

Smlouva o nájmu

nebytových prostor č. SY/3/98

Česká pošta , s.p. Praha 3, Olšanská 9
odštěpný závod Východní Čechy
Na Hrádku 105, Pardubice
zastoupená ředitelem o.z. [redacted]
IČO 47114983 DIČ 003-47114983
bankovní [redacted]
[redacted] jen pronajímatel)
veškerou korespondenci ve věci žádáme zasílat
do sídla odštěpného závodu

a

SPT Telecom, a.s., Olšanská 5, 130 34 Praha
[redacted] ředitelem
SPT TELECOM, a.s., oblast Severní Čechy, o.z.
Za pasáží 1609, 531 92 Pardubice
IČO 60193336 DIČ 003-60193336
[redacted]
(dále jen nájemce)

uzavřeli dnešního dne podle zákona č. 116/90 Sb. v platném znění
tuto smlouvu o nájmu (dále jen smlouva):

Článek I.

Pronajímatel má v majetku dům č.p. 6 v Jevíčku , okres
Svitavy. Podle zákona č.116/90 Sb. v platném znění přenechává pro-
najímatel nájemci do nájmu následující nebytové prostory v této
nemovitosti:

počet	způsob využití	plocha v m ²
1	tel.ústředna	94,96
1	akumulátorovna	11,61
1	kancelář	13,80
1	chodba u akumul.	4,18
1	kabelovna	17,64
1	garáž	28,91
1	soc. zařízení	1,80
spol.chodby a schodiště a dvůr		56,00
Celkem		228,90 m ²

Článek II.

Nájemní poměr vznikl dnem 1.1.1998 na dobu určitou, a to 20 let
s tím, že na základě dohody obou smluvních stran může být nájem
ukončen před výše uvedeným termínem.

Tato nájemní smlouva je pokračováním nájemního vztahu uzavřeného nájemní smlouvou ze dne 21.5.1993. Dnem účinnosti této nájemní smlouvy končí platnost nájemní smlouvy z r. 1993.

Článek III.

Úhrada za užívání nebytových prostor se určuje dohodou obou smluvních stran a činí **450,- Kč/m²** za rok. Nájemné celkem je **103 005,-Kč** ročně, tj. slovy: **jednostotřítisícepětkorunčeských.**

Nájemné bude každoročně vždy k 1.1. příslušného roku povyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statist. úřadem. Zvýšení bude provedeno nejdříve k 1.1.1999.

V souladu se zákonem č. 588/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů se k nájemnému připočítává 5% DPH.

Účel platby	základ daně	5% DPH	celkem
Roční nájemné	103 005,- Kč	5 150,25Kč	108 155,25Kč
Roční zál. na vytápění	8 600,- Kč	-	8 600,- Kč
Ročně celkem	111 605,- Kč	5 150,25Kč	116 755,25Kč

Nájemné bude hradit nájemce pronajímateli bezhotovostně převodním příkazem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví nájemní smlouvy, a to čtvrtletně dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Služby spojené s nájmem nebyt. prostor bude pronajímatel přeučtovávat nájemci poměrnou částí dle faktur dodavatele.

Článek IV.

Pronajímatel předal nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a je povinen je v tomto stavu svým nákladem udržovat. Běžné opravy a obyčejné náklady provádí v přenechaných prostorách nájemce na vlastní náklady v souladu s vládním nařízením č. 258/1995 Sb.

Pronajímatel souhlasil se stavebními úpravami pronajatých prostor s tím, že každá tato úprava byla uskutečňována na bázi příslušné dokumentace samostatně pronajímatelem schválené.

Úpravy pronajímaných prostor provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele, které měly charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586-92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmu - dále ZDP), odepisuje po celou dobu trvání nájemní smlouvy nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostor o hodnotu těchto úprav.

Jakékoliv další stavební změny a úpravy v přenechaných prostorách může uživatel provést jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Článek V.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby na budově čp. 6 v Jevíčku i uvnitř domu umístil nájemce označení své provozovny a to tak, jak odpovídá obchodnímu jménu nájemce.

Článek VI.

Nájemce je povinen dodržovat předpisy PO, BOZP, předpisy o ekologii, znečištění ovzduší a zákon o odpadech.

Článek VII.

Pronajaté nebytové prostory nemůže přenechat nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do nájmu třetí osobě.

Článek VIII.

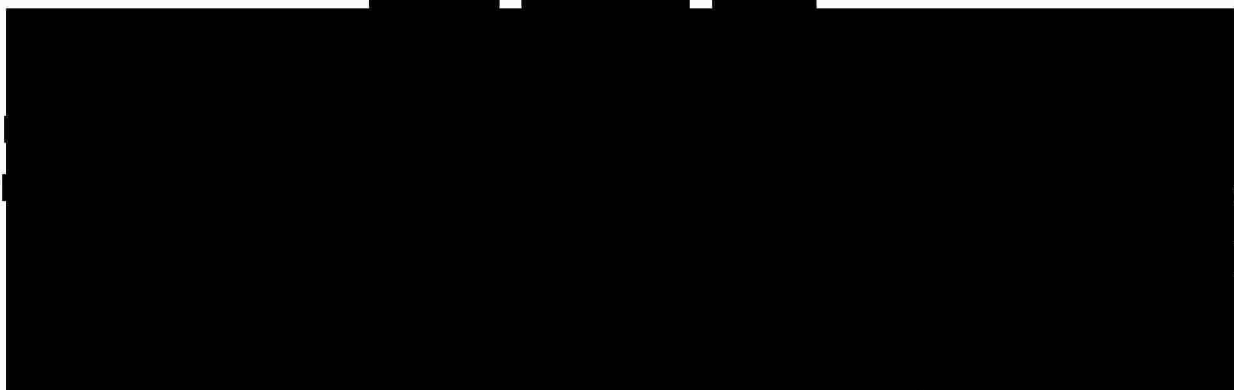
Po skončení nájmu vrátí nájemce pronajímateli přenechané nebyt. prostory ve stavu odpovídajícímu řádnému užívání a přirozenému opotřebení. O předání bude pořízen písemný protokol.

Článek IX.

Účastníci se zavazují převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na své právní nástupce. Tato smlouva může být změněna, doplněna ap. jen dalším písemným ujednáním, dodatkem k této smlouvě ap. Je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.

Článek X.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro smluvní strany ustanovení zákona o nájmu a pronájmu nebyt. prostor č. 116/90 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících.



Splátkový kalendář k nájemní smlouvě č. SY/3/98
platný pro rok 1998

Česká pošta , s.p. Praha 3, Olšanská 9
odštěpný závod Východní Čechy
Na Hrádku 105, Pardubice
zastoupená ředitelem [REDACTED]
IČO 47114983 DIČ 003-47114983
[REDACTED]
(dále jen pronajímatel)
veškerou korespondenci ve věci žádáme zasílat
do sídla odštěpného závodu

a

SPT Telecom, a.s., Olšanská 5, 130 34 Praha
[REDACTED]
SPT TELECOM, a.s., oblast Severní Čechy, o.z.
Za pasáží 1609, 531 92 Pardubice
IČO 60193336 DIČ 003-60193336
[REDACTED]
(dále jen nájemce)

Předmět zdanitelného plnění - nájemné za nájem nebyt. prostor
v objektu ČP v Jevíčku č.p. 6

Datum zdanit. plnění - je shodný s níže uvedenými daty splátek

Datum splátky	zdan.zákl.	5% DPH	zdan.zákl.	22%DPH	záloha	celkem
5.2. 1998	25 751,25	1287,6	-	-	2 150,-	29188,81
5.5. 1998	25 751,25	1287,6	-	-	2 150,-	29188,81
5.8. 1998	25 751,25	1287,6	-	-	2 150,-	29188,81
5.11.1998	25 751,25	1287,6	-	-	2 150,-	29188,81

 **ČESKÁ POŠTA, s.p.**

ODŠTĚPNÝ ZÁVOD VÝCHODNÍ ČECHY

Na Hrádku 105
532 05 Pardubice

-28-

 **TELECOM**

SPT TELECOM, a.s.
oblast Severní Čechy, o.z.
Za pasáží 1609
531 92 Pardubice

[16]