

SMLOUVA O DÍLO

Č. j.: VS-194197-5/ČJ-2025-802151-VERZAK

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Česká republika, Vězeňská služba České republiky
PSČ, sídlo: 140 67 Praha 4, Soudní 1672/1a
za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele
č. j. VS-95867-59/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 7. 2022
vrchní rada plk. Mgr. Jaroslav Rozsival, ředitel Věznice Pardubice
Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Pardubice, Husova 194, P. O. BOX 18,
530 44 Pardubice
IČO: 00 21 24 23
bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
č. účtu: [REDACTED]
ISDS: wbt4yn
(dále jen „objednatel“)
- 2. Zhotovitel:** BHS stavby s.r.o.
PSČ, sídlo: Tylova 132, 539 73 Skuteč
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 54657
za níž jedná Ing. Ondřej Beran a Michal Saifert
IČO: 23239000
DIČ: CZ23239000
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: [REDACTED]
ISDS: avs7wtz
(dále jen „zhotovitel“)

(společné též „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva"):

II. Podklady pro uzavření smlouvy

- (1) Výzva k podání nabídky objednatele ze dne 11. 9. 2025 (dále jen „výzva objednatele“).
- (2) Nabídka zhotovitele ze dne 23. 9. 2025.

III. Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo v souladu s výzvou objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Zhotovitelem bude provedena oprava kanalizačního potrubí DN 300 u objektu č. 27 ve Věznici Pardubice dle výkazů výměr.

(3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy,
- se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve výzvě objednatele.

(4) Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce, provést změnu použitých materiálů nebo způsobu provádění díla stanovených v příloze č. 1 smlouvy, která tvoří její nedílnou součást, pokud tyto práce nebo změny nebyly sjednány dodatkem ke smlouvě.

IV. Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku III. smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději do **10 týdnů** ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv. Místo plnění bude zhotoviteli předáno nejpozději do **8 kalendářních dní** ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv.

(2) Dílo je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy byly dodány všechny jeho součásti uvedené ve výzvě objednatele, byly provedeny všechny práce související s jejich montáží a předány příslušné doklady. Dílo se však považuje za zhotovené a dokončené až tehdy, kdy bylo objednatelem protokolárně převzato.

(3) Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z důvodů mimořádných bezpečnostních opatření ve věznici nebo vzniku mimořádné situace, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo

přerušené práce objednatel uhradí. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit na základě příkazu objednatele, se prodlužuje doba dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li přerušování prací déle než 3 měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě. Trvá-li přerušování prací déle než 6 měsíců nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(4) V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), je oprávněn s ním objednatel projednat důvod přerušování a dohodnout se zhotovitelem termín opětovného zahájení prací na díle anebo od smlouvy odstoupit. Nezahájí-li zhotovitel ve stanovené lhůtě práce nebo prohlásí-li, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

(5) Zhotovitel se zavazuje dodržet termín předání díla uvedený v čl. IV. odst. 1 i v tom případě, že vznikne potřeba nezbytných víceprací a tato potřeba nepřesáhne 10 % ceny díla sjednaného v čl. V. odst. 1. V opačném případě se smluvní strany zavazují dohodnout dodatkem ke smlouvě nový termín předání díla.

(6) Místem provádění díla (místem plnění) je areál Věznice Pardubice, Husova 194, 530 44 Pardubice, objekt č. 27.

V. Cena díla

(1) Celková cena díla uvedeného v čl. III. odst. 1. smlouvy byla dohodnuta v celkové výši:

včetně DPH 176.390,90 Kč
slovy stosedmdesátšesttisícetřístadevadesát korun českých a devadesát haléřů včetně DPH

bez DPH 145.577,60 Kč
slovy stočtyřicetpěttisícpětsetsedmdesát sedm korun českých a šedesát haléřů bez DPH

sazba 21% DPH 30.813,30 Kč
slovy třicettisíc osm set třináct korun českých a třicet haléřů
sazba 21% DPH

(2) Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu – cenové části nabídky zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2621 OZ. Cena díla je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací. Skryté překážky provádění díla týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla podle ustanovení § 2627 OZ.

(3) Upraví-li v průběhu realizace díla obecně závazný právní předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

(4) Případné vícepráce, nutné k řádnému zhotovení díla, budou provedeny až po jejich ocenění a odsouhlasení objednatelem postupem dle čl. III. odst. 4 smlouvy. Oceněny budou především podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací, a to jako ceny nejvýše přípustné. Nejsou-li takové práce v těchto cenících obsaženy, budou oceněny dohodou. Neprovedené práce, kdy změny budou schváleny objednatelem, budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky uchazeče na zhotovení předmětu díla dle této smlouvy. Neprovedené práce budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce a cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku bude o tuto hodnotu snížena. Vícepráce a méněpráce budou provedeny v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

(5) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojenými podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

VI. Platební podmínky

(1) Úhrada ceny díla bude provedena v české měně dle příslušné faktury, jejíž přílohou bude oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a zabudovaných dodávek. Soupis provedených prací a dodávek musí být před předložením faktury odsouhlasen zástupcem objednatele - oprávněnou osobou uvedenou v čl. IX. smlouvy. Přílohou faktury bude také objednatelem potvrzený protokol o předání a převzetí díla. Faktura je splatná do **30 dnů ode dne jejího doručení objednateli**. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po podpisu protokolu o předání díla smluvními stranami.

(2) Faktura vystavená zhotovitelem musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v ustanovení § 435 OZ, ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, popř. je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění či k opravě, a to do doby její splatnosti. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Za den uskutečnění zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.

(3) Objednatel je oprávněn odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, proti jakémukoliv závazku vůči zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své závazky vyplývající z této smlouvy a pohledávky za objednatelem třetí osobě.

(4) Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.

VII. Součinnost objednatele

(1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do **8 kalendářních dní ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv**. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol.

(2) Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splní podmínky pro vstup do objektu Vězeňské služby České republiky, a dále zaměstnancům zhotovitele umožní přístup k montážním bodům.

(3) S podmínkami vstupu do objektu Vězeňské služby České republiky a podmínkami požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci seznámí objednatel zhotovitele před vlastním zahájením prací.

VIII. Součinnost zhotovitele

(1) Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem povolení k užívání díla nebo i jeho části. Výzvy budou realizovány formou zápisů do stavebního deníku.

(2) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

(3) Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených objednatelem (zejména souhlasu k provedení prací a dalších rozhodnutí pro dílo) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněných zhotovitelem.

(4) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX. smlouvy mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle ustanovení § 2626 OZ za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a konání opatření podle ustanovení § 2593 OZ. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

(5) Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny objednatelem.

(6) Před vlastním zahájením realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s údaji ve výzvě objednatele a případné zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně písemně oznámí objednateli.

IX. Oprávněné osoby

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu: vrchní rada plk. Mgr. Jaroslav Rozsival, ředitel Věznice Pardubice

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení faktury a provádění záznamů ve stavebním deníku:

_____, tel.: _____, MT: _____, e-mail: _____,
_____, tel.: _____, MT: _____, e-mail: _____

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) ve věcech smluvních:

_____, MT: _____, e-mail: _____

b) ve věcech technických:

_____, MT: _____, e-mail: _____
_____, MT: _____, e-mail: _____

(3) Smlouvu mohou měnit a ukončit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich právní nástupci.

(4) Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena.

X.

Stavební deník

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků stavební deník způsobem stanoveným v zákoně č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vícepráce nebo neprovedené práce po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem objednatele budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek.

XI.

Technický dozor objednatele

(1) Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor buď vlastními silami, nebo prostřednictvím třetí osoby a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle podkladů, za nichž byla uzavřena smlouva, podle jiných smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je oprávněn upozornit zápisem do stavebního deníku.

(2) Vykonáváním technického dozoru, včetně kontroly provádění prací, zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do montážního deníku a odsouhlasení soupisů provedených prací pověřil objednatel _____. Ustanovení odst. 1 tohoto článku tím není dotčeno.

(3) Objednatel může zhotovitele požádat, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontrol.

(4) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.

(5) Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

XII.

Podmínky provedení díla

(1) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem, a to do 10 dnů od předání a převzetí díla.

(2) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a vnitřních předpisů věznice, s nimiž byl objednatelem seznámen.

(3) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených výzvou objednatele a nabídkou zhotovitele musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

(4) Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. IX. smlouvy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem oprávněné osoby objednatele, uvedené v čl. IX. odst. 1.

(5) Užití ustanovení § 2609 OZ se dohodou stran vylučuje. Zhotovitel není oprávněn prodat dílo třetí osobě.

XIII.

Přechod vlastnického práva a rizik

(1) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.

(2) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla oprávněnými osobami uvedenými v čl. IX. smlouvy.

XIV.

Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám, a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav, je-li to možné, jinak náhradou finanční. Objednatel po projednání se zhotovitelem stanoví lhůtu, do které má být škoda odstraněna. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé škody do 15 dní ode dne, kdy mu

byly předány odpovídající účetní doklady. Nelze-li ani při vynaložení veškerého úsilí dosáhnout uvedení v předešlý stav, uhradí zhotovitel škodu v penězích. Předmětná faktura bude mít splatnost do 15 dní ode dne doručení zhotoviteli.

XV.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně předávacího protokolu, prohlášení o shodě, dokumentace skutečného provedení, návodů a dokladu o likvidaci vzniklého odpadu.

(2) Objednatel může podle ustanovení § 2628 OZ převzít dílo, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín jejich odstranění, a to nejpozději do 15 dnů od data písemného a fyzického předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(3) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány objednatel podklady.

(4) Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.

(5) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí díla nutná,
- c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty, návody v českém jazyce,
 - stavební deník,
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při zhotovení díla použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - ostatní dokumentaci podle čl. XV. odst. 1.

(6) O předání a převzetí provedených prací sepíší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. Součástí protokolu bude:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla.

(7) Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu a dohodne se zhotovitelem další postup.

XVI.

Záruční lhůta – odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku sjednanému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené výzvou objednatele, obecně závaznými technickými normami, neodpovídá skutečnosti nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při přejímce, nebo vznikly použitím nesprávné technologie. Užití ustanovení § 2618 OZ se dohodou smluvních stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.

(2) Ode dne oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba za jakost díla, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **24 kalendářních měsíců**. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat jakékoliv vady. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel. Hodlá-li zhotovitel tuto námitku v reklamačním řízení uplatnit, je povinen ji také prokázat. Jiná práva objednatele a odpovědnost z vad daných OZ tímto nejsou dotčena (např. sleva).

(3) Vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, bezplatně odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve lhůtě podle tohoto odstavce, může je objednatel odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 21 dnů ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.

(4) Pokud zhotovitel prokáže, že za zjištěné vady nenese odpovědnost, nemůže od něj objednatel požadovat úhradu smluvních pokut podle čl. XVII. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady nebo nedodělkou vznikly.

(5) Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o záruční opravu. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů.

(6) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XV.

(7) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. smlouvy.

(8) Výše uvedenými ustanoveními tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny jiné nároky z vad díla. Užití ustanovení § 2111, § 2112 a § 2629 OZ se dohodou stran vylučuje.

XVII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli **smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 smlouvy (s DPH) za každý započatý den prodlení.**

(2) Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby podle čl. VI. odst. 1 smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Za prodlení s uvedením staveniště do stavu vyžadovaného objednatelem ve lhůtě uvedené v čl. XII. odst. 1 zaplatí zhotovitel objednateli **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**

(4) **Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 smlouvy (s DPH), a to za každý i započatý den prodlení,** uhradí zhotovitel objednateli za prodlení při odstranění každé vady a nedodělku zvlášť. To platí i pro vady zjištěné v záruční době, pokud zhotovitel neprokázal, že za tyto vady nenese odpovědnost. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XV. odst. 1 a 5 smlouvy, nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.

(5) Ujednáním o smluvních pokutách podle předchozích odstavců není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

(6) Za porušení mlčenlivosti (specifikované v čl. XVIII. odst. 1) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.

(7) Pro vyúčtování smluvních pokut a úroků z prodlení platí ustanovení čl. VI. smlouvy.

XVIII.

Zvláštní ustanovení

(1) Zhotovitel se zavazuje během zhotovení díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

(2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením

platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIX.

Závěrečná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ.

(2) Zhotovitel při plnění smlouvy si je vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně osobních údajů) a z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen GDPR). Prodávající je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv prodávajícího vyplývajících ze smlouvy, předávat zpracované osobní údaje kupujícímu, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů a GDPR.

(3) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(4) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky ke smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny, nestanoví-li smlouva jinak. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.

(5) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou paré.

(6) Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle ZZVZ uveřejňuje dokumenty a informace ke svým veřejným zakázkám, případně i smlouvy, pokud celková cena předmětu zakázky dosáhne částky 1 000 000,- Kč bez DPH nebo vyšší, a to způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření smlouvy je: <https://nen.nipez.cz/>.

(7) Vzhledem k naplnění podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv v plném znění. Smlouvu v registru uveřejní objednatel.

(8) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

(9) Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy.

(10) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou (doručovací adresy objednatele pro elektronickou poštu jsou uvedeny v čl. IX. odst. 1). V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.

(11) Smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

(12) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

(13) Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – cenová část nabídky zhotovitele.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Pardubicích dne: 02. 10. 2025

Ve Skutči dne: 30. 09. 2025

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Jaroslav Rozsival
ředitel věznice

.....
Ing. Ondřej Beran
jednatel společnosti