

SMLOUVA O DÍLO

Dodatek č. 1

Smlouvy o dílo č. 01/06/2025

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **CHETES s.r.o.**
se sídlem: **Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb**
IČO: **25208845**
DIČ: **CZ25208845**
Bankovní spojení: 
zastoupeným: Prostřednictvím jednatele společnosti: Ing. Michalem Polákem

a

2. zhotovitelem: **JTS CZ s.r.o.**
se sídlem: **Husova 1712, 25001 Brandýs nad Labem**
IČO: **29026806**
DIČ: **CZ29026806**
Bankovní spojení: 
Zastoupeným: **Milošem Jansou a Danielem Jansou, jednatelem**

I.

Předmět dodatku.

1. Předmětem dodatku je doplnění smlouvy v odstavci IV. Cena.. O bod 5.

IV.

Cena

Smluvní strany se dohodly na nejvýše přípustné ceně za provedení díla ve výši:

Bez DPH 1 2218 64,60 Kč

vč DPH 21% 1 478 456,20Kč

Dle cenové nabídky zhotovitele, která je uvedena jako nedílná příloha této smlouvy.

1. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na příp. vytýčení sítí, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, dokumentace skutečného provedení, příp. geodetické zaměření pro vklad do katastru nemovitostí atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla včetně víceprací zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
2. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.

3. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
4. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
5. **Zhotovitel má právo čerpat zálohovou fakturu ve výši 700 000,- Kč včetně DPH.**

Zálohová faktura: 578 512,40 Kč

DPH 21%: 121 487,60 Kč

Ostatní odstavce smlouvy zůstávají beze změn.

V Chebu dne: 28.7.2025

Ing. M.
jednatel
za ob



a Daniel Jansa
zhotovitele

