

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

Smluvní strany:

Kubeša s. r. o

se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 11000 Praha

IČ: 09459910, DIČ CZ09459910

zastoupený panem 

tel: 

dále jen „poskytovatel“

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava

(zkrácený název OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava)

se sídlem Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava

zastoupená 

IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

(dále jen „objednatel“)

uzavírají dle níže uvedených podmínek tuto smlouvu.

I. Úvodní ustanovení

1. Adresa ubytovacího zařízení: Penzion Adélka, Černožorská 160, Černá Hora, 54225 Jánské Lázně
email: 
2. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn zařízení uvedené v bodě 1 užívat a provozovat a dále, že je oprávněn veškeré další sjednané služby poskytovat v souladu s platnými příslušnými předpisy, zejména prohlašuje, že je zajištěn souhlas příslušného hygienika v souladu s platnými právními předpisy, a že jsou splněny veškeré podmínky obecně závazných a dalších předpisů pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb v rámci zotavovacích a jiných obdobných akcí pro děti.

II. Předmět smlouvy

3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli v zařízení ubytování spolu s vybavením objektu po celou dobu pobytu konaného v rámci akce objednatele ve stanoveném rozsahu a za dále dohodnutých podmínek (dále jen ubytovací a stravovací služby) a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
4. Dále se poskytovatel zavazuje zajistit pro ubytované plnou penzi 3x denně, z toho min. 2 teplá jídla (začátek v pondělí oběd, konec v pátek snídaně).
5. Poskytovatel umožňuje bezdrátové připojení k internetu – WI-FI (přístupové údaje na vyžádání na recepci).
6. Vybavením základny se rozumí dodávka teplé a studené vody, energií, denní úklid společných prostor a sociálních zařízení, společné a rekreační prostory.

III. Specifikace předmětu plnění

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytovací služby v zařízení v termínu: **23. 3. 2026 až 27. 3. 2026** (pondělí–pátek) pro cca **45 žáků a 4 pedagogy**.
2. Objednatel převezme od poskytovatele prostory/jednotlivé pokoje určené mu k užívání. Po ukončení pobytu převezme poskytovatel objekt zpět ve stejném stavu, pokud jde o čistotu a stav majetku.
3. Objednatel je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně; v těchto prostorách nesmí objednatel bez souhlasu poskytovatele provádět žádné podstatné změny.
4. Objednatel prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v ubytovací jednotce okamžitě nahlásit poskytovateli.

IV. Cenové podmínky a způsob plateb

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně **800,- Kč za osobu a noc**.
2. Sjedená cena je konečná a zahrnuje veškeré daně a poplatky, včetně veškerých místních poplatků úřadům.
3. Vyúčtování pobytu a stravování bude na základě skutečného počtu účastníků.
4. Objednatel je povinen uhradit cenu za pobyt a stravování na základě faktury – vyúčtování vystavené po poskytnutí služby se splatností 14 dnů.
5. Účastníci se dohodli na záloze ve výši 50 %. Splatnost zálohy je stanovena do 30. 11. 2025 na základě zálohové faktury vystavené objednatelem.
6. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována na základě vystavených faktur bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o DPH”).
7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované poskytovatelem.

V. Platnost, účinnost a zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – registru smluv. Dodavatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží poskytovateli potvrzením vygenerovaným systémem registru smluv.
2. Smlouva zaniká vzájemnou dohodou obou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo úplným splněním závazků smluvních stran.

3. Odstoupení od smlouvy je možné pouze:
- a) pokud objednatel zruší zájezd z mimořádných a prokazatelných důvodů (uzavření hranic, zákaz cestování apod.), vrátí poskytovatel do 14 dnů objednateli 100% uhrazené částky.
 - b) pokud objednatel zruší pobyt z důvodu lokálních opatření v oblasti, či škoře (karanténa třídy, školy, či okresu nařízená hygienikem a současně trvají možnosti smysluplného cestování do dané destinace) vrátí poskytovatel do 14 dnů objednateli 100% uhrazené částky.
4. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z jiných důvodů, než je uvedeno v odstavci 3. je poskytovatel oprávněn požadovat storno poplatek ve výši zaplacené zálohy.
5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 3 písm. a) má objednatel nárok na vrácení již uhrazené zálohy.
6. V případě zrušení pobytu ze strany poskytovatele, může poskytovatel pobyt zrušit jen z mimořádných a nepředvídatelných důvodů – vyšší moci (např. akutní lavinové nebezpečí na trase, požár penzionu, válečný stav apod.) V tomto případě tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámí a do 14 dnů vrátí uhrazenou částku objednateli v plné výši.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se budou řídit obecným nařízením EU 2016/679 o ochraně osobních údajů (GDPR).
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Veškeré změny či dodatky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemně.
3. Po přečtení této smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, se smlouvou se řádně seznámily a vzájemně projednaly, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Janských Lázních dne

V Jihlavě dne

.....

za poskytovatele

.....

za objednatele