

KUPNÍ SMLOUVA se zřízením služebností

č. 2025/0511/OSBFN_UMS

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa
č. účtu: 43-4051920227/0100
jako **prodávající** na straně jedné

a

Věra Macháčková

rodné číslo: nar. 1976
bytem: Česká Lípa

jako **kupující** na straně druhé

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3969/342, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m², p. č. 3969/226, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 468 m² a p. č. 3969/230, ostatní plocha, zeleň o výměře 421 m² vše v k. ú. Česká Lípa, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.
2. Geometrickým plánem č. 7535-92/2025 ze dne 11.3.2025 byl z pozemku p. č. 3969/226 oddělen pozemek p. č. 3969/404, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² a z pozemku p. č. 3969/230 byl oddělen pozemek p. č. 3969/403, ostatní plocha, zeleň o výměře 48 m² vše v k. ú. Česká Lípa.
Předmětem prodeje jsou pozemky **p. č. 3969/342, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m², p. č. 3969/404, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² a p. č. 3969/403, ostatní plocha, zeleň o výměře 48 m² vše v k. ú. Česká Lípa** (dále jen „převáděné pozemky“). Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

II.

1. Proávající prodává kupujícímu převáděné pozemky za dohodnutou kupní cenu ve výši **65 820 Kč**. Celková kupní cena je tvořena kupní cenou za převáděné pozemky ve výši 59 770 Kč a částkou představující náklady na zpracování geometrického plánu ve výši 6 050 Kč.

2. Prodávající při prodeji nemovitosti nejedná jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty a prodej tak podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, nepodléhá dani z přidané hodnoty.
3. Kupující od prodávajícího převáděné pozemky za tuto cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena byla stanovena dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran bude zaplacená na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Prodávající si vyhrazuje v případě neuhrazení jakékoliv části kupní ceny, ve lhůtě do 60 dnů, právo odstoupit od této kupní smlouvy. Písemným odstoupením od této smlouvy prodávajícím se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení od odstoupení kupujícími.
3. V případě odstoupení od kupní smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 6 050 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od odstoupení od smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, neuvedené v této smlouvě.
2. Kupující zřizuje na převáděných pozemcích ve prospěch prodávajícího jako oprávněného ze služebnosti touto smlouvou tyto služebnosti:
 - **služebnost umístění stavebního materiálu a strojů** v případě oprav komunikace – na všech převáděných pozemcích
 - **služebnost umístění dopravního značení** – na všech převáděných pozemcích
 - **služebnost inženýrské sítě – zemního kabelového vedení veřejného osvětlení včetně ochranného pásma** spočívající v právu přístupu, umístění, provozování, udržování a opravování vedení veřejného osvětlení na převáděném pozemku p. č. 3969/342 v k. ú. Česká Lípa
3. Tyto služebnosti se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou.
4. Kupující jako povinný ze služebností je povinen výkon jeho práva strpět.
5. Prodávající jako oprávněný ze služebností je povinen při výkonu svého oprávnění co nejvíce šetřit práva kupujícího jako povinného ze služebností, vstup na převáděné pozemky s dostatečným předstihem oznámit povinnému a po skočení prací uvést převáděné pozemky do původního stavu. Není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, zavazuje se prodávající uvést převáděné pozemky do stavu co nejvíce odpovídajícímu jeho předchozímu stavu a účelu a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému ze služebností.

6. Práva a povinnosti odpovídající služebnostem jsou spojeny s vlastnictvím převáděných pozemků. V případě budoucího převodu či přechodu vlastnického práva k převáděným pozemkům přechází služebnosti na jeho nabyvatele.
7. Kupující potvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány, a který je veden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, a nevznáší proti nim žádné námitky.
8. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu a kupující převezme převáděné pozemky nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděných pozemků a přechází současně i nebezpečí škody na nich z prodávajícího na kupujícího.
9. Proávající prohlašuje, že převáděné pozemky jsou dle územního plánu Česká Lípa součástí plochy pro bydlení městské nízkopodlažní (BM) v zastavěném území, což kupující bere na vědomí a nevznáší vůči této skutečnosti žádné výhrady.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům ve prospěch kupujícího podá prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po uhrazení kupní ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, případně řízení pravomocně zastaví, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu s podstatnými záležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

1. Záměr města Česká Lípa prodat převáděné pozemky byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích od 4.2.2025 do 24.2.2025 na úřední desce a od 4.2.2025 do 24.2.2025 na elektronické úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa č. **353/D/2025 ze dne 27.8.2025**.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn prodávajícím v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv). Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.

3. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden bude sloužit pro podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této kupní smlouvy na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 7535-92/2025

V České Lípě dne 22.9.2025

V České Lípě dne 16.9.2025

Prodávající:

Kupující:

Město Česká Lípa

Věra Machačková, v. r.

Ing. Jitka Volfová, v. r.

starostka města