

Smlouva o dílo č. 2025/0918/ODAS

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

OBJEDNATEL: Statutární město Kladno
se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
zastoupené
ve věcech smluvních: Mgr. Milan Volf, primátor
ve věcech technických: Ing. Tomáš Fujan, vedoucí Odboru dopravy a služeb MMK
IČ: 002 34 516
DIČ: CZ00234516
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Kladno
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: Aquarius, spol. s r.o.
se sídlem: pražská 224, 273 51 Kyšice
zastoupený
ve věcech smluvních: Karel Sklenička, jednatel společnosti
ve věcech technických: Karel Sklenička
IČ: 495 50 616
DIČ: CZ49550616
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 23708
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s. [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“ nebo každá samostatně jako „smluvní strana“)

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – „Výměna vodovodního řadu – ulice Vodárenská“ (dále jen „dílo“), a to dle soupisu stavebních prací, který spolu s výkazem výměr tvoří přílohu č. 3 ZD veřejné zakázky „Výměna vodovodního řadu – ulice Vodárenská“ (dále jen „ZD“). Závažné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky „Výměna vodovodního řadu – ulice Vodárenská“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejích příloh (dále jen „Závažná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závažnou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
 - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. VI. této smlouvy);
 - zajištění kompletního zařízení staveniště,
 - zajištění dopravních opatření vyvolaných stavbou.

4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

Článek II.

Technický dozor investora, autorský dozor projektanta

1. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté určit osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyzooměn. V rozsahu uděleného zmocnění je zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle smlouvy vedle objednatele rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce objednatele respektovat.
2. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté zajistit osobu, která bude vykonávat autorský dozor projektanta ve smyslu právních předpisů. O osobě zajišťující autorský dozor projektanta bude zhotovitel objednatelem písemně vyzooměn.
3. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatel podílející se na plnění smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDI dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, ani autorský dozor projektanta dle odst. 2. tohoto článku smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek III.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla, vymezeného v Závažné dokumentaci (dále jen „staveniště“), a to formou protokolárního předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolnými osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, TDI, autorský dozor projektanta, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat objednateli do 5 dnů od dokončení díla nebo od předčasného ukončení smlouvy. V případě dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závažnou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí, stromů apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění díla, jakož i zříditi na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště (kanceláře, sociální zázemí apod.), a umožnit jejich užívání rovněž personálem objednatele, TDI nebo osobou vykonávající autorský dozor projektanta.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména nikoli však výlučně údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby,

o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem, a to způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi každý den v průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě zhotovitele, objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDI a osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace. Zhotovitel je povinen protokolárně předávat průpisy jednotlivých listů stavebního deníku objednateli nejpozději do 3 dnů od zahájení zápisů na dalším listu, resp. od ukončení vedení stavebního deníku.

Článek IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení staveniště. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady na přírodní materiály získané mimo staveniště. Zhotovitel se tímto zároveň zavazuje uhradit náklady na přepravu tohoto materiálu z místa vytěžení (staveniště) na místo jeho dalšího zpracování / uložení. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby nedocházelo k uzavírkám nebo objíždkám staveniště či souvisejících pozemních komunikací nad rozsah nezbytně nutný pro provedení díla, ani k nadměrnému dotčení práv vlastníků a uživatelů sousedících pozemků. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakékoliv případné negativní dopady provádění díla včetně toho, že bude vždy s dostatečným časovým předstihem informovat objednatele o možných dopadech v průběhu provádění díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje koordinovat v rozumně požadovatelné míře provádění prací na díle tak, aby nedošlo k např. omezení silničního provozu nad nezbytně nutný rozsah.
6. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkově tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 5 dnů předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.
9. V případě provádění díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám.

10. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.
11. Geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude zhotovitelem vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

Článek V. Práva a povinnosti objednatele

- a.i.1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
- a.i.2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.
- a.i.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatel nebo TDI vždy vyhotoven záznam.
- a.i.4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatele nezavazují zhotovitele povinností nebo odpovědností dle smlouvy.
- a.i.5. V případě, že zhotovitel nezačíná anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
- a.i.6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
- a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
 - b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena na základě expertních cen uvedených v Oborovém třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK) platných pro dané období nebo v cenách nižších. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit ani tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,

1. odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
2. snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

Článek VI.

Cena a způsob úhrady, platební podmínky

- I. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako konečná a činí:

Cena díla bez DPH	890.894,80Kč
DPH	187.087,91Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1.077.982,71Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací částí díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
6. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
7. Do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VIII. odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělky díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol.
8. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 7 účtovat pouze práce a dodávky provedené v daném období a v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak v rozsahu odsouhlaseném objednatelem.
9. Cenu prací a dodávek provedených v daném období a neodsouhlasených technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
10. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, číslo smlouvy objednatele, popř. číslo alokace finančních prostředků objednatele. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
3. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

Článek VII.

Doba a místo plnění

- a.i.1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 3 dnů od převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen dílo dokončit nejpozději do 16 dnů od předání staveniště. V případě, že by předání staveniště, zahájení nebo provádění stavebních prací připadalo na zimní období, zavazují se smluvní strany, pokud to bude nezbytné, po vzájemné písemné dohodě přiměřeně prodloužit termíny plnění díla.

Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.

- a.i.3. Místem plnění smlouvy jsou v Závazné dokumentaci vymezené části pozemků, případně ostatní prostor staveniště. Místem předání písemných výstupů dle smlouvy je sídlo objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

Článek VIII.

Předání Díla, zkoušky, měření

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby, který podepíší obě smluvní strany a TDI (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelem odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 dnů předem zápisem ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho části objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli

dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- a.d.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatелеm poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatелеm jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatелеm při zohlednění povahy a rozsahu vady. Bude-li k tomu zhotovitel vyzván ze strany objednatele, je povinen pod vedením objednatele pátrat po příčině vzniku vady a po jejím zjištění tuto vadu detailně specifikovat a přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k jejímu opakování.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

Článek X.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 1.999.999,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

Článek XI.

Smluvní sankce

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 0,1 % z celkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;

- b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelem vytčené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 2.000 Kč za každý započatý den a případ prodlení;
 - c) při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště či vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 0,1 % z celkové nabídkové ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení;
 - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 5.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

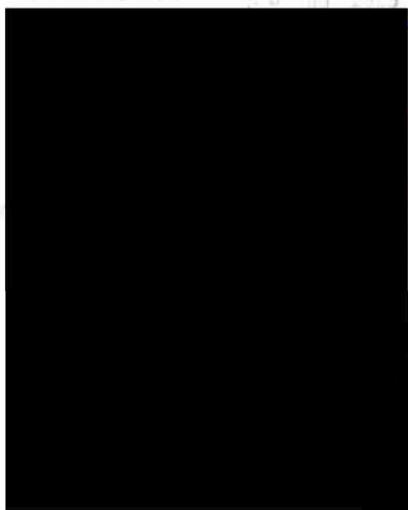
1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušení poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými právními předpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; 1 (jedna) vyhotovení obdrží zhotovitel, 3 (tři) vyhotovení objednatel. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 564 OZ výslovně vylučují jinou formu.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
5. Nedílnou přílohou této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace předmětu a rozsahu díla
6. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu *Nářízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů/GDPR.

V Kladně dne:



V Kyšicích dne:



AQUARIUS
In
273 51

zhotovitel

Karel S
jednatel společnosti
Aquarius



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 09/2025
Stavba: Výměna vodovodního řadu - ulice Vodárenská

KSO
Místo:

CC-CZ:
Datum: 30. 7. 2025

Zadavatel:

IC:
DIČ:

Uchazeč:
Aquarius, spol. s r.o.

IC: 49550616
DIČ: CZ49550616

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:
Bc. J. Horáček

IC:
DIČ:

Poznámka:
Aktualizace rozpočtu z 8. 6. 2020

Cena bez DPH			890 894,80
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 890 894,80	Výše daně 187 087,91
snižovaná	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 077 982,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Zadavatel

Uchazeč



AQUARIUS
Inženýring
273 51 Kyš
Tel./fax

18. 09. 2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 09/2025

Stavba: Výměna vodovodního řádu - ulice Vodárenská

Místo:

Datum:

30. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Aquarius, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Bc. J. Horáček

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		890 894,80	1 077 982,71
SO1	Vodovod	890 894,80	1 077 982,71

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna vodovodního řadu - ulice Vodárenská

Objekt:

S01 - Vodovod

KSO:

Místo:

Zadavatel

Uchazeč:

Aquarius, spol. s r.o

Projektant: :

Zpracovatel:

Bc. J. Horáček

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 7. 2025

IC:

DIČ

IC:

49550616

DIČ

CZ49550616

IC:

DIČ

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

890 894,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	890 894,80	21,00%	187 087,91
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 077 982,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



AQU

273

18. 09. 2025

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

OUPIŠ PRACÍ

avba:

Výměna vodovodního řadu - ulice Vodárenská

jekt:

S01 - Vodovod

isto:

Datum: 30. 7. 2025

adavatel:

Projektant:

chazeč:

Aquarius, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Bc. J. Horáček

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							890 894,80
D	HSV		Práce a dodávky HSV				890 894,80
D	1		Zemní práce				132 571,32
1	K	113107153	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	52,500	58,00	3 045,00
2	K	113107184	Odstranění podkladu živického tl přes 150 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	52,500	162,00	8 505,00
	W		"potrubí" 48,0*1,0		48,000		
	W		"hydrant, napoj. místa" 3*1,0*1,5		4,500		
	W		Součet		52,500		
3	K	132254203	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3	m3	34,650	325,00	11 261,25
	W		"potrubí" 48,0*1,2*1,0		57,600		
	W		"hydrant, napoj. místa" 3*1,0*1,5*1,2		5,400		
	W		Součet		63,000		
	W		63,0*0,55		34,650		
4	K	132354203	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 100 m3	m3	28,350	594,00	16 839,90
	W		63,0*0,45		28,350		
5	K	151101101	Zřízení příloženého pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	76,800	167,00	12 825,60
	W		"potrubí" 48,0*1,6		76,800		
	W		Součet		76,800		
6	K	151101111	Odstranění příloženého pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	76,800	35,00	2 688,00
7	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	68,250	119,00	8 121,75
	W		"Vnitrostaveništní přesun"				
	W		"lože+výkop materiálu" 63,0+5,25		68,250		
	W		Součet		68,250		
	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	15,895	213,00	3 385,64
	W		"Přebytečná zemina, odvoz výkopku na skládku"				
	W		"Potrubí, podsyp+DN+obsyp" 48,0*1,0*0,55		26,400		
	W		"Napoj. místo, hydrant" 3*1,0*1,5*0,55		2,475		
	W		Součet		28,875		
	W		28,9*0,55		15,895		
9	K	162651132	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	13,005	241,00	3 134,21
	W		28,9*0,45		13,005		
	W		Součet		13,005		
10	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	15,895	374,00	5 944,73
11	K	167151102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 do 100 m3	m3	13,005	505,00	6 567,53
12	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	57,800	200,00	11 560,00
	W		"koeficient 2,0 t/m3"				
	W		28,9*2		57,800		
13	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	28,900	21,00	606,90
	W		"Přebytečná zemina" 28,9		28,900		
	W		Součet		28,900		
14	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	23,625	841,00	19 868,53
	W		"Potrubí" 48,0*1,0*0,45		21,600		
	W		"Napoj. místo, hydrant" 3*1,0*1,5*0,45		2,025		
	W		Součet		23,625		
15	M	58337344	Štěrkopísek frakce 0/32	t	40,163	260,00	10 442,38

yp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
✓		"Obsypový materiál" 23,625*1,7		40,163		
✓		Součet		40,163		
K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	34,100	228,00	7 774,80
✓		"Výkop rýhy - přebytečná zemina"				
✓		63,0-28,9		34,100		
✓		Součet		34,100		
D	4	Vodorovné konstrukce				9 215,54
K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopisku	m3	5,250	1 711,00	8 982,75
W		"Potrubí" 48,0*1,0*0,1		4,800		
W		"rozšíření" 3*1,5*1,0*0,1		0,450		
W		Součet		5,250		
K	452353101	Bednění podkladních bloků otevřený výkop	m2	0,180	706,00	127,08
W		1*4*0,3*0,15		0,180		
W		Součet		0,180		
K	452313131	Podkladní bloky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	0,027	3 915,00	105,71
W		1*0,3*0,3*0,3		0,027		
W		Součet		0,027		
D	8	Trubní vedení				672 611,60
K	850315121	Výřez nebo výsek na potrubí z trub litinových tlakových nebo plastických hmot DN 150	kus	2,000	25 000,00	50 000,00
K	851311132	Montáž potrubí z trub litinových hrdlových s těsnicím násuvným spojem otevřený výkop DN 150	m	48,000	402,00	19 296,00
M	DKT.ZT150C50	Duktus VTH dl. 6m, DN 150 ZINEK PLUS 400g/m2(85% ZN + 15% AL) C 50 pro spoj TYTON nebo BRS (Sit Plus)	m	50,400	2 599,00	130 989,60
W		48*1,05		50,400		
M	DKT.110450	Duktus těsnicí gumový kroužek DN 150 EPDM Sit Plus pro spoj BRS	kus	8,000	1 586,00	12 688,00
K	857312122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 150	kus	3,000	935,00	2 805,00
M	HWL.799415000 016	SYNOFLEX - S PŘÍRUBOU 150 (155-192)	kus	1,000	12 818,00	12 818,00
M	HWL.797415000 016	SYNOFLEX - SPOJKA 150 (155-192)	kus	1,000	14 427,00	14 427,00
M	55253492R	tvarovka přírubová litinová s hladkým koncem,práškový epoxid tl 250µm E-kus DN 150	kus	1,000	3 347,00	3 347,00
K	857314122	Montáž litinových tvarovek odbočných přírubových otevřený výkop DN 150	kus	1,000	1 265,00	1 265,00
M	55253527	tvarovka přírubová litinová s přírubovou odbočkou,práškový epoxid tl 250µm T-kus DN 150/80	kus	1,000	4 966,00	4 966,00
K	891241112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 80	kus	1,000	1 143,00	1 143,00
M	HWL.400208000 016	ŠOUPĚ E2 PŘÍRUBOVÉ KRÁTKÉ 80	kus	1,000	7 557,00	7 557,00
M	42291067	souprava zemní pro šoupátka DN 65-80mm Rd 1,25m	kus	1,000	1 588,00	1 588,00
K	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	1,000	860,00	860,00
M	42291352	poklop litinový šoupátkový pro zemní soupravy osazení do terénu a do vozovky	kus	1,000	911,00	911,00
M	NCL.ZAC10	RENKO podkladová deska Vario, plastová	kus	1,000	178,00	178,00
K	857242122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 80	kus	2,000	577,00	1 154,00
M	55253235	tvarovka přírubová litinová vodovodní FF-kus PN10/16 DN 80 dl 200mm	kus	1,000	2 003,00	2 003,00
M	HWL.505008020 016	KOLENO PATNÍ PŘÍRUBOVÉ DLOUHÉ 80	kus	1,000	7 042,00	7 042,00
K	891247112	Montáž hydrantů podzemních DN 80	kus	1,000	521,00	521,00
M	42273590	hydrant podzemní DN 80 PN 16 jednoduchý uzávěr krycí v 1250mm	kus	1,000	12 836,00	12 836,00
K	899401113	Osazení poklopů litinových hydrantových	kus	1,000	1 619,00	1 619,00
M	42291452	poklop litinový hydrantový DN 80	kus	1,000	2 344,00	2 344,00
K	899914214	Montáž ocelové chráničky D přes 250 do 300 mm	m	44,000	3 340,00	146 960,00
M	14011110	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 273x7,0mm	m	44,000	3 694,00	162 536,00
W		41,9047619047619*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		44,000		
M	28655121	manžeta chráničky vč. upínací pásky 160x324mm DN 150x300	kus	2,000	2 024,00	4 048,00
M	5525139R	Objímka Raci typ M/N výšky 75 mm	kus	46,000	453,00	20 838,00
K	899712111	Orientační tabulky na zdivu	kus	2,000	321,00	642,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	100,000	35,00	3 500,00
K	892353122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 150 nebo 200	m	48,000	65,00	3 120,00
K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	48,000	45,00	2 160,00
K	899722111	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC do 20 cm	m	48,000	30,00	1 440,00
K	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou	kus	2,000	5 005,00	10 010,00
M	319-048-999	Spojovací materiál - šrouby matice, podložky	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				26 688,00
K	850311811	Bourání stávajícího potrubí z trub litinových DN 150	m	48,000	378,00	18 144,00
K	919735112	Rezáni stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	96,000	89,00	8 544,00
VV		48,0*2		96,000		
VV		Součet		96,000		
D	997	Přesun sutě				47 986,13
K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	51,987	171,00	8 889,78
K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	51,987	120,00	6 238,44
K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	51,987	330,00	17 155,71
K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	23,625	350,00	8 268,75
K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	26,250	200,00	5 250,00
K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	311,922	7,00	2 183,45
VV		51,987*6		311,922		
VV		Součet		311,922		
D	998	Přesun hmot				1 822,21
K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	9,993	78,00	779,45
VV		15,233-5,24		9,993		
K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	5,240	199,00	1 042,76