

SMLUVA O DÍLO

uzavřená Smluvními stranami podle § 2586 OZ

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr Bc. Davidem Póčem, kvestorem
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Ateliér Velehradský, s.r.o.**
Sídlo: Libušino údolí 76, 623 00 Brno
IČ: 292 63 140
DIČ: CZ29263140
Zastoupen: Ing.arch. Tomášem Velehradským, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: Spisová značka C 69046 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: č. ú.: 43-8463790287/0100
IBAN: CZ38 0100 0000 4384 6379 0287
Korespondenční adresa: Výstaviště 1, Poštovní příhrádka 2, 603 00 Brno
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXX

Smluvní strany sjednaly následující:

I. Účel Smlouvy

- I. 1) Účelem Smlouvy je navržení a vyhotovení díla - studie proveditelnosti a architektonická studie v rozsahu a podrobnosti požadované poptávkou Objednatele dne 20.08.2025 a potvrzené nabídkou Zhotovitele ze dne 28.08.2025 a dle této Smlouvy (dále označeno jako Studie).

- I. 2) Zhotovitel Studii vyhotoví s důrazem na maximální výhodnost dalšího rozvoje Masarykovy univerzity (MU) v lokalitě Netroufalky – Kamenice v Brně Bohunicích; zejména tak, aby další rozvoj MU
- byl efektivní z hlediska výstavby, provozu a také z hlediska environmentálního a trvalé udržitelnosti výstavby a územní krajiny
 - díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojoval potřeby Objednatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba životnosti a možnost budoucího rozvoje,
 - díky kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadl do stávajícího okolního prostředí,
 - při provozu spotřebovával minimální množství energie i vody a vytvářel co nejmenší množství odpadu a znečištění,
 - vytvářel zdravé a bezpečné prostředí zejména pro zaměstnance a studenty Objednatele, a aby vznikl fungující prostor pro společenský život.
- I. 3) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace investiční akce je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků.
- I. 4) Objednatel není povinen Studii využít.
- I. 5) Objednatel je oprávněn provádět na Studii změny.

II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, navrhnout Studii. Objednatel se takovou Studií zavazuje převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- II. 2) Předmětem Studie bude:
- II. 2) a) Analýza proveditelnosti záměru výstavby komplexu univerzitních kolejí, vědeckotechnického parku a dostupného bydlení v lokalitě Netroufalky–Kamenice, Brno.
 - II. 2) b) Architektonická studie objektů pro ubytování a uspořádání areálu dle požadavků Masarykovy univerzity a podmínek územního plánu, včetně prostorových vazeb, dopravního napojení a základní bilance.
- II. 3) Studie bude zpracována na základě podkladů poskytnutých Objednatelem, jak je uvedeno v poptávce Objednatele ze dne 20.08.2025 a nabídce Zhotovitele ze dne 28.08.2025. Tato poptávka Objednatele a nabídka Zhotovitele tvoří přílohu této smlouvy.

III. Podmínky provádění Studie

- III. 1) Závazek vyhotovit Studii zahrnuje:
- zpracování návrhů Studie a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
 - konzultace návrhů Studie s Objednatelem,
 - úpravy Studie dle požadavků Objednatele.
- III. 2) Studie bude obsahovat:
- III.2) a) Výkonovou fázi 1: **Analýzu proveditelnosti**, která bude zahrnovat
 - identifikaci územních a regulačních limitů,

- technické a kapacitní posouzení možností napojení,
- návrh variantního hmotového uspořádání a kapacitní bilance,
- posouzení souladu s cíli MU,
- přehled rizik a doporučení pro další kroky.

III.2) b) Výkonovou fází 2: **Architektonická studie** objektů pro ubytování bude zahrnovat

- identifikaci územních a regulačních limitů,
- technické a kapacitní posouzení možností napojení,
- návrh variantního hmotového uspořádání a kapacitní bilance,
- posouzení souladu s cíli MU,
- přehled rizik a doporučení pro další kroky.

III. 3) Studie bude vyhotovena a předána Objednateli v písemné podobě v počtu 3 paré a digitální podobě na dvou nosičích dat včetně editovatelných formátů .doc, .xls a .dwg, pokud nebude dohodnuto jinak.

III. 4) Licence

III. 4) a) Studie je autorským dílem dle autorského zákona (AZ), Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní oprávnění k výkonu práva Studii užít, a to ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha Studie připouští, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo možné Studii užívat k účelu sjednanému Smlouvou nebo účelu ze Smlouvy vyplývajícimu, samostatně, v souboru anebo ve spojení s jiným autorským dílem, v původní či změněné podobě, při komerčních i nekomerčních účelech (dále jen „**Licence**“).

III. 4) b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských ke Studii, a to v neomezeném rozsahu množstevním a územním ke všem způsobům užití.

III. 4) c) Objednatel není povinen Licenci využít.

III. 4) d) Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

III. 4) e) Objednatel je rovněž oprávněn uvádět Studii a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.

III. 4) f) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Studii zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly.

III. 4) g) Zhotovitel je sám oprávněn užít Studii, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

III. 4) h) Odměna za Licenci dle čl. III.4) je stanovena na **5 000,- Kč bez DPH**.

III. 4) i) Zhotovitel prohlašuje, že Studie je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že užíváním Studie Objednatelem nebudou porušena osobnostní ani majetková autorská práva třetích osob, v opačném případě odpovídá objednateli zhotovitel za případnou škodu.

III. 5) Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:

III. 5) a) je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě vzniklou při realizaci Studie a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy

či trvání kteréhokoli ze závazků z této Smlouvy; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytně
Objednateli na jeho vyžádání;

- III. 5) b) není v likvidaci;
- III. 5) c) není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;

IV. Termín odevzdání a předání Studie

- IV. 1) Zhotovitel se zavazuje odevzdat dokončenou Studii prostou autorskoprávních nebo jiných právních vad, jakož i prostou jakýchkoli jiných vad, Objednateli nejpozději do **100 dnů** od účinnosti této Smlouvy. Objednávající osoba Studii zkontroluje, schválí a od Zhotovitele převezme.

Výkonová fáze č.1 bude objednateli předána ve lhůtě **80 dnů** od účinnosti smlouvy.

- IV. 2) Objednatel je povinen ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne odevzdání Studie nebo její částidle čl. IV.1 Smlouvy potvrdit převzetí Studie, a to prostřednictvím kontaktní e-mailové adresy Zhotovitele.
- IV. 3) K předání Studie nebo její části dochází zasláním potvrzení Objednatele Zhotoviteli o jejím přijetí v elektronické písemné formě na kontaktní e-mailovou adresu Zhotovitele.
- IV. 4) Smluvní strany sjednávají, že dílo je provedeno okamžikem odevzdání dle článku IV.1 Smlouvy.

V. Cena a platební podmínky

- V. 1) **Cena Studie** bez Licence činí **645 000,- Kč bez DPH.**
Z toho Výkonová fáze č.1.: 200 000,- Kč
Výkonová fáze č.2.: 445 000,- Kč

Zhotovitel je oprávněn k celkové ceně, zahrnující cenu Studie a odměnu za Licenci dle odst. III.4) h), účtovat DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP. Každá výkonová fáze se považuje za samostatné zdanitelné plnění.

- V. 2) Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena nezahrnuje částky připadající na správní poplatky.

V. 3) Fakturace

- V. 3) a) Cenu Studie Objednatel uhradí na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených po přijetí plnění každé výkonové fáze Objednatelem. Budou vystaveny samostatné faktury pro Studii a Licenci.
- V. 3) b) Za DUZP se považuje den předání Studie nebo její části dle odst. V. 1) Objednateli dle čl. IV. 3)
- V. 3) c) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- V. 3) d) Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- V. 3) e) Cena Studie a Licence bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- V. 3) f) Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
 2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
 4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- V. 3) g) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- V. 3) h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- V. 3) i) V případě, že
1. úhrada ceny Studie a odměny za Licenci, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
 2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.
- V. 4) Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VII. Smlouvy.
- V. 5) Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VII. této Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VII. Smlouvy.

VI. Odpovědnost za vady a jejich uplatnění

- VI. 1) Zhotovitel prohlašuje, že Studii vypracuje úplně a správně, nese trvalou odpovědnost za jakýkoli její nedostatek či chybu v ní (vada plnění). Smluvní strany výslovně utvrzují, že lze bez časového omezení uplatnit jakoukoli vadu, kterou Studie má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Studie Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i

v případě vad zjevných.

VI. 2) Uplatnění vady Studie musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno v čem vada spočívá. Nároky z vad se řídí obecnou právní úpravou.

VI. 3) Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku nepoužijí.

VII. Smluvní pokuty

VII. 1) V případě, že Zhotovitel je v prodlení s řádným dokončením části Studie a jejím protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Studie bez DPH dle čl. V. odst V.1 Smlouvy za každý den prodlení Zhotovitele s řádným dokončením Studie a jejím protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě;

VII. 2) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odst. V.4) této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku Zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu odst. V.4) této Smlouvy.

VII. 3) Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele nebo nesplnění oznamovací povinnosti podle odst. V.5) této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy pět tisíc korun českých (5.000,- Kč).

VII. 4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle čl V. Smlouvy. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele podle čl. V., a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře), kdy správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši slovy tři tisíce korun českých (3.000,- Kč).

VII. 5) V případě porušení povinnosti dle odst. III.5) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši slovy dvacet tisíc korun českých (10 000,- Kč) za každé jednotlivé porušení

VII. 5) Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení povinnosti touto smluvní pokutou zajištěné nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody bez ohledu na výši škody v této souvislosti vzniklé Objednateli. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobilé k započtení.

VIII. Závěrečná ustanovení

VIII. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

VIII. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.

VIII. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.

VIII. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VIII. 2) Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.

VIII. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně

nevyložené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.

- VIII. 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- VIII. 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- VIII. 6) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem.
- VIII. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- VIII. 8) Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Její nedílnou přílohou je poptávka Objednatele a nabídka Zhotovitele.
- VIII. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Výzva k podání nabídky projektových prací

AKCE:

Studie proveditelnosti a architektonická studie – lokalita Netroufalky – Kamenice, Brno

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, IČ: 00216224,
poptává zpracování **předprojektové studie proveditelnosti a architektonické studie** v rozsahu uvedeném níže a žádá o cenovou nabídku společnost:

Ateliér Velehradský, s. r. o., Výstaviště 1, Brno, IČ: 29263140

Předmětem poptávky je zpracování dvou souvisejících, avšak samostatně ocenitelných částí zakázky:

- **Analýza proveditelnosti** záměru výstavby komplexu univerzitních kolejí, vědeckotechnického parku a dostupného bydlení v lokalitě Netroufalky–Kamenice, Brno.
- **Architektonická studie** zástavby a uspořádání areálu dle požadavků Masarykovy univerzity a podmínek územního plánu, včetně prostorových vazeb, dopravního napojení a základní bilance.

Popis záměru a kontext

Masarykova univerzita zvažuje využití pozemků v lokalitě při ulicích **Netroufalky – Kamenice v Brně**, k výstavbě s cílem zajistit chybějící kapacity pro další rozvoj univerzity a to realizací:

- a) **Ubytovacího areálu** pro studenty a výzkumné pracovníky, případně objekt dostupného bydlení, s kapacitou cca 2000 - 2500 lůžek v provozně ekonomicky efektivním režimu.
- b) **Vědeckotechnického parku (VTP)** s laboratořemi, inkubátory a administrativním zázemím s flexibilními dispozicemi a efektivním využitím ploch.

Studie má ověřit **územní a technickou proveditelnost záměru** v souladu s aktuálním územním plánem Brna (ÚPmB 2025), Brněnskými stavebními předpisy (BSP 14/2024) a dalšími regulativy a to z hlediska:

- maximálních prostorových kapacit (výškové limity, koeficient zastavění, podíl zeleně),
- dopravní a inženýrské infrastruktury (kapacity napojení, přenosové limity, závislost na sousedních investorech),
- funkčního provozního členění (koleje, laboratoře, komunity),
- strategického přínosu pro rozvoj MU.

Podkladem je zaměření pozemku mezideponie (2023). Dále je dostupná [Územní studie Akademická – Kamenice – PUP](#).

Rozsah požadovaných prací

1. Analýza proveditelnosti

Zpracování v rozsahu definovaném v dokumentu „1523-SPV-PRA-VLA-OBE-OBE-VSE-R00 -

Souhrnný pracovní text zahrnující:

- identifikaci územních a regulačních limitů,
- technické a kapacitní posouzení možností napojení,
- návrh variantního hmotového uspořádání a kapacitní bilance,
- posouzení souladu s cíli MU,
- přehled rizik a doporučení pro další kroky.

2. Architektonická studie

Navazující architektonická studie, která bude podrobněji zpracována na základě výstupů z části 1 a bude zahrnovat:

- návrh prostorového řešení včetně urbanistických a architektonických konceptů,
- členění funkcí, komunikací, veřejných a soukromých prostor,
- základní výkresovou dokumentaci (půdorysy, řezy, situace),
- textovou zprávu, výpočty HPP, dopravní a parkovací bilance,
- základní vizualizace návrhu.

Předpokládaný postup a podmínky

Realizace dalších výkonových fází (např. DSP, DPS) bude závislá na výsledku zadávacího řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek a na aktuálních finančních možnostech objednatele.

- **Lhůta pro zpracování kompletní studie** (včetně všech požadovaných částí dle výše uvedeného rozsahu): **100 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy
- c) **Předpokládaná hodnota** za zpracování architektonické studie (části 2.) včetně poskytnutí licence: 450 000 Kč bez DPH . V nabídce prosím vyčíslete cenu za poskytnutí licence.
Předpokládaná hodnota za zpracování Analýzy proveditelnosti (části 1.) není stanovena.
- **Nabídka bude strukturována do dvou samostatných částí:**
 1. Analýza proveditelnosti
 2. Architektonická studie
 - **Hodnotícím kritériem** je nabídková cena obou částí 1. a 2. společně.
 - **Splatnost daňového dokladu** bude stanovena na **30 dnů od doručení**, zálohové platby nebudou poskytovány
 - Nabídky zašlete na XXXXXXXXXX do **28.8.2025 10:00 hod.**

Licence, autorská práva, jak budou zahrnuta ve smlouvě o dílo:

Studie je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní Licenci. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských ke Studii, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že Studie je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy. Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět Studii a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele. Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Studii zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Zhotovitel je sám oprávněn užít Studii, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

Brno, dne: 20.08.2025

Zpracovala: XXXXXXXXXX

Masarykova univerzita | Rektorát,
Investiční odbor, Žerotínovo nám. 617/9 | 601 77 Brno
T: XXXXXXXXXX | M: XXXXXXXXXX;
E: XXXXXXXXXX | W: www.muni.cz

Nabídka na projekční práce

**„Studie proveditelnosti a architektonická studie –
lokalita Netroufalky – Kamenice, Brno“**

Identifikační údaje zadavatele:

Obchodní firma:	Masarykova univerzita
Sídlo:	Žerotínovo nám. 617/9 601 77 Brno
IČ/ DIČ:	IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

Identifikační údaje uchazeče:

Obchodní firma	Ateliér Velehradský, s.r.o.
Sídlo:	Libušino údolí 76, 623 00, Brno
Doručovací adresa včetně PSČ	Výstaviště 1, Poštovní př. 2 ,647 00, Brno
IČO/ DIČ:	IČ: 292 63 140, DIČ: CZ 292 63 140
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby	Ing.arch. Tomáš Velehradský, jednatel
Kontaktní osoba ve věci nabídky	XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

Vážená paní/ pane,
na základě „Výzvy k podání nabídky projektových prací“ ze dne 20.8.2025, Vám tímto posíláme naši nabídku:

Nabídková cena: 650 000,- Kč bez DPH

- Analýza proveditelnosti záměru výstavby komplexu univerzitních kolejí, vědeckotechnického parku a dostupného bydlení v lokalitě Netroufalky–Kamenice, Brno = 200.000,- Kč + DPH
- Architektonická studie zástavby a uspořádání areálu dle požadavků Masarykovy univerzity a podmínek územního plánu, včetně prostorových vazeb, dopravního napojení a základní bilance = 445.000,- Kč + DPH
- Cena zahrnuje autorskou licenci = 5.000,- Kč + DPH

Cena zahrnuje: rozsah definovaný zadavatelem viz příložená „Výzva k podání nabídky projektových prací“

Harmonogram plnění: Lhůta pro zpracování kompletní studie (včetně všech požadovaných částí dle výše uvedeného rozsahu): 100 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy

S pozdravem,

Ing.arch. Tomáš Velehradský
jednatel