

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A SOUHLASU O PROVEDENÍ STAVBY

uzavřená v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), za použití ust. § 1257 a násl. OZ, ust. § 1267 a násl. OZ a ust. §1746 odst. 2 OZ, mezi těmito smluvními stranami:

BUDOUČÍ OPRÁVNĚNÝ ZE SLUŽEBNOSTI:

firma **CEVYKO a.s.**
sídlo Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov
IČ 085 99 254
DIČ CZ08599254
sp.zn. B11151 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IDDS: 7wpe55v
zastoupená: Ing. Ondřej Baránek, předseda představenstva
Ing. Tomáš Maiwaelder, člen představenstva

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

a

BUDOUČÍ POVINNÝ ZE SLUŽEBNOSTI:

název **JAKAL Rent s.r.o.**
sídlo Mírová 98/18, 703 00 Ostrava-Vítkovice
IČ 28644247
DIČ CZ28644247
sp.zn. C 36457 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IDDS: 2nkwsap
zastoupená: Miroslav Olszovy, jednatel

(dále jen „Budoucí povinný“)

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci, která je evidována na listu vlastnictví č. **3597**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, a to:

- pozemku parc.č: **817/7 (ostatní plocha/jiná plocha)**

který se nachází v katastrálním území **Prostřední suchá** (dále jen „Služebný pozemek“).

II.

Záměr budoucího oprávněného

Budoucí oprávněný hodlá na Služebném pozemku specifikovaném v čl. I. smlouvy realizovat stavební záměr s názvem „**Průmyslová zóna Burianovka - technická a dopravní infrastruktura**“, spočívající v umístění, vybudování a uložení stavby inženýrských sítí na Služebných pozemcích, a to stavebního objektu:

- „**SO03 odvádění splaškových vod, SO05 přívod elektřiny a SO06 síť elektronických komunikací**“ v rozsahu dle situačního výkresu stavebního záměru (dále jen „Stavba“), který je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy.

III.

Podmínky souhlasu s provedením stavby

1. Budoucí povinný, jakožto vlastník Služebného pozemku, tímto v souladu s ust. § 187 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona v platném a účinném znění (SZ) vyjadřuje souhlas s umístěním a provedením Stavby specifikované v čl. II. smlouvy na Služebných pozemcích a současně tento svůj souhlas vyjadřuje v souladu s ust. § 187 odst. 3 SZ jeho vyznačením na situačním výkresu stavebního záměru (viz příloha č. 1) s připojeným podpisem Budoucího povinného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na vlastní náklady obstará potřebná veřejnoprávní povolení k umístění a provedení Stavby na Služebném pozemku dle příslušných právních předpisů a Stavbu provede v souladu

s pravomocným rozhodnutím stavebního úřadu o povolení stavebního záměru, v rámci něhož se Stavba provádí a v souladu s projektovou dokumentací Stavby ověřenou ve stavebním řízení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný alespoň 14 (čtrnáct) dnů předem písemně oznámí Budoucímu povinnému svůj úmysl zahájit stavební práce na Služebném pozemku v souvislosti s umístěním a prováděním Stavby, s výzvou ke zpřístupnění Služebného pozemku pro účely provádění Stavby (dále jen „Oznámení“).
2. Budoucí oprávněný je v návaznosti na jeho Oznámení dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, oprávněn:
 - a) umístit a provést Stavbu na Služebném pozemku v rozsahu koridorů vymezených v příloze č. 1 smlouvy a v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu o povolení stavebního záměru, v rámci něhož se Stavba provádí,
 - b) vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky, stavebními a strojními mechanismy na Služebném pozemku v souvislosti s umístěním a provedením Stavby na Služebném pozemku,
 - c) vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na Služebný pozemek v souvislosti s prováděním projekčních a geodetických prací souvisejících s umístěním a provedením Stavby na Služebném pozemku,
 - d) na Služebném pozemku provádět zemní, stavební a výkopové práce, zhotovení a uložení Stavby v souladu s její projektovou dokumentací, po celé délce a rozsahu jejího vedení vyznačeném v příloze č. 1 smlouvy,
 - e) provádět terénní úpravy na Služebném pozemku v souvislosti s uložením a provedením Stavby.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že v souvislosti s umístěním a prováděním Stavby na Služebném pozemku bude co nejvíce šetřit vlastnická práva Budoucího povinného ke Služebnému pozemku a svá oprávnění vyplývající z čl. IV. odst. 2 smlouvy bude vykonávat na Služebném pozemku pouze v rozsahu potřebném k řádnému umístění a provedení Stavby na Služebném pozemku. Budoucí povinný se zavazuje, že do 90 (devadesáti) dnů od dokončení Stavby uvede stavbou dotčené části Služebného pozemku do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu jejich užívání.
4. Pro případ převodu vlastnického práva k Služebnému pozemku na třetí osobu se Budoucí povinný zavazuje, že současně se smlouvou, na základě které bude převádět vlastnické právo ke Služebnému pozemku na třetí osobu, uzavře s touto třetí osobou také smlouvu o postoupení smlouvy ve smyslu ust. § 1895 a násl. OZ, kterou na nabyvatele Služebného pozemku postoupí všechna práva a povinnosti Budoucího povinného vyplývající z této smlouvy a vztahující se k převáděnému Služebnému pozemku tak, aby současně s vlastnickým právem ke Služebnému pozemku jeho nabyvatel vstoupil do všech práv a povinností Budoucího povinného z této smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je oprávněn smlouvou o postoupení smlouvy uzavřenou podle ust. § 1895 a násl. OZ postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy (nebo z její části) na třetí osobu, která nabude (nebo má nabýt) vlastnické právo ke Stavbě (případně k její části) z důvodu, že je jejím stavebníkem, nebo objednatelem jejího zhotovení, nebo osobou financující její výstavbu, anebo na kterou Budoucí oprávněný převede vlastnické právo ke Stavbě. Budoucí povinný tímto vyjadřuje svou souhlas ve smyslu ust. § 1895 a násl. OZ, aby Budoucí oprávněný smlouvou o postoupení smlouvy převedl svá práva a povinnosti z této smlouvy (nebo z její části) na osobu, která nabude (nebo má nabýt) vlastnické právo ke Stavbě z důvodu, že je jejím stavebníkem, nebo objednatelem jejího zhotovení, nebo osobou financující výstavbu Stavby, anebo na kterou Budoucí oprávněný převede vlastnické právo ke Stavbě. Smluvní strany sjednaly, že práva a povinnosti z této smlouvy lze převést na třetí osobu smlouvou o postoupení smlouvy, i kdyby před tímto postoupením bylo podle této smlouvy částečně plněno.

V.

Vznik služebnosti a náhrada za zřízení služebnosti inženýrských sítí

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 1785 a násl. OZ zavazují, že ve lhůtě sjednané v čl. V. odst. 7 smlouvy, spolu uzavřou budoucí „Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě“, jejíž obsah je sjednán v příloze č. 2 smlouvy a jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k tíži Služebného pozemku, jíž bude odpovídat právo Budoucího oprávněného:

- zřídit, vést a provozovat - inženýrskou síť „**SO03 odvádění splaškových vod**“ na Služebném pozemku a provádět její kontroly, revize, údržbu, opravy, rekonstrukce, obnovu a případné odstranění inženýrské sítě a pro tyto účely vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek všemi dopravními prostředky, včetně strojních a stavebních mechanismů, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem.
- zřídit, vést a provozovat - inženýrskou síť „**SO05 přívod elektřiny**“ na Služebném pozemku a provádět její kontroly, revize, údržbu, opravy, rekonstrukce, obnovu a případné odstranění inženýrské sítě a pro tyto účely vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek všemi dopravními prostředky, včetně strojních a stavebních mechanismů, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem.
- zřídit, vést a provozovat - inženýrskou síť „**SO06 síť elektronických komunikací**“ na Služebném pozemku a provádět její kontroly, revize, údržbu, opravy, rekonstrukce, obnovu a případné odstranění inženýrské sítě a pro tyto účely vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek všemi dopravními prostředky, včetně strojních a stavebních mechanismů, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem.

(dále jen Budoucí smlouva)

2. Smluvní strany sjednaly, že rozsah věcného břemene ke Služebnému pozemku bude určen jako souvislý prostor:

- v délce osy vedení Stavby přes Služebný pozemek a
- v šířce o velikosti 0,5 m na každou stranu od osy vedení Stavby přes Služebný pozemek a

bude vymezen a upřesněn geometrickým plánem pro určení rozsahu věcného břemene, v závislosti na skutečném umístění a provedení Stavby na Služebném pozemku.

3. Služebnost podle čl. V. odst. 1 smlouvy bude zřízena na časově neomezenou dobu, za jednorázovou úplatu určenou posudkem soudního znalce, v souladu s metodikou pro oceňování věcných břemen stanovenou vyhláškou č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).
4. Smluvní strany sjednaly, že Stavba se považuje za dokončenou dnem, kdy stavební úřad vydá a doručí Budoucímu oprávněnému kolaudační souhlas, nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí, kterým povolí užívání a provozování Stavby.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že bez odkladu po řádném dokončení Stavby ve smyslu čl. V. odst. 4 smlouvy, nejpozději však do 6 (šesti) měsíců od dokončení Stavby, na vlastní náklady zajistí:
 - vypracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle čl. V. odst. 2 smlouvy,
 - vypracování znaleckého posudku pro účely ocenění věcného břemene v souladu s čl. V. odst. 3 smlouvy a
 - vypracování návrhu Budoucí smlouvy v souladu s přílohou č. 2 smlouvy, do kterého doplní zejména tyto náležitosti: a) výši úplaty (v CZK) za zřízení Služebnosti v souladu s čl. V. odst. 3 smlouvy, b) specifikaci emailové adresy Oprávněného pro doručení faktury v elektronické podobě, c) specifikaci služebných pozemků v souladu s čl. I. smlouvy, d) specifikaci Stavby v souladu s čl. II. smlouvy, e) specifikaci smluvních stran a s návrhem Budoucí smlouvy spojí Geometrický plán pro určení rozsahu věcného břemene

a tyto zašle Budoucímu povinnému společně s písemnou výzvou k uzavření Budoucí smlouvy.

6. Každá ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Budoucí smlouvy ve lhůtě do 6 (šesti) měsíců ode dne dokončení Stavby.
7. Smluvní strany se zavazují, že spolu uzavřou Budoucí smlouvu ve lhůtě do 6 (šesti) měsíců ode dne dokončení Stavby (lhůta pro uzavření budoucí smlouvy), jestliže do konce této lhůty pro uzavření Budoucí smlouvy kterákoliv ze smluvních stran vyzve druhou smluvní stranu k uzavření Budoucí smlouvy a Budoucí oprávněný splní své povinnosti sjednané v čl. V. odst. 5 smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněný upustí od záměru Stavby nebo pokud v rámci realizace nedojde k umístění Stavby na Služebném pozemku. V takovém případě se Budoucí oprávněný zavazuje tuto skutečnost Budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a že s ním souhlasí, že tento právní úkon učinily svobodně a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou obsahovou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1 a č. 2.

Přílohy:

č. 1 situační výkres stavebního záměru

č. 2 návrh znění Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

V dne

V OSTRAVĚ dne 29.11.2024

BUDOUCÍ OPRAVNĚNÝ



CEVYKO a.s.
Ing. Ondřej Baránek, předseda představenstva



CEVYKO a.s.
Ing. Tomáš Maiwaelder, člen představenstva



CEVYKO

3

CEVYKO, a.s.
Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
IČ: 08599254 • DIČ: CZ08599254
www.cevyko.cz

BUDOUCÍ POVINNÝ



JAKAL Rent s.r.o.
Miroslav Olszový, jednatel společnosti

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) za použití ust. § 1267 a násl. OZ, mezi těmito smluvními stranami:

OPRÁVNĚNÝ ZE SLUŽEBNOSTI:

firma **CEVYKO a.s.**
sídlo Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov
IČ 085 99 254
DIČ CZ08599254
sp.zn. B11151 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IDDS: 7wpe55v
zastoupená: Ing. Ondřej Baránek, předseda představenstva
Ing. Tomáš Maiwaelder, člen představenstva
(dále jen „Oprávněný“)

a

POVINNÝ ZE SLUŽEBNOSTI:

název **JAKAL Rent s.r.o.**
sídlo Mírová 98/18, 703 00 Ostrava-Vítkovice
IČ 28644247
DIČ CZ28644247
sp.zn. C 36457 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IDDS: 2nkwsap
zastoupená: text
Bankovní účet: text
(dále jen „Povinný“)

I.

Služebné pozemky a inženýrská síť

- Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci, která je evidována na listu vlastnictví č. **3597**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, a to:
 - pozemku parc.č.: **817/7 (ostatní plocha/jiná plocha)**který se nachází v katastrálním území **Prostřední Suchá** (dále jen „Služebný pozemek“).
- Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem stavby inženýrské sítě, a to stavebního objektu – **„SO03 odvádění splaškových vod, SO05 přívod elektřiny a SO06 síť elektronických komunikací“** umístěné a provedené na Služebném pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. **TEXT** ze dne **TEXT**, který zpracoval **TEXT**, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen Stavba).

II.

Předmět smlouvy

- Povinný touto smlouvou ve smyslu ust. § 1267 a násl. OZ zřizuje věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě k tíži Služebného pozemku a ve prospěch Oprávněného, které odpovídá právo Oprávněného:
 - zřídit, vést a provozovat - inženýrskou síť **„SO03 odvádění splaškových vod“** na Služebném pozemku a provádět její kontroly, revize, údržbu, opravy, rekonstrukce, obnovu a případné odstranění inženýrské sítě a pro tyto účely vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. **TEXT** ze dne **TEXT**, který zpracoval **TEXT**, který je nedílnou součástí této smlouvy.
 - zřídit, vést a provozovat - inženýrskou síť **„SO05 přívod elektřiny“** na Služebném pozemku a provádět její kontroly, revize, údržbu, opravy, rekonstrukce, obnovu a případné odstranění inženýrské sítě a pro

tyto účely vstupovat a vjíždět na Služební pozemek, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. TEXT ze dne TEXT, který zpracoval TEXT, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- zřídit, vést a provozovat - inženýrskou síť „SO06 síť elektronických komunikací“ na Služebním pozemku a provádět její kontroly, revize, údržbu, opravy, rekonstrukce, obnovu a případné odstranění inženýrské sítě a pro tyto účely vstupovat a vjíždět na Služební pozemek, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. TEXT ze dne TEXT, který zpracoval TEXT, který je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen Služebnost)

2. V rámci práva odpovídajícího Služebnosti inženýrské sítě je Oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky, strojními a stavebními mechanismy na Služební pozemek pro účely výkonu jeho oprávnění vyplývajících ze Služebnosti v souvislosti s umístěním, provedením a provozováním Stavby.
3. Rozsah věcného břemene – Služebnosti inženýrské sítě zřizovaného k tíži Služebního pozemku je vymezen v geometrickém plánu, jenž tvoří přílohu č. 1 smlouvy, a jeho rozsah je určen jako souvislý prostor v délce osy vedení Stavby přes Služební pozemek a v šířce o velikosti 0,5 m na obě strany od osy vedení Stavby přes Služební pozemek.
4. Služebnost se zřizuje na časově neomezenou dobu a za jednorázovou úplatu sjednanou v čl. III. smlouvy.
5. Oprávněný přijímá práva odpovídající věcnému břemenu – Služebnosti inženýrské sítě, jejíž obsah a rozsah je sjednán v čl. II. a čl. IV. smlouvy, za jednorázovou úplatu sjednanou v čl. III. smlouvy.
6. Povinný se zavazuje strpět výkon práv Oprávněného odpovídající věcnému břemenu – Služebnosti inženýrské k tíži Služebního pozemku, jejíž obsah a rozsah je sjednán v čl. II. a čl. IV. smlouvy, a to za jednorázovou úplatu sjednanou v čl. III. smlouvy.

III.

Úplata a platební podmínky

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši TEXT Kč bez DPH, která je určena znaleckým posudkem č. TEXT zpracovaným soudním znalcem TEXT dne TEXT, v souladu s metodikou oceňování věcných břemen stanovenou vyhláškou č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). Ke sjednané částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Povinný je oprávněn vystavit fakturu, kterou vyúčtuje úplatu dle čl. III. odst. 1 smlouvy nejdříve ke dni, kdy katastrální úřad provede zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, se splatností do 30 (třiceti) dnů ode dne vystavení a doručení faktury Oprávněnému. Smluvní strany sjednaly, že Povinný je oprávněn vystavit fakturu, kterou vyúčtuje úplatu za zřízení Služebnosti i v elektronické podobě, kterou zašle na emailovou adresu Oprávněného TEXT. Faktura vystavená v elektronické podobě má platnost originálu.
3. Oprávněný je povinen zaplatit Povinnému úplatu za zřízení Služebnosti do 30 (třiceti) dnů ode dne zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného a doručení faktury, kterou Povinný v souladu s čl. III. odst. 2 smlouvy vyúčtuje úplatu za zřízení Služebnosti sjednanou v čl. III. odst. 1 smlouvy,
4. Oprávněný splní svou platební povinnost dle čl. III. smlouvy bezhotovostním způsobem - převodem finančních prostředků ve výši úplaty za zřízení Služebnosti na bankovní účet Povinného uvedený u jeho firmy/jména v záhlaví této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění vyplývajících ze Služebnosti co nejvíce šetřit vlastnická práva Povinného a za tím účelem je Oprávněný povinen:
 - dopředu oznámit povinnému záměr vstupu nebo vjezdu na Služební pozemek pro účely výkonu jeho práv ze Služebnosti (v případech, kdy by tímto výkonem práva mělo dojít k zásahu do povrchu Služebných pozemků), a to ve lhůtě alespoň 5 dnů před tímto zamýšleným vstupem nebo vjezdem na Služební pozemek, nejde-li o odstraňování havárie Stavby,
 - dopředu projednat s Budoucím povinným harmonogram provádění pravidelných kontrol, revizí, údržby, oprav, rekonstrukcí, obnovy nebo odstranění Stavby na Služebním pozemku (v případech, kdy by těmito

provozním úkony mělo dojít k zásahu do povrchu Služebného pozemku), vyjma harmonogramu odstranění havárií Stavby,

- provádět kontroly, revize, údržbu, opravy, rekonstrukce, obnovu nebo odstranění Stavby bez průtahů, v čase a rozsahu nezbytně nutném k jejich řádnému provedení, v souladu s harmonogramem projednaným s Povinným,
 - po skončení prací uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání Služebného pozemku a oznámit tuto skutečnost vlastníku Služebného pozemku.
2. V případě havárie Stavby je Oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem jejího odstranění i bez předchozího oznámení vstupu nebo vjezdu na Služebný pozemek Povinnému a havárii je oprávněn odstranit i bez projednání harmonogramu provozních úkonů a oprav Stavby vedoucích k odstranění havárie Stavby. O vstupu nebo vjezdu na Služebný pozemek pro účely odstranění havárie Stavby je Oprávněný oprávněn informovat Povinného dodatečně, pro provedení provozních úkonů vedoucích k odstranění havárie Stavby.
 3. Oprávněný je oprávněn přenechat provozování Stavby třetí osobě, jejímž předmětem podnikání je provozování Stavby (např. provozovatel vodovodů a kanalizací, provozovatel distribuční soustavy) (dále jen Provozovatel). Povinný je povinen strpět, aby Provozovatel vstupoval a vjížděl na Služebný pozemek pro účely provozování Stavby, její kontroly, revizí, údržby, oprav, rekonstrukcí, obnovy a jejího případného odstranění, v rozsahu, v jakém je k tomu oprávněn Oprávněný. Smluvní strany sjednaly, že Provozovatel je oprávněn vykonávat práva ze Služebnosti ve stejném rozsahu, v jakém je oprávněn tato práva vykonávat Oprávněný a Povinný je povinen strpět, aby Provozovatel vykonával práva ze Služebnosti v rozsahu, v jakém je tato práva oprávněn vykonávat Oprávněný.
 4. Smluvní strany sjednaly, že povinný nese náklady spojené s obvyklým udržováním Služebného pozemku, které je povinen provádět vlastník Služebného pozemku v rámci výkonu jeho vlastnických práv a povinností k těmto pozemkům vyplývajících zejména z OZ, včetně pravidelného sečení travního porostu, údržby zeleně, odstraňování zdrojů plevelných imisí a odstraňování ekologického znečištění Služebného pozemku, které nemají původ či souvislost s provozováním Stavby.
 5. Smluvní strany sjednaly, že Oprávněný nese náklady spojené se zřízením Služebnosti a náklady na uvedení Služebného pozemku do předešlého stavu (nebo do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu užívání) po provedení kontrol, revizí, údržby, oprav, rekonstrukcí, obnovy, nebo odstranění Stavby na Služebném pozemku, kterými došlo k zásahu do povrchu Služebného pozemku.
 6. Povinný se zavazuje, že na Služebném pozemku nebude provádět žádné činnosti, kterými by poškodily nebo ohrozily integritu Stavby, nebo které by ohrozily řádné, bezpečné a plynulé provozování Stavby.
 7. Povinný se zavazuje, že na Služebném pozemku: nebude provádět, ani neumožní provádění činností, které by právně nebo fakticky znemožnily nebo ztížily zřízení, vedení a řádné provozování Stavby, vstup nebo vjezd na Služebný pozemek pro účely kontroly, revizí, údržby, oprav, rekonstrukcí, obnovy nebo odstranění Stavby, resp. výkon práv oprávněného vyplývajících ze Služebnosti zřízené na základě této smlouvy.

V.

Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí doručí Oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu do 5 (pěti) pracovních dnů od uzavření této smlouvy, Náklady spojené s návrhem na vklad hradí Oprávněný.
2. Jestliže katastrální úřad zamítne návrh ba vklad Služebnosti z důvodu vad této smlouvy, smluvní strany se zavazují, že do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kterýkoliv smluvní straně doručeno rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke Služebnému pozemku, která bude mít shodné obsahové náležitosti, tak jak jsou sjednány v této smlouvě, s tím rozdílem, že v jejím obsahu odstraní nedostatky vytýkané Katastrálním úřadem a upraví, nebo doplní náležitosti, které byly důvodem pro nepovolení vkladu Služebnosti k tíži Služebnému pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy a současně vypracují a podepíší nový návrh na vklad Služebnosti k tíži Služebného pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a že s ním souhlasí, že tento právní úkon učinily svobodně a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou obsahovou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1 a č. 2.

Přílohy:

č. 1 geometrický plán č. TEXT

č. 2 znalecký posudek č. TEXT

V dne

OPRÁVNĚNÝ

CEVYKO a.s.

Ing. Ondřej Baránek, předseda představenstva

CEVYKO a.s.

Ing. Tomáš Maiwaelder, člen představenstva

V OSTRAVĚ

dne 29.11.2024

POVINNÝ

JAKAL Rent s.r.o.

jednatel společnosti

