

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Symfonický orchestr hl. m. Prahy FOK

Se sídlem: náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1

Zastoupen: Ing. Danielem Sobotkou, ředitelem

IČO: 00064475

DIČ: CZ00064475

E-mail: e.malkova@fok.cz

Plátce DPH: ano

(dále jen „**Objednatel**“)

a

MgA. Marek Vorlíček

Se sídlem: Máchova 131, 344 01 Domažlice

IČO: 73415022

DIČ: CZ790301/1765

E-mail: vorlicekmarek@gmail.com

Bankovní spojení: 5465690227/0100

Plátce DPH: ano

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě také jen jako „**Smluvní strana**“ a společně také jen jako „**Smluvní strany**“)

tuto smlouvu:

Preambule

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení o veřejnou zakázku s názvem „**Restaurátorská rekonstrukce varhan v bývalém kostele sv. Šimona a Judy**“, č. veřejné zakázky u Objednatele: 01/25, zadávané v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat služby, které jsou předmětem této Smlouvy, je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a kvalifikačně schopen dostát všem odborným nárokům jejího plnění.

Článek I. Předmět Smlouvy, podmínky plnění

1. **Předmětem** této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele níže specifikované dílo a závazek Objednatele zaplatit za toto plnění Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
2. Dílem se dle této Smlouvy rozumí restaurování dvoumanuálových varhan z roku 1724 (varhanní stroj a truhlářská podstata varhanní skříně) s celkem 20 rejstříky, s mechanickou trakturou, zásuvkovými vzdušnicemi, s hlavním strojem o osmi rejstřících, pedálem o čtyřech rejstřících a s positivem v zábradlí kruchty o osmi rejstřících, s hracím stolem přisazeným k positivu a s měchovou soustavou z klínových měchů umístěnou po straně kruchty (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Předmět Smlouvy**“).
3. Součástí Předmětu Smlouvy je také vypracování a předání finálního srovnávacího a restaurátorského průzkumu varhanního stroje po demontáži a zpracování a předání konečného záměru na restaurování varhanního stroje. Konečný restaurátorský záměr na varhanní stroj (a zpracovaný restaurátorský záměr na varhanní skříň) bude předložen výkonnému orgánu památkové péče k posouzení v samostatném správním řízení. Předmětem Smlouvy je tak poskytnutí veškeré potřebné součinnosti, kterou lze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat, při zajištění závazného stanoviska pro realizaci prací, zejména při projednávání záměru Díla ve správním řízení s pracovníky státní památkové péče v souvislosti s jimi požadovaným doplněním nebo úpravou restaurátorského záměru Díla.
4. Součástí Předmětu Smlouvy je dále vyhotovení restaurátorských zpráv (varhanní stroj + polychromie architektury varhanní skříně) v souladu s § 10 odst. 4 písmeno a) - h) vyhlášky ministerstva kultury České socialistické republiky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, včetně fotodokumentace, v počtu 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na datovém nosiči (DVD nebo flashdisk) a předání těchto restaurátorských zpráv Objednateli nejpozději při kolaudaci Díla.
5. Restaurování varhanního stroje musí být provedeno v rozsahu a za použití materiálů a technologických postupů uvedených ve „**Záměr restaurování varhan v bývalém kostele sv. Šimona a Judy v Praze na Starém Městě**“, zpracovaném Štěpánem Svobodou, organologem, ze dne 25. května 2022, který tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy a v souladu s „**Rozhodnutím ve věci restaurování varhan v bývalém kostele sv. Šimona a Judy, parc. č. 967, k.ú. Staré Město, Dušní, Praha 1**“, vydaným Magistrátem hl. města Prahy, odborem památkové péče, č.j. MHMP/1969873/2024 ze dne 20. 11. 2024, které tvoří **Přílohu č. 4** této Smlouvy.
6. Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu Díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem k realizaci Díla poskytnuty a je si vědom toho, že nemůže v průběhu plnění Předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.

8. V případě, že je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy jako součást své povinnosti dodat Objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí plnění dle této Smlouvy (a je zahrnuto v ceně) a bez jeho dodání není Dílo řádně zhotoveno.
9. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že plnění Předmětu Smlouvy je podmíněno zajištěním potřebných financí ze strany Objednatele a to zvláště, nikoli však výlučně, z investiční dotace Magistrátu hlavního města Prahy. V souvislosti s výše uvedeným si Objednatel vyhrazuje právo Předmět Smlouvy nerealizovat nebo jeho rozsah omezit. V takovém případě Zhotoviteli nevznikají žádné nároky, a to ani finanční, ve vztahu k neuskutečněnému Dílu nebo jeho části s výjimkou těch již realizovaných a s výjimkou nároků výslovně popsanych v této Smlouvě.
10. Veškeré práce a služby vykonávané podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zajišťovat pouze osobami **disponujícími odpovídající odbornou způsobilostí**. Porušení tohoto závazku nebo nepravdivé ujištění v tomto směru se považuje za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
5. Další podrobnosti Předmětu této Smlouvy jsou upraveny **přílohami této Smlouvy**. Veškeré přílohy této Smlouvy **jsou jejími nedílnými součástmi** ve smyslu právním i ve smyslu pevného a nedílného spojení jejich tištěné podoby s každým originálem Smlouvy, a spolu se Smlouvou představují komplexní popis smluvního plnění. Úplný seznam příloh je uveden v článku XIII. odst. 9 této Smlouvy – „Závěrečná ustanovení“.

Článek II. Termín a místo plnění

1. Zahájení plnění Předmětu Smlouvy je předpokládáno od 15. 9. 2025.
2. Smlouva je sjednána na dobu **určitou v délce 30 měsíců (2,5 roku)** ode dne předání a převzetí prostoru pro plnění Předmětu Smlouvy Zhotovitelem.
3. Konkrétní termín předání a převzetí prostoru pro plnění Předmětu Smlouvy bude sjednán mezi Smluvními stranami nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli.
4. Smluvní strany se dohodly, že doba zhotovení Díla se přerušuje (tedy neběží) v případě nepříznivých klimatických podmínek. Každé takové přerušení musí být řádně písemně zaznamenáno a odůvodněno a prokazatelně oznámeno Objednateli, a to po celou jeho dobu. Smluvní strany se dále dohodly, že doba zhotovení Díla se přerušuje (tedy neběží) v případě, že tento stav bude vyvolán na straně Objednatele, a to například nedostatkem financí nebo z důvodu využití prostoru kostela k dalším činnostem (koncert apod.).
5. Zhotovitel se zavazuje provést finální restaurátorský průzkum varhanního stroje a zpracovat a předat konečný restaurátorský záměr na varhanní stroj dle čl. I. odst. 3 této Smlouvy nejpozději do 90 kalendářních dnů od předání a převzetí prostoru pro plnění Předmětu Smlouvy.
6. Dále se Zhotovitel zavazuje pro případ, že nová zjištění a závěry a nově navržené technologické postupy restaurování varhanního stroje a truhlářské podstaty varhanní skříně budou mít vliv na rozsah a technologické postupy restaurování polychromie varhanní skříně, zpracovat a předat restaurátorský záměr na restaurování povrchu

architektury varhanní skříně nejpozději do 90 kalendářních dnů od předání a převzetí prostoru pro plnění předmětu Smlouvy.

7. Objednatel si vyhrazuje právo písemně požádat Zhotovitele o dočasné pozastavení prací na prováděném Díle, a to z jakéhokoli důvodu. V takovém případě je Zhotovitel povinen práce bez zbytečného odkladu pozastavit a dále postupovat podle pokynů Objednatele. Dnem přerušení prací přestává běžet lhůta dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy na straně Zhotovitele.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že byla již realizována alespoň jedna etapa prací, avšak Objednatel nemá k dispozici finanční prostředky na financování pokračování prací, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli náklady na řádné zabezpečení a ochranu restaurovaných i nerestaurovaných částí Díla před poškozením ve výši 15.000 Kč bez DPH za každý kalendářní rok, ve kterém se neuskutečnily žádné práce.
9. Místem plnění předmětu Smlouvy je bývalý kostel sv. Šimona a Judy v Praze 1 a dílny Zhotovitele.

Článek III.

Kontrola prací, předání a převzetí Díla

1. V průběhu realizace Díla budou svolávány průběžné kontrolní dny, na kterých bude konzultován průběh realizace Díla, o čemž bude proveden zápis. Průběžné kontrolní dny mohou svolat Zhotovitel, Objednatel nebo organolog. Kontrolní den musí být svolán písemnou formou (listinnou či elektronickou), minimálně 14 kalendářních dnů před datem jeho konání. Veškeré nově vzniklé poznatky související s plněním této Smlouvy budou na tomto kontrolním dnu konzultovány a bude o nich proveden zápis.
2. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a zachycená v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro Smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto Smlouvou. Jinak podléhají schválení Smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů od obdržení zápisu.
3. Předání a převzetí Díla bude realizováno za účasti organologa, který o předání a převzetí díla provede zápis. Pro řádné předání a převzetí Díla je přítom nezbytné předvedení způsobilosti varhan za přítomnosti zástupců obou Smluvních stran a organologa sloužit v plném rozsahu svému účelu – to znamená: všechny části varhan jsou na svém místě řádně restaurovány, usazeny a zapojeny, dále hrají bez intonačních závad všechny píšťaly všech rejstříků obou manuálů i pedálu, spolehlivě fungují tónové ventily a rejstříkové zásuvky, řádně je usazena varhanní lavice a notový pult, lze spolehlivě ovládat všechny klávesy manuálové i pedálové (volný pohyb při stisknutí a puštění kláves, patřičná a přiměřená síla stisku kláves, patřičný a přiměřený ponor kláves), spolehlivě a volně lze zapínat a vypínat všechny rejstříky bez mrtvých chodů. Dále je funkční a vzduchotěsná vzduchová soustava, bez rušivých akustických jevů, varhanní ventilátor dodává v součinnosti s regulátorem odpovídající a dostatečné množství vzduchu adekvátního tlaku, varhany jsou zregulovány a správně (čistě) naladěny včetně správné aplikace dohodnuté teploty.
4. Nedílnou součástí předání a převzetí Díla je předání restaurátorské zprávy varhanního stroje a restaurátorské zprávy polychromie architektury varhanní skříně

5. Objednatel je oprávněn Dílo odmítnout převzít, pokud nebude způsobilé sloužit svému účelu v plném rozsahu či bude vykazovat jakékoliv vady nebo nedodělky. V případě, že se na Díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je Objednatel oprávněn, nikoli však povinen, Dílo převzít, přičemž převezme-li Objednatel Dílo, uvede, že se Dílo přebírá s výhradami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění. O odstranění vad a nedodělků Díla ve stanovené lhůtě bude proveden zápis.
6. Teprve předáním dokončeného Díla Zhotovitelem včetně řádně vypracovaných restaurátorských zpráv předaných Objednateli a zaplacením ceny Díla Objednatelem se považují vzájemné závazky Zhotovitele a Objednatele za zcela vypořádané.

Článek IV.

Cena za Dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za Dílo bude činit celkem:
 - 7.600.500 Kč bez DPH,
 - 1.596.105 Kč DPH 21 %,
 - 9.196.605 Kč včetně DPH, slovy: devět milionů sto devadesát šest tisíc šest set pět korun českých Kč.

Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Celková cena Díla je cenou za celý Předmět Smlouvy, tak jak je stanoven touto Smlouvou včetně všech jejích příloh. Celková cena Díla obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci Díla včetně nákladů souvisejících jako např.: náklady na dopravu, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálu, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci Díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení fotodokumentace, technické dokumentace, výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro řádnou realizaci Díla.
3. Podrobná specifikace ceny za Dílo je obsažena ve Výkazu výměr, který je **Přílohou č. 1** této Smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo nepožadovat realizaci celého rozsahu Díla, a to s ohledem na množství finančních prostředků, které bude mít na realizaci Díla k dispozici.
5. Objednatelem nebudou Zhotoviteli poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění Díla. Objednatel nebude v průběhu provádění Díla poskytovat Zhotoviteli zálohy.
6. Cena za Dílo bude Zhotoviteli uhrazena na základě vystavených daňových dokladů – faktur. V rámci fakturace bude uplatňováno tzv. plnění po částech. Faktury budou vystavovány maximálně 1x měsíčně, na základě rozsahu provedených restaurátorských prací a souvisejících dodávek a v souladu s ujednaným Výkazem výměr. Zhotovitel předá Objednateli nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce soupis

jednotlivých fakturovaných položek ke schválení. Objednatel nejpozději do 8 pracovních dnů od předání návrhu fakturovaných položek předá Zhotoviteli soupis schválených položek. V případě, že Objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí do 8 dnů soupis Zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit Objednateli opravený soupis, přičemž Objednateli běží vždy znovu lhůta 8 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura Zhotovitele i přesto obsahovala i práce a dodávky, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatelů.

7. Předání návrhu fakturovaných položek a seznamu schválených položek musí být formou písemnou. Za písemnou formu se považuje i emailová komunikace, avšak pouze mezi emailovými adresami uvedenými v záhlaví této Smlouvy.
8. Faktury budou Zhotovitelem vystaveny ve dvou vyhotoveních nejpozději vždy k poslednímu dni daného měsíce a předány nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Všechny platby (fakturace) budou probíhat až do poslední fakturace, která bude provedena po předání a převzetí dokončeného Díla Objednatelům.
9. Úhrada faktur bude prováděna bezhotovostním platebním stykem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Jednotlivé faktury budou před úhradou schváleny organologem ve vazbě na kvalitu provedených prací a souvisejících dodávek. Schválení musí být formou písemnou. Za písemnou formu se považuje i emailová komunikace, avšak pouze mezi emailovými adresami uvedenými v záhlaví této Smlouvy.
10. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak po jejím vystavení.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této Smlouvy. Zhotovitel není v tomto případě oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z pozastavení plateb ze strany Objednatelů. Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení Objednateli, kratší dobu splatnosti faktur si mohou Smluvní strany případně dohodnout. Faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tuto fakturu opravit, event. vystavit novou fakturu. Nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nové vystavené faktury Objednateli.
12. Smluvní strany výslovně sjednaly, že Objednatel je v případě prokazatelného prodlení Zhotovitele s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících z realizace Díla vůči svému poddodavateli oprávněn, nikoli však povinen, částku odpovídající tomuto peněžitému závazku Zhotovitele na žádost poddodavatele doloženou doklady

prokazujícími řádné splnění poddodavatelského závazku uhradit přímo příslušnému poddodavateli, a takto uhrazenou částku jednostranně započíst oproti existujícím či následně vzniklým pohledávkám Zhotovitele z plnění této Smlouvy, popř. v souvislosti s plněním této Smlouvy. Zhotovitel není v tomto případě oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce vůči Objednateli.

13. Změna ceny Díla

a) Cenu Díla lze měnit pouze z těchto důvodů:

- v průběhu realizace dojde ke změnám daňových předpisů nebo způsobu účtování daně z přidané hodnoty,
- víceprací – Objednatel bude v průběhu realizace požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou obsahem ceny, nebo pokud v průběhu realizace Díla nastane z technických nebo technologických důvodů, které neleží na straně Zhotovitele, potřeba provedení jiných prací než těch, které jsou obsahem ceny Díla,
- méněprací – Zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu Díla (a jejich cena ve sjednané ceně Díla) a Objednatel jejich vyjmutí z předmětu Díla požaduje.

b) Veškeré případné vícepráce budou oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma Smluvními stranami, doplní Zhotovitel základní náklady víceprací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době zúčtování.

c) V případě, že některé práce, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou oproti projektu Objednatelům vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, bude cena Díla o tyto práce snížena, a to ve výši, ve které bude uvedena ve Výkazu výměr Zhotovitele.

d) Změna ceny Díla z důvodu nových skutečností:

- pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu Díla, pak Zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,
- tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.

e) Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto Smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě. Zhotovitel v případě provedení prací, které z této Smlouvy, resp. následných písemných dodatků nevyplývají, nemůže požadovat jejich úhradu. Veškeré vícepráce budou zadávány v souladu s ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek.

Článek V.

Záruka za Dílo

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku **10 let** ode dne protokolárního převzetí řádně zhotoveného Díla Objednatelům na jakost Díla a na bezplatné odstranění vad, jež nebyly zjevné při převzetí Díla a byly písemně oznámeny bez zbytečného odkladu. Na dodávky a montáže zařízení poskytuje Zhotovitel záruku výrobce. Zhotovitel odpovídá za vady Díla v množství, jakosti a provedení, které má Dílo v den jeho převzetí Objednatelům. Za vady vzniklé později odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud byly tyto vady prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností nebo se jedná o skryté vady Díla. Záruka se nevztahuje na násilná poškození Díla, poškození Díla nevhodným či nesprávným zacházením či poškození Díla vzniklá působením živlů či vyšší mocí nebo zásahem neoprávněné osoby.

2. Objednatel je povinen u Zhotovitele písemně reklamovat vady po jejich zjištění bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen bez odkladu po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vady navrhuje, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
3. Maximální lhůta na odstranění vady bránící použití varhan je 10 kalendářních dnů od písemného oznámení, u ostatních závad umožňujících alespoň částečné (smysluplné) použití varhan je maximální lhůta stanovena na 30 kalendářních dnů. Neodstraní-li Zhotovitel vadu do sjednané lhůty, uhradí smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou vadu za každý den prodlení a účelně vynaložené náklady na odstranění závady Zhotovitelem či jím sjednanou osobou.

Článek VI.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje zabezpečit Zhotoviteli možnost přístupu do bývalého kostela sv. Šimona a Judy v Praze 1. Po dohodě a na přání Zhotovitele umožní souvislou pracovní dobu, potřebnou k řádnému dokončení Díla vyjma termínů přerušení vymezených dle čl. II. této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje neprodleně informovat Zhotovitele o veškerých změnách a doplňcích podstatných pro řádné zhotovení Díla.
3. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení Díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Za tímto účelem bude svolávat kontrolní dny. Zjistí-li, že Dílo je prováděno v rozporu s povinnostmi Zhotovitele, je oprávněn dožadovat se bezodkladného odstranění vad a provedení Díla řádným způsobem, popřípadě zastavení prací, a není-li přes jeho upozornění Zhotovitelem zjednána náprava, je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je povinen po vyzvání Zhotovitelem převzít řádně provedené Dílo protokolárním způsobem a je povinen zaplatit cenu sjednanou za jeho provedení.

Článek VII.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla v důsledku působení okolností vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci smluvní strany považují překážky, které nastaly nezávisle na vůli Zhotovitele a brání mu v řádném splnění jeho povinností (např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, výnosy a nařízení či zákony státních orgánů omezujících či měnících činnost zhotovitelů atp.). V těchto případech se Smluvní strany dohodnou na úpravě této Smlouvy zejména ke vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
2. Zhotovitel zajišťuje provedení Díla osobně nebo svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při provádění Díla jinou osobu má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel není oprávněn při restaurování používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce, ať již

jejich prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů či nikoli. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem. O takovou změnu poddodavatele je Zhotovitel povinen Objednatele písemně předem požádat. Objednatel má právo bez udání důvodu jednotlivé poddodavatele odmítnout. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této Smlouvy, čímž vzniká Objednateli právo na odstoupení od této Smlouvy.

3. Zhotovitel při provádění Díla nesmí bez písemného souhlasu Objednatele použít jiné materiály, technologie nebo změny proti restaurátorskému záměru. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak Zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně nejméně 10 pracovních dnů předem k prověření kvality a rozsahu prací, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu Objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla, po předchozím písemném upozornění Objednatele. V případě, že Zhotovitel k takovému prověření kvality Objednatele nevyzve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady Zhotovitele, který je povinen tyto práce provést. Pokud se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla zajistit bezpečnost práce a provozu v místě plnění, zejména dodržování předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením Objednateli, třetím osobám, Zhotoviteli samotnému a jím zjednaným osobám.
6. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za jakékoliv převzaté části nástroje, které budou dočasně umístěny na jiném místě než v bývalém kostele sv. Šimona a Judy (například v restaurátorských dílnách nebo při transportu).
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho dokončením a protokolárním předáním Objednateli.
8. Po předání Díla je Zhotovitel povinen vyklidit prostory, které mu pro provádění Díla poskytnul Objednatel, a to do 5 kalendářních dnů.
9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má sjednané pojištění pro způsobené škody v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy, a to minimálně ve výši 12.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržívat toto pojištění po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v průběhu plnění této Smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při

práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

11. Zhotovitel se zavazuje, že sjedná takové smluvní podmínky se svými poddodavateli, které budou srovnatelné s podmínkami v této Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto Smlouvou.
12. Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Objednatelem, a to vždy v řádném termínu splatnosti příslušné faktury vystavené poddodavatelem.
13. Zhotovitel se zavazuje ke snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění této Smlouvy na životní prostředí, zejména pak:
 - a. eliminaci odpadů předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s odpady, stanovením základních principů ochrany životního prostředí;
 - b. ekologické odstranění případně vzniklého odpadu;
 - c. přednostnímu používání techniky splňující emisní normu EURO 6;
 - d. předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, může-li je během plnění této Smlouvy způsobit.

Článek VIII.

Sankční ustanovení

1. Pro případ porušení v této Smlouvě uvedených smluvních povinností dohodly Smluvní strany níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, zajištěnou smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána oproti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo.
2. V případě nedodržení termínu předání řádně zhotoveného Díla dle čl. II odst. 2, je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla včetně DPH.
3. V případě nedodržení termínu předání finálního restaurátorského průzkumu dle čl. II odst. 5 je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
4. V případě nedodržení termínu vyklizení prostoru, které jim pro provádění Díla poskytl Objednatel dle čl. VII odst. 9 je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
5. V případě zjištění porušení povinnosti uvedené v článku VII. odst. 2 a/nebo 3. Této Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli za každý zjištěný případ jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a veškeré další náklady vzniklé Objednateli jakožto vlastníku kulturní památky zapsané v rejstříku ÚSKP v důsledku porušení této povinnosti, ukládané zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit fakturu ve stanovených termínech a v rozsahu, v jakém dle této Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na její úhradu, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat zákonný úrok z prodlení, a to z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu Díla ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den a případ prodlení. Právo na smluvní pokutu však Objednateli nevznikne, jestliže Zhotovitel prokáže, že neuznání reklamace ze strany Zhotovitele bylo důvodné.
8. Smluvní pokuta, úrok z prodlení nebo náhrada škody bude oprávněně Smluvní straně uhrazena do 14 dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše smluvní pokuty, úroku z prodlení nebo výše škody. Úrok z prodlení bude oprávněně Smluvní straně uhrazen do 14 dnů po doručení výzvy k její úhradě s jejím vyčíslením.

Článek IX.

Ostatní ujednání, odpovědnost za škody

1. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
2. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek hrozí ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu záruky na Dílo.
4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle ustanovení § 219 ZZZVZ.
5. Objednatel zveřejní smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků v plném znění. V případě, že Smlouva obsahuje utajované informace, obchodní tajemství dle ustanovení § 504 OZ, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále též „**Chráněné informace**“), je Zhotovitel povinen nejpozději v den uzavření Smlouvy tuto skutečnost sdělit Objednateli, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich ochrany. Tyto části Smlouvy (Chráněné informace) pak Objednatelem nebudou uveřejněny. V opačném případě je Zhotovitel seznámen se skutečností, že zveřejnění Smlouvy v plném znění se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že Smlouva neobsahuje ani jiné Chráněné informace a Zhotovitel s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů dle zákonem stanovených lhůt.

7. Zhotovitel je odpovědný za **škody na majetku** Objednatele, třetích osob nebo na životním prostředí, které zavinil, včetně škod zaviněných jeho pasivitou, tj. nečinností v rozporu s povinnostmi a účelem této Smlouvy, a je povinen tyto škody poškozeným subjektům uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu. Za škody zaviněné Zhotovitelem se považují také škody zapříčiněné jeho pracovníky. Zhotovitel se však odpovědnosti úplně nebo částečně zproští, prokáže-li, že škodě nemohl úplně nebo alespoň částečně zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které je možno od něho spravedlivě požadovat.
8. Zhotovitel není odpovědný za **škody způsobené vyšší mocí**. Vyšší mocí se rozumí okolnosti nepředvídatelné a objektivně neodvratné, vznikající a působící nezávisle na Smluvních stranách a jejich vůli, pokud nebylo objektivně v silách Zhotovitele zabránit jejich vzniku, působení ani důsledkům (jako např. živelné pohromy, válečné události, teroristické činy apod.).

Článek X.

Ochrana osobních údajů

1. Pro případ, že v rámci plnění této Smlouvy bude mezi Smluvními stranami docházet k **předávání osobních údajů fyzických osob** (dále jen „**Osobní údaje**“), jejichž správa a zpracování podléhá pravidlům stanoveným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“), Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy své povinnosti zacházet s Osobními údaji získanými v jakékoli souvislosti s plněním této Smlouvy zcela v souladu s výše citovaným nařízením.

Článek XI.

Ukončení Smlouvy

1. Smluvní vztah dle této Smlouvy zaniká uplynutím doby, na který byla Smlouva uzavřena.
2. Smluvní vztah dle této Smlouvy je možno ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy. Uvedené způsoby ukončení smluvního vztahu musí být provedeny písemně, jinak jsou neplatné.
3. **Odstoupení od Smlouvy** může využít kterákoli ze Smluvních stran za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou.
4. Smluvní strana může od Smlouvy odstoupit, poruší-li druhá Smluvní strana některý ze svých smluvních závazků **podstatným způsobem**. Podstatným porušením smluvního závazku jsou jednak taková jednání, která jsou touto Smlouvou výslovně označena jako „*podstatné porušení Smlouvy*“, jednak i případná jiná jednání naplňující definici ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
5. Poruší-li Smluvní strana svůj smluvní závazek podstatným způsobem, je druhá Smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit ihned a bez dalšího. Nastane-li porušení závazku z jiných důvodů, může oprávněná Smluvní strana od Smlouvy odstoupit až poté, co povinnou Smluvní stranu na možnost odstoupení předem písemně upozornila a poskytla jí přiměřenou lhůtu k nápravě, ke které ani poté nedošlo.

6. Platné odstoupení od Smlouvy se stává účinným dnem doručení oznámení druhé Smluvní straně. Tímto dnem smluvní vztah zaniká.
7. Platné a účinné odstoupení od Smlouvy má účinky uvedené v ustanovení § 2004 občanského zákoníku.
8. Nebude-li Smluvními stranami výslovně ujednáno jinak, nedotýká se zánik smluvního vztahu dle této Smlouvy jakýmkoliv způsobem práva na zaplacení smluvních pokut nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti, povinnosti zachovávat mlčenlivost, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po zániku smluvního vztahu dle této Smlouvy.

Článek XII.

Doručování smluvních dokumentů

1. Závažné smluvní dokumenty, za které se považují zejména: dodatky ke Smlouvě, dohody o smíru a narovnání, dohoda o ukončení Smlouvy, výpověď Smlouvy, odstoupení od Smlouvy nebo oznámení o změně poštovní adresy, se doručují zásadně **prostřednictvím držitele poštovní licence** (dále jen „**Pošta**“), a to doporučeně na adresu protistrany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nesdělí-li protistrana v průběhu plnění Smlouvy adresu jinou. Výjimkou může být pouze osobní předání příslušného dokumentu oprávněné osobě protistrany proti podepsanému a datovanému potvrzení o přijetí. Tímto odstavcem nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy o elektronickém zasílání Faktur a jejich přílohy, vracení Faktur a doručování Faktur opravených a doplněných.
2. **Pro případ závad v doručování** poštovních zásilek dle odst. 1. dohodly se smluvní strany, že pro účely této Smlouvy bude den doručení příslušné zásilky stanoven následovně:
 - a) v případě nevyzvednutí zásilky v úložní lhůtě se za den jejího doručení považuje 3. den po dni jejího uložení na Poště dle poštovních předpisů (popř. nejbližší následující pracovní den, pokud by stanovený den doručení připadl na sobotu, neděli nebo svátek);
 - b) v případě odepření převzetí zásilky se za den jejího doručení považuje den odepření;
 - c) v případě nedoručitelnosti zásilky z toho důvodu, že je dle sdělení Pošty adresát neznámý nebo se odstěhoval, považuje se za den jejího doručení den pokusu dodávací Pošty o doručení, za předpokladu, že zásilka byla zaslána a doručována na adresu dle této Smlouvy, jejíž změna nebyla oznámena, nebo na oznámenou adresu novou.
3. Běžná smluvní korespondence, za kterou se považuje veškerá ostatní písemná operativa, jakkoli spojená s plněním této Smlouvy (včetně výzvy k zaplacení sankce a zaslání sankční faktury) může být doručována **elektronickou poštou**, pokud se strany pro určitý případ prokazatelně nedohodnou na doručování v listinné podobě. Relevantní elektronické poštovní kontakty jsou strany povinny sdělit si prokazatelným způsobem nejpozději v den podpisu této Smlouvy.

**Článek XIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva byla uzavřena podle svobodné a vážné vůle Smluvních stran. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými smluvními dodatky, číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
2. V otázkách touto Smlouvou výslovně neupravených se Smluvní strany řídí občanským zákoníkem a dalšími relevantními právními předpisy.
3. Smluvní strany se zavazují řešit své případné spory přednostně vzájemným jednáním a dohodou. Nebude-li dohoda možná, jsou k řešení sporů příslušné obecné soudy České republiky dle sídla Objednatele.
4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného ustanovení Smlouvy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že uzavřením této Smlouvy se stává „*osobou podílející se na dodávkách služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory*“ ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a že jako takový je dle předmětného zákonného ustanovení povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Smluvním stranám je známo a souhlasí, že tato Smlouva i její případné dodatky budou uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „**ZRS**“). Smluvní strany jsou zajedno v tom, že tato Smlouva ani její přílohy neobsahují nic, co by některá ze Smluvních stran mohla oprávněně považovat za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nebo za informaci, jejíž poskytování je omezeno podle předpisů o svobodném přístupu k informacím nebo o ochraně osobních údajů, a nemají proto žádných požadavků na omezení rozsahu uveřejnění z těchto ani z jiných důvodů, uvedených v § 3 ZRS, s výjimkou takových údajů, jejichž publikace by ohrožovala naplnění účelu této Smlouvy. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv provede výlučně Objednatel. Pokud by v rozporu s tímto ujednáním provedl uveřejnění Smlouvy také Dodavatel, odpovídá Objednateli za veškerou újmu, která by z případně nevhodného způsobu uveřejnění vznikla.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s hodnotou originálu, podepsaných oběma Smluvními stranami a vybavených všemi přílohami dle textu Smlouvy, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Právně i fyzicky nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy (kopie originálů):

Příloha č. 1: Výkaz výměr;

Příloha č. 2: Seznam členů restaurátorského týmu;

Příloha č. 3: Záměr restaurování varhan v bývalém kostele sv. Šimona a Judy v Praze na Starém městě, zpracovaný Štěpánem Svobodou, organologem, z 25. května 2022;

Příloha č. 4: Rozhodnutí ve věci restaurování varhan v bývalém kostele sv. Šimona a Judy, parc. č. 967, k.ú. Staré Město, Dušní, Praha 1,“, vydané Magistrátem hl. města Prahy, odborem památkové péče, č.j. MHMP/1969873/2024 ze dne 20.11.2024;

Příloha č. 5: Pojistná smlouva/pojistný certifikát Dodavatele.

V Praze dne 22. 9. 2025

V dne

.....
za Objednatele
Ing. Daniel Sobotka, ředitel

.....
za Zhotovitele
MgA. Marek Vorlíček