

PRO-SEN zahrada, s.r.o.

se sídlem Na Drahách 1826, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 089 18 007

zastoupená jednatelkou společnosti paní Bc Hanou Skořepovou

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

PRO-SEN sociálně zdravotní služby, z.ú.

se sídlem Na Drahách 1826, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 274 67 686

zastoupený ředitelkou paní Bc. Hanou Skořepovou

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

N Á J E M N Í S M L O U V U

Článek I.

Pronajímatel, PRO-SEN zahrada, s.r.o., je mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemků parcelních čísel **966/8** a **972/2** nacházejících se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou. Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště v Rychnově nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **2004** vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.

Článek II.

Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy do nájmu pozemky uvedené v části I této smlouvy nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou (dále též i jen „**předmět nájmu**“).

Nájemce předmět nájmu ke smluvenému nájmu za dále dohodnutých podmínek přijímá.

Článek III.

Nájemce je oprávněn předmět nájmu využívat jako zahradu.

Článek IV.

Úhrada za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **25.000 Kč** (Slovy: *Dvacet pět tisíc korun českých*) měsíčně + případná DPH.

Nájemce se zavazuje dohodnutou úhradu platit pronajímateli v měsíčních splátkách splatných vždy do každého pátého dne následujícího měsíce za uplynulý měsíc, a to přímo na účet pronajímatele číslo účtu 1388167564/2700.

S ohledem na předpokládaný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn jedenkrát ročně výši nájemného upravit, a to poměrně podle oficiálních statistických údajů o míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. Poprvé bude takto nájemné upraveno v roce 2027 na kalendářní rok trvání nájemního poměru od 1.1.2027 – 31.12.2027. V následujících letech bude postupováno obdobně. Takto upravené nájemné je základem pro výpočet nájmu v dalším roce. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel.

Článek V.

1. Nájemce se zavazuje:

- 1.1.** Hospodařit s předmětem nájmu s péčí řádného hospodáře.
- 1.2.** Užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
- 1.3.** Dodržovat při své činnosti ekologické a jiné související předpisy týkající se předmětu nájmu.
- 1.4.** Zajistit, aby při jeho činnosti nedošlo k poškození nebo znečištění předmětu nájmu nebo okolních pozemků.

Článek VI.

Nájemní poměr založený touto smlouvou se sjednává s účinností počínaje dnem **1.10.2025** na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VII.

Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Rychnově nad Kněžnou dne

p r o n a j í m a t e l :

n á j e m c e :

.....
za **PRO-SEN zahrada, s.r.o.**
Bc Hana Skořepová – jednatelka

.....
za **PRO-SEN sociálně zdravotní služby, z.ú.**
Bc. Hana Skořepová – ředitelka