

Změnový list č. 4 ze dne 22. 09. 2025

Název stavby:	TDS pro dopravní stavby města Mostu 2024		
Číslo smluvního vztahu:	5/11/2024		
Příkazce:	Příkazník:		
Statutární město Most Radniční 1/2 434 69 Most IČO: 00266094	CHEMINVEST s.r.o. Gorkého 1613, Horní Litvínov 436 01 Litvínov IČO: 63148064		
Na základě oznámení Příkazce o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu článku 7.4 a 7.6 Příkazní smlouvy. Změna se týká úpravy smluvní ceny uvedené v článku III. Cena a její fakturace.			
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Cena uvedená v čl. 3.2.3. příkazní smlouvy byla uvažována pro kompletní stavbu „, Parkoviště u bl. 218 ul. Nezvala“ s předpokládanou délkou realizace 12 týdnů a kolaudačním řízením. Cena za výkon TDS byla stanovena dle čl. 3.2.3. na 133.300,- Kč bez DPH a práce po dokončení staveb na 7.000,- Kč bez DPH. Celková cena za dílo činí 140.300,- Kč bez DPH, tj. 169.763,- Kč vč. DPH.			
<u>Nové řešení:</u> Cena dle čl. 3.2.3. cena za práci spojenou s realizací stavby bude upravena dle skutečné délky trvání stavby, a to navýšením o 66.650,- Kč bez DPH na částku 199.950,- Kč bez DPH. Cena práce po dokončení stavby ve výši 7.000,- Kč bez DPH se nemění. Celková cena za dílo tak činí 206.950,- Kč bez DPH, tj. 250.409,50 Kč vč. DPH.			
<u>Zdůvodnění změny:</u> Doba realizace stavby byla dle Smlouvy o dílo stanovena na 12 týdnů. Na základě nově vzniklých skutečností byla prostřednictvím změnových listů smluvní lhůta postupně prodlužována. Na počátku roku 2025 bylo nezbytné stavební práce přerušit, a to jednak z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, a dále zejména v souvislosti s realizací kolidujícího plynovodu a tím došlo k úpravám zadávací projektové dokumentace. Z uvedených důvodů došlo k prodloužení celkové doby realizace o 6 týdnů. Nová lhůta výkonu technického dozoru stavebníka (TDS) spojená s realizací stavby činí 3 týdny v roce 2024 a 15 týdnů v roce 2025, tedy celkem 18 týdnů. Tato lhůta nezahrnuje přerušení stavebních prací ze strany zhotovitele, přičemž výkon TDS v uvedeném období nebyl zcela přerušen, nýbrž pouze omezen. Skutečná doba výkonu TDS tak činí 18 týdnů.			
Realizací změny není dotčena kvalita poskytovaných služeb ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel Příkazní smlouvy. Případné dodatečné služby plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		ne	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:		----	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena služeb dle smluvního vztahu bez DPH:	1 305 100,00 Kč
Cena služeb dle smluvního vztahu vč. DPH:	1 579 171,00 Kč
Navýšení ceny služeb bez DPH:	66 650,00 Kč
Navýšení ceny služeb vč. DPH:	80 646,50 Kč
Nová cena služeb bez DPH:	1 371 750,00 Kč
Nová cena služeb vč. DPH:	1 659 817,50 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	12 týdnů
Nový termín dokončení díla:	18 týdnů

Změnu navrhuje:
Datum:

Změnový list vyhotovil:
Datum:

Oprávněný zástupce Příkazníka:
Datum:

Oprávněný zástupce Příkazce:
Datum:

Správce rozpočtu:
Datum:

Přílohy: Příloha č. 1 Rekapitulace dopravních staveb pro zajištění TDS na rok 2024

Příloha č. 1

Rekapitulace dopravních staveb pro zajištění TDS na rok 2024

Poř. č.	Smluvní vztah	Název stavební zakázky	Předpokl. termín realizace	Předpokl. délka realizace		Inženýrská činnost		Inženýrská činnost - Kolaudace	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH
						Původní cena	Navýšení			
01.	Smlouva	Stellplatz (parkování pro karavany v areálu vodní nádrže Matylđa)	8-11/2024	12	týdnů	238,400.00 Kč		12,500.00 Kč	250,900.00 Kč	303,589.00 Kč
02.		Pěší propojení z bl. 100 na most RICO	04-07/2024	9	týdnů	122,200.00 Kč		6,400.00 Kč	128,600.00 Kč	155,606.00 Kč
03.		Parkoviště u bl. 218 ul. Nezvala	05-09/2024	12	týdnů	133,300.00 Kč		7,000.00 Kč	140,300.00 Kč	169,763.00 Kč
04.		Přechody pro chodce v ulici Okružní	05-09/2024	12	týdnů	109,100.00 Kč		5,700.00 Kč	114,800.00 Kč	138,908.00 Kč
05.		Rekonstrukce vybraných přechodů	05-09/2024	12	týdnů	131,800.00 Kč		0.00 Kč	131,800.00 Kč	159,478.00 Kč
06.		Most, rekonstrukce BUS zastávek	05-09/2024	12	týdnů	230,400.00 Kč		12,100.00 Kč	242,500.00 Kč	293,425.00 Kč
07.		Přechody pro chodce - opravy 2023	04-07/2024	12	týdnů	138,200.00 Kč		0.00 Kč	138,200.00 Kč	167,222.00 Kč
Celková cena								1,147,100.00 Kč	1,387,991.00 Kč	

Změnový list č. 1

Poř. č.	Smluvní vztah	Název stavební zakázky	Předpokl. termín realizace	Předpokl. délka realizace	Inženýrská činnost		Inženýrská činnost - Kolaudace	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH
					Původní cena	Navýšení			
08.	ZML č. 1	Most. Hollarova - výměna podkladních vrstev	06-08/2024	10	týdnů		28,000.00 Kč	28,000.00 Kč	33,880.00 Kč
Celková cena								28,000.00 Kč	33,880.00 Kč

Změnový list č. 2

Poř. č.	Smluvní vztah	Název stavební zakázky	Předpokl. termín realizace	Předpokl. délka realizace	Inženýrská činnost		Inženýrská činnost - Kolaudace	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH
					Původní cena	Navýšení			
09.	ZML č. 2	Oprava komunikace - ul. Okružní	08-10/2024	12	týdnů		88,000.00 Kč	88,000.00 Kč	106,480.00 Kč
Celková cena								88,000.00 Kč	106,480.00 Kč

Změnový list č. 3

Poř. č.	Smluvní vztah	Název stavební zakázky	Předpokl. termín realizace	Předpokl. délka realizace	Inženýrská činnost		Inženýrská činnost - Kolaudace	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH
					Původní cena	Navýšení			
10.	ZML č. 3	Obnova povrchů v ul. V. Vančury v Mostě	09-12/2024	12	týdnů		42,000.00 Kč	42,000.00 Kč	50,820.00 Kč
Celková cena								42,000.00 Kč	50,820.00 Kč

Změnový list č. 4

Poř. č.	Smluvní vztah	Název stavební zakázky	Předpokl. termín realizace	Předpokl. délka realizace	Inženýrská činnost		Inženýrská činnost - Kolaudace	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH	
					Původní cena	Navýšení				
11.	ZML č. 4	Parkoviště u bl. 218 ul. Nezvala	11/2024-06/2025	18	týdnů	133,300.00 Kč	66,650.00 Kč	7,000.00 Kč	66,650.00 Kč	80,646.50 Kč
Celková cena								66,650.00 Kč	80,646.50 Kč	

Celkem bez DPH

Celkem vč. DPH

Celková cena smluvního vztahu

1,371,750.00 Kč

1,659,817.50 Kč