

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
PODNIKÁNÍ
č. 2023/07283
ze dne 18.04.2018**

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Stanislavem Bockem, vedoucím oddělení energetika, na základě
pověření ze dne 03.09.2025
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

EVMAT stavby s.r.o.

se sídlem: Vožická 972/5, Kunratice, 148 00 Praha 4
IČO: 04752163
DIČ: CZ04752163
zastoupena: Martinem Jizbou, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 252393
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2023/07283 ze dne 05.09.2023 (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku 1.2. Smlouvy následujícím textem: “

„**1.2.** Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostory nacházející se v 1.a 2. nadzemním podlaží shora specifikované budovy sestávající z:

-místnost č. 114	18,29 m ²
-místnost č. 115	8,05 m ²
-místnost č. 117	23,36 m ²
-místnost č. 118	11,6 m ²
-místnost č. 119	1,86 m ²
-místnost č. 120	4,08 m ²
-místnost č. 210	45,76 m ²

Celkem: 113 m² (dále jen jako „**Prostory**“)

Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající Přílohy č. 1 Smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 2 „Platební kalendář.“ Smlouvy se s účinností od 01.10.2025 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 2 „Platební kalendář“ tohoto Dodatku.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku 3.6. Smlouvy následujícím textem: “

„**3.6.** Pronajímatel se zavazuje zajišťovat vytápění Předmětu nájmu ze společné kotelny domu č.p. 130. Cena za vytápění bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s vytápěním vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Cena za vytápění vychází z průměrné roční spotřeby energie na vytápění objektu, jež činí 47.300 kWh/rok, tedy 90 kWh/ m². Podíl Nájemce na vytápění ve výši 6.071 kWh/rok vyplývá z podílu vytápěné plochy Nájemce, jež činí 67,24 m² k celkové vytápěné ploše Budovy, jež činí 523,88 m² a nákladu na jeden m². Výpočet spotřeby v technických jednotkách je uveden v příloze č. 4 tohoto Dodatku.

- 1.5. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku 3.10. Smlouvy následujícím textem: “

„**3.10.** Nájemce je povinen dále hradit podíl na nákladech na osvětlení společných prostor. Služba dle tohoto odstavce bude hrazena paušální částkou, která je určena v závislosti na podílu plochy Předmětu nájmu k celkové ploše Budovy. Paušální částka na úhradu uvedených nákladů je uvedena v Platebním kalendáři s tím, že Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně upravit výši paušální částky na základě skutečných nákladů, které mu vznikly. Změnu výše paušální částky oznámí Pronajímatel Nájemci vždy doporučeným dopisem, v jehož příloze bude uveden nový výpočet paušální částky a nový Platební kalendář.

- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 3 „Technický paušál.“ Smlouvy se s účinností od 01.10.2025 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 3 „Technický paušál“ tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se neměním a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.3. Podpisem této Smlouvy Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Pronajímateli předává.
- V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Předmětu nájmu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.
- V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.
- Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Pronajímatele <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.
- 2.4. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 2.5. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 01.10.2025 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru

smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 01.10.2025 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.

- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.7. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu
 - Příloha č. 2 - Platební kalendář
 - Příloha č. 3 - Technický paušál
 - Příloha č. 4 - Výpočet na spotřebu vytápění

V dne:

Pronajímatel:

V dne:

Nájemce:

Ing. Stanislav Bock

vedoucí oddělení energetika, na základě pověření ze
dne 03.09.2025
Česká pošta, s.p.

Martin Jizba

jednatel
EVMAT stavby s.r.o.