

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. SY/3/98 – Jevíčko č.p.6

Česká pošta, s. p., Praha 3, Olšanská 38/9,

zápis do OR - Krajský soud v Hradci Králové – spis. značka A 3501

odštěpný závod Východní Čechy,

se sídlem Na Hrádku 105, Pardubice, PSČ 532 05

zastoupený ředitelem [REDACTED]

IČ 47114983(05) DIČ CZ47114983

[REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

veškerou korespondenci ve věci žádáme zasílat do sídla o.z. a

ČESKÝ TELECOM, a.s., se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34 .

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis.značka: odd.B, vložka 2322

zastoupený: [REDACTED] manažerem pro nemovitosti,

na základě pověření představenstva společnosti

IČ 60193336 DIČ CZ60193336

bank. spojení: [REDACTED] - [REDACTED] (dále jen nájemce)

I.

V souladu se zákonem o DPH č. 235/2004 Sb. byla upravena sazba DPH u úhrady nájemného a současně byla připočítána 19 % sazba DPH k úhradě záloh za vytápění.

Vzhledem k těmto změnám se upravuje i předepsaná úhrada uvedená v článku III. nájemní smlouvy a následujících dodatcích a splátkových kalendářích takto:

Účel platby	základ daně	19% DPH	celkem
Roční nájemné	149 212,00 Kč	28 350,40 Kč	177 562,40 Kč
Roční záloha na vytápění	8 600,00 Kč	1 634,00 Kč	10 234,00 Kč
Ročně celkem	157 812,00 Kč	29 984,40 Kč	187 796,40 Kč

Nedílnou součástí tohoto dodatku je splátkový kalendář č. 165/2004 platný pro II. a IV. čtvrtletí 2004, který jsme Vám zaslali již dne 13.5.2004.

II.

Ujednání o době nájmu uvedené v článku II. nájemní smlouvy a dodatku č. 2 se upravuje následovně:

„Nájemní poměr vzniká dnem **1.1.1998 na dobu určitou , a to 20 let** s tím, že na základě dohody obou smluvních stran může být nájem ukončen před výše uvedeným termínem.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, případně neužívá najaté prostory ke sjednanému účelu.“

V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění.

Účinnost tohoto dodatku je od 1.5.2004

V Pardubicích dne 24.5.2004

Podpisy smluvních stran:

Pronajímatel:

Ředitel České pošty, s.p.

Nájemce:

ČESKÝ TELECOM, a.s.

[REDACTED] Pavel Prokeš

**Splátkový kalendář k nájemní smlouvě SY/3/98
platný pro 2.- 4. čtvrtletí roku 2004**

Česká pošta, s.p., Praha 3, Olšanská 38/9
odštěpný závod Východní Čechy
Na Hrádku 105

číslo daňového dokladu

165 / 2004

53205 Pardubice

zápis do OR-Krajský soud v Hradci Králové-spis.značka A 3501

IČ 47114983(05) DIČ CZ47114983

bankovní spojení ČSOB, a.s.

číslo účtu [redacted]

(dále jen pronajímatel)

ČESKÝ TELECOM, a.s.

se sídlem 130 34 Praha 3, Olšanská 55/5

OR Měst.soud v Praze, sp.zn.: odd.B, vl.2322

zast.ing. Pavlem Prokešem, manaž.pro nemovitosti

IČ 60193336 DIČ CZ60193336

bankovní spojení KB Praha - centrála

[redacted]

(dále jen nájemce)

Předmět zdanitelného plnění - nájemné a služby spojené s nájmem nebytových prostor v objektu

Česká pošta, s.p. : Jevíčko č.p. 6

Datum zdanitelného plnění je shodný s níže uvedenými termíny splátek.

Jednotková cena bez daně uvedena na příloze, která je nedílnou součástí dokladu.

Částky v splátkovém kalendáři jsou uvedené v Kč.

Předmět plnění	5.2.2004	5.5.2004	5.8.2004	5.11.2004	Celkem
Nájemné	0,00	37303,00	37303,00	37303,00	111909,00
DPH 19%	0,00	7087,60	7087,60	7087,60	21262,80
Služby	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DPH 5%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Služby	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DPH 19%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zálohové služby	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DPH 5%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zálohové služby	0,00	2150,00	2150,00	2150,00	6450,00
DPH 19%	0,00	408,50	408,50	408,50	1225,50
Celkem	0,00	46949,10	46949,10	46949,10	140847,30

V Pardubicích dne 12.5.2004

Pronajímatel:

Ředitel České pošty, s.p.

odštěpného závodu Východní Čechy

ČESKÁ POŠTA, s.p.
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD VÝCHODNÍ ČECHY
Na Hrádku 105
532 05 Pardubice
tel. 222 211 111