



Ev.č.: UZSVM/B/284307/2025

Čj.: UZSVM/B/280663/2025-BUHM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Uherský Brod**

se sídlem Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

které zastupuje Ing. Ferdinand Kubáník, starosta

k podpisu pověřena Ing. Marie Vaškovcová, místostarostka, na základě Usnesení č. 304/Z14/24 ze dne 16. 9. 2024

IČO: 00291463, DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: xxxxxxxx/xxxx

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ  
VĚCNÉHO PRÁVA  
č. UZSVM/B/280663/2025-BUHM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemek:**

- **pozemková parcela číslo: 6600/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **pozemková parcela číslo: 6600/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Uherský Brod, obec Uherský Brod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 6/7416/16120/03 ze dne 4. 3. 2003 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí dle ustanovení § 21b odst. 1 písm. e) zákona č. 219/2000 Sb., v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť převáděný majetek je v územně plánovací dokumentaci určen k realizaci veřejně prospěšné stavby „Úprava křižovatky a souvisejících prostranství“ označené VD19, číslo položky 176. Stavebníkem dané veřejně prospěšné stavby je nabyvatel.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je pozemek pozemková parcela číslo: 6600/9 dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením místního vodovodu, distribuční trafostanice, OP plochy / objektu na VN, ostatního zařízení zpracování a distribuce elektrické energie, OP vedení VN, venkovního vedení elektrické sítě NN kabelové, venkovního vedení elektrické sítě VN 10 kV, venkovního vedení elektrické sítě VN 1-35 kV, místního telekomunikačního kabelu a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že je pozemek pozemková parcela číslo: 6600/10 dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením ostatního zařízení k zásobování vodou, místního vodovodu, ostatního zařízení zpracování a distribuce elektrické energie, OP vedení VN, venkovního vedení elektrické sítě NN kabelové, venkovního vedení elektrické sítě VN 1-35 kV, OP plynovodu STL a NTL, plynovodu STL, plynovodních přípojek, místního telekomunikačního kabelu, radioreléové trasy a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. K pozemku pozemková parcela číslo: 6600/9 bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) zřídit a provozovat podzemní kabelové vedení NN, právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu dle geometrického plánu č. 3559-560/2007 ze dne 10. 3. 2008, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 15. 9. 2009, právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 21. 9. 2009, ve prospěch EG.D, Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.
5. K pozemku pozemková parcela číslo: 6600/10 bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) vedení, provozování a údržba inženýrské sítě – vodovodní přípojky náležící ke stavbě "Automyčka – Uherský Brod" v rozsahu dle geometrického plánu č. 6099-532/2019 ze dne 26. 11. 2019, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. UZSVM/BUH/2010/2020-BUHH/KL1 ze dne 24. 9. 2020, právní účinky zápisu do katastru nemovitostí k okamžiku 25. 9. 2020 09:30:00, ve prospěch ReFriX – Czech s.r.o., Oldřichovická 1413, Lyžbice, 739 61 Třinec, IČO: 06470785.
6. K pozemku pozemková parcela číslo: 6600/10 bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) zřízení a provozování zařízení sítě technického vybavení soustavy "STL, plynovodní přípojka pro automyčku v Uherském Brodě" v rozsahu dle geometrického plánu č. 6089-509/2019 ze dne 21. 10. 2019, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. UZSVM/BUH/2010/2020-BUHH/KL2 ze dne 24. 9. 2020, právní účinky zápisu do katastru nemovitostí k okamžiku 25. 9. 2020 09:30:00, ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

7. K pozemku pozemková parcela číslo: 6600/10 bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) zřizování a provozování vedení sítě technického vybavení, energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy podzemního kabelového vedení NN "Uh. Brod, Vazová, kabel NN a Uh. Brod, ReFrix, kab. NN" v rozsahu dle geometrického plánu č. 6370-1370/2019 ze dne 4. 6. 2020, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. UZSVM/BUH/1837/2021-BUHH/KL ze dne 28. 6. 2021, právní účinky zápisu do katastru nemovitostí k okamžiku 30. 6. 2021 08:52:00, ve prospěch EG.D, Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.
8. K pozemku pozemková parcela číslo: 6600/10 bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) zřizování a provozování vedení sítě technického vybavení, energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy podzemního kabelového vedení NN "Uh. Brod, Vazová, kabel NN a Uh. Brod, ReFrix, kab. NN" v rozsahu dle geometrického plánu č. 6369-1369/2019 ze dne 27. 4. 2020, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. UZSVM/BUH/1837/2021-BUHH/KL ze dne 28. 6. 2021, právní účinky zápisu do katastru nemovitostí k okamžiku 30. 6. 2021 08:52:00, ve prospěch EG.D, Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.
9. K pozemku pozemková parcela číslo: 6600/10 bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) zřizování a provozování vedení – zřízení služebnosti inženýrské sítě – elektrické rozvody a světelné stožáry k veřejnému osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 7118-121/2022 ze dne 7. 6. 2022, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. UZSVM/BUH/119/2023-BUHH ze dne 17. 4. 2023, právní účinky zápisu do katastru nemovitostí k okamžiku 27. 4. 2023 10:00:00, ve prospěch města Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod, IČO: 00291463.
10. Nabyvateli je známo, že se na části pozemku pozemková parcela číslo: 6600/10 nachází část zakružovacího oblouku sjezdu na plochu parkoviště nacházející se na sousedním pozemku pozemková parcela číslo: 6600/3. Sjezd není součástí místní komunikace, ale přináleží k parkovišti a je vlastnictvím právnické osoby – Jednota spotřební družstvo v Uherském Ostrohu, IČO: 00032310 a není předmětem prodeje
11. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A<sub>1</sub> až 365/366 plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výdělečným účelům (v m<sup>2</sup>)  
Suma [A<sub>1</sub>, A<sub>365/366</sub>] součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m<sup>2</sup>)  
B celková využitelná plocha nemovitosti (v m<sup>2</sup>)  
C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehopodářskou.
4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Nabyvatel se dále zavazuje, že v případě změny územně plánovací dokumentace, která by v rámci hlavního funkčního využití plochy neumožnila po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy naplnění účelu převodu převáděného majetku či jeho části uvedeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, na základě které došlo k bezúplatnému převodu převáděného majetku do vlastnictví nabyvatele, v jejímž důsledku by přestal být převáděný majetek určen ke zřízení či rozšíření veřejného pohřebiště, zastavění veřejně prospěšnou stavbou, realizaci veřejně prospěšného opatření či k využití jako veřejná zeleň, informuje o této změně převodce, a to do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti změny územně plánovací dokumentace.
7. Nabyvatel se dále zavazuje, že do 3 měsíců od doručení informace převodci dle předchozího odstavce převede převodci převáděný majetek či jeho část dotčenou výše uvedenou změnou územně plánovací dokumentace bezúplatně zpět. Nebude-li to možné nebo zvolí-li si tak převodce namísto zpětného převodu, poskytne převodci peněžitou náhradu ve výši zjištěné ceny převáděného majetku či jeho části dotčené výše uvedenou změnou územně plánovací dokumentace, určené podle zákona upravujícího oceňování majetku účinného ke dni uzavření této smlouvy, a podle současného způsobu využití převáděného majetku, pokud v jeho důsledku je cena vyšší než v době uzavření této smlouvy. Peněžitou náhradu určí převodce na základě znaleckého posudku a připočte k ní náklady na vypracování daného znaleckého posudku.

#### Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit služebností inženýrské sítě, služebností stezky nebo služebností cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví. Nabyvatel je dále oprávněn převáděný

majetek převést na jiný územní samosprávný celek, avšak pouze za předpokladu, že nadále bude naplněn účel převodu uvedený v Čl. II. odst. 2. této smlouvy a že omezující podmínky sjednané dle této smlouvy budou platit i pro tento jiný územní samosprávný celek.

#### **Čl. VI.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### **Čl. VII.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dle doložky  
elektronického podpisu

V Uherském Brodě dle doložky elektronického  
podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

17.7.2025

1.10. 2025

.....  
Ing. Jana Červinková  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

.....  
Ing. Marie Vaškovcová  
místostarostka města Uherský Brod

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## **DOLOŽKA**

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Město Uherský Brod prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků pozemková parcela číslo 6600/9 (hodnota v účetní evidenci 53.039,- Kč) a pozemková parcela číslo 6600/10 (hodnota v účetní evidenci 40.815,- Kč) v katastrálním území Uherský Brod, obec Uherský Brod, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Uherský Brod, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno na 19. zasedání Zastupitelstva města Uherský Brod, konaném dne 15. 09. 2025 usnesení č. 499/Z19/25.

V Uherském Brodě dle doložky elektronického podpisu

6.10.2025

.....  
Ing. Marie Vašková  
místostarostka města Uherský Brod