

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

### Technické služby Brandýs - Boleslav s.r.o.

Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, 250 01  
V zastoupení: [REDACTED]  
IČ: 07825579  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Datová schránka: si7nc6

(dále jen „objednatel“)

a

### NENADAL s.r.o.

Sídlo: Nádražní 3740, 276 01 Mělník  
V zastoupení: Ing. [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]  
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: [REDACTED]  
IČ: 01630458  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Webové stránky: www.nenadal.cz  
Datová schránka: etjuvym

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

## 1. Preambule

- 1.1. Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo uzavřené dne 23.9.2024 (dále jen „smlouva“) v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vedenou pod názvem „Oprava oken v činžovním domě na adrese F.X.Procházky 42, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav“ (dále jen „veřejná zakázka“).
- 1.2. Smluvní strany projednaly původně předložený návrh zhotovitele na méněpráce a vícepráce, kdy zhotovitel požadovat méněpráce ve výši 89.319,45 Kč a vícepráce ve výši 175.950,- Kč. Ohledně méněprací nebyl mezi smluvními stranami spor. Výše víceprací byla ze strany objednatele odsouhlasena ve výši 89.319,45 Kč.

- 1.3. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 1 ZZVZ, na úpravě předmětu smlouvy o méněpráce/vícepráce podrobně specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku (Změnový list č. 01 - dále jen „změnový list“).
- 1.4. Dne 30.9.2025 předal zhotovitel objednateli dílo. Dílo ke dni předání vykazovalo vady a nedodělky nebránící v užívání díla. Předávací protokol tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

## 2. Předmět dodatku

- 2.1. Vzhledem k tomu, že se vznikem potřeby provedení dalších dodatečných stavebních prací na díle, když tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro řádné dokončení díla dle pokynů Objednatele, se obě Smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné smlouvy:

- 2.1.1. Odstavec 2.3. smlouvy se doplňuje o zcela nový bod 2.3.5. s následujícím zněním:

*„2.3.9. změnovými listy k dodatkům smlouvy, který obsahují výkaz výměr méněprací a víceprací vzešlých během výstavby.“*

- 2.1.2. Odstavce 3.1. a 3.2. smlouvy se celé nahrazují následujícím novým zněním:

*„3.1. Celková cena díla, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě, je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:*

|                                                              |                             |                            |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Původní celková cena díla bez DPH</b>                     | <b>2.851.185,00 Kč</b>      |                            |
| Méněpráce dle § 222 odst. 1 ZZVZ                             | Dodatek č. 1: -89.319,45 Kč |                            |
| Vícepráce dle § 222 odst. 1 ZZVZ                             |                             | Dodatek č. 1: 89.319,45 Kč |
| <b>Změna ceny díla dle dodatku č. 1 ke smlouvě (bez DPH)</b> | <b>0,- Kč</b>               |                            |
| <b>Celková cena díla bez DPH</b>                             | <b>2.851.185,00 Kč</b>      |                            |
| <b>Výše DPH celkové ceny díla</b>                            | <b>598.748,85 Kč</b>        |                            |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b>                          | <b>3.449.933,85 Kč</b>      |                            |

*3.2. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: 2.851.185,00 Kč bez DPH (dále jen „cena za dílo“).“*

- 2.2. S ohledem na skutečnost uvedenou v článku 1.4. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že zhotovitel předá objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků nejpozději do 30.10.2025 s tím, že zhotovitel je oprávněn fakturovat 80% ceny za dílo po uzavření tohoto dodatku a 20% ceny za dílo po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků.

### 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné podobě, které bude poskytnuto oběma Smluvním stranám.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen zaslat tento dodatek ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Objednatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi

dne 30.9.2025

Technické služby Brandýs - Boleslav s.r.o.  
Masarykovo náměstí 1/6  
BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV  
IČO: 078 25 579

Technické služby Brandýs - Boleslav s.r.o.

Michal Šimonek

Jednatel

#### Zhotovitel

V Mělníku

dne 30.9.2025

**NENADAL s.r.o.**

založeno 1923

Nádražní 3740, 276 04 Mělník  
IČ: 01630458, DIČ: CZ01630458  
Tel.: 787 850 430  
www.nenadal.cz

**NENADAL s.r.o.**

Ing. Vojtěch Nenadál

Jednatel

