

Kbelská sportovní, příspěvková organizace, IČ 18016669, se sídlem Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena ředitelem Ing. Radkem Petráněm
dále jen „**pronajímatel**” na straně jedné

a

BLACK ANGELS, z.s., IČ 27029387, se sídlem Tupolevova 710, 199 00, Praha 9 – Letňany, zastoupena prezidentem Tomášem Večeřou
dále jen „**původní nájemce**” nebo „**společný nájemce**“ na straně druhé

a

Dům dětí a mládeže Praha 7, IČ 45242879, se sídlem Šimáčkova 1452/16, 170 00, Praha 7 – Holešovice, zastoupen ředitelem Mgr. Jiřím Svobodou
dále jen „**společný nájemce**“ na straně třetí

společně dále také „**smluvní strany**”

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání – sportovní hala

dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Dne 1.9.2025 uzavřel pronajímatel a původní nájemce smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání – sportovní hala na období ode dne 1.9.2025 do dne 30.4.2026 na provozování sportovní aktivity – florbalu.
2. Dne 1.9.2025 uzavřel Dům dětí a mládeže Praha 7 s původním nájemcem smlouvu o organizačním a trenérském zabezpečení 10 florbalových tréninků týdně včetně zápasů s tím, že tato smlouva se vztahuje na období ode dne 1.9.2025 do dne 23.6.2026 a smluvní strany této smlouvy následně požádaly, aby mohly být společnými nájemci smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto dodatku č. 1.
3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní dohodly, že společnými nájemci předmětu nájmu uvedeného v odst. 1 tohoto dodatku č. 1 jsou oba společní nájemci, kteří společně a nerozdílně odpovídají za plnění všech povinností vyplývajících ze smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto dodatku č. 1.
4. Společní nájemci se dohodli na úhradě nájemného uvedeného ve výše uvedené nájemní smlouvě tak, že i přes další skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 uhradí původní nájemce pronajímateli částky uvedené v příloze č. 3 tohoto dodatku č. 1 a Dům dětí a mládeže Praha 7 uhradí pronajímateli částky uvedené v příloze č. 4 tohoto dodatku č. 1 s tím, že částky hrazené původním nájemcem jsou splatné měsíčně a částky hrazené Domem dětí a mládeže Praha 7 jsou splatné ve dvou splátkách, 1. splátka za užívání do dne 31.12.2025 je splatná do dne 15.10.2025, 2. splátka za užívání do dne 30.4.2026 je splatná do dne 31.1.2026.

5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že jej neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.
7. Pokud výše úhrady přesáhne částku 50.000 Kč bez DPH, je nutné registrovat smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Přílohy č.:

- 1) smlouva ze dne 1.9.2025 o nájmu prostoru sloužícího podnikání – sportovní hala
- 2) smlouva ze dne 1.9.2025 o organizačním a trenérském zabezpečení 10 florbalových tréninků týdně včetně zápasů
- 3) tabulka s termíny užívání předmětu nájmu a uvedením částek k fakturaci původního nájemce
- 4) tabulka s termíny užívání předmětu nájmu a uvedením částek k fakturaci DDM Praha 7

V Praze dne 15.9.2025



Kbelská sportovní, příspěvková organizace
Ing. Radek Petrůň, ředitel
pronajímatel

V Praze dne 15.9.2025



BLACK ANGELS, z.s.
Tomáš Večeřa, prezident
nájemce

V Praze dne 15.9.2025



Dům dětí a mládeže Praha 7
Mgr. Jiří Svoboda, ředitel