohřev teplé vody v ohřivači teplé vody v místnosti tepelného zdroje měřeného měřičem tepla TUV.
 - c) Náklady spojené se spotřebou tepla na podlahové vytápění podle absolutních měřičů tepla konkrétní vytápěné zóny a podlahové plochy.
 - d) Režijní náklady včetně nákladů na údržbu souvisejícího pozemku a pojištění budovy proti živelným událostem v poměru pronajatých ploch k celkově pronajímaným plochám.
 - e) Pro rozúčtování sdílených ploch se použije vyhláška č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje podmínky pro měření a účtování spotřeby tepla v sdílených prostorách.
6. Zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor, jejichž výše bude stanovena ve Výpočtovém listě, jsou splatné měsíčně spolu s nájemným.
7. Nájemcem zaplacené zálohy na náklady za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor pronajímatel vyúčtuje každoročně, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne obdržení vyúčtování nákladů na energie celé budovy od příslušných dodavatelů. Nedoplatek nebo přeplatek zjištěný vyúčtováním je splatný po uplynutí 30ti denní reklamační lhůty, nejpozději do 31.7. daného roku.
8. Výše nájemného podle odst. 2 tohoto článku bude pronajímatelem zvýšena o průměrnou roční míru inflace za předcházející kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem (ČSÚ). Toto zvýšení je pronajímatel povinen oznámit nájemci písemně formou změny Výpočtového listu pro příslušný kalendářní rok s účinností od 1.7. příslušného kalendářního roku. Nájemce je povinen doplatit rozdíl mezi provedenými úhradami podle předchozího Výpočtového listu a novým Výpočtovým listem za období od 01.01. příslušného kalendářního roku, a to nejpozději v termínu stanoveném pro následující platbu za nájemné a služby.
9. Výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná s pronájmem podle odst. 5 tohoto článku je pronajímatel oprávněn každoročně zvyšovat podle skutečných cen dodavatelů jednotlivých energií a skutečných nákladů z vyúčtování předešlého kalendářního období, a to formou změny Výpočtového listu.
10. Pro případ prodloužení s platbami podle tohoto článku si smluvní strany dohodly úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodloužení.
11. Internetové připojení, poplatek za rozhlas a televizi je povinen zajistit si nájemce na vlastní náklady.

V.

Oprava a údržba předmětu nájmu v záruční době

1. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem upozorněn a je si vědom toho, že bude užívat nebytové prostory v novostavbě s dvouletou záruční dobou poskytnutou zhotovitelem stavby na nezměněnou kvalitu užívaného objektu.
2. Nájemce je v záruční době povinen na své náklady provádět údržbu předmětu nájmu a zařizovacích předmětů dle pokynů obsažených v technické dokumentaci objektu a návodech k použití jednotlivých předmětů tvořících vybavení objektu.
3. Nájemce je v záruční době povinen pověřenému správci budovy odboru správy majetku oznamovat bez zbytečného odkladu všechny stavebně-technické závady objektu včetně závad na zařizovacích předmětech. Oznámení o závadě musí být provedeno písemně a obsahovat popis závady.
4. Pověřený správce budovy každou nájemcem nahlášenou závadu prověří z hlediska možné reklamace u zhotovitele stavby a řešení závady sdělí nájemci, který je povinen k jejímu odstranění poskytnout potřebnou součinnost.
5. Nájemce je povinen pronajímateli v plné výši uhradit škodu, kterou by způsobil svévolnými technickými zásahy v objektu a jejichž důsledkem by bylo omezení nebo ztráta záruky.
6. V případě, že nájemce nesplní některou z výše uvedených povinností, je pronajímatel oprávněn provést opravy nebo údržbu na náklady nájemce a vyúčtovat mu veškeré vzniklé náklady.

VI.

Oprava a údržba předmětu nájmu po uplynutí záruční doby

1. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které nemají charakter běžné údržby a umožnit jejich provedení pronajímatelem nebo jím určené osobě. Nájemce je povinen provádět na svoje náklady běžnou údržbu v předmětu nájmu. Běžnou údržbou se rozumí zejména malování, vnitřní nátěry, úklid včetně umývání oken, výměna žárovek v osvětlení, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům.
2. Nájemce dále zajišťuje na vlastní náklady opravy interiéru a zařizovacích předmětů, které jsou součástí pronajímaných prostor, a to do výše 10 000,- Kč za jednotlivý případ tak, aby byla po celou dobu pronájmu zajištěna standardní funkčnost pronajatých prostor. Škody prokazatelně způsobené neplněním této povinnosti jdou k tíži nájemce.

VII.

Poskytnutí projektové dokumentace a zajištění závazného stanoviska

1. Pronajímatel poskytne nájemci základní projektovou dokumentaci nezbytnou pro užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce se zavazuje sám zajistit a na vlastní náklady získat veškerá závazná stanoviska a povolení od krajské hygienické stanice, která jsou nezbytná pro užívání předmětu nájmu v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci veškerou součinnost a potřebné informace k úspěšnému získání závazného stanoviska od krajské hygienické stanice.

VIII.

Záruka na stavbu a stavební úpravy

1. Záruka na stavbu
Pronajímatel poskytuje nájemci informaci, že na stavbu, v níž se nachází předmět nájmu, se vztahuje záruka na stavební práce v délce 5 let, která končí dne 02.09.2030. Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se postupovat tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení nebo zániku.
2. Stavební úpravy
Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy (např. montáž příček, změny dispozic apod.) pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo tento souhlas podmínit technickým posouzením nebo stanoviskem zhotovitele stavby.
3. Objednávka materiálu a koordinace
Nájemce bere na vědomí, že veškerý stavební materiál určený k úpravám musí být objednán prostřednictvím pronajímatele, který zajistí dodávku u zhotovitele stavby. Tímto postupem se zajišťuje kompatibilita materiálů a zachování záručních podmínek.
4. Odpovědnost za škodu
Nájemce odpovídá za škody způsobené neodbornými nebo neodsouhlasenými zásahy do konstrukce budovy, technických instalací či jiných částí stavby. V případě porušení tohoto ustanovení je nájemce povinen na vlastní náklady, a to prostřednictvím zhotovitele stavby nebo dle pokynů pronajímatele, zajistit odstranění vzniklých závad a uhradit veškeré s tím související náklady, včetně případných sankcí nebo nároků třetích stran.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce má právo užívat předmět nájmu v rozsahu a účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen pečovat o pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, klient, i popř. jiné osoby mající vztah k nájemci.
3. Nájemce je povinen si své vybavení a zařízení umístěné v pronajatých prostorách pojistit a zabezpečit na své náklady. Je povinen nebytové prostory, které má v nájmu, řádně zamykat.
4. Nájemce je v souvislosti s nájemním vztahem povinen dodržovat veškerá bezpečnostní, protipožární a hygienická opatření, zejména je povinen provádět na své náklady pravidelné revize a kontroly na všech svých zařízeních umístěných v pronajatých prostorách tak, aby jejich nezpůsobilým provozem nevznikla škoda na majetku pronajímatele. Uvedené revize a kontroly je povinen nájemce na požádání pronajímateli předložit. V případě, že nájemce poruší uvedené opatření a v souvislosti s tím zaviní škodu na majetku pronajímatele, je nájemce za

tuto škodu odpovědný a je jeho povinností uhradit celkovou částku škody, včetně nákladů vzniklých na jejich odstranění. Porušení povinností nájemce, jehož důsledkem je vznik škody pronajímateli, je důvodem výpovědi z nájmu.

5. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy a zásahy do společných elektroinstalací, vody nebo topení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje, že nebude provádět jakékoli zásahy do podlahy, ve které se nachází podlahové topení, a to včetně, ale nikoliv výlučně, vrtání, řezání nebo jiných obdobných činností, které by mohly poškodit topný systém. Jakýkoli zásah nebo úprava podlahy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce nemá právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit, opravovat, nebo jinak zasahovat do vodovodních baterií nacházejících se v pronajatém prostoru. Veškeré opravy nebo výměny vodovodních baterií budou zajištěny a prováděny pouze pronajímatelem nebo jím pověřenou osobou.
8. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
9. Pronajímatel si vyhrazuje právo zakázat umístění jakékoli reklamy na fasádě budovy, ve které se nachází předmět nájmu.
10. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebude umísťovat reklamu na oknech či výloze objektu.
11. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájemního vztahu. Zejména je povinen zabezpečit společné prostory a společná zařízení tak, aby byla v souladu s bezpečnostními předpisy a jejich provoz odpovídal stanoveným normám. Pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče od pronajatých prostor, které budou uloženy u pronajímatele v uzamčené skříni zabezpečené proti krádeži.
12. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat pronajaté prostory, zda je nájemce využívá v souladu se smlouvou. Nájemce je povinen umožnit přístup pronajímatele do pronajatých prostor, po předchozí domluvě. Bez předchozího oznámení může do pronajatých prostor pronajímatel vstoupit pouze v případě živelné pohromy, havarijního stavu nebo jiných nepředvídatelných okolností, při kterých by hrozily škody na majetku pronajímatele. O takovémto vstupu musí být proveden písemný záznam a dodatečné oznámení nájemci.
13. Při skončení nájmu nájemce odevzdá pronajímateli předmět nájmu ve stavu, ve kterém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O tom bude sepsán předávací protokol podepsaný smluvními stranami. Nevyklidí-li a nepředá-li nájemce nebytový prostor ke dni skončení nájmu, má pronajímatel právo na náhradu bezdůvodného obohacení ve výši sjednaného nájemného až do dne předcházejícího dni, kdy nájemce nebytový prostor vyklidí a předá.
14. Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, bezdůvodného obohacení, škody a dalších souvisejících nákladů.
15. Povinností nájemce je smluvně si zajistit odvoz odpadu pro provozovnu v pronajatých prostorách podle této smlouvy a doložit kopii této smlouvy do 30 dnů od účinnosti nájemní

smlouvy pronajímateli na Městský úřad Šlapanice, odbor správy majetku, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice. V případě porušení této povinnosti může být nájemci uložena pokuta zejména podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, příslušným správním orgánem.

16. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory ani jejich části do podnájmu jinému uživateli bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinností nájemce.
17. Smluvní strany vylučují poskytnutí náhrady pronajímatelem nájemci za převzetí zákaznické základny vybudované nájemcem, neboť při skončení nájmu taková výhoda nepodnikajícímu pronajímateli nevznikne.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, případně účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv, pokud zákon uveřejnění vyžaduje.
2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
3. Skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.
4. Změny této smlouvy jsou účinné jen tehdy, pokud byly učiněny písemně, ve formě vzestupně číslovaných dodatků, které byly podepsány oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a jejímu obsahu rozumí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění, pokud to zákon vyžaduje.

Doložka:

1. Záměr města pronajmout předmětné nebytové prostory byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn na úřední desce města Šlapanice ve dnech od 25.10.2024 do 25.11.2024.
2. Rada města Šlapanice schválila tuto nájemní smlouvu na své 96. schůzi, konané dne 24.09.2025.

30. 09. 2025

Ve Šlapanicích dne.....

pronajímatel **MĚSTO ŠLAPANICE**
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice 8

Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

Ve Šlapanicích dne 1.10.2025.....

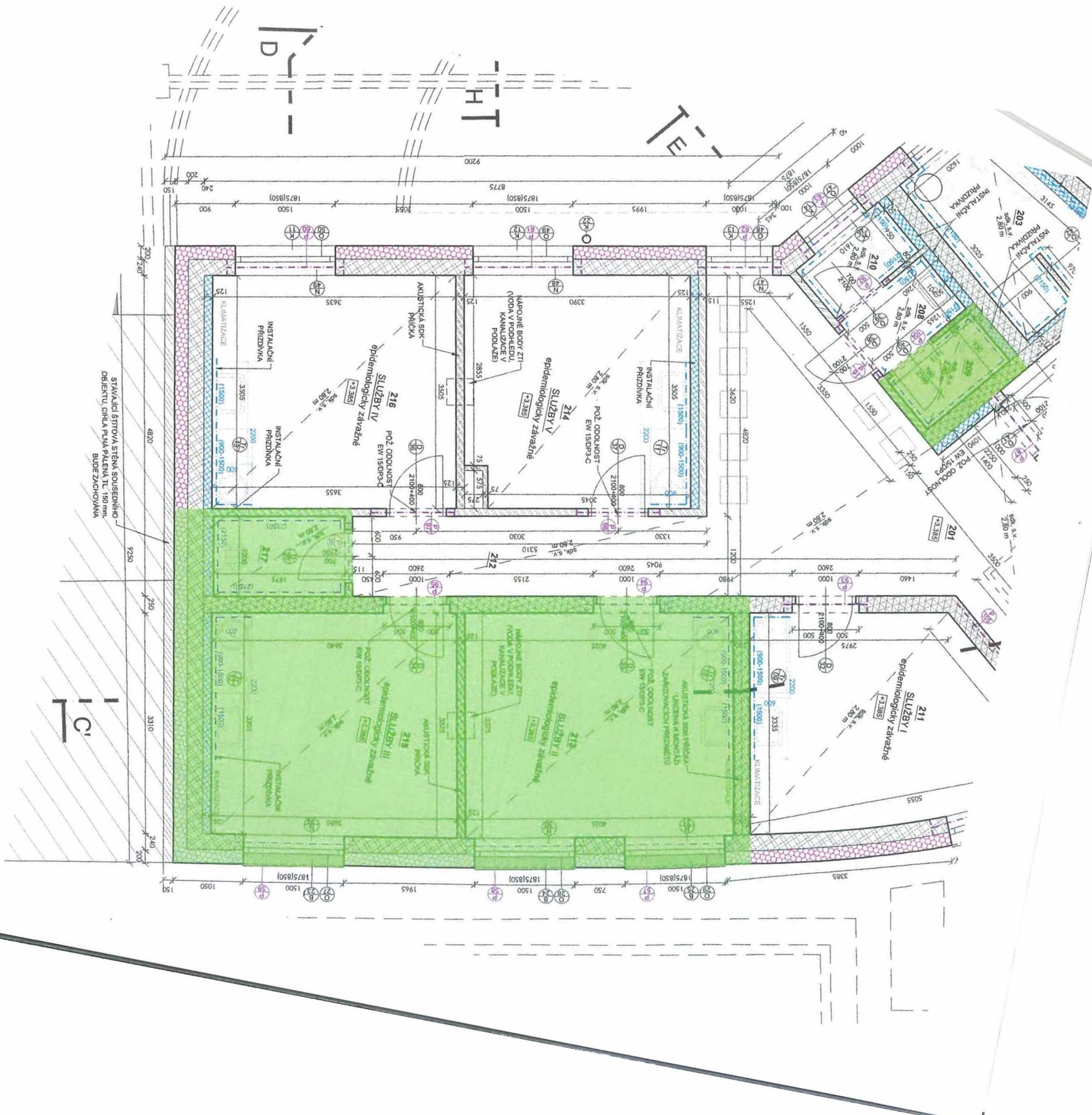
nájemce

Veronika Bezděková
nájemce

Příloha č. 1: specifikace pronajatých prostor

č. místnosti	specifikace	plocha m ²	sazba Kč/m ² rok	nájemné Kč/rok
213	služby	14,12m ²	3 307,00 Kč/m ² /rok	46694,84Kč
215	služby	13,10m ²	3 307,00 Kč/m ² /rok	43321,70Kč
	Podíl na spol.částech	7,59m ²	3 307,00,Kč/m ² /rok	25100,13 Kč
	celkem	34,81m ²		115117,00Kč

Příloha č. 2: situační plánek



STAVAJÍCÍ STŘEŠNÍ STĚNA SOUŠEDNÍHO
OBJEKTU ČÍHLA PLNÁ PÁLENA TL 180 mm.
BUDE ZACHOVÁNA

1
C

VÝPOČTOVÝ LIST na období od 01.10.2025 - 30.06.2026

k nájemní smlouvě ev. č. 0504/2025 uzavřená k 01.10.2025

Pronajímatel : Město Šlapanice, Masarykovo nám. č.100/7, 664 51 Šlapanice
Zastoupené starostkou Michaelou Trněnou
IČ: 00282651
DIČ:CZ00282651

Nájemce: Veronika Bezděková
Sedláčkova 2902/14, 628 00 Brno-Líšeň
[REDACTED]
IČO 21174261

Objekt: Polyfunkční objekt Čechova 1962/27
Předmět pronájmu: nebytové prostory-kosmetický salon

pronajatá plocha celkem v m ² :	34,81 m2	roční nájemné	115 116,67 Kč
inflace v %			
nájem s inflací	115 116,67		
DPH 21%			
roční nájem bez DPH	115 116,67		
měsíční nájemné:	9 593 Kč		
plat'te na číslo účtu:	[REDACTED]	variabilní symbol:	
do data		do 15. kalendářního dne daného měsíce	
částka k platbě v Kč			9 593 Kč

druh energie a služeb	roční záloha v Kč	měsíční záloha v Kč
teplo	12 000,00 Kč	1 000 Kč
voda	3 600,00 Kč	300 Kč
el. energie	9 600,00 Kč	800 Kč
provozní náklady - režie	3 000,00 Kč	250 Kč
správa budovy	14 000,00 Kč	1 167 Kč
úklid společných prostor	7 800,00 Kč	650 Kč
roční náklad na služby	50 000,00 Kč	
měsíční záloha na služby		4 167 Kč
plat'te na číslo účtu:		variabilní symbol:
do data	do 15. kalendářního dne daného měsíce	
částka k platbě v Kč	4 167 Kč	

Ve Šlapanicích dne 1. 10. 2025

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice

pronajímatel:
Ing. Mgr. Jana Müllerová
vedoucí OSM

[REDACTED]
nájemce