

Smluvní strany:**1. Pražská energetika, a.s.**

se sídlem Na hroudě 1492/4, Praha 10 - Vršovice, 100 00

IČ: 601 93 913

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405.

Zastoupena Ing. Miloslavem Nerglem, vedoucím sekce Podpůrné služby, na základě vnitřního předpisu u

a Ing. Jiřím Nechanským, vedoucím oddělení Doprava, na základě vnitřního předpisu

(dále jen „nájemce“)

a

2. Operátor ICT, a.s.

se sídlem Dělnická 213/12, Praha 7 - Holešovice, 170 00

IČ: 027 95 281

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19676
zastoupena:

Michalem Fišerem, MBA, předsedou představenstva

a

Ing. Vladimírem Zadinou, členem představenstva

(dále jen „podnájemce“)

uzavírají v souladu s § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o podnájmu motorového vozidla:

I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek nájemce přenechat podnájemci po dobu a za podmínek uvedených v této smlouvě do užívání motorové vozidlo (dále jen „motorové vozidlo“), a to v následující specifikaci:

h vozidla:	osobní
tovární značka:	Volkswagen e-Golf
RZ:	6P4 9564
barva:	bílá
VIN:	WVWZZZAUZFW912090

K vozidlu je současně předáváno následující příslušenství:

- Povinná výbava vozidla
- Motorové vozidlo je podnájemci předáváno s 1ks klíčů od vozidla, včetně technického průkazu k vozidlu a zelené karty.

Motorové vozidlo je podnájemci předáváno v bezvadném technickém stavu.

Počet najetých km dle tachometru ve vozidle v okamžiku předání vozidla: 9139 km

2. Nájemce prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu motorového vozidla je oprávněn motorové vozidlo dále podnajímt. Toto prokazuje čestným prohlášením, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je dále závazek podnájemce motorové vozidlo od nájemce převzít a platit mu za jeho užívání nájemné dle této smlouvy.
4. Místem předání a převzetí motorového vozidla je sídlo podnájemce (Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7). O předání a převzetí motorového vozidla bude mezi smluvními stranami podepsán předávací protokol, jenž se stane nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.
5. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem motorového vozidla, a takto jej jako předmět podnájmu do podnájmu bez výhrad přijímá jako zánovní vozidlo, na kterém podnájemce neshledal žádné závady.

II.

Doba trvání podnájmu

1. Motorové vozidlo je poskytnuto k užívání do podnájmu na dobu určitou, a to na dobu 12 měsíců, konkrétně od 10. 7.2017 do 10. 7. 2018.
2. Podnájemce je povinen poslední den trvání podnájmu odevzdat vozidlo zpět nájemci, a to na adrese společnosti Pražská energetika, a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10, vyčištěné, v bezvadném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to dle dohody s nájemcem.

III.

Nájemné


1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání motorového vozidla v následující výši:
 - minimální částka nájemného, kterou je podnájemce povinen nájemci uhradit, činí 11.490,- Kč včetně DPH/kalendářní měsíc. Tato částka odpovídá nájezdu 2.000 km za kalendářní měsíc.
 - v případě, že podnájemce najede s vozidlem více než 2.000 km za kalendářní měsíc resp. 24.000 km za kalendářní rok, uhradí nájemci za každý km ujetý nad tuto hranici částku ve výši 4,75 Kč + DPH v zákonné výši
2. Nájemné je splatné následujícím způsobem:
 - nájemné za první měsíc podnájmu uhradí podnájemce předem, a to před převzetím vozidla na účet nájemce
 - nájemné za další měsíce je podnájemce povinen hradit měsíčně, a to nejpozději do 10. dne měsíce, za který se nájemné platí.
 - částka za kilometry ujeté nad hranici 2.000 km za kalendářní měsíc resp. 24.000 km za kalendářní rok je podnájemce povinen uhradit nejpozději do pěti dnů po uplynutí kalendářního roku, během kterého byl podnájem sjednán
 - veškeré platby nájemného se podnájemce zavazuje hradit na účet nájemce uvedený na vystaveném daňovém dokladu.

3. Podnájemce je povinen nahlásit vždy k poslednímu dni kalendářního roku nájmu nebo k poslednímu dni nájmu, pokud nájem z jakéhokoliv důvodu končí dříve než v poslední den kalendářního roku nájemci stav ujetých km, což doloží fotografií stavu tachometru s aktuálním datem (např. přiloží na fotografii denní tisk). V případě, že nájezd kilometrů bude dle tachometru převyšovat hodnotu 24. 000 km, vystaví nájemce daňový doklad za nájemné ve výši dle čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy. Nájemce je oprávněn v poslední den nájemního měsíce, za který se nájemné platí, provést kontrolu motorového vozidla pro účel kontroly najetých km v daném nájemním měsíci. Podnájemce je povinen tuto kontrolu nájemci v poslední den nájemního měsíce umožnit. Při navrácení vozidla se zavazuje podnájemce uhradit všechny ujeté km, které nebudou uhrazeny dřívějšími platbami nájemného tak, aby byly splněny podmínky čl. III. odst. 1 této smlouvy.
4. V ceně podnájmu je zahrnuto:
 - užívání vozidla
 - případná výměna zimního/letního pneu v případě změny letního/zimního období
 - provádění oprav závad nezpůsobených podnájemcem
 - zákonné pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem vozidla pro ČR a EU a havarijní pojištění pro ČR a EU
 - možnost nabíjet vozidlo bezúplatně v síti PREpoint.
5. V ceně podnájmu není zahrnuto:
 - doplňování dalších provozních kapalin
 - dobíjení elektrickou energií mimo síť PREpoint
 - provádění oprav závad způsobených podnájemcem.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce není oprávněn předat motorové vozidlo do užívání třetím osobám.
2. Podnájemce je povinen používat motorové vozidlo pouze v rámci silniční sítě, k účelům, k nimž obvykle slouží. Je zakázáno užívat vozidlo k cvičným jízdám v autoškole, při motorových sportech, zejména v rámci jízdnicích akcí, jejichž cílem je dosažení maximální rychlosti nebo v rámci s tím souvisejících cvičných jízd, dále pak k testování vozidel nebo při navčívání jízdnic bezpečnosti, za účelem spáchání trestných činů, i když tyto jsou trestné pouze podle místa spáchání trestného činu, za účelem přepravy vznětlivých, jedovatých nebo jinak vznětlivých látek.
3. Podnájemce je povinen při provozu motorového vozidla dodržovat všechny platné předpisy, zejména pravidla silničního provozu a počínat si tak, aby nedošlo ke škodě na majetku a na zdraví.
4. Podnájemce je povinen udržovat vnitřní prostory motorového vozidla čisté, pravidelně je čistit tím způsobem a pomocí prostředků obvyklých k danému účelu, které zajistí na vlastní náklady.
5. Podnájemce je povinen po celou dobu užívání vozidla mýt vozidlo pouze způsobem ručního mytí nebo v automatizovaných mycích linkách tak, aby nedošlo k poškození laku povrchu vozidla.
6. Podnájemce je povinen udržovat vozidlo v tak čistém stavu, aby byly dobře čitelné polepy vozidla nájemce.
7. Podnájemce nesmí ve vozidle kouřit.
8. Podnájemce není oprávněn přepravovat ve vozidle jakákoliv zvířata.
9. Podnájemce je oprávněn přepravovat v přepravním prostoru vozidla jen takový náklad, který je způsobilý k přepravě osobním motorovým vozidlem s přihlédnutím k limitům dle TP, a který nezpůsobí poškrábání či jiné poškození vozidla.

10. Podnájemce se zavazuje při ztrátě klíče od motorového vozidla, uhradit nájemci částku ve výši 10.000,- Kč za výrobu duplikátu a další veškeré náklady s tímto spojené.
11. Vyskytne-li se na motorovém vozidle závada bránící jeho užívání, je podnájemce povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit nájemci a vyčkat pokynů nájemce ohledně dalšího postupu.
12. V případě poškození motorového vozidla je podnájemce povinen neprodleně vyrozumět nájemce.
13. V případě dopravní nehody, již bude motorové vozidlo účastníkem, je podnájemce vždy povinen přivolat k vyšetření nehody Policii ČR a to i v případě, že by bylo možné škodní událost vzhledem k rozsahu škody zaznamenat pouze na záznamovém listu dopravní nehody.
14. Podnájemce ručí neomezeně za porušení zákonných ustanovení, kterého se dopustí po dobu trvání podnájmů, a to zejména za porušení dopravních a správních předpisů. To platí také pro případ porušení zákonných ustanovení nebo jiných předpisů, kterého se nájemce dopustí v okamžiku ukončení podnájmů do doby vrácení vozidla nájemci, jako je např. odstavení vozidla na placených parkovištích bez zaplacení příslušného poplatku nebo odstavení vozidla v zónách se zákazem parkování apod. Podnájemce se zavazuje uhradit veškeré sankce uložené správním orgánem za spáchané přestupky, příp. trestné činy uložené v době trvání podnájmů motorového vozidla, a to do 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení nájemcem. Podnájemce tímto výslovně prohlašuje, že nájemce je od veškerých peněžitých a blokových pokut, poplatků a jiných nákladů, které vybírají úřady nebo jiné orgány od nájemce v případě takového porušení, osvobozen. Jako kompenzaci za administrativní náklady, které nájemci vzniknou v souvislosti se zpracováním dotazů, které mu budou pokládat vyšetřující orgány v souvislosti s vyšetřováním přestupků a trestných činů, které byly spáchány během doby podnájmů, obdrží nájemce od podnájemce za každý zodpovězený dotaz paušální částku ve výši 450,- Kč.
15. Při krádeži, poškození či zničení motorového vozidla nezaviněným podnájemcem, je podnájemce povinen zaplatit nájemci spoluúcast v souladu s vyčíslením příslušné pojišťovny.
16. Při krádeži, poškození či zničení motorového vozidla zaviněným podnájemcem, je podnájemce povinen zaplatit nájemci veškerou vzniklou škodu.
Nájemce je povinen zajistit provádění veškerých oprav, které vzniknou běžným opotřebením vozidla, stejně jako provádění pravidelných servisních prohlídek, pravidelné servisní výměny kapalin apod.
17. Podnájemce nese veškeré náklady na provoz motorového vozidla, kterými jsou zejména náklady na dobíjení vozidla a kapaliny, jejichž potřeba se v průběhu trvání podnájmů na motorovém vozidle vyskytne.
18. Nebezpečí škody na motorovém vozidle nese po dobu trvání podnájmů podnájemce, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce.
19. Nájemce je oprávněn kontrolovat, zda podnájemce užívá motorové vozidlo řádným způsobem, v souladu s touto smlouvou, a to pravidelně jedenkrát měsíčně. Na výzvu nájemce je tak podnájemce povinen se k nájemci dostavit a kontrolu vozidla mu umožnit. V případě, že nájemce zjistí, že motorové vozidlo je užíváno v rozporu s touto smlouvou, je nájemce oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.
20. Podnájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny a úpravy na motorovém vozidle.
21. 

V.

Sankční ujednání

1. V případě, že se podnájemce ocitne v prodlení s úhradou nájemného za podnájem motorového vozidla dle čl. III. této smlouvy, má nájemce právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že je podnájemce v prodlení s úhradou nájemného za podnájem motorového vozidla dle čl. III této smlouvy trvajícím déle než 30 dní, je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. V případě, že podnájemce poruší čl. III. odst. 3 smlouvy a nenahlásí poslední den v kalendářním roce, během kterého byl podnájem sjednán, stav najetých km, a toto nenapraví i bez výzvy nájemce do 3 kalendářních dnů po skončení kalendářního roku, vzniká nájemci právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
4. V případě, že podnájemce poruší povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 4 – 13 má nájemce právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.
5. V případě, že podnájemce nevrátí nájemci motorové vozidlo v den skončení podnájmu, má nájemce právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy byla nájemcem podnájemci doručena výzva k její úhradě.
7. Ukáže-li se prohlášení uvedené v čl. I. odst. 2 jako nepravdivé, je podnájemce oprávněn požadovat od nájemce smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která nájemci vznikla.

VI.

Další ujednání

1. Vypovědět tuto smlouvu je nájemce oprávněn písemnou výpovědí doručenou podnájemci, a to i bez udání důvodu kdykoliv během trvání smluvního vztahu. Vypovědět tuto smlouvu je podnájemce oprávněn písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu, avšak nejdříve po 2 měsících od uzavření smluvního vztahu. Výpovědní lhůta činí 7 kalendářních dnů a začíná běžet den následující po dni, kdy byla druhé smluvní straně výpověď doručena. V případě výpovědi je podnájemce povinen vozidlo neprodleně po uběhnutí výpovědní doby nájemci vrátit.
2. V případě, že podnájemce poruší smlouvu podstatným způsobem, je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a prokazatelně doručeno podnájemci. Za porušení smlouvy podstatným způsobem je považováno zejména užívání motorového vozidla v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě v článku IV. nebo porušení jiných povinností stanovených touto smlouvou v článku IV.
3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se dále považuje neumožnění kontroly motorového vozidla podnájemcem, a to v souladu s čl. III. odst. 3 této smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok nájemce na úhradu nájemného za období, než k odstoupení od smlouvy došlo, stejně tak na náhradu škody, která tím nájemci vznikla.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemných, oběma stranami odsouhlasených dodatků; ke změnám provedeným v jiné formě se nepřihlíží a strany nezavazují.
2. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

3. Smluvní strany prohlašují, že vyvíjí veškeré své aktivity vždy v plném souladu se všemi etickými a právními požadavky na podnikání. Smluvní strany dále prohlašují, že v rámci své činnosti dodržují základní etická a právní pravidla chování, jež se vztahují k právní úpravě trestní odpovědnosti právnických osob (dále v tomto článku jen „Pravidla“), a to prostřednictvím statutárních orgánů, dozorčích orgánů, jakož i zaměstnanců a že tato Pravidla příslušným způsobem stanoví i ve vztahu k externím spolupracujícím osobám.
4. Smluvní strany prohlašují, že jejich činností nedochází k porušení povinností a zákazů plynoucích z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení - každý z nich má platnost originálu.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení nájemce

Příloha č. 2 – Předávací protokol

V Praze dne 4.7...... 2017