

**Smlouva č. Správce komunikace: X/2082/2025/CV**  
**Smlouva č. Investor: SML6850400215**

**SMLOUVA**  
**o úpravě vzájemných práv a povinností**  
**souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby**  
**„FTTH Vejprty TELIN“**

**Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**

se sídlem : Ruská 260, 417 03 Dubí 3  
IČ : 00080837  
DIČ : CZ00080837  
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 78-7308630297/0100  
zastoupená : Ing. Marek Macho, pověřen řízením organizace  
dále jen „Správce komunikace“

a

**Telco Infrastructure, s.r.o.**

se sídlem : Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4  
zapsaná v obch. rejstř. vedeném : u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 318836  
IČ : 084 25 817  
DIČ : CZ08425817  
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Praha  
č.ú. 115-9533200217/0100  
zastoupený : Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a  
Ing. Antonínem Daňkem, členem rady jednatelů

dále jen „Investor“

společně též „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**S M L O U V U**  
**o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v**  
**důsledku realizace stavby**  
**„FTTH Vejprty TELIN“**

**I.**

- 1) Správce komunikace má na základě zřizovací listiny č. 130/2001 ze dne 3. 10. 2001, ve znění pozdějších dodatků, vydané podle § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, svěřen výkon vlastnických práv k silnici č. **II/219** na pozemku **p. č. 2185/4, p.č. 2166/1 v k.ú. Vejprty**, a výkon vlastnických práv k silnici č. **II/224** na pozemku **p. č. 32, p.č. 2162, p.č. 2169/1 v k.ú. Vejprty**, a výkon vlastnických práv k silnici č. **III/2198** na pozemku

**p. č. 2158/1 v k.ú. Vejprty, a výkon vlastnických práv k silnici č. III/21913 na pozemku p. č. 2168/1, p.č. 2168/2 v k.ú. Vejprty.**

- 2) Investor zamýšlí realizovat stavbu „**FTTH Vejprty TELIN**“ (dále jen Zařízení), kdy toto Zařízení bude umístěno v silničním pozemku, resp. v silničním tělese pozemní komunikace uvedené v odst. 1. Investor je ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SEK“) oprávněn zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech Zařízení a vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Zařízení s tím, že je současně povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené výše, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti.

## **II.**

- 1) Správce komunikace souhlasí s tím, že Investor je oprávněn dočasně užívat část komunikace a silničního pozemku uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to v části „**FTTH Vejprty TELIN**“ dle přiložené situace za účelem provedení stavby Zařízení, v souladu a za podmínek určených v příslušném rozhodnutí vydaném příslušným silničním správním úřadem.
- 2) Správce komunikace souhlasí s provedením stavby Zařízení a zavazuje se umožnit a strpět přístup Investora a jeho dodavatele předmětné stavby nebo její části na předmětnou část nemovitostí uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu nezbytném pro provedení stavby Zařízení dle **situace, zpracované: InfoTel spol. s r.o., datum: 06/2024, stupeň: DÚR, zakázkové č.: 2023-63-007.**

## **III.**

- 1) Investor je povinen zaplatit za zásah do tělesa komunikace a silničního pozemku v důsledku jím prováděných stavebních prací úhradu jako podíl na nákladech na zachování a opravy tělesa komunikace a silničního pozemku.
- 2) Výše úhrady bude stanovena v souladu s ceníkem schváleným usnesením Rady Ústeckého kraje č. 032/27R/2017 ze dne 1. 11. 2017. Uvedený ceník tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. K úhradě bude připočítána DPH ve výši dle právních předpisů platných ke dni její úhrady.
- 3) Úhrada podle odst. 1 bude splatná na účet č. 78-7308630297/0100 u KB Teplice v termínu do 30-ti dnů od vystavení faktury, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu. Při nedodržení data splatnosti vzniká správci komunikace právo účtovat investorovi úrok z prodlení za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Správce komunikace se zavazuje doručit daňový doklad investorovi na adresu Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, Praha 4 140 00 nebo na emailovou adresu [REDACTED]

- 4) Výše úhrady stanovená v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku bude Správcem komunikace upřesněna po skončení stavby Zařízení dle zjištěného skutečného rozsahu zásahu Investora do komunikace. Zjištění skutečného rozsahu zásahu bude potvrzeno v předávacím protokolu na str. 2, který bude sloužit jako podklad k vystavení daňového dokladu.

#### IV.

- 1) Právo Správce komunikace na náhradu škody vzniklé v důsledku činnosti Investora nebo osob jím pověřených k provádění stavby Zařízení zůstává nedotčeno.
- 2) Investor se zavazuje potvrdit správnost předávacího protokolu (viz čl. III. odst. 4 této smlouvy) a uhradit jednorázovou úhradu ve výši a v čase v něm určeným.
- 3) Termíny zahájení a ukončení realizace stavby Zařízení budou dány rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu. Doba realizace stavby Zařízení počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště Investorovi do dne podpisu protokolu o ukončení prací.
- 4) Investor se zavazuje, že předmětný úsek komunikace převezme protokolárně od Správcem komunikace pověřené osoby, provozu Chomutov Po skončení prací bude daný úsek protokolárně převzat zpět, a to na základě výzvy předávajícího zástupce Investora, doručené Správci komunikace nejméně 5 pracovní dny předem.

#### V.

- 1) Uzavřením této smlouvy dává Správce komunikace souhlas pro účel vydání rozhodnutí dle čl. II odst. 1 této smlouvy. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který co nejméně zatěžuje vlastníka komunikace, Správce komunikace a ostatní osoby užívající silniční pozemek nebo těleso pozemní komunikace se souhlasem vlastníka.
- 2) Porušením závazků Investora obsažených v této smlouvě pozbývá výše uvedený souhlas Správce komunikace platnosti a Správce komunikace je oprávněn navrhnout silničnímu správnímu úřadu, aby zrušil rozhodnutí uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.

#### VI.

- 1) Investor je povinen nejpozději při zpětném předání místa Stavby předat Správci komunikace zaměření skutečného provedení stavby Zařízení.
- 2) Investor je povinen, nejpozději do dne podpisu ukončovacího protokolu, uvést dotčené nemovitosti do stavu, v jakém byly v den předání, a to výlučně na své náklady.

## **VII.**

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:

- a) Stavbou Zařízení nedojde k dotčení nebo k omezení užívání nemovitostí dle této smlouvy, nebo
- b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí dle čl. II odst. 1 této smlouvy, nebo
- c) Investor nezažít stavbu Zařízení nejpozději do 2 let ode dne právní moci stavebního povolení.

## **VIII.**

- 1) Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tato dohoda se vztahuje i na dohodu o změně formy nutné pro změny smlouvy.
- 2) Uzavření této smlouvy, jakož i práva a povinnosti z ní vzniklé, které nejsou v jejím textu výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českých obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem o pozemních komunikacích, zákonem o vodovodech a kanalizacích, vodním zákonem, stavebním zákonem, zákonem o elektronických komunikacích a občanským zákoníkem.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou Smluvní stranu.
- 4) Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce Smluvních stran.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv souladu se zákonem o registru smluv.
- 6) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.

## IX.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev jejich shodné, vážné a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2) Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právnímu jednání.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Správce komunikace. O uveřejnění v registru smluv bude Správce komunikace informovat Telco Infrastructure s.r.o. bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky – mdmbv6y/emailu: info@telcoinfrastructure.cz nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ: <http://www.susuk.cz/dokumenty>

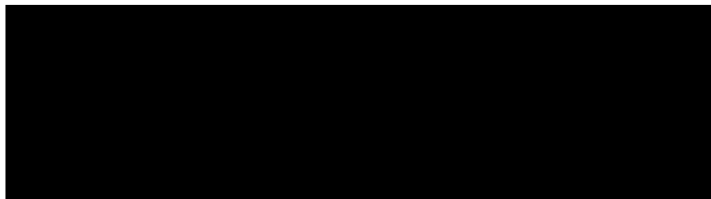
V Dubí, dne: .....

V Praze, dne: .....

.....  
*Správce komunikace:*  
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,  
Příspěvková organizace,  
kterou zastupuje ředitel  
Ing. Marek Macho  
pověřen řízením organizace

.....  
*Investor:*  
Telco Infrastructure, s.r.o.  
zastoupený - Ing. Michalem Drápalou,  
předsedou rady jednatelů

.....  
*Investor:*  
Telco Infrastructure, s.r.o.  
zastoupený - Ing. Antonínem Daňkem,  
členem rady jednatelů



Ceník pro zásah do tělesa komunikací II. a III. třídy na území Ústeckého kraje

| Č. | název                                  | Název zásahu                           | MJ             | upřesnění                | Cena Kč/MJ   |
|----|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
| 1. | křížení                                | protlak                                | bm             | Silnice II. třídy        | <b>500</b>   |
|    |                                        |                                        |                | Silnice III. třídy       | <b>300</b>   |
|    |                                        |                                        | m              | Zřízení startovací jámy  | <b>100</b>   |
|    |                                        | Překop vozovky                         | případ         | Silnice II. třídy        | <b>6 000</b> |
|    |                                        |                                        |                | Silnice III. třídy       | <b>5 000</b> |
| 2. | Podélné uložení                        | Do vozovky                             | bm             | Silnice II. třídy        | <b>700</b>   |
|    |                                        |                                        |                | Silnice III. třídy       | <b>500</b>   |
|    |                                        | Do krajnice                            | bm             | Silnice II. třídy        | <b>150</b>   |
|    |                                        |                                        |                | Silnice III. třídy       | <b>100</b>   |
|    |                                        | Do příkopu                             | bm             | Silnice II. třídy        | <b>100</b>   |
|    |                                        |                                        |                | Silnice III. třídy       | <b>100</b>   |
| 3. | Vrchní vedení                          | Bez zásahu do vozovky                  | bm             | Silnice II. třídy        | <b>150</b>   |
|    |                                        |                                        |                | Silnice III. třídy       | <b>100</b>   |
| 4. | Mostní objekty                         | Bez zásahu do vozovky                  | bm             | Bez rozlišení            | <b>500</b>   |
| 5. | výstavba, provozování, opravy a údržba | Ukládání inženýrských sítí             | m <sup>2</sup> | Ostatní plochy a pozemky | <b>100</b>   |
| 6. | Vstup a vjezd                          | Údržba, přístup                        | m <sup>2</sup> | Pozemek, stavba          | <b>100</b>   |
| 7. | Bodové stavby                          | Umístění sloupů, skříní, pilířů, apod. | případ         | objekty                  | <b>1 000</b> |

Ceny uvedené v tomto ceníku jsou bez DPH, které bude přičteno ve výši dle platné právní úpravy.