

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Prodávajícím

CZECHOBAL, s.r.o., se sídlem Čáslav - Nové Město, Pod Nádražím 547, okres Kutná Hora, PSČ 28601, IČ: 26496976, DIČ: CZ26496976
jednající Ing. Robertem Radou, jednatelem (dále jen jako „**prodávající**“), na straně jedné

a

2. Kupujícím

Město Čáslav, se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021, zastoupené Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města Čáslavi (dále jen jako „**kupující**“), na straně druhé,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“.


I.

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 658/60 – ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 802 m², v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, zapsaného na listu vlastnictví č. 11728 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

II.

(1) Prodávající převádí vlastnické právo k pozemku parcelní číslo 658/60 – ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 802 m², v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, (dále jen „**předmět koupě**“) a kupující jej kupuje do svého výlučného vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu 200 500 Kč (slovy: dvě stě tisíc pět set korun českých). Jedná se o plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena následujícím způsobem:

a) první část kupní ceny ve výši 100 250,- Kč bude uhrazena kupujícím prodávajícímu do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z Katastrálního pracoviště Kutná Hora, a to na účet prodávajícího č.ú.  vedený u **UniCredit Bank Cech Republic and Slovakia, a.s.**

b) druhá část kupní ceny ve výši 100 250,- Kč bude uhrazena kupujícím prodávajícímu nejpozději do 31.1.2018, a to na účet prodávajícího uvedený výše.

(3) Prodávající podpisem této smlouvy odevzdává předmět koupě kupujícímu. Kupující předmět koupě od prodávajícího přebírá a zavazuje se zaplatit za něj kupní cenu. Od okamžiku převzetí předmětu koupě přebírá kupující rovněž veškerou odpovědnost za předmět koupě a náklady s ním spojené.

III.

(1) Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Svými smluvními projevy jsou však smluvní strany vázány již podpisem této kupní smlouvy.

IV.

(1) Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis tohoto vkladu k předmětu koupě (1 000,- Kč) zaplatí kupující a to spolu s první splátkou kupní ceny.

V.

- (1) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě prodat.
- (2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevázne žádná závada bránící převodu vlastnického práva na kupujícího.
- (3) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná jiná věcná práva nebo práva třetích osob, žádné dluhy ani zástavní práva.
- (4) Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu znám jeho současný faktický stav, že na něm neshledal žádné zjevné vady, na které by nebyl prodávajícím upozorněn a že předmět koupě v tomto stavu bez výhrad kupuje.
- (5) Prodávající i kupující prohlašují, že se zdrží jakýchkoliv jednání, která by mohla zmařit řádné splnění této kupní smlouvy.

VI.

(1) V případě, že kupující neuhradí kupní cenu způsobem a ve lhůtě stanovené v článku II. odst. 2 této kupní smlouvy, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit. V případě odstoupení jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění. Kupující je povinen vydat předmět koupě prodávajícímu ve stavu, ve kterém jej převzal.

VII.

- (1) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podá na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora prodávající, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy poslední ze smluvních stran ke smlouvě připojí svůj podpis.
- (2) Další práva a povinnosti smluvních stran touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VIII.

- (1) Záměr prodávajícího koupit předmět koupě byl zveřejněn na jeho úředních deskách v období od 8.2.2017 do 28.2.2017. Koupě předmětu koupě byla schválena Zastupitelstvem města Čáslavi jeho usnesením č. 18/2017 ze dne 24.4.2017.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna na portálu veřejné správy v registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí kupující.

IX.

- (1) Tato kupní smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
- (2) Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s ověřenými podpisy s platností originálu, z nichž jeden je určen k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- (3) Tato kupní smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V Čáslavi dne 28.08.2017

V Čáslavi dne 28.08.2017

.....
prodávající

.....
kupující